

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie nowego systemu zawiesi (podpór) kanałów wentylacyjnych w części sportowej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu

Wymiana wieszaków sufitu podwieszanego na nowe w części sportowej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu

Miejsce realizacji inwestycji:

Termy Maltańskie

ul. Termalna 1

61-028 Poznań

Nazwa i adres Zamawiającego:

Termy Maltańskie sp. z o.o.

ul. Termalna 1

61-028 Poznań

nazwy i kody WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

a) Projektowanie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71337000-9 – Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją

b) Roboty

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45442200-9 – Nakładanie powłok antykorozyjnych

45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Imię i nazwisko osoby opracowującej PFU: _____ Marek Kotłowski _____ Termy Maltańskie sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - spis zawartości:

I.	<u>Część opisowa</u>	3
1.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.	Przedmiot zamówienia.....	3
1.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia.....	3
1.3.	Terminy.....	4
2.	Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia – dokumentacja projektowa.....	5
2.1.	Projekt wykonawczy.....	5
2.2.	Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski oraz harmonogram robót.....	6
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia – roboty budowlane.....	7
3.1.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	7
3.2.	Warunki płatności, gwarancji i rękojmi.....	8
3.3.	Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.....	9
3.4.	Odbiory robót.....	10
II.	<u>Część informacyjna</u>	11
III.	<u>Część graficzna</u>	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Zaprojektowanie nowego systemu zawiesi kanałów wentylacyjnych znajdujących się w przestrzeni podstropowej hali basenów sportowych.
2. Wymiana zawiesi, podpór, mocowań kanałów wentylacyjnych na nowe, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową.
3. Wymiana kompletu wieszaków, stanowiących element mocowania sufitu podwieszanego w hali basenów sportowych, na nowe o klasie odporności na korozję [zgodnie z normą PN-EN ISO 12944] minimum C4.

Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie projektu wykonawczego nowego systemu zawiesi kanałów wentylacyjnych o wysokiej odporności na korozyjność środowiska pływalni krytych.

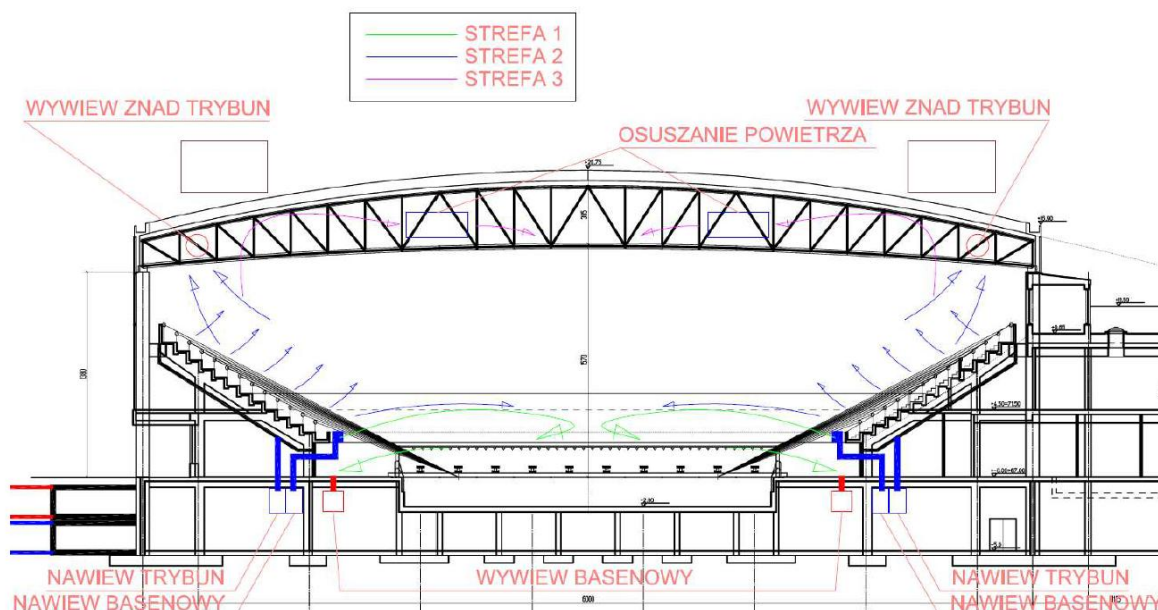
W kolejnym etapie prac Wykonawca przeprowadzi wymianę istniejącego systemu podwieszenia kanałów wentylacyjnych na nowo zaprojektowany. Wykonawca będzie miał również za zadanie zdemontować wszystkie wieszaki sufitu podwieszanego w obszarze podstropowym hali basenów sportowych i w ich miejsce zamontować nowe wieszaki o klasie odporności na korozję C4.

Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Hala basenów sportowych o wymiarach 105 m długości i 60 m szerokości, której wysokość mieści się w przedziale od 16,9 m do 20,75 m w najwyższym punkcie, została wykonana w konstrukcji stalowej podzielona na trzy niezależne strefy układu wentylacyjnego. Strefa numer 1 i numer 2 obejmują swoim zakresem przy basenie oraz trybuny, strefa numer 3 obejmuje przestrzeń podstropową.

Prace projektowe jak i budowlano montażowe obejmują tylko i wyłącznie kanały wentylacyjne znajdujące się w strefie 3 (podstropowej) układu wentylacyjnego hali basenów sportowych.



Układ i długość kanałów wentylacyjnych strefy podstropowej przedstawia rysunek „Rzut poziomy dachowej konstrukcji stalowej” stanowiący załącznik numer 1 do PFU.

Hala basenów sportowych w części podstropia posiada sufit podwieszany w systemie Ecophone Advantage o wymiarach płyt sufitowych 120 cm x 60 cm. Powierzchnia zabudowy sufitowej wynosi ca. 6 000,00 m². Wymiana wieszaków jako elementu konstrukcyjnego systemu sufitu podwieszanego dotyczy całkowitej powierzchni wskazanej powyżej.

Powierzchnia zabudowy dachu hali basenów sportowych wynosi ca. 6 250,00 m². Prace będą prowadzone na wysokości ca. 18 m.

Roboty budowlano-montażowe wykonywane będą bezpośrednio nad basenem sportowym o wymiarach 51,3 m x 25 m, basenem do skoków o wymiarach 31,12 m x 25 m wyposażonym w wieżę do skoków o wysokości 10 m oraz trybunami.

1.3. TERMINY

- 1) Zamknięcie hali basenów sportowych dla klientów Kompleksu nastąpi w terminie: od dnia 21.07.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.
- 2) W okresie wyłączenia hali basenów sportowych z użytkowania będą prowadzone prace serwisowe przez pracowników Term Maltańskich oraz pracowników firm zewnętrznych (działających na zlecenie Term Maltańskich) w obrębie obu basenów sportowych:
 - a. Od 21.07.2025 r. do 08.08.2025 r. – spuszczenie wody w obu basenach oraz czyszczenie niecek basenowych;
 - b. Od 08.08.2025 r. – rozpoczęcie napełniania wodą obu niecek basenowych;

Wykonawca przy wycenie, planowaniu organizacji i bezpieczeństwa robót jest zobowiązany do uwzględnienia powyższych uwarunkowań realizacyjnych. Zabezpieczenia prowadzonych robót w

taki sposób by nie stanowiły niebezpieczeństwa dla obsługi serwisowej basenów pracujących przy nieckach oraz nie doprowadziły do uszkodzenia posadzki i zanieczyszczenia nowej wody w nieckach basenowych.

Zamawiający wymaga, aby roboty będące przedmiotem zamówienia, wykonywane były we wskazanym w Umowie terminie tj.

