

Wieluń, 28 maja 2025 r.

**Do wszystkich zainteresowanych wykonawców,
którzy pobrali SWZ**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ CZ. II

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa III piętra budynku „C” w SPZOZ w Wieluniu w celu utworzenia Oddziału Geriatrii**, numer sprawy: **SPZOZ.ZP.2.24.242.10.2025**.

Zamawiający SPZOZ w Wieluniu informuje, że za pomocą środków komunikacji elektronicznej (platforma zakupowa) zostały złożone następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

Pytanie 25

Dot. PFU.W istniejącym pomieszczeniu 3.6.19 znajduje się szacht windy dla obsługi kuchni. W zamieszczonym PFU brak jest informacji o windzie i szachcie. Prosimy o informację, czy ww. elementy pozostają bez zmian. Jeśli nie, prosimy o uzupełnienie informacji, jakie prace należy wykonać.

Odpowiedź: We wskazanym pomieszczeniu nr 3.6.19 istniejący szacht windy pozostaje bez zmian, jako nieczynny i podlega tylko zakryciu poprzez wykonanie okładzin z płyt K-G (co zostało ujęte w przedmiarze) Potencjalny wykonawca w swoim opracowaniu projektowym może ewentualnie wykorzystać tę przestrzeń jako szacht instalacyjny.

Pytanie 26

Dot. PFU - przedmiar robót. Według zapisów w PFU, dz. 15 SPOSÓB OBLICZANIA CENY, pkt. 3. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu poglądowego. W trakcie analizy udostępnionej dokumentacji i wymagań Zamawiającego oraz udostępnionego przedmiaru robót zauważono znaczne zaniżenie ilości przedmiarowych a załączoną dokumentacją, co ma znaczny wpływ na wartość robót. W związku z tym prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w ilościach przedmiarowych oraz uzupełnienie przedmiaru o nowe pozycje, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w ilościach przedmiarowych oraz uzupełnienia przedmiaru o nowe pozycje, a ewentualne różnice wynikające z założeń do wyceny wykonawcy należy ująć kwotowo w poz. przedmiarowych nr 351 i 352 w zakresie instalacji elektrycznych oraz poz.547 i 548 w zakresie instalacji sanitarnych.

Pytanie 27

Skrzydło szpitala, w którym jest planowany remont podlega pod strefę I strefę pożarową zgodnie z informacjami z dołączonej ekspertyzy PPOŻ. Remontowi będzie podlegać ostatnie piętro przedmiotowej strefy. W Wieluniu służby PSP podczas wykonywania odbiorów odbierają całą strefę a nie tylko remontowane piętro. Prosimy o informację czy pozostałe piętra danej strefy spełniają wymogi PPOŻ w celu pozytywnego odbioru całej strefy po wykonaniu remontu ostatniej kondygnacji? Jeżeli pozostałe piętra nie spełniają to czy Wykonawca ma doliczyć koszt dostosowania pozostałych pięter budynku pod odbiór PSP?, jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: W zakresie dostosowania należy spełnić wymogi zawarte w ekspertyzie z uwzględnieniem wykonanych już prac na niższych kondygnacjach. Aktualnie dwa ostatnie

piętra wymagają dostosowania, pozostałe kondygnacje zostały dostosowane przez użytkowników tych kondygnacji poprzez wydzielenie poziomej podstrefy.

Zakres prac projektowych, które również są przedmiotem postępowania musi uwzględniać dostosowanie piętra objętego przebudową oraz ciągu komunikacji pionowej w celu sprowadzenia ludzi poza obszar ewentualnego zagrożenia pożarem.

Pytanie 28

W dołączonych przedmiarach jest zakres prac mówiący o skuciu starych tynków, jednakże nie ma wykonania nowych tynków. Czy Zamawiający zaktualizuje dołączony przedmiar?

Odpowiedź: Przedłożona koncepcja oraz przedmiar nie przewiduje prac tynkarskich mokrych – przyjęto rozwiązanie suchych tynków z płyt K-G (poz. przedmiarowe od poz. 40 do poz. 45).

Pytanie 29

Prosimy o udostępnienie rysunków przekroji oraz rzutu dachu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi rysunkami. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych, których elementem jest wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji obszaru pod inwestycję.

Pytanie 30

W PFU na stronie 17 wypisano wyposażenie podstawowe i wskazane oddziału geriatrycznego. Wskazane wyposażenie nie jest w całości ujęte w załączniku nr 10. Prosimy o wskazanie, czy jest on w zakresie Zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o wskazanie wymagań dla tego wyposażenia.

