

STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

PKZ.4123.1.1.2025.KK(2)

Okleś
fu

Świebodzin, 04.02.2025 r.

URZĄD MIEJSKI
Świebodzin, w Świebodzinie

2025-02-07

L.dz.

3154/2/2025

mh
04.02.2025
my

Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2025 r. (data wpływu: 10.12.2025 r.) złożonego przez Gminę Świebodzin,

Powiatowy Konserwator Zabytków

I udziela pozwolenia prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, polegających na przebudowie instalacji gazowej w lokalu nr 3 w budynku w mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 38 w Świebodzinie, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. E. Burnos w październiku 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2030 r.

Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązkach:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

II umarza postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych realizowanych wewnątrz ww. budynku jako bezprzedmiotowe.

uzasadnienie

W dniu 02.01.2025 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Gminę Świebodzin, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie lokalu komunalnego nr 3 z przebudową instalacji gazowej w budynku w mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 38 w Świebodzinie, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. E. Burnos w październiku 2021 r.

Ponieważ wnioskodawca nie jest jedynym dysponentem nieruchomości objętej ww. inwestycją, w dniu 09.01.2025 r. wystosowane zostało do właścicieli działek zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako strefa ochrony krajobrazu zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin (nr rejestru zabytków 59 i 2165). Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w dniu 26.01.2022 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: LWKZ) wydał decyzję znak: ZN.5142.5.2022 [mŚwie], w której udzielił Gminie Świebodzin pozwolenia na realizację inwestycji polegającej na przebudowie instalacji gazowej w lokalu nr 3 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 38 w Świebodzinie. W treści uzasadnienia LWKZ wskazał, że: *„Prace te w ocenie organu ochrony zabytków są dopuszczalne i nie będą miały negatywnego wpływu na wartości widokowe historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin.”*

Ponieważ termin wydanej przez LWKZ decyzji upłynął w dniu 31.12.2024 r., właściciel nieruchomości wystąpił z nowym wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Zakres prac, który ujęty został we wniosku z dnia 02.01.2025 r. się nie zmienił i jest tożsamy z wydaną wcześniej decyzją.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast, przepis art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, daje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków kompetencje do uzgadniania

inwestycji, które mogłyby mieć wpływ na objęty ochroną konserwatorską układ urbanistyczny, tj. robót budowlanych związanych ze zmianą wyglądu zewnętrznego budynku.

Tym samym, Powiatowy Konserwator Zabytków nie ma kompetencji do uzgadniania prac prowadzonych wewnątrz obiektu i w tym zakresie, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, postępowanie zostało umorzone (punkt II sentencji niniejszej decyzji).

Jednocześnie informuję, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

Maja Błażejewska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat, w zał. 1 egz. dokumentacji;
- 2-3. Strony postępowania wg rozdzielnika do akt sprawy;

Do wiadomości:

4. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
5. aa. (67), oprac. 03.02.2025 r. KK

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U.2023.2111 t.j.)
podinspektor Katarzyna Kozłowska

Kozłowska

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Powiat Świebodziński reprezentowany przez Starostę Świebodzińskiego z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ulicy Kolejowej 2.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można się skontaktować mailowo: starostwo@powiat.swiebodzin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować mailowo: iod@powiat.swiebodzin.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Państwa danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa