

Nr sprawy:	ZP.P.07.U.2025.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 1 do SZ
Data dokumentu:	27 lutego 2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego pn.

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę obiektów socjalnych dla kierowców na pętłach autobusowych wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, elektrycznym i światłowodowym.

1. Definicje:

- 1.1. **Całość zadania** – dokumentacja projektowa dla trzech obiektów socjalnych dla kierowców;
- 1.2. **Umowa** – odnosi się do umowy pomiędzy Zamawiającym, a Projektantem tj. Wykonawcą na wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu projektu wielobranżowego dla przedsięwzięcia pn. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę obiektów socjalnych dla kierowców na pętłach autobusowych wraz z przyłączami wod.-kan., elektrycznym i światłowodowym;
- 1.3. **Projektant** – uczestnik procesu budowlanego, którego obowiązki określono w Art. 20. Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 r. poz. 834), legitymujący się właściwymi uprawnieniami do projektowania;
- 1.4. **Zamawiający** – oznacza Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej, ul. Długa 50, 43-309 Bielsko-Biała;

2. Podstawą dla działań dążących do realizacji niniejszego przedsięwzięcia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej, zobowiązujące pracodawcę będącego operatorem do zapewnienia kierującym pojazdami na liniach komunikacyjnych możliwość korzystania z toalety podstawowej i pomieszczenia socjalnego.

3. Cel i zakres opracowania

3.1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej dla zadania pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę obiektów socjalnych dla kierowców na pętłach autobusowych wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, elektrycznym i światłowodowym.

3.2. Zakres działań

Przedmiotem zamówienia jest usługa przygotowania wielobranżowej dokumentacji projektowej obiektów socjalnych dla kierowców MZK w Bielsku-Białej, wyposażonych w przyłącza: wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz światłowodowe, dla trzech różnych lokalizacji na terenie miasta Bielsko-Biała usytuowanych na poniższych pętłach autobusowych:

- a) Pętla autobusowa Lipnik Granica na działce nr pgr 2285/7 przy ul. Krańcowej-Krakowskiej (49.828670, 19.119429);
- b) Pętla autobusowa Komorowice Krakowskie na działce nr pgr 2286/1 przy ul. Bestwińskiej (49.880122, 19.054167);
- c) Pętla autobusowa Lipnik Dolny na działce nr pgr 6723 przy ul. Polnej - Lipnickiej (49.819413, 19.086032).

3.3. W ramach dokumentacji Projektant zobowiązany jest ująć w szczególności:

- a) projekt wykonawczy kontenerowych obiektów socjalnych, który będzie podstawą zlecenia do wykonania obiektów na hali produkcyjnej i usytuowania w trzech lokalizacjach na terenie Bielska-Białej;
- b) budowę fundamentów płytowych;
- c) projekt gospodarki zielenią;
- d) budowę przyłączy energetycznych zgodnie z warunkami wydanymi przez TAURON Dystrybucja Sp z o.o.;
- e) budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z warunkami wydanymi przez AQUA S.A.;
- f) budowę przyłącza światłowodowego dla zapewnienia łączności (monitorowania i sterowania) wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych w imieniu Zamawiającego;
- g) przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z zakresem robót sieci infrastruktury technicznej;
- h) wprowadzenie w dokumentacji rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami związanymi z budową i wyposażeniem przedmiotowych obiektów socjalnych.

3.1. Przedmiotowa dokumentacja powinna być przygotowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i aktualne zaświadczenie z izby właściwego samorządu zawodowego.

3.2. Przedmiotowa dokumentacja powinna być sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa – w tym prawa lokalnego – i zgodnie z aktualnymi normami, a także na podstawie uzgodnień branżowych z gestorami sieci oraz wytycznych Zamawiającego.

4. Do zadań Projektanta będzie należeć m.in.

- a) aktualizacja mapy do celów projektowych dla całości zadania;
- b) przygotowanie dokumentacji geotechnicznej dla całości zadania;
- c) uzyskanie uzgodnień lokalizacyjnych, w zależności od potrzeb:
 - UM Bielsko-Biała (Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu);
 - Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej i/lub Zarząd dróg powiatowych i/lub Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
 - Orange Polska S.A.;
 - Netia S.A.;
 - Aqua S.A.;
 - PK Therma S.A.;
 - Tauron Dystrybucja S.A.;
 - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.;
 - Zarząd Dróg Powiatowychlub protokół ZUD;
- d) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu z usytuowaniem obiektu w lokalizacji i z dojściem do obiektu z oraz wielobranżowy projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu w częściach:
 - część architektoniczno-konstrukcyjna;
 - część elektryczna i teletechniczna;
 - część instalacji sanitarnych, ogrzewania i wentylacji, uwzględniająca wykonanie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej długości ok. 100 m (Krańcowa-Krakowska), uwzględniająca wykonanie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (Bestwińska), uwzględniające wykonanie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej długości ok. 20 m (Polna);
 - charakterystyka energetyczna obiektu;
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wszystkich zaangażowanych branż w pliku Microsoft Excel;

- e) Przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją projektową i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- f) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych;
- g) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż.;
- h) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy;
- i) Projekt zieleni z uzgodnionym projektem wycinki dwóch drzew i projekt nowych nasadzeń nowych drzew.
- j) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem wszelkich prac związanych z budową obiektu na wezwanie Zamawiającego w ilości 5 wizyt na budowie (ok. 2 godziny każda).
- k) Obecność podczas każdej następnej wizyty, która odbędzie się na wezwanie Zamawiającego. Przewidywany czas trwania wizyty: ok. 2 godz.

5. Projektant przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę i złoży go do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w imieniu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Spółka z o.o. w celu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.1. Wymagane dokumenty:

- a) projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z naniesieniem obiektu kontenerowego dla konkretnej lokalizacji (wymienionej w punkcie 3.1. a) - c)) na aktualnej mapie do celów projektowych;
- b) mapa ewidencyjna 1:500 z naniesionym obiektem, wrysowanymi granicami działek objętymi wnioskiem oraz określeniem odległości od ich granic;
- c) dokumentację techniczno-budowlaną obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- d) projekt przyłącza energetycznego opracowany przez uprawnionego projektanta;
- e) projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego opracowany przez uprawnionego projektanta;
- f) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością wydane przez Zarząd MZK w Bielsku-Białej Spółka z o.o.

5.2. Opracowanie materiałów przetargowych: przedmiaru robót w programie Excel, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna w wersji papierowej oraz w cyfrowej na nośniku CD/DVD (w wersji nieedytowalnej – format pdf – i w wersji edytowalnej – format programu Word i Excel);

5.3. Protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.

6. Projekt architektoniczno-budowlany

Projektant przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, podpisany harmonogram prac projektowych w terminie ustalonym w umowie. Przedmiotowe obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność zadania z jednoczesnym zapewnieniem odpowiedniej trwałości.

6.1. Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)

PZT wraz z oświadczeniami jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw mediów oraz warunków przyłączenia obiektów powinien zawierać w szczególności:

6.1.1. Część opisową wg Rozporządzenia [2] oraz:

- a) informacje z rejestru gruntów zawierające następujące dane: powierzchnie i użytki działek, właścicieli i władających wraz z adresami, numery ksiąg wieczystych - w celu ochrony danych osobowych wykaz wraz z wypisami z rejestru gruntów musi być opracowany i wpięty w projekt w sposób umożliwiający jego usunięcie zarówno z wersji papierowej jak i cyfrowej;
- b) w zależności od potrzeb wszelkie niezbędne opinie, stanowiska, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i warunki z instytucjami opiniująco-uzgadniającymi;
- c) odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia podziemnego wydane w oparciu o Prawo geodezyjne i kartograficzne [23] wraz z częścią

dokumentacji potwierdzonej odpowiednią adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, jeśli taka występuje;

- d) oświadczenie o kompletności opracowania;
- e) kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego projektantów poszczególnych branż;
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną na podstawie Ustawy Prawo budowlane [5] oraz Rozporządzenia [30].

6.1.2. Część rysunkową wg Rozporządzenia [2] oraz:

- a) mapę ewidencyjną z zaznaczonym obszarem obejmującym projektowaną inwestycję;
- b) rysunek wytyczeniowy pozwalający na jednoznaczne wyniesienie projektu w teren;
- c) w zależności od potrzeb plansza zbiorcza uzbrojenia;
- d) okluzulowaną mapę do celów projektowych;
- e) pomiary sytuacyjno-wysokościowe w niezbędnym zakresie.

6.2. Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany

6.2.1. Zawartość i forma projektu budowlanego musi być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia [2], jak również z przepisami, wytycznymi i normatywami obowiązującymi na chwilę złożenia projektu.

Projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać dla każdej niezbędnej branży, dla wykonania przedmiotowego zadania, dla każdej z trzech lokalizacji, tj.: sanitarnej, energetycznej, oświetleniowej, teletechnicznej, systemu sygnalizacji ppoż. po światłowodzie, inżynierskiej (ewentualne przepusty, mury oporowe, obiekty inżynierskie, rozbiórka istniejących obiektów), dendrologicznej (gospodarka zielenią) itp., w oparciu o szczegółową inwentaryzację geodezyjną terenu.

Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego powinna być zgodna z przepisami, obowiązującymi wytycznymi oraz normatywami i powinna zawierać w szczególności:

A. Część opisową:

- stan istniejący;
- stan projektowany;
- pozyskane przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem: opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i warunki techniczne wydane przez administratora przebudowanych lub budowanych sieci oraz niezbędne decyzje administracyjne.

B. Część zawierającą załączniki rysunkowe:

- rzuty, przekroje, profile;
- wizualizacje;
- szczegóły rozwiązań, detale.

6.2.2. Wszystkie egzemplarze projektu budowlanego oraz wszystkie strony poszczególnych opracowań powinny być ponumerowane.

6.2.3. Wszystkie projekty branżowe należy wykonać uwzględniając Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, opisujące zasady prowadzenia mapy zasadniczej.

6.2.4. Wszystkie projekty branżowe przebudowy sieci uzbrojenia terenu powinny być opatrzone odpowiednią adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą [22].

6.2.5. W zależności od potrzeb do każdego projektu branżowego należy dołączyć oświadczenie określające zakres ulepszeń w wyniku zaprojektowanej przebudowy zgodnych z warunkami dysponenta - art. 32 i 33 Ustawy o drogach publicznych [8].

Ponadto – w zależności od lokalizacji – w zakresie prac projektowych należy uwzględnić rozbiórkę i/lub przebudowę innych obiektów znajdujących w kolizji z zakresem projektu.

Uwaga!

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wprowadzania ewentualnych poprawek, usunięcia błędów i nieścisłości w Dokumentacji, które mogą pojawić się na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych w organie administracji architektoniczno-budowlanej, przestrzegając wskazanych terminów i na własny koszt. Wskazane przez organ błędy i poprawki muszą być uzupełnione we wszystkich egzemplarzach Dokumentacji.

6.3. Projekt ochrony drzew

Projekt Ochrony Drzew wraz z inwentaryzacją i waloryzacją drzew i krzewów – dla lokalizacji, na której występuje zadrzewienie – jako część projektu budowlanego, powinien być opracowany zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej [39, 40]. Opracowanie musi zawierać wszystkie elementy wskazane w ww. zarządzeniu oraz być opracowane przez odpowiednie osoby, wskazane w ww. zarządzeniu.

