

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu kontroli stanu technicznego i naprawy pomp obiegowych, pomp atrakcji firmy SPECK PUMPEN oraz Grundfos zainstalowanych na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1.
2. Celem zamówienia jest zapewnienie prawidłowego działania pomp obiegowych i pomp atrakcji, znajdujących się w obiekcie.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia na najwyższym poziomie. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom, posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności. Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do wykonania usługi były fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych, wad prawnych i dopuszczone do obrotu.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przed złożeniem oferty, odbył wizję lokalną. Wykonawcy będą mogli zapoznać się z miejscem, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

II. Opis techniczny

Zakres usługi obejmuje:

1. Usługę polegającą na kontroli stanu technicznego wszystkich pomp wchodzących w skład instalacji basenowej takich jak pompy obiegowe oraz pompy atrakcji w tym:
 - kontrola wzrokowa szczelności połączeń hydraulicznych i mechanicznych,
 - kontrola połączeń elektrycznych,
 - kontrola uziemienia urządzeń,
 - kontrola poboru prądu na poszczególnych fazach.Przeprowadzenie kontroli technicznej zostanie udokumentowane, przygotowanym przez Wykonawcę, szczegółowym raportem z przeglądu poszczególnych elementów instalacji, zawierającym spis urządzeń poddanych kontroli ze wskazaniem zakresu oraz ilości niezbędnych robót naprawczych/serwisowych do wykonania. Ponadto raport powinien zawierać:
 - wyniki pomiarów rezystancji uzwojeń,
 - wyniki pomiarów izolacji uzwojeń,
 - informację o stanie ochrony przeciwpożarowej poszczególnych urządzeń instalacji obiegu wody basenowej,
 - wyniki kontroli układów sterowania,
 - wyniki kontroli kalibracji urządzeń kontrolno – pomiarowych,
 - wyniki kontroli automatyki sterującej.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał kontrolę stanu technicznego urządzeń i elementów instalacji co 3 miesiące (4 przeglądy w ciągu 12 miesięcy) w okresie obowiązywania umowy. Z każdej kontroli Wykonawca sporządzi raport.

2. Usługę polegającą na naprawie pomp obiegowych i pomp atrakcji firmy Speck Pumpen, Grundfos oraz pozostałych elementów systemu obiegu wody basenowej, według wskazań Wykonawcy zawartych w przygotowanym raporcie z kontroli stanu technicznego (uszczegółowienie przygotowania raportu opisano w punkcie II podpunkt 1 OPZ). Niezależnie od wskazań w raporcie Wykonawcy bezwarunkowo należy naprawić lub wymienić uszkodzone elementy systemu mocowania wszystkich pomp obiegowych i pomp atrakcji.

Wykonawca, celem określenia maksymalnej kwoty usługi naprawy, która będzie do wykorzystania przez Zamawiającego w okresie trwania umowy, przyjmie do wyceny poniższy zakres najczęściej występujących napraw elementów instalacji obiegu wody basenowej:

- 1) Usługa polegająca na wymianie łożysk w zestawach pomp dla:
 - a. Pompa Badu Block 50/200 – dwukrotna wymiana kompletu łożysk,
 - b. Pompa Badu Block 65/250 – trzykrotna wymiana kompletu łożysk,
 - c. Pompa Badu Block 125/250 – trzykrotna wymiana kompletu łożysk,
 - d. Pompa Badu Block 150/250 – dwukrotna wymiana kompletu łożysk,
 - e. Pompa Grundfos NB 125-250/236 A-F-S-BQQE – dwukrotna wymiana kompletu łożysk,
 - f. Pompa Grundfos NB 125-250/236 A-F-4-BQQE – trzykrotna wymiana kompletu łożysk,
 - g. Pompa Grundfos NB 150-250/251 A-F-S-BQQE – dwukrotna wymiana kompletu łożysk.
- 2) Usługa polegająca na wymianie uszczelniaczy w pompach:
 - a. Pompa Badu Block 50/200 – dwukrotna wymiana kompletu uszczelniaczy,
 - b. Pompa Badu Block 65/250 – trzykrotna wymiana kompletu uszczelniaczy,
 - c. Pompa Badu Block 125/250 – trzykrotna wymiana kompletu uszczelniaczy,
 - d. Pompa Badu Block 150/250 – dwukrotna wymiana kompletu uszczelniaczy,
 - e. Pompa Grundfos NB 125-250/236 A-F-S-BQQE – dwukrotna wymiana kompletu uszczelniaczy,
 - f. Pompa Grundfos NB 125-250/236 A-F-4-BQQE – trzykrotna wymiana kompletu uszczelniaczy,
 - g. Pompa Grundfos NB 150-250/251 A-F-S-BQQE – dwukrotna wymiana kompletu uszczelniaczy.
- 3) Usługa, polegająca na naprawie (lub wymianie, jeśli konieczna) elementów systemu mocowania pomp, w tym m.in. szyn stalowych przytwierdzonych do podestów dla pomp, obejm, zaczepów, śrub i nakrętek mocujących.

