**Umowa nr ..........** (projekt)

Zawarta w Warszawie w dniu ………............................ pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, NIP: 5241065481, zwany dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**.....................** - .......................,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

**.......................................**, z siedzibą w …................................, kod pocztowy .................., przy ulicy ..................................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ......................................, zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

……………………….. - ..........................,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

**Panem/Panią ……………………………………**, zamieszkałym/-ą pod adresem: ……………………., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: ……………………………….., pod adresem: ………………………………………., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………., REGON: …………………..,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej„**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość ………………………………………………….. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1302, ze zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym D w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce”**.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016), przy ul. Ciupagi 1, na działce o nr 30/41 w obrębie 4-05-11, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującą się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.
3. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.
4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o którą wystąpił Zamawiający.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
6. opracowanie dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
7. koncepcji architektoniczno-budowlanej obejmującej co najmniej rzuty zespołu placów spacerowych, charakterystyczne przekroje z podaniem zastosowanych rozwiązań materiałowych wraz z wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu;
8. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, BIOZ; sporządzenie inwentaryzacji;
9. wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w pkt 1;
10. wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w pkt 1, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
11. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów itp. przy czym ich koszty należy doliczyć do ceny oferty;
12. złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku do właściwego organu administracji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
13. pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi, na podstawie niniejszego przedmiotu umowy, robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym D”.
14. Dokumentacja, o której mowa w ust. 5 pkt 1, musi uwzględniać w szczególności wymagania określone w Załączniku nr 1 do umowy.
15. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały wyróżniające się wysoką trwałością i odpornością na niekorzystne warunki atmosferyczne. Dobór użytych materiałów powinien być dokonany z zachowaniem poniższych wymogów:
16. adekwatny do funkcji i charakteru projektowanego obiektu;
17. wysoka trwałość oraz łatwość utrzymania czystości;
18. adekwatny do budżetu jakim dysponuje Zamawiający;
19. wysokie walory estetyczne.
20. Wymagania, ilości i rozwiązania określone w ust. 6 i 7 należy traktować jako wyjściowe, a ostateczne rozwiązania należy uzgodnić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskać akceptację Zamawiającego dostosowując je do wymagań wynikających np. z uzgodnień, przepisów prawnych, uwarunkowań terenowych, technologicznych, ekonomicznych, istniejącego uzbrojenia podziemnego, warunków technicznych itp.
21. Dokumentacja określająca przedmiot umowy winna odpowiadać przepisom, aktualnym normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w ust. 1, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozwoleń, a okoliczności te wystąpią po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jej wykonanie.
22. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w  następujących etapach:
23. **Etap I** - koncepcja architektoniczno-budowlana - celem ostatecznej akceptacji Zamawiającego - w terminie do **10 dni od dnia zawarcia umowy**;
24. **Etap II** - dokumentacja projektowa: projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, STWiORB, BIOZ (kompletna do złożenia w celu uzyskania pozwolenia na budowę).

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
3. pozostawania z Wykonawcą w bieżącym kontakcie w celu dokonywania uzgodnień dla przygotowywanego przedmiotu umowy i wyjaśniania ewentualnych wątpliwości powstających przy jej przygotowywaniu;
4. akceptacji lub wnoszenia uwag do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji;
5. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody;
6. dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy oraz uzyskać wszystkie niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, sprawdzenia, postanowienia, decyzje, warunki, opinie i ekspertyzy, operaty itp. przewidziane przepisami prawa, (ewentualnie ich aktualizacje) oraz złożyć wniosek do właściwego organu administracji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zawierającą w szczególności:
   1. koncepcja architektoniczno-budowlana - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD;
   2. projekt budowlany - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD\DVD;
   3. projekt wykonawczy - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD\DVD;
   4. kosztorys inwestorski - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD\DVD;
   5. przedmiar robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD\DVD;
   6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD\DVD;
   7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD\DVD;
   8. inwentaryzacja - 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD;

* gdzie pliki zapisane w formie elektronicznej:
* forma zapisu plików: rr.mm.dd
* pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc
* arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
* pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf
* pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : \*.pdf i \*.ath.