6.3.1. Projekt zagospodarowania zieleni w zakresie wycinki (w przypadku konieczności jego opracowania) powinien zawierać:

- a) Inwentaryzację zieleni istniejących drzew i krzewów;
- b) opis techniczny dotyczący istniejącej zieleni;
- c) zestawienie tabelaryczne istniejącego materiału roślinnego i przeznaczonego do wycinki, zawierające;
- d) łacińską i polską nazwę drzewa;
- e) obwód i średnicę pnia na wysokości 5 i 130 cm od powierzchni terenu,
- f) w przypadku zgrupowań krzewów podanie ich powierzchni;
- g) uwagi dotyczące tego, czy drzewo przeznaczone jest do wycinki, zabezpieczenia lub przesadzenia;
- h) plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 z zaznaczeniem stanu istniejącego i projektowanego (zaznaczenie drzew do wycinki);
- i) projekt ewentualnego zabezpieczenia drzew;
- j) opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i warunki wydane przez instytucję właściwą do sprawy;
- l) ewentualny projekt nowych nasadzeń – z uwzględnieniem gatunków;
- m) opis techniczny dotyczący ewentualnej zieleni projektowanej;
- n) zestawienie tabelaryczne projektowanych drzew i krzewów z podaniem nazw łacińskich i polskich;
- o) plan sytuacyjny z naniesioną projektowaną inwestycją, obiektami oraz urządzeniami obcymi z oznaczeniem lokalizacji drzew i krzewów przeznaczonych do nasadzenia, wymienionych w części opisowej.

6.4. Projekt Techniczny

Zawartość i forma projektu technicznego musi być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia [2]. Projekt techniczny należy wykonać dla każdej niezbędnej branży.

6.4.1. Projekt budowlano-wykonawczy

Dla poszczególnych opracowań branżowych projektu budowlanego należy wykonać projekty wykonawcze, na podstawie Rozporządzenia [3], których celem jest dostarczenie niezbędnych materiałów uszczegóławiających projekt budowlany (opisy, rysunki i obliczenia, uzupełniające pomiary geodezyjne, uzupełniające badania geologiczne) potrzebnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, określenia zakresu robót, sporządzenia przedmiaru w formacie pliku programu Excel („xls”), kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej w wersji edytowalnej.

Uwaga!

Projekty powinny zawierać podpisane oświadczenie o następującej treści:

„Projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi. Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć”.

6.4.2. Wykonanie opracowań

- a) Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- b) Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Projektanta w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Z tytułu niewykonania prac w terminie poniesie karę umowną, która będzie potrącona z wynagrodzenia Projektanta;
- c) Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu informacji Zamawiającego o ich wykryciu;
- d) Wady ujawnione podczas realizacji, które jednoznacznie będą wskazywać na niewłaściwie przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe lub rozwiązania, które nie były przedstawione i nie były zaakceptowane przez Zamawiającego będą usuwane na koszt Projektanta.

6. Materiały przetargowe

Materiały przetargowe nie mogą zawierać danych osobowych. **Z materiałów przetargowych należy wyłączyć materiały zawierające dane osobowe podlegające ochronie** zgodnie z Ustawą [29]. Dotyczy to zarówno wersji papierowej, jak i elektronicznej. Powyższe dane należy przygotować w sposób umożliwiający ich wypięcie oraz usunięcie z projektu (np. odrębna część papierowa, osobne pliki cyfrowe).

Zamawiający przekaże wytyczne w zakresie podziału dokumentacji kosztowej na koszty kwalifikowane i nie kwalifikowane w przypadku wystąpienia możliwości dofinansowania zewnętrznego.

Materiały przetargowe dla przedmiotowego zadania obejmują:

7.1. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami

Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót należy opracować zgodnie z wymaganiami Ustawy [27] oraz Rozporządzeń [1] i [3] dla wszystkich robót drogowych, robót branżowych, urządzeń infrastruktury technicznej, rozbiórek, organizacji ruchu itp., w układzie umożliwiającym opracowanie tabeli elementów rozliczeniowych.

Ponadto Zamawiający wymaga przedstawienia kosztorysu inwestorskiego w formie uzupełnionych tabel elementów rozliczeniowych (TER).

7.2. Tabele Elementów Rozliczeniowych (TER)

Tabele elementów rozliczeniowych powinny być opracowane na podstawie przedmiaru robót, zgodnie z obowiązującymi zasadami w postaci tabelarycznej.

TER należy wykonać jako jedno spójne opracowanie dla każdej branży, w postaci tabelarycznej w formie pliku programu Excel („xls”).