- a. w terminie 3 tygodni licząc od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b. w terminie 6 tygodni licząc od dnia 21.07.2025 r. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlano montażowe w strefie nad basenami sportowymi (oznaczenie stref zgodnie z załącznikiem numer 3 do PFU na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, o którym mowa w punkcie powyżej,
- c. w terminie do 2 tygodni Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlano montażowe w strefie nad Trybunami z jednoczesnym zabezpieczeniem robót budowlanych, tak aby nie miały wpływu na funkcjonowanie pozostałych stref hali basenów sportowych oraz zgodnie z harmonogramem robót. Wykonawca na potwierdzenie realności terminu wykonania zobowiązany jest przygotować harmonogram robót.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA – PRACE PROJEKTOWE

2.1. PROJEKT WYKONAWCZY

Dokumentacja projektowa (wykonawcza) musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Projekt wykonawczy ma obejmować swoim zakresem zaprojektowanie podpór przewodów wentylacyjnych w części podstropowej hali basenów sportowych. Zaprojektowane elementy konstrukcyjne zawiesi, podpór, mocowań muszą uwzględniać klasyfikację korozyjności środowiska pływalni, basenów krytych wg PN-EN ISO 12944-2. Mocowania wszystkich instalacji należy zaprojektować jako jednakowy modułowy system montażu. Zastosowany modułowy system zamocowań instalacji powinien składać się z profili otwartych oraz zamkniętych umożliwiających wybór optymalnego rozwiązania w zależności od stopnia obciążenia w danym przekroju ciągu instalacyjnego.

Modułowy system montażowy powinien umożliwiać bezpośrednie połączenie pomiędzy różnymi profilami za pomocą pojedynczych łączników bez konieczności stosowania dodatkowych elementów pośrednich. Zastosowany modułowy system nośny musi umożliwiać rzeczywiste, bezstopniowe pozycjonowanie mocowanych elementów wzdłuż całej otwartej powierzchni profili otwartych np. typu C.

Wszystkie połączenia muszą mieć możliwość dokręcenia za pomocą elektronarzędzia, co umożliwi sprawdzenie, czy podczas montażu został osiągnięty wymagany moment dokręcający.

Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.

W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Dokumentacja projektowa (wykonawcza) powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej wykonawczej oraz powykonawczej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. Wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w wersji pdf oraz dwg).

Elementy składowe projektu budowlano wykonawczego:

- Przedmiot opracowania
- Podstawa opracowania
- Zakres opracowania
- Opis zastosowanych rozwiązań technicznych
- Zakres prac
- Rysunki i detale techniczne podpór, zawiesi, mocowań oraz sposoby montażu poszczególnych elementów

2.2. PRZEDMIAR ROBÓT KOSZTORYS INWESTORSKI ORAZ HARMONOGRAM ROBÓT

Wykonawca na etapie postępowania przetargowego składa jako załącznik nr 1 do formularza oferty zestawienie wartości kosztorysowej inwestycji.

Na etapie przygotowywania projektu wykonawczego Wykonawca przygotowuje przedmiar robót i kosztorys inwestorski prac do wykonania. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży harmonogram ramowy realizacji Przedmiotu Zamówienia.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA – ROBOTY BUDOWLANE

3.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zlecaniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu Robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywanych prac w tym panujące specyficzne warunki w obiekcie oraz przeznaczenie Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli obiektu, na terenie którego prowadzone będą Roboty budowlane. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz technologią podaną dla danego systemu rozwiązań materiałowych.

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego, a wszystkie zamontowane urządzenia muszą być kompatybilne z istniejącymi.

W przypadku, gdy w dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać, iż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają one charakter przykładowy, a ich określenie ma na celu wskazanie oczekiwanych parametrów technicznych, przy czym dopuszcza się stosowanie produktów lub usług równoważnych zgodnie z kryteriami oceny równoważności, wskazanymi w tej dokumentacji.