1. W przypadku wersji elektronicznej dokumentacji projektowej (pliki w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG), każdy element dokumentacji projektowej zapisany ma być w jednym pliku odpowiadającym opracowaniu w formie tradycyjnej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy co do zawartości z opracowaniem tradycyjnym, który przedstawia.
2. Wszystkie prace i roboty określone w przedmiarach robót mają zostać odpowiednio opisane, rozrysowane i sprecyzowane w projektach oraz STWiORB.
3. W opracowanej dokumentacji projektowej nie dopuszcza się przywoływania norm i przepisów w formie ogólnej, rozwiązania muszą być opisane rysunkowo i słownie.
4. Wszystkie dokumenty stanowiące przedmiot umowy mają być opracowane w języku polskim.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że opracowana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych oraz stanowić podstawę określenia ich wartości.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności:
7. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.);
8. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
9. ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.2);
10. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188);
11. ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1854, ze zm.);
12. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, ze zm.);
13. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.);
14. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.);
15. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.);
16. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1302, ze zm.), w tym z uwzględnieniem jej art. 99-103, a w szczególności w zakresie dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i precyzyjny. Niedozwolone jest stosowanie wskazań nazw i oznaczeń wskazujących na konkretnego producenta (dostawcę), podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji opis urządzeń technicznych, materiałów i wyrobów nie jest możliwy bez wskazania producenta lub nazwy własnej to należy w tym miejscu zamieścić zapis, że dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń technicznych, materiałów i wyrobów równoważnych pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych takich samych lub nie gorszych niż określone w dokumentacji z jednoczesnym wskazaniem (specyfikacją) parametrów równoważnych z podaniem odpowiednich zakresów tolerancji;

1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);
2. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169);
4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 r., poz. 1170);
5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
6. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45);
7. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2778);
8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873, ze zm.);
9. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650, ze zm.);
10. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822);
11. rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 lipca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1337);
12. rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 r., poz. 831);
13. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., poz. 1030);
14. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);
15. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563);
16. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), jak również:
17. Zarządzeniem nr 79/24 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
18. Zarządzeniem nr 26/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w Służbie Więziennej;
19. Wytycznymi nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
20. Wytycznymi Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
21. Wytycznymi Nr 4/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
22. Wytycznymi Nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
23. innymi, nie wymienionymi wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania inwestycji;
24. aktualnymi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
25. Wykonawca zobowiązany jest do:
26. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i terminowo, zgodnie zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w celu wykonania obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie;
27. stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213);
28. udzielania wyjaśnień Zamawiającemu na każde zapytanie skierowane przez niego dotyczące dokumentacji projektowej - pisemnie w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dokonanego zgłoszenia;
29. udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie - pisemnie w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dokonanego zgłoszenia;
30. uzgadniania dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania, celem konsultacji rozwiązań projektowych i problematyki opracowania;
31. bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
32. zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
33. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zaistniałej przeszkodzie w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności o groźbie zwłoki wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
34. zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
35. przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
36. uzupełniania braków oraz usuwania błędów i nieścisłości dokumentacji projektowej zarówno na etapie:
    1. weryfikacji, o której mowa w § 6 ust. 5;
    2. po odbiorze dokumentacji projektowej;
37. uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązujących prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz złożenia wniosku do właściwego organu administracji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
38. nie więcej niż trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót określonych w ust. 2 pkt 4 i 5 w zakresie obowiązujących stawek, w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
39. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej na podstawie niniejszej umowy, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.
40. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
    1. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
    2. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania;
    3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, które to rozwiązania będą wynikiem wniosków Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
    4. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
    5. dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego;
    6. obowiązek poprawiania uchybień lub błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji projektowej oraz innych dokumentach a będących wynikiem zawinionych przez Wykonawcę braków lub wad dokumentacji projektowej;
    7. udział w komisjach, naradach technicznych, w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym.
41. Wykonawca, w okresie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy, jest obowiązany przebywać na placu budowy co najmniej podczas wystąpienia okoliczności określonych ust. 11 pkt 7.
42. Każdorazową obecność na placu budowy Wykonawca jest obowiązany potwierdzić w dzienniku budowy.

**§ 4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane, programy komputerowe, czy informacje, które są legalne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostałyby naruszone, ponosi Wykonawca.