7.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

STWiORB dla robót drogowych, inżynierskich, branżowych oraz ogólna powinny stanowić każda odrębne opracowanie.

STWiORB należy wykonać na podstawie Rozporządzenia [3].

STWiORB powinny się odnosić do każdej pozycji zawartej w TER.

Projektant w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych [29], w szczególności art. 29-30.

7.4. Wsparcie Zamawiającego w trakcie przetargów

W trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy tych robót, Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do przygotowywania odpowiedzi na pytania, które zadane zostaną przez uczestników postępowania. Jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian w projektach, wynikających z błędów projektowych, Wykonawca dokona tych zmian nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od przekazania treści pytania.

8. Nadzór autorski i inwestorski

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji polegać będzie w szczególności na:

- a) czuwaniu nad prawidłową realizacją inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych i materiałowych z projektami;
- b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy;
- c) wprowadzaniu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach;
- d) czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- e) udziale w naradach organizowanych przez Zamawiającego;
- f) ocenie wyników badań materiałów stosowanych podczas realizacji przedmiotowych obiektów i ocenie robót budowlanych.

9. Szata graficzna

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
- b) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów;
- c) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum;
- d) załączniki części rysunkowej będą wykonane przejrzysto i czytelnie;
- e) rysunki będą wykonane wg zasad Polskiej Normy dotyczącej rysunku technicznego;
- f) każdy rysunek powinien posiadać metrykę, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego;
- g) wszystkie strony tytułowe poszczególnych części projektu wielobranżowego projektów budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, powinny podpisane przez projektantów, a poszczególne strony projektu wielobranżowego powinny być ponumerowane.

10. Kontrola jakości opracowań projektowych

10.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania usługi.

Projektant jest odpowiedzialny za:

- a) zgodność opracowania projektowego z przepisami, sztuką inżynierską i zasadami wiedzy technicznej;
- b) jakość, rzetelność i nowoczesność usługi;
- c) ekonomiczność rozwiązań.

Wszelkie potrzeby transportowe związane z opracowaniem dokumentacji zapewnia Projektant łącznie z dostarczeniem dokumentacji do siedziby Zamawiającego.

11. Narady koordynacyjne.

Projektant weźmie udział i będzie prezentował wykonanie opracowań projektowych na naradach koordynacyjnych przynajmniej jeden raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym. W trakcie spotkania będzie m.in. sprawdzane zaawansowanie prac projektowych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w pkt. 6. Ustalanie narad koordynacyjnych jest obowiązkowe.

11.1. Kontrola wykonania usługi przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie wykonywał bieżącą kontrolę wykonywania usługi w trakcie narad koordynacyjnych sprawdzając jej zgodność z umową, osobiście lub poprzez Przedstawiciela Zamawiającego.

11.2. Odbiór opracowań.

Odbiór opracowań projektowych odbywać się będzie w sposób i na zasadach określonych w umowie.

12. Przekazanie i forma dokumentacji

Zamawiającemu przekazana zostanie całość Dokumentacji projektowej w 5 egz. W formie papierowej i 1 egz. na nośniku informacji cyfrowych.

12.1. Wersja papierowa.

Wersja papierowa jest wersją podstawową i obejmuje całość Dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z wymogami przepisów prawa i niniejszej specyfikacji.

12.1.1. Oryginały opracowań projektowych zawierające niepowielone podpisy autorów opracowań, pieczęcie oraz wpisy instytucji, oraz oryginały uzyskanych pism, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji, itp. zamieścić odpowiednio w egzemplarzach nr 1 poszczególnych opracowań projektowych oraz wg potrzeb w egzemplarzach przeznaczonych do uzgodnień na naradzie koordynacyjnej, itd.

12.1.2. Egzemplarz nr 1 powinien być kompletny i posiadać:

- a) oryginały wymaganych warunków;
- b) uzgodnień, decyzji, itp. a także
- c) materiały zawierające chronione dane osobowe, tj. wypisy z rejestru gruntów wraz z wykazem właścicieli działek.

Egzemplarz ten powinien być opisany jako archiwalny.