Odpowiedź: Minimalny zakres dostawy sprzętu i wyposażenia objęty zamówieniem wskazuje załącznik nr 5. Podczas prac projektowych należy przewidzieć wyposażenie nieujęte w załączonej dokumentacji, wynikające z technologii medycznej oraz wymagań sanitarno-epidemiologicznych, np. umywalki, zlewozmywaki, dozowniki, konieczne do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Pytanie 31

W PFU Pkt 1.7 Zakres robót budowlanych tapetowanie ścian tapetami winylowymi – prosimy o wskazanie w jakich pomieszczeniach i jaka powierzchnia ścian jest przeznaczona do tapetowania.

Odpowiedź: Zamawiający w opracowanym PFU zasygnalizował możliwość wykonania okładzin ściennych w formie tapetowania np. pomieszczenie stołówko-świetlicy. Zasugerowanie takiej formy wykończenia ścian nie ogranicza wykonawców w zakresie projektowanego przez nich rodzaju wykończenia.

Pytanie 32

Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać okładziny ścian z panele ze stało KO

Odpowiedź: Zamawiający w opracowanym PFU zasygnalizował możliwość wykonania okładzin ściennych w formie okładzin z paneli np. pomieszczenie gabinetu zabiegowego. Zasugerowanie takiej formy wykończenia ścian nie ogranicza wykonawców w zakresie projektowanego przez nich rodzaju wykończenia.

Pytanie 33

Prosimy o wskazanie jakie ilości należy wykonać dwukrotne malowanie elementów ślusarki budowlanej.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem – poz. 64

Pytanie 34

Prosimy o wskazanie ilości powierzchni z posadzek lastriko, które należy wyszlifować.

Odpowiedź: Opcja prac remontowych na klatce schodowej – spoczniki na dwóch kondygnacjach. Brak pozycji w przedmiarze spowodowany jest faktem przyjęcia przez zamawiającego wykończenia podestów w formie płytek.

Pytanie 35

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 36

Prosimy o wskazanie na jakiej powierzchni dachu mają zostać zamontowane kraty pomostowe.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

„Zamawiający zasugerował konieczność zastosowania krat pomostowych (przyjmując w przedmiarze robót powierzchnię = 14,40m²), jako nawierzchni pomostów dla ewentualnej obsługi centrali wentylacyjnej. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe przedmiotowych pomostów”.

Pytanie 37

Wprosimy o wskazanie, w której części i na jakiej powierzchni dachu mają zostać zamontowane żaluzje techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający zasugerował konieczność zastosowania żaluzji technicznych (przyjmując w przedmiarze robót powierzchnię = 54,756m²), jako ekranów do centrali wentylacyjnej. Koncepcja nie jest projektem, a dopiero na etapie projektu sporządzonego przez potencjalnego Wykonawcę (co również jest przedmiotem zamówienia) należy w sposób szczegółowy wskazać miejsca docelowe montażu przedmiotowych żaluzji.

Pytanie 38

W PFU na stronie 38 pkt 1.3.7 znajduje się informacja o załączniku nr 5, prosimy o udostępnienie tego załącznika.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

”Zamawiający informuje, że treść załącznika nr 5 do PFU (Wykaz sprzętu i wyposażenia) jest tożsama z załącznikiem nr 10 do SWZ (Wykaz urządzeń medycznych i wyposażenia), który został udostępniony wraz z SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Niezależnie od powyższego Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania o załącznik nr 5 do PFU w oryginalnej wersji, który zostanie załączony do niniejszych wyjaśnień”.

Pytanie 39

W Załączniku nr 8 - Specyfikacja Techniczna na stronie 100, Zamawiający wspomina o

taśmach winylowych o wysokości 300mm i grubości 2mm, prosimy o wskazanie, gdzie należy tą taśmę zastosować. Brak informacji w przedmiarze o takim zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający w opracowanym PFU zasygnalizował konieczność wykonania zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami w formie odbojoporęczy. Zasugerowanie takiej formy zabezpieczenia ścian nie ogranicza wykonawców w zakresie rodzaju projektowanego przez nich zabezpieczenia.

Pytanie 40

Czy Zamawiający wymaga panela o poniższym opisie:

Ścienny panel zasilający w klasie IIb ze zintegrowanymi w swej obudowie punktami poboru gazów medycznych, gniazdami elektrycznymi i teletechnicznymi oraz komponentami oświetleniowymi z możliwością zdejmowania obudów kanałów elektrycznych i gazowych bez używania narzędzi, z dostępem do stref konserwacji.

Panel medyczny wykonany w całości z aluminium, bez ostrych krawędzi, brzegów.

Panel wyposażony w zatrzaskowe pokrywy na górze, froncie i spodzie jednostki umożliwiające szybki dostęp serwisowy.

Górna płaszczyzna panela zaoblona, uniemożliwiająca stawianie przedmiotów na panelu.

Panel w wykonaniu poziomym.

Konstrukcja wielokanałowa, min. 4 kanały .

System odporny na promieniowanie UV i płynne środki dezynfekcyjne.