**§ 5**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie **30 dni** **od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy, który trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i złożenia wniosku w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 10 miesięcy: II kwartał 2025 r. - IV kwartał 2025.
3. Z wykonania czynności pełnienia nadzoru autorskiego zostanie spisany protokół stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

**§ 6**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę, w ilościach wskazanych w § 3 ust. 2, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami, z zasadami wiedzy technicznej i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie dokumentów określonych w ust. 1 i 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Stwierdzone wady lub braki w przekazanej dokumentacji projektowej będą stanowić podstawę do odmowy przyjęcia jej przez Zamawiającego i odmowy podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregokolwiek z wykonanych w ramach dokumentacji projektowej opracowań, Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru dokumentacji projektowej oraz podpisania protokołu odbioru albo do odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni roboczych od jej otrzymania.
7. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, uznaje się za wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za później ujawnione wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
9. Uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów i nieścisłości dokumentacji projektowej, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca będzie realizował na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **................. zł netto** (słownie: ..........................), …………………**......... zł brutto** (słownie: ..........................).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, w tym koszty zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów itp. Wynagrodzenie to obejmuje także koszty z tytułu praw autorskich i ich przeniesienia, jak również koszt pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Rozliczenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury częściowej i końcowej. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Strony protokoły odbioru bez uwag.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 następować będzie według następujących zasad:
5. 80 % - będzie płatne po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń oraz otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
6. 20 % - będzie płatne po podpisaniu bez uwag protokołu końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W wypadku zmiany stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce podlega automatycznej waloryzacji o każdoczesną zmianę obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym zmianie ulega wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian. Zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone.
12. Zamawiający umożliwia wysyłanie przez Wykonawcę faktur:
13. w formie pisemnej lub,
14. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego. Zamawiający posiada konto na platformie PEFexpert. Platforma dostępna jest pod adresem: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl

Konto Zamawiającego identyfikowane jest poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,

- a w przypadku wystąpienia okoliczności wyłączających możliwość wysyłania przez Wykonawcę faktur w formie pisemnej, Zamawiający dopuszcza jedynie możliwość realizacji przesłanki określonej w pkt 2).

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 r. poz. 24, ze zm.) do dokumentacji projektowej określonej w § 1, wraz z upoważnieniem Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do niej, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy wraz z przeniesieniem prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej:
3. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w całości lub w części, wszelkimi środkami i w każdej formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, na dowolnym nośniku w tym na papierze, nośnikach magnetycznych, optycznych i elektronicznych (w tym dyskietki, dysk komputera, DVD, CD-ROM, Blue-Ray, dyski przenośne i nośniki typu pendrive);
4. wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera (bez ograniczeń ilościowych), oraz zapisywanie dokumentacji projektowej w dowolnym formacie, w tym na serwerach umożlwiających jej pobranie w formie cyfrowej;
5. zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w postaci publikacji książkowej lub prasowej, zarówno w postaci papierowej, elektronicznej (e-book), lub publikowanej w sieciach informatycznych (w tym w sieci Internet lub w sieciach zamkniętych);
6. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy danego rodzaju dokumentacji projektowej wykonanej dowolną techniką (w tym wskazaną w pkt 1), w tym wykorzystywanie dokumentacji projektowej lub jej egzemplarzy do celów uzyskania dofinansowania na realizację inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, projektowych, architektonicznych i budowlanych oraz promocyjnych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
7. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie jej w sieci Internet lub w sieciach zamkniętych;
8. w zakresie opracowania - tworzenie nowych wersji, adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany), utrwalania i zwielokrotniania ich w sposób i na polach wskazanych powyżej oraz rozporządzanie opracowaniami dokumentacji projektowej oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej;
9. w zakresie wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej określonej w § 1 przez Zamawiającego lub osoby działające na rzecz Zamawiającego;
10. w zakresie możliwości wykorzystania dokumentacji projektowej określonej w § 1 w wielu projektach.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych i ilościowych, w zakresie uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w sposób określony w ust. 1 pkt 1 ÷ 4 w całości lub we fragmentach, zarówno odrębnie, jak i w utworach zbiorowych, bądź poprzez włączenie do elektronicznych baz danych.
12. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji projektowej utrwalonej na dowolnym nośniku oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający nabędzie wówczas również własność nośnika, na którym została utrwalona dokumentacja projektowa.
13. Zamawiający ma wyłączne prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej, w tym jej redakcji, skrótów, streszczeń, korekty redakcyjnej, tłumaczeń na dowolny język, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich twórcami.
14. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania przysługujących mu względem niej autorskich praw osobistych do nienaruszalności treści i formy dokumentacji projektowej i jej rzetelnego wykorzystania, wykonywania nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji projektowej oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że w zakresie określonym w zdaniu poprzednim uzyska analogiczne zobowiązanie osób trzecich, którym przysługiwałyby prawa osobiste do dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, do której zostaną przeniesione prawa autorskie na Zamawiającego zgodnie z powyższymi ustępami, będzie wolna od praw i roszczeń osób trzecich.
16. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi Zamawiającemu jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem przysługujących jej praw autorskich lub praw zależnych do dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu poprzez dokonanie zaspokojenia zgłoszonych przez osobę trzecią uzasadnionych jej roszczeń.
17. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia na swój koszt, a na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania w którym będzie brał udział Zamawiający w związku ze zgłoszeniem roszczeń określonych w ust. 7.

**§ 9**

**Przetwarzanie informacji prawnie chronionych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
   2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
   3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
  2. Projektantem ze strony Wykonawcy jest ………………….... posiadający uprawienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnienia ...,…..; dane kontaktowe: nr telefonu: ..., e-mail: ....
  3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być zawnioskowana przez Wykonawcę w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Wniosek wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego i wskazanego przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby, Wykonawca przekaże wraz z wnioskiem o zmianę osoby, o której mowa w ust. 2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone dla tej funkcji.
  4. Osobą/ami uprawnioną do nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego oraz do kontaktów jest/są:

1. (imię I nazwisko) ...................., nr tel.: ..., e-mail: ...
2. ..............................
   1. Osobą uprawnioną do nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy oraz do kontaktów jest: (imię I nazwisko) ...................., nr tel.: ..., e-mail: ...
   2. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o zmianie osób i danych określonych w ust. 2 i 5. W przypadku zaniechania zawiadomienia, skuteczne jest kierowanie oświadczeń na ostatnie znane drugiej stronie dane. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć świadczenie części przedmiotu umowy podwykonawcy, pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają kwalifikacje do jego wykonania.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, których kopie niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zmianie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże niezwłocznie kopie zawartych umów z nowymi podwykonawcami, z którymi w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu koncepcji przedmiotu umowy licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 1 ust. 10 pkt 1);
4. 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 5 ust. 1;
5. 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust. 5 lub § 15 ust. 3 pkt 2);
6. 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytanie skierowane przez Zamawiającego, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 3 ust. 9 pkt 3) lub 4);
7. w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
8. jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
9. w przypadku, gdy uprawnienia, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 okażą się nieprawdziwe - w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności określonej w § 15 ust. 3 pkt 3 - za każdy stwierdzony przypadek;
11. 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu realizacji nadzoru autorskiego, za każdy stwierdzony nieusprawiedliwiony przypadek.
12. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu w przypadku:
2. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 wynoszącej co najmniej 7 dni roboczych;
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności przekazana dokumentacja ze względu na wady nie będzie mogła być podstawą prowadzenia inwestycji;
5. gdy Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy osobę z naruszeniem postanowień zawartych w § 10;
6. gdy Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi podwykonawcy z naruszeniem zasad wymienionych w § 11, lub nie zapewnił wykonania przedmiotu umowy przez podmiot, którego kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie wykazywał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
7. wystąpi konieczność co najmniej 3-krotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy;
8. gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy lub jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
11. Oświadczenie Stron o odstąpieniu od umowy musi być przekazane drugiej stronie w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   1. wystąpienia zamówień dodatkowych warunkujących wykonanie dokumentacji;
   2. wystąpienia „siły wyższej”;
   3. przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   4. zamiany uzgodnień, bądź wniesienia po wydaniu decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji;
   5. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, do których te przepisy obligują;
   6. w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
   7. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz;
   8. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
3. sposobu i zakresu wykonania prac w przypadkach:
   1. zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania dodatkowych decyzji;
   2. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
   3. ograniczenia zakresu rzeczowego wynikłego z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń określonych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania przedmiotu umowy przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wniosek wraz z uzasadnieniem związku koniecznej zmiany z realizacją niniejszej umowy) powodujących konieczność zmian w umowie.
6. Strona, do której skierowano wniosek wprowadzenia zmian wynikających z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji nowych warunków do zawarcia stosownego aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za obopólna zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie, które zawarcia aneksu nie wymagają.
8. Żadna ze stron nie może domagać się zmiany w niniejszej umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej strony wynikających z umowy.

**§ 15**

**Rękojmia**

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy** **rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
4. w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady pisemnie;
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie;
6. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
7. Okres rękojmi wskazany w ust. 1 ulega przedłużeniu o czas liczony od zgłoszenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej do chwili protokolarnego odbioru usunięcia przez Wykonawcę tej wady.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów powstałych w związku z wykonaniem uprawnienia określonego w ust. 3 pkt 3), w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia oraz naliczenia kary umownej.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego w celu usunięcia wad nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kar umownych oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w umowie i na zasadach ogólnych.
11. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi w zakresie wykonanej części przedmiotu umowy.

**§ 16**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, jak również dla jej wykładni, mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Polski, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane i inne przepisy związane z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi - bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu związanego z wykładnią lub wykonaniem umowy Strony zobowiązane są do podjęcia starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu. W sytuacji, gdy Strony nie rozwiążą zaistniałego sporu polubownie w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, każda ze Stron uprawniona jest po tym terminie do poddania rozstrzygnięcia tego sporu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki:
7. Załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu umowy.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I.** **CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego budowy zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym D w Areszcie Śledczym w Warszawie – Białołęce.

W ramach w/w zadania planowane jest/są:

Budowa 10 placów spacerowych wraz z wydzielonymi dojściami z budynku i infrastrukturą towarzyszącą

Wykonanie pomostu wraz z budką strażniczą oraz schodami zewnętrznymi

Inwestycja obejmuje wykonanie prac projektowych w celu realizacji robót budowlanych, w tym:

budowa 10 placów spacerowych przeznaczonych dla osób osadzonych

budowa pomostu/galerii wraz z budką wartowniczą oraz schodami zewnętrznymi

wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego terenu placów spacerowych

wykonanie przyłączy i instalacji (elektryczne, sanitarne, kanalizacyjne oraz teletechniczne)

wykonanie zabezpieczeń techniczno-ochronnych

wykonanie ciągów pieszych

zagospodarowanie terenów zielonych

Obiekt budowlany, o którym mowa powyżej należy wyposażyć w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie po odbiorze końcowym bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego w celu rozpoczęcia służby funkcjonariuszy i pracowników aresztu śledczego. Szczegółowy zakres wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio przed jego dostawą w oparciu o aktualne przepisy i wytyczne w tym wymagania sprzętu IT (komputery, kamery, monitory itp.).

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla przygotowania założeń, wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie podane poniżej parametry i ilości należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne wielkości określone będą w czasie wykonania projektu budowlanego. Każde odstępstwo na etapie rozwiązań projektowych należy zgłosić do akceptacji Zamawiającego. Przedstawione rozwiązania w PFU określają zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań nie podlega zmianom. Zwiększenie lub zmiana rodzaju robót nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz budowlanych w szczególności:

Inwentaryzację stanu faktycznego terenu przeznaczonego do budowy.

Uzgodnienia z Inwestorem na temat rodzaju, zakresu prac budowlanych oraz harmonogramu.

Wykonanie kompletu projektów budowlanych i wykonawczych wymaganych do pozwolenia na budowę oraz do realizacji zadania.

W/w projekty należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, programu funkcjonalno-użytkowego oraz Zamawiającego. Wszelkie zmiany i odstępstwa od PFU wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.

Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na budowę, uzgodnień dotyczących przyłączy itp.

Wykonanie kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych opisanych w sporządzonych projektach budowlanych i wykonawczych, zgodnie z zakresem wskazanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zagospodarowanie terenu wokół budowanych placów spacerowych.

Wyposażenie nowo wybudowanych placów spacerowych.

Budowa przedmiotowego obiektu budowlanego stanowi część kompleksu istniejącej jednostki penitencjarnej – Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.