Pozostałe egzemplarze powinny być wierną kopią egzemplarza archiwalnego, z wyłączeniem materiałów zawierających chronione dane osobowe, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych [29].

Zamawiający wymaga, by dokumentacja była dostarczona w pudłach archiwizacyjnych o następujących wymiarach:

- dł. 250 x wys. 300-320 mm;
- szerokość grzbietu 80-100 mm.

12.2. Wersja cyfrowa.

12.2.1. Wersję cyfrową Dokumentacji należy przekazać na nośniku umożliwiającym swobodne uzupełnianie bądź poprawianie (płyta CD, USB pendrive z możliwością zabezpieczenia przed skasowaniem danych na nim zawartych) w trakcie sprawdzania i odbioru dokumentacji jak również – jeżeli zaistnieje taka konieczność – w procesie prowadzenia procedury przetargowej.

12.2.2. Wersja cyfrowa (zarówno w wersji pdf jak i w wersjach w pełni edytowalnych, tzw. źródłowych) musi być odzwierciedleniem wersji papierowej i odwrotnie.

Koszt wykonania cyfrowej wersji dokumentacji należy przewidzieć w koszcie wykonania całości dokumentacji projektowej.

12.2.3. Materiały zawierające dane podlegające ochronie (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych [29]) muszą być przygotowane w formie osobnych plików.

13. Obiekt socjalny dla kierowców

13.1. Obiekt socjalny dla kierowców powinien uwzględnić następujące elementy:

- a) Konstrukcja stalowa szkieletowa całkowicie ocynkowana ogniowo, elewacja ocieplona zgodnie z aktualną normą cieplną w wykończeniu powierzchni zewnętrznej przegrody płytą HPL;
- b) Fundament żelbetowy, warstwy podłogowe prefabrykowane o odpowiednich właściwościach termicznych, wykończenie wykładziną PCV wywiniętą na ściany;
- c) Dach i ściany zewnętrzne z płyt warstwowych ocieplone zgodnie z aktualną normą;
- d) Powierzchnia ścian wewnętrznych wykończona farbą zmywalną w kolorze białym, a w pomieszczeniu WC wykończenie powierzchni ze stali nierdzewnej do wysokości 2,0 m;
- e) Zadaszenie nad wejściem daszkiem (o wym.: szerokość ok. 140, wysięg min. 100 cm) z płyt poliwęglanowych czterokomorowych. Poda zadaszeniem oświetlenie wejścia;
- f) Okno uchylno-rozwieralne z szybą potrójną, bezpieczną, antywłamaniową, zabezpieczoną roletą sterowaną elektronicznie i instalacją kontroli dostępu;
- g) Drzwi zewnętrzne metalowe z samozamykaczem otwierane ręcznie, zamkiem elektromagnetycznym, zamkiem patentowym, zamkiem szyfrowym i czytnikiem kart RFID, próg z blachy aluminiowej ryflowanej;
- h) Powierzchnia użytkowa 9,0÷12,0 m².

13.2. W przedmiotowych obiektach należy uwzględniać podstawowy podział funkcjonalny pomieszczeń:

- a) Wydzielony przedsionek z szafą gospodarczą ze stali nierdzewnej;
- b) Odrębne pomieszczenie do spożywania posiłków ze zlewozmywakiem;
- c) Oddzielne, zamykane pomieszczenie WC z umywalką i pisuarem.

13.3. Pomieszczenia obiektów powinny uwzględniać następujące elementy wyposażenia:

- a) w pomieszczeniu WC:
 - miskę ustępową wiszącą z automatycznym splukiwaniem oraz – dodatkowo – przyciskiem ręcznym;
 - umywalkę wiszącą (wym. ok. 40,0 x 22,0 x 10 cm) z baterią stojącą;
 - pojemnik na mydło;
 - suszarka do rąk;
 - wbudowane lustro;
 - podajnik papieru do rąk;
 - wieszak podwójny.
 - szczotkę do WC w pojemniku naściennym;
 - kosz na śmieci;
 - podajnik papieru toaletowego;
 - dyfuzor zapachowy.

Wyposażenie w wykonane ze stali nierdzewnej.

Powierzchnie ścian pomieszczenia WC do wysokości min. 2,0 m wyłożone wykładziną blachą ze stali nierdzewnej. Powyżej malowanie farbą zmywalną w kolorze białym.;

b) Przedsionek przed pomieszczeniem WC:

- szafa porządkowa ze stali nierdzewnej o wym. zewn. ok. 50,0 x 50,0 x 200,0 cm z pełnym podłączeniem zasilania w wodę zimną i ciepłą i zlewem z odpływem;
- wiaderko i mop w szafie porządkowej;
- tablica rozdzielcza.

Powierzchnie ścian przedsionka do wysokości min. 2,0 m wyłożone wykładziną PCV. Powyżej malowanie farbą zmywalną w kolorze białym.;

c) Pomieszczenie socjalne:

- szafka kuchenna o wym. ok. 90,0 x 60,0 cm ze zlewozmywakiem o wym. ok. 58,0 x 43,0 cm z ociekaczem oraz z baterią;
- stół o wym. ok. 90,0 x 60,0 cm;
- 4 krzesła;

Powierzchnie ścian pomieszczenia socjalnego do wysokości min. 2,0 m wyłożone wykładziną PCV. Powyżej malowanie farbą zmywalną w kolorze białym.;

d) Podświetlane logo z napisem MZK na elewacji frontowej w uzgodnieniu z Zamawiającym wg udostępnionego wzoru logotypu.

13.4. Przedmiotowe obiekty powinny zawierać następujące instalacje:

a) instalacja elektryczna i teletechniczna (smart)

- instalacja zewnętrzna wykonana na podstawie uzgodnień branżowych z gestem sieci;
- instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku o mocy ok. 2,5 kWp dostosowaną do wielkości dachu ze zdalnym dostępem;
- instalacja elektryczna wewnętrzna wraz z rozdzielnią (w przedsionku) i zabezpieczeniami, połączona z systemem kontroli dostępu;
- instalacja oświetlenia wewnętrznego każdego z pomieszczeń połączona z systemem kontroli dostępu;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego do oświetlenia dojścia do obiektu socjalnego oraz oświetlenia nad wejściem w standardzie szczelności IP44 z możliwością włączenia i wyłączenia zdalnego;
- instalacja światłowodowa;
- instalacja elektrycznego ogrzewania z możliwością zdalnego sterowania przez internet przez Zamawiającego z zastosowaniem rekuperatora w przestrzeni pomieszczenia WC;
- Instalacja kontroli dostępu sterująca zamkiem szyfrowym, centralką alarmową, roletą okienną, oświetleniem - otwieranie kartą magnetyczną;
- Instalacja alarmowa połączona z instalacją kontroli dostępu, system GSM-powiadomienia Inwestora o alarmie;
- Moduł CCTV - IP (montaż 6 szt. kamer IP min. 4 Mpx i rejestratorem ze zdalnym dostępem przez internet o pojemności 4Tb);
- System, sygnalizacji ppoż. po światłowodzie do centrali na zajezdni;
- Instalacja elektryczna zasilająca roletę zewnętrzną.

b) instalacja wod-kan

- instalacja zewnętrzna wykonana na podstawie uzgodnień branżowych z gestorem sieci;
- instalacja wewnętrzna wod.-kan. prowadzona w przestrzeni technologicznej i warstwie termicznej podłogi;
- instalacja wentylacyjna z opóźniaczem czasowym, zsynchronizowana z wejściem i wyjściem użytkownika;
- instalacja klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia klasy A+++ (moc dostosowana do strat ciepła/chłodu) ze zdalnym dostępem przez internet;

13.5. Okno i drzwi

a) drzwi zewnętrzne

- szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy o parametrach termicznych zgodnych z aktualnym standardem termicznym określonym w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, metalowe z samozamykaczem otwierane ręcznie z zamkiem elektromagnetycznym, zamkiem patentowym, zamkiem szyfrowym i czytnikiem kart RFID;
- Próg drzwiowy z blachy aluminiowej ryflowanej;