Komponenty oświetlenia ogólnego/ pośredniego oświetlenie nocnego/ pośredniego oświetlenia miejscowego/ bezpośredniego wykonane w technologii LED.

Instalacja gazów medycznych wewnątrz jednostki medycznej jest wykonana z rur miedzianych, certyfikowanych dla gazów medycznych w/g EN ISO 13348.

Na panelu zainstalowane następujące gniazda:

a) punkty poboru gazów medycznych:

tlen (O₂) – 1. szt.

próżnia (VAC) – 1 szt.

Spr. powietrze (Air5)- 1 szt.

b) gniazdko elektryczne i gniazda sieci komputerowej :

•gniazda elektryczne [230V] – standardowe gniazda zasilające 230V – 2 szt.

•gniazda elektryczne [230V-GW] – gniazda zasilające 230V gwarantowane z agregatu prądotwórczego - 2 szt.

e) gniazdko sieci komputerowej [RJ-45] – 1 szt.

f) otwór pod instalację przyzywową – 1 szt. [wymiały określone w czasie realizacji]

Rozmiary:

Głębokość: 110 mm [±10%]:

Szerokość: 1600mm

Wysokość: 223 [±10%]:

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza , że przedstawiony opis panela medycznego jest zgodny z jego wymogami.

Pytanie 41

Dot. wyjaśnień z dn. 23 maja 2025 r. Odpowiedź na pytanie 20 informuje, że wyposażenie wymienione w kartach pomieszczeń należy uwzględnić w wycenie jako uzupełnienie pozycji z załącznika nr 10. W przypadku pomieszczenia nr 22 zestawienie zawiera element, którego nie ma w karcie pomieszczenia (szafa zamykana na dokumenty).

Prosimy o informację, jak należy wycenić wyposażenie w tym przypadku - czy traktować

obydwa zestawienia równoważnie i wzajemnie się uzupełniające, czy też traktować kartę pomieszczeń nadrzędnie i nie uwzględniać pozycji z załącznika nr 10, które nie mają pokrycia w karcie pomieszczeń?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wyposażenie wymienione w kartach pomieszczeń należy uwzględnić w wycenie jako uzupełnienie pozycji z załącznika nr 10 oraz należy obydwie zestawienia traktować równoważnie i wzajemnie się uzupełniające. W odniesieniu do pom. nr 22 - dyżurka pielęgniarska w karcie pomieszczeń nie ma szafy zamykanej na dokumenty, ale została wyspecyfikowana w zał. nr 10 dla tego pomieszczenia, jako wyposażenie i podlega wycenie.

Pytanie 42

Dot. wyjaśnień z dn. 23 maja 2025 r. Odpowiedź na pytanie 20 informuje, że wyposażenie wymienione w kartach pomieszczeń należy uwzględnić w wycenie jako uzupełnienie pozycji z załącznika nr 10. Prosimy o informację, w jaki sposób należy uzupełnić ofertę - poprzez modyfikację załącznika nr 10 i dodanie nowego wiersza dla pomieszczenia, czy też w inny sposób. Jeżeli w inny - prosimy o informację w jaki.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia wyposażenia ujętego w karcie pomieszczeń, a nie ujętego w załączniku nr 10 należy pod pozycją danego pomieszczenia poprzez dodanie wiersza dopisać i wycenić brakujące wyposażenie z uwzględnieniem ewentualnego jego wyspecyfikowania w pozycjach ogólnych zał. nr 10.

Pytanie 43

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie dotyczące kardiomonitora oraz centrali do kardiomonitorów: Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r. „W sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania”, Zamawiający będzie wymagał, aby wymienione urządzenia medyczne były gotowe do eksportu danych i posiadały aktywne interfejsy lub porty (LAN lub RS232 lub USB), licencje, umożliwiając eksport danych do systemów zewnętrznych w celu tworzenia elektronicznej dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zintegrowania z systemami szpitalnymi Zamawiającego wyłącznie urządzeń wskazanych w załączniku nr 10 do SWZ – jako urządzenia wymagające integracji (wpis w kolumnie „uwagi”). Po stronie Wykonawcy będzie leżeć konieczność zakupu oraz dostarczenia wszelkich licencji koniecznych do połączenia urządzeń z systemami szpitalnymi Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza aby inne dostarczone urządzenia medyczne były gotowe do eksportu danych i posiadały aktywne interfejsy lub porty (LAN lub RS232 lub USB), licencje, umożliwiając eksport danych do systemów zewnętrznych w celu tworzenia elektronicznej dokumentacji.

Spełniając wymóg art. 284 ust. 2 i ust. 6 treść pytań wraz z wyjaśnieniami udostępniamy na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Powyższe odpowiedzi Zamawiającego stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zatwierdził:

.....

podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej
(Na oryginale właściwy podpis: Dyrektor SPZOZ w Wieluniu Anna Freus)