**2****. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlano-montażowych**

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) i wykonawczy (techniczny) obejmujący:

Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (5 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej —płyta CD),

Sporządzenie projektów wykonawczych (technicznych) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,

szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,

załączniki formalno-prawne,

rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,

dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowle,

należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:

uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,

uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP,

uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż,

związane z ochroną środowiska,

sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania,

miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich,

w ramach dokumentacji należy opracować wizualizację Inwestycji.

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu, zakres, skomplikowane opracowania i uzyskanie pozwoleń i zatwierdzeń poszczególnych elementów dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przeznaczyć odpowiednią ilość czasu na wykonanie opracowań i otrzymanie powyższych zgód.

Rozwiązania techniczno-materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym (technicznym).

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do realizacji inwestycji.

Warunki wykonania robót budowlano – montażowych:

Wykonawca wykona wszelkie roboty zgodnie z wykonanym oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Budowlanym oraz Projektami Wykonawczymi.

W szczególności należy wykonać co najmniej następujące roboty:

Prace przygotowawcze i pomocnicze:

Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecze budowy, tablice informacyjne, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP,

Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej,

Roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów Przedsięwzięcia,

Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego Obiektu, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do użytkowania.

Zakres zamówienia Wykonawcy projektu:

Inwentaryzację terenu objętego programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,

Wykonanie niezbędnych ekspertyz,

Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia,

Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji,

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją,

Zamawiający udzieli wykonawcy projektu upoważnienia na załatwienie spraw formalno-prawnych we wszystkich instytucjach celem uzyskania pozwolenia na budowę i decyzji i pozwoleń wymaganych do wniosku o uzgodnienie projektu i wydanie pozwolenia na budowę.

Zakres zamówienia Wykonawcy realizacji inwestycji:

Wymagania dotyczące warunków wykonania:

Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, obejmującego szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne zadania, części, czasookresy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – w uzgodnieniu z Zamawiającym,

Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych,

Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),

Przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego oraz przekazanie wszystkich instalacji do eksploatacji,

Przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego i przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich instalacji na temat ich prawidłowej obsługi.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych, ziemnych, instalacyjnych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego wszystkich wykonanych instalacji wraz z przekazaniem do eksploatacji. Wykonane instalacje winny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy. Przewidywane prace budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne. Każda z wymienionych robót wymaga precyzji z racji uszczegółowienia wskazanego projektem wykonawczym oraz z zaleceń materiałów, jakie będą stosowane w trakcie realizacji projektu. Zakres prac budowlanych obejmuje: wykonanie prac ziemnych, wykopów pod fundamenty, elementów małej architektury, wykopów pod przyłącza instalacji zewnętrznych, wykonanie stanu surowego, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie prac wykończeniowych, montaż urządzeń małej architektury, wykonanie wygrodzeń, wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie terenu do odbiorów i użytkowania.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje: wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych, wykonanie instalacji wewnętrznych, montaż układu automatyki, wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, uruchomienie układu na całym terenie i niezbędne regulacje.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z projektem budowlanym i wykonawczym, STWIORB, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wygrodzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego dla Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno- użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca. Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

wywóz mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych,

naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,

uprzątnięcie terenu budowy, likwidacje tymczasowych obiektów

likwidacje tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,

wykonanie drobnych prac budowlanych np. odtworzenie nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem uległych zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac jest obowiązkiem Wykonawcy i powinno zostać wykonane na jego koszt. Wybór rozwiązania leży w gestii Wykonawcy.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe na wbudowane materiały. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie). Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami:

są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.)

dla których udzielono aprobaty technicznej.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu. Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

Dodatkowe uwagi

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę kierowniczą w odpowiedniej specjalności, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia z właściwych Izb Inżynierów Budownictwa). Na etapie prowadzenia prac budowlanych zaświadczenia powinny być dołączone do zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.

