

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:
Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm. – dalej: PZP) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* PZP,
o nr: RI.271.2.1060548.2025**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie na rzecz Gminy Kcynia w roku 2025 usług elektrycznych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany realizować w szczególności następujące czynności / zakres prac:

- 1) odłączanie i demontaż istniejących (w tym uszkodzonych) przewodów, gniazd instalacyjnych i łączników elektrycznych z podłoża ceglanego lub betonowego,
- 2) prace instalacyjne, a w szczególności: wykuwanie bruzd dla przewodów i otworów pod puszkę podtynkową (dla instalacji podtynkowych) w podłożu ceglanym lub betonowym | układanie przewodów w gotowych bruzdach | montaż puszek instalacyjnych podtynkowych | zakładanie i podłączanie gniazd instalacyjnych i łączników w podtynkowych puszkach instalacyjnych | wymiany opraw świetłówkowych na oprawy LED | montowanie (stawianie) rozdzielni elektrycznych | wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów badania instalacji,
- 3) podłączanie prądu po zdarzeniu losowym,
- 4) odcinanie zasilania,
- 5) trwałe odłączanie przewodów w przypadku kradzieży prądu,
- 6) konserwacja rozdzielni, WLZ-ów, oświetlenia administracyjnego, układów zasilania i sterowania pracą pomp,
- 7) konserwacja osprzętu: lamp, puszek, przycisków, łączników, gniazd,
- 8) sprawdzanie instalacji wewnętrznej i mieszkaniowej,
- 9) odłączanie nieczynnych przewodów i ich demontaż,
- 10) naprawa rozdzielni WLZ-tów mieszkaniowych i oświetlenia administracyjnego,
- 11) wymiana: zabezpieczeń, tablic, lamp oświetlenia zewnętrznego i żarówek,
- 12) naprawy instalacji: dzwonkowych, odgromowych, oświetlenia administracyjnego i zasilania mieszkań,
- 13) wymiana osprzętu: lamp, puszek, przycisków, łączników, gniazd, automatów schodowych, automatów zmierzchowych, czujek, styczników, transformatorów i ograniczników mocy,
- 14) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu i aktualizacja protokołów pomiarów,
- 15) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej po zdarzeniu losowym, sporządzanie stosownych protokołów umożliwiających ponowne podłączenia prądu przez ENEA,
- 16) naprawy / serwisowanie instalacji domofonowych, a w szczególności: kaset z przyciskami, instalacji przewodowych, elektrozaczepów i drzwi, wymiany elektroniki, regulacja głośności, czyszczenie styków, wpięcie / wypięcie lokalu po awarii, regulacje elektrozaczepów, okresowe przeglądy instalacji domofonowych.

3. UWAGA: w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia **Wykonawca świadczyć będzie** (bez wynagrodzenia za gotowość) **usługę pogotowia elektrycznego w reżimie 24/7**, w ramach której zobowiązany będzie do rozpoczęcia usuwania awarii / podejmowania innych działań niecierpiących zwłoki w terminie:

- a) 1h od otrzymania zgłoszenia / zlecenia – w dni powszednie w godz. 6:00 – 18:00,
- b) 2h od otrzymania zgłoszenia / zlecenia – w dni powszednie w godz. 18:00 – 6:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy (całą dobę).

Działania podejmowane w ramach pogotowia rozliczane będą na zasadach wskazanych w pkt. 6 i po stawkach przewidzianych dla realizacji zleceń wykonania czynności / prac wskazanych w pkt. 2.

Na potrzeby świadczenia usługi pogotowia elektrycznego Wykonawca poda Zamawiającemu **numer telefonu**, pod którym przyjmowane będą zgłoszenia i który zostanie **podany do publicznej wiadomości** w ramach zawartej umowy.

4. UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest **rozzóżnić w składanej ofercie stawki VAT** w zależności od przeznaczenia lokalu, którego dot. dane stawki rbg (jeżeli dotyczy, tzn. jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT).

5. Zamawiający informuje, że nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, jako warunku złożenia ważnej oferty.

6. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.
7. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu faktury / rachunku i potwierdzeniu prawidłowego wykonania zamówienia (protokół odbioru z wynikiem pozytywnym) przez przedstawiciela Zamawiającego. **Obowiązkowym załącznikiem do każdej faktury będzie kosztorys powykonawczy** określający wykonane czynności, użyte materiały, itp. przeliczone wg stawek R, Kz, Kp, Z – podanych przez Wykonawcę w ofercie, które nie ulegają zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Wykaz lokali / obiektów objętych zamówieniem:

1) Budynki należące do zasobu mieszkaniowego stanowiące 100 % udział własności Gminy Kcynia:

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe lokali mieszkalnych	Właściciel	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
1.	Dworcowa 17 / 1-5	Gminy Kcynia	38/9	Kcynia	jest
2.	Gliniana 1 / 1, 3-6	Gmina Kcynia	1109/23	Kcynia	brak
3.	Klasztorna 4 / 1, 1A, 2-5, 7-8, 11-13	Gmina Kcynia	890/7	Kcynia	jest
4.	Młyńska 7 / 1-2	Gmina Kcynia	646/6	Kcynia	brak
5.	Młyńska 13C / 1-4	Gmina Kcynia	620/9	Kcynia	brak
6.	Poznańska 21	Gmina Kcynia	603/2	Kcynia	brak
7.	Wyrzyska 8 / 1-8	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	jest
8.	Wyrzyska 9A / 1-2, 4-6	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	brak
9.	Wyrzyska 9B / 1-3	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	brak
10.	Wyrzyska 10 / 1-4	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	jest
11.	Wyrzyska 10A / 1-2	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	brak
12.	Wyrzyska 14 / 1-3, 5-8	Gmina Kcynia	475/6	Kcynia	jest
13.	Chwaliszewo 22	Gmina Kcynia	9/2	Chwaliszewo	brak
14.	Dobieszewo 22 / 1-5	Gmina Kcynia	98/1	Dobieszewo	jest
15.	Ludwikowo 30	Gmina Kcynia	318/1	Ludwikowo	brak
16.	Kowalewko 36	Gmina Kcynia	318	Piotrowo	jest
17.	Rozstrzębowo 11A / 1-2	Gmina Kcynia	80/3	Rozstrzębowo	brak
18.	Żarczyn 25 / 1-2	Gmina Kcynia	59/1	Żarczyn	brak
19.	Dębogóra 15A / 1-2	Gmina Kcynia	89	Dębogóra	jest
20.	Dworcowa 8 / 1-2	Gmina Kcynia	849	Kcynia	brak

2) Budynki mieszkalne, których Gmina Kcynia jest współwłaścicielem / brak zarządcy:

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe lokali mieszkalnych	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
1.	Dworcowa 1 /1-3	Gmina Kcynia - 2 Współwłaściciel - 2	877	Kcynia	jest
2.	Krzywa 22/6	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 5	181/2	Kcynia	brak
3.	Nakielska 19/4	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 3	823/1	Kcynia	brak
4.	Karmelita 6/2	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 2	204/4	Karmelita	brak
5.	Młyńska 13/3,8 - 9	Gmina Kcynia - 3 Współwłaściciel - 6	625/5	Kcynia	brak
6.	Palmierowo 6/2	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 1	53/2	Palmierowo	brak

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe lokali mieszkalnych	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
7.	Rozstrzębowo 10/4	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 3	97/6	Rozstrzębowo	brak
8.	Stalówka 9/ 1, 3 -4	Gmina Kcynia - 3 Współwłaściciel - 1	423/38	Karmelita	brak
9.	Suchoręcz 9/1	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 4	179/4	Suchoręcz	brak
10.	Żarczyn 14/2	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 1	59/3	Żarczyn	brak
11.	Miastowice 26/3	Gmina Kcynia - 1 Współwłaściciel - 1	102/5	Miastowice	brak

- 3) Lokale mieszkalne należące do zasobu gminnego, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych posiadających administratora / zarządcę budynku:

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe lokali mieszkalnych	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
1.	Młyńska 13 B / 12	Gmina Kcynia – 1 Współwłaściciel – 12	620/6	Kcynia	brak
2.	Młyńska 13 A / 4, 9-10, 16	Gmina Kcynia – 4 Współwłaściciel – 12	620/3	Kcynia	brak
3.	Polna 12 / 6, 26, 32, 40	Gmina Kcynia – 4 Współwłaściciel – 47	920/5	Kcynia	brak
4.	Rynek 9 / 10	Gmina Kcynia – 1 Współwłaściciel – 9	1012/7	Kcynia	brak
5.	Rynek 11A / 1, 2, 3, 6 Rynek 11B / 1, 2, 3, 4, Rynek 11C	Gmina Kcynia – 9 Współwłaściciel – 2	1014/4	Kcynia	brak
6.	Rynek 27 / 4, 9	Gmina Kcynia – 3 Współwłaściciel – 9	904	Kcynia	brak
7.	Libelta 16 / 4, 7	Gmina Kcynia – 2 Współwłaściciel – 7	813/2	Kcynia	brak
8.	Libelta 21 / 1-2, 4-8	Gmina Kcynia – 7 Współwłaściciel – 1	636/5	Kcynia	brak
9.	Stalówka 3A / 5	Gmina Kcynia – 1 Współwłaściciel – 11	423/30	Karmelita	brak
10.	Mieczkowo 27 / 3	Gmina Kcynia – 1 Współwłaściciel – 3	26/1	Mieczkowo	brak
11.	Dziewierzewo 95 / 2, 4	Gmina Kcynia – 2 Współwłaściciel – 3	79	Dziewierzewo	brak
12.	Górki Zagajne 33 / 3, 6, 8	Gmina Kcynia – 3 Współwłaściciel – 5	100/2	Górki Zagajne	brak
13.	Głogowiniec 13 / 1, 4, 6, 10	Gmina Kcynia – 4 Współwłaściciel – 4	13/16	Głogowiniec	brak
14.	Szczepice 33/1,6	Gmina Kcynia – 4 Współwłaściciel – 2	279/5	Szczepice	brak
15.	Karmelita 4 / 1, 2, 4-5, 6, 6A, 7	Gmina Kcynia – 7 Współwłaściciel – 2	204/5	Karmelita	brak
16.	Dziewierzewo 35/1-2	Gmina Kcynia 2 Współwłaściciel – 2	282/1	Dziewierzewo	brak