3.2. WARUNKI PŁATNOŚCI ORAZ GWARANCJI I RĘKOJMI

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na okres 60 miesięcy (5lat) na wykonane roboty budowlane.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na ochronę antykorozyjną zamontowanych elementów systemu zawiesi i wieszaków na okres 10 lat.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujący sposób:

- 1) Za wykonanie kompletnego projektu wykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego (do 2% wartości umowy)
- 2) Za wykonanie robót budowlanych do 95% wartości umowy na podstawie protokołu końcowego robót
- 3) Pozostała wartość wynagrodzenie zostanie rozliczona w okresie gwarancji na roboty budowlane. Rozliczenie będzie następować po każdym przeglądzie serwisowo/konserwacyjnym przedmiotu zamówienia w terminach:
 - Pierwszy przegląd do 30.04 każdego roku w okresie gwarancji
 - Drugi przegląd do 30.10 każdego roku w okresie gwarancji

Po każdym wykonanym przeglądzie konserwacyjno/serwisowym Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Raport z przeglądu, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

Raport z przeglądu powinien zawierać:

- Opis stanu wykonanych robót oraz powłok ochrony antykorozyjnej z dokumentacją fotograficzną
- Opis wykonanych działań konserwacyjnych lub naprawczych ze wskazaniem miejsc wykonywania ewentualnych napraw.

W czasie trwania prac budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć istniejące instalacje np. elektryczna.

Ze względu na prace na istniejącym obiekcie, istnieje możliwość normatywnych różnic w pomiarach inwentaryzacyjnych, które Wykonawca powinien potwierdzać pomiarami w naturze przed zamówieniem jakichkolwiek elementów budowlanych.

Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587).

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku), które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca złoży wszystkie elementy stalowe, żeliwne, aluminiowe powstałe w wyniku demontażu starego systemu zawiesi kanałów wentylacyjnych oraz wieszaków sufitowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Kompleksu.

Wykonawcy oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587).

3.3. ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Opracuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) wraz z oceną ryzyka zawodowego.
- W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia i materiały zabezpieczające takie jak: rusztowania, barierki, siatki zabezpieczające, plandeki, podesty. Wszystkie elementy zabezpieczenia powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania na budowie.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń, konstrukcji stalowych znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót. W przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia Wykonawca na swój koszt dokona naprawy przywracając uszkodzony element do stanu pierwotnego.
- Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy i robót w okresie trwania umowy Wykonawca powinien ująć w oferowanej cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w PFU.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- stosować się Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy wyznaczy i udostępni Wykonawcy miejsce na kontenery na odpady oraz pomieszczenie socjalne. Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.

W okresie trwania robót budowlano-montażowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.4. ODBIORY ROBÓT

- Odbiór dokumentacji projektowej – dokumentacja projektowa zostanie uznana za wykonaną i odebraną po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i normatywami oraz że dokumentacja projektowa została sprawdzona i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający lub jego Przedstawiciel przeprowadza czynności odbiorowe zakończone protokołem robót zanikających lub podlegających zakryciu z załączonymi wynikami wymaganych prób, testów, sprawdzeń. Nie dopuszcza się możliwości zaniku lub zakrycia robót przed dokonaniem odbioru. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót na własny koszt i ryzyko;
- Odbiór częściowy robót – po zakończeniu przez Wykonawcę kompletnego elementu stanowiącego przedmiot zamówienia, po uprzednim zgłoszeniu gotowości do odbioru, sporządzony zostaje protokół częściowego odbioru robót.
- Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy;
- Odbioru po upływie gwarancji i rękojmi – w terminie wskazanym w Projektowanych Warunkach Umowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zadania:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 5) Polskie Normy, w tym PN-EN ISO 12944-2
- 6) Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej przywołane w niniejszym PFU związane z procesem budowlanym projektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późniejszymi zmianami)
- 8) Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami)
- 9) Dokumentacja archiwalna przekazana przez Zamawiającego
- 10) Umowa o prace projektowe / o wykonanie robót budowlanych
- 11) Uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego dotyczące rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i materiałowych;

Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność planowej inwestycji z Polskim Prawem i wymaganiami Zamawiającego. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1) Wentylacja hali sportowej rzut poz. Dachowej konstr. Stalowej – Załącznik numer 1
- 2) Rzut II piętra budynek A – Załącznik numer 2
- 3) Podział na strefy realizacyjne – Załącznik numer 3