Wymagania odbioru robót

Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Końcowego Odbioru. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawca wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania. Po skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Wymagania dotyczące szkoleń

Wykonawca zapozna pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

**II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Place spacerowe**

Przedmiotem opracowania są założenia do projektu placów spacerowych wraz z korytarzami komunikacyjnymi.

powierzchnia zabudowy placy spacerowych - 940,00 m2

pow. użytkowa placy spacerowych – 1052,00 m2

w tym:

pow. użytkowa placów spacerowych – 600,00 m2

pow. użytkowa budki wartowni – 12,00 m2

pow. użytk. podestów wejściowych (galeria) – 240,00 m2

pow. użytkowa komunikacji – 200,00 m2

ilość placów spacerowych - 10

Place spacerowe o wym. zewnętrznym ok. 25,00 x 30,00 m w konstrukcji żelbetowej jako boksy otoczone ścianą wys. min. 3 m. Grubość ścian min. 12 cm. Zaprojektować 10 placów spacerowych o wym. ok. 6 x 10 m (pow. ok. 60 m2). Dojście do placów z budynków zakwaterowania

poprzez dwa korytarze o szerokości minimum 2,5 m. Dojście do placów spacerowych będzie poprzez połączenie się do istniejących łączników podziemnych pawilonu D, które zostaną wyprowadzone przed częścią centralną, gdzie znajdują się wejścia do poszczególnych placów. Po wyjściu z podziemia na poziom 0 łączniki będą ograniczone ścianami z prefabrykatów żelbetowych o wysokości min. 3m. Przykryte siatką stalową wykonaną z drutu stalowego, ocynkowanego, o średnicy 2,8-4 mm. Bok oczka siatki nie może być większy niż 5 cm. Bezpośrednio nad wyjściami z pawilonu należy przewidzieć daszki. Jako podłoga przewidziana jest wylewka betonowa (WB1). Z korytarza do pól spacerowych prowadzą drzwi, ponadto z korytarza prowadzą również drzwi stanowiące przejścia techniczne do pozostałych terenów wydzielonych oraz drzwi prowadzące do schodów zewnętrznych na pomost.

Wejścia do pól spacerowych należy wyposażyć w drzwi stalowe typu więziennego o szer. min. 90 cm z podajnikiem na ręce w przypadku 8 placów oraz z podajnikiem na ręce i nogi w przypadku 2 placów. Jeden plac wyposażyć w drzwi poszerzone o 20 cm w celu umożliwienia ewentualnego wjazdu osadzonego poruszającego się na wózku inwalidzkim. Wszystkie drzwi należy wyposażyć w wizjery szerokokątne. W zwieńczeniu ścian należy zabetonować marki stalowe służące do przyspawania wsporników daszków zewnętrznych oraz zaczepów linki stalowej stanowiącej element nośny przykrycia całości siatką z drutu ostrzowego.

Nawierzchnię w placach spacerowych wykonać z betonu. Z części środkowej placów spacerowych woda będzie odprowadzana przez kratki ściekowe do studni chłonnej. Spadek 1% w kierunku kratki odprowadzającej wodę opadową.

Zabezpieczenie placów od góry stanowi siatka z drutu ostrzowego typu Concertina o oczkach 150x300 mm ułożona na linkach nośnych Ø 5-6 mm ocynkowanych. Liny mocować do zaczepów przyspawanych do marek w prefabrykacie. Liny należy naciągnąć przed mocowaniem. Siatka Concertina łączona za pomocą złączek systemowych. Wszystkie elementy mocujące należy wykonać ze stali nierdzewnej lub z właściwym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

Na placach spacerowych przewidziano daszki osłaniające, mocowane do zewnętrznych ścian żelbetowych, ponad siatką Concertina. Daszki w postaci wsporników z rur kwadratowych min. 30x30x3 mm mocowanych do marek na ścianach żelbetowych, krycie płytą bezbarwną typu plexi lub poliwęglan.

Na każdym placu spacerowym zaprojektować co najmniej 2 ławki parkowe betonowe trwale zamocowane do podłoża, a także 1 kosz betonowy na śmieci z popielnicą.

Zasiek obwodowy wokół całości placów spacerowych zaprojektować z przestrzennych zwojów splatanych Concertina Ø 73 cm od strony zewnętrznej, mocowany do drutu stalowego powlekanego Ø 6 mm. W tym celu należy zaprojektować wsporniki – odkosy z kątownika. W otworach odkosów zamocować drut z odpowiednim naciągiem, stanowiący zawieszenie zasieków.

Korytarze komunikacyjne (ciągi piesze) pomiędzy placami spacerowymi o szerokości przejścia min. 3 m, wysokość ogrodzenia 3 m. Konstrukcję korytarzy wykonać ze słupów stalowych w rozstawie co ok. 2 m. Zabezpieczenie na końcach korytarza stanowi siatka z drutu ostrzowego ułożona na linkach nośnych Ø 5-6 mm ocynkowanych, mocowana przy użyciu płaskownika do fundamentu. Zabezpieczenie korytarza od góry stanowi siatka z drutu ostrzowego ułożona na linkach nośnych Ø 5-6 mm ocynkowanych. Nawierzchnię korytarzy zaprojektować z zacieranej posadzki betonowej lub kostki brukowej o gr. 6cm wraz z odwodnieniem.