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe lokali mieszkalnych	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
17.	Miastowice 7/4	Gmina Kcynia – 1 Współwłaściciel – 3	20/1	Miastowice	brak
18.	Rozstrzębowo 2/2-3	Gmina Kcynia – 2 Współwłaściciel – 3	135/2	Rozstrzębowo	brak
19.	Studzienki Wisławica 17/4-5	Gmina Kcynia – 2 Współwłaściciel – 3	479/1	Studzienki	brak
20.	Stalówka 2/1-2	Gmina Kcynia – 2 Współwłaściciel – 3	461/2	Karmelita	brak

4) Świetlice gminne:

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe świetlic	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
1.	Górki Zagajne 33a	Gmina Kcynia	379	Górki Zagajne	brak
2.	Dębogóra 15A	Gmina Kcynia	89	Dębogóra	brak
3.	Dobieszewo 10B	Gmina Kcynia	72/6	Dobieszewo	brak
4.	Dziewierzewo 95a	Gmina Kcynia	77	Dziewierzewo	brak
5.	Gromadno 17A	Gmina Kcynia	1/4	Gromadno	brak
6.	Kazimierzewo 5	Gmina Kcynia	64/1	Kazimierzewo	brak
7.	Miastowice 26	Gmina Kcynia	849	Kcynia	brak
8.	Mieczkowo 28	Gmina Kcynia	102/6	Miastowice	brak
9.	Sipiory, ul. Czterdziestka 46A	Gmina Kcynia	308/1	Mieczkowo	brak
10.	Żarczyń 37	Gmina Kcynia	195/1	Sipiory	brak
11.	Żurawia 45	Gmina Kcynia	43/1	Żurawia	brak
12.	Dobieszewo 6	Gmina Kcynia	200/47	Dobieszewo	brak
13.	Elizewo 14	Gmina Kcynia	10/1	Elizewo	brak
14.	Grocholin 30B	Gmina Kcynia	164/3	Grocholin	brak
15.	Iwno 44a	Gmina Kcynia	251	Iwno	brak
16.	Kowalewko 31A	Gmina Kcynia	324/5	Piotrowo	brak
17.	Laskownica 16A	Gmina Kcynia	45	Laskownica	brak
18.	Ludwikowo 44	Gmina Kcynia	194/4	Ludwikowo	brak
19.	Łankowice 10D	Gmina Kcynia	16/5	Łankowice	brak
20.	Nowa Wieś Notecka 25	Gmina Kcynia	179	Nowa Wieś Notecka	brak
21.	Paulina 19	Gmina Kcynia / osoby prywatne	281	Józefkowo	brak
22.	Rozpętek 6A	Gmina Kcynia	14/9	Rozpętek	brak
23.	Słupowa 2	osoby prywatne (lokal w użyczeniu Gminy Kcynia)	130/7	Słupowa	brak
24.	Smogulecka Wieś 14	Gmina Kcynia	45/5	Smogulecka Wieś	brak
25.	Stalówka 13B	Gmina Kcynia	423/31	Karmelita	brak
26.	Studzienki 16	Gmina Kcynia	590/7	Studzienki	brak
27.	Suchoręcz 15	Gmina Kcynia	178/7 178/2	Suchoręcz	brak
28.	Szczepice 32	Gmina Kcynia	279/39	Szczepice	brak
29.	Tupadły 8B	Gmina Kcynia	14/49	Tupadły	brak
30.	Turzyn	Gmina Kcynia	211/1	Turzyn	brak

5) Remizy strażackie OSP:

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe OSP	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
1.	ul. Libelta 11, Kcynia	Gmina Kcynia	1038	Kcynia	brak
2.	Chwaliszewo	Gmina Kcynia	59/2	Kcynia	brak
3.	Łankowice 10A	Gmina Kcynia	14/5	Łankowice	brak
4.	Żarczyn	Gmina Kcynia	62/2	Żarczyn	brak

6) Budynki użyteczności publicznej:

L.p.	Adres budynku / numery porządkowe budynków	Właściciel / Ilość lokali	Nr działki	Obręb	Licznik administracyjny
1.	Rynek 23 (UM)	Gmina Kcynia	908/1	Kcynia	brak
2.	Dworcowa 8 (filia UM)	Gmina Kcynia	849	Kcynia	brak
3.	Strażacka 5 (WC)	Gmina Kcynia	1037	Kcynia	brak