- Nad drzwiami, wewnątrz pomieszczenia socjalnego - kurtyna powietrzna;
- b) drzwi wewnętrzne
 - w pomieszczeniu socjalnym: płytowe gładkie w kolorze białym z okuciem metalowym z blachy nierdzewnej u dołu skrzydła z kompletnym uzbrojeniem;
 - w pomieszczeniu wc: płytowe gładkie w kolorze białym z okuciem metalowym z blachy nierdzewnej u dołu skrzydła z kompletnym uzbrojeniem oraz kratką wentylacyjną lub z rozetami nawiewnymi;
- c) okno uchylno-rozwieralne, z szybą potrójną, bezpieczną, antywłamaniową; zabezpieczone roletą sterowaną elektronicznie z instalacją kontroli dostępu;

13.4. Okładzina elewacyjna z wykorzystaniem płyt HPL.

14. Przepisy związane

Obowiązujące przepisy, wytyczne i normatywy, zgodnie z którymi należy wykonać projekt budowlany i wykonawczy.

Uwaga!

Gdziekolwiek powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełnić mają opracowania projektowe, a do stosowania wprowadzone zostały zaktualizowane lub zastępujące przepisy, obowiązywać będą najnowsze wydania lub poprawione wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

A: Akty prawne na poziomie krajowym.

[1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

[2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);

[4] Ustawa z dnia 26 lutego 2024 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311);

[5] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1333);

[6] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz.1112);

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);

[8] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami);

[9] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 1997 Nr 98 poz. 602 z późn. zmianami);

[10] Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury Oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.);

[11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zmianami);

[12] Ustawa z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 604 z późn. zmianami);

[13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami);

[14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1040 z późn. zmianami);

- [15] Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zmianami);
- [16] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. poz. 2233 z późn. zmianami);
- [17] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981);
- [18] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- [19] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54);
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- [21] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880);
- [22] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163);
- [23] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1357);
- [24] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663);
- [25] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 nr 115 poz. 741);
- [26] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717);
- [27] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019);
- [28] Ustawa z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 r. nr 133 poz. 872);
- [29] Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781);
- [30] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- [31] Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1039);
- [32] Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

B: Polskie normy.

- [33] PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 -- Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne
- [34] PN-EN 62262:2003 – Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewnianej przez obudowy urządzeń elektrycznych;
- [35] PN-EN 50160:2023-10 – Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych;
- [36] PN-EN 50102:2001 – Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy;
- [37] PN-N-99252:1991 Dalmierze elektroniczne -- Terminologia;
- [38] PN-EN 771-3+A1:2015-10 Wymagania dotyczące elementów murowych -- Część 3: Elementy murowe z betonu kruszywowego (z kruszywami zwykłymi i lekkimi);

C: Akty prawa lokalnego.

- [39] Zarządzenie nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej;
- [40] Zarządzenie nr ON.0050.1127.2020.OSE Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej;

D: Akty normatywne.

- [41] Zestawienie standardowych rozwiązań – wytycznych do projektowania ulic na obszarze objętym zarządem MZD w Bielsku-Białej;
- [42] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych GDDKiA;

[43] Katalog powtarzalnych elementów drogowych;

[44] Aktualne Norm Zakładowych Orange S.A.;

[45] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych (część I i II);

E: Zarządzenia i zalecenia powiązane.

[46] Zalecenia dotyczące stosowania założeń Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/96/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zarządzania bezpieczeństwem infrastruktury drogowej;

[47] Zarządzenie nr 42 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 03 września 2009 r. w sprawie oceny wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego projektów infrastruktury drogowej z załącznikami.

[48] A także wszelkie inne Polskie Normy, normy branżowe, Eurokody, aprobaty techniczne IBDiM, katalogi branżowe, bezpośrednie uzgodnienia branżowe oraz inne obowiązujące ewentualnie zalecane, przepisy, normy techniczne, wytyczne, katalogi, zarządzenia, normatywy, rozwiązania typowe, instrukcje, zarządzenia i rozporządzenia itp. Konieczne do realizacji inwestycji;