Cena za wykonanie usługi opisanej w rozdziale II punkt od 1 – 2 OPZ musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją umowy w szczególności koszty dojazdu do Zamawiającego, ustawień/nastawień/regulacji bieżących parametrów, wykorzystania narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania usługi naprawy zgodnych z wymaganiami producenta danego urządzenia, takich jak uszczelnienia, łożyska, inne drobne materiały eksploatacyjne, których wymiana zalecana jest z uwagi na normalne zużycie materiału w DTR. Uszkodzone pompy, należy rozłączyć elektrycznie, zdemontować oraz zabezpieczyć zakończenia przewodów elektrycznych a po naprawie zamontować

i podłączyć oraz sprawdzić ich poprawne działanie. Podzespoły, części, elementy przeznaczone do wymiany w pompach, o których mowa w OPZ będą fabrycznie nowe, wolne od wad i obciążeń prawami osób trzecich. Dla każdego naprawionego i podłączonego urządzenia, dostarczonego do Zamawiającego, należy wykonać następujące czynności:

- a. pomiar oporności uzwojeń,
- b. sprawdzenie poboru prądu na instalacji docelowej,
- c. przedstawienie spisu części wykorzystanych do naprawy danego urządzenia.

Usługa polegająca na serwisowaniu urządzeń i elementów instalacji Obiegów wody basenowej w przypadku wystąpienia usterki lub awarii obowiązuje w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Wycenę wykonania usługi opisanej w punkcie 1 i 2 OPZ, Wykonawca wykona zgodnie z Załącznikiem nr 1.2 do SWZ „Formularz cenowy”.

Gwarancja na wykonaną naprawę danego elementu, którego uszkodzenie Zamawiający zgłosi Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy każdorazowo rozpoczyna swój bieg od daty zakończenia naprawy tego elementu (podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego) przez okres 12 miesięcy.

III. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności przedmiotu naprawy po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu pomp we własnym zakresie i przy użyciu własnych narzędzi.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca po demontażu urządzenia, w taki sposób, aby było ono bezpieczne dla pracowników pracujących w spółce Termy Maltańskie w Poznaniu.
4. Wykonawca ma obowiązek podczas uruchamiania naprawionego urządzenia wykonać pomiary prądu rozruchowego oraz poboru w czasie rzeczywistym.
5. Wykonawca musi dysponować i skierować do wykonania zamówienia odpowiedni wykwalifikowany personel.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonaną naprawę danego elementu na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru usługi naprawy przez Zamawiającego.
7. Naprawę uszkodzonego elementu instalacji lub urządzenia Wykonawca winien wykonać w jak najkrótszym terminie jednak nie dłużej niż do 7 dni kalendarzowych licząc od daty określenia przyczyny awarii. W przypadku braku lub problemu z częściami zamiennymi powinien powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.
8. Czas reakcji Wykonawcy i podjęcie działań mających na celu ustalenie przyczyny zgłoszonej przez Zamawiającego usterki/uszkodzenia wynosi do 24 godzin.
9. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywanych prac w tym panujące specyficzne warunki w obiekcie oraz przeznaczenie Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca zorganizuje proces prowadzenia prac, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewni nadzór nad realizacją usługi przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

11. Wykonawca ma prowadzić prace w taki sposób, aby nie dopuścić do uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt i ryzyko.
12. Powstałe w trakcie wykonywania usługi ewentualne zanieczyszczenia i odpady, muszą zostać zutylizowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację odpadów.

IV. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże umiejscowienie wszystkich urządzeń.
2. Zamawiający na podstawie protokołu odbioru wykonanej usługi dokona odbioru naprawionych elementów instalacji.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (drogą mailową) o każdej usterce jaka wystąpiła w naprawianych pompach i pozostałych elementach instalacji w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

Sporządził:

Sławomir Przybyła

Marek Kottowski