Konstrukcję pomostu wartownika stanowi rama z profilu 150x100x6 mm co 150 cm, z ryglami podparta co 200 cm słupami z profilu 120x120x6. Pomost wykonać z krat pomostowych systemowych. Na pomoście znajdzie się budka wartownika o min. wymiarach 3x4 m. Balustrada wzdłuż całej długości pomostu. Wejście na poziom pomostu po schodach stalowych, do którego wejście będzie przez furtkę wyposażoną w zamek.

Na pomoście zaprojektować budkę wartowniczą, z możliwością podłączenia ogrzewania elektrycznego w okresie zimowym. W ścianie bocznej drzwi przesuwne (zapobiegające zamykaniu w przypadku wiatru), a w ścianie przeciwległej okno przesuwne w celu zapewnienia przewiewu w okresie letnim. Okna i drzwi aluminiowe systemowe, szklone szkłem bezpiecznym hartowanym. Podłoga z blachy żeberkowej. Elementy ścian i dach pokryte blachą trapezową emaliowaną na płycie OSB. Ściany izolowane termicznie wełną mineralną. Wykończenie wewnętrzne płyta wiórową laminowaną.

Program użytkowy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa** | **Ilość** |
| 1 | Korytarz komunikacyjny (od pawilonu penitencjarnego) | 2 |
| 2 | Korytarz komunikacyjny (pomiędzy placami spacerowymi) | 1 |
| 3 | Place spacerowe ok.60 m2 | 10 |
| 4 | Pomost | 1 |
| 5 | Budka wartownicza | 1 |

System monitoringu placów spacerowych oparty jest na kamerach ze stopniem ochrony IK10 pracujących w technologii IP o rozdzielczości minimum 2 Mpx wyposażone w grzałkę . Liczba kamer i ich optyka musi umożliwiać identyfikację nieprawidłowych zachowań osadzonego monitorowanego w całym obszarze danego placu spacerowego lub ciągów pieszych prowadzących do tych placów. Kamery wyposażona w promiennik IR i filtr podczerwieni, rejestrująca obraz w ciągu dnia w kolorze, natomiast w nocy lub w przypadku słabego oświetlenia przełącza się w czarno-biały tryb pracy. Obudowa i sposób montażu kamery musi uniemożliwiać zaczepienie. Oświetlenie placów spacerowych nie może powodować pogorszenia obrazu z zainstalowanych kamer. System CCTV musi być kompatybilny z dotychczas użytkowanym system w jednostce. System powinien umożliwiać wyświetlania obrazu z kamer na stanowisku dowodzenia, jak i zarówno u funkcjonariusza w budce wartowniczej. Kamery muszą posiadać licencję dla kanału wizyjnego VDG-Sense do ich obsługi. W przypadku zaniku energii elektrycznej dla systemu, o którym mowa powyżej należy przewidzieć zasilanie awaryjne UPS. Czas zasilania awaryjnego nie może być krótszy niż 1 godzina.

Stanowisko pełnienia służby przez funkcjonariusza nadzorującego osadzonych w trakcie odbywania spacerów (budka wartownicza) należy wyposażyć w:

systemy łączności przewodowej ze stanowiskiem dowodzenia (VoiP, konieczna instalacja sieci LAN );

system monitoringu wizyjnego wyświetlający obrazy z kamer z placów spacerowych oraz ciągów pieszych (konieczna instalacja wyodrębnionej dedykowanej LAN CCTV); systemy łączności przewodowej ruchu wewnętrznego pracujące jako urządzenie dyspozytorskie umożliwiające szybką łączność ze stanowiskiem dowodzenia ( konieczna instalacja teletechnicznej); system alarmowania; instalację klimatyzacji służącą w porze letniej do chłodzenia pomieszczenia, a w porze zimowej do ogrzania.

Wykonanie kanałów teletechnicznej łączących z budynkami.

Pomieszczenie sanitarne WC dla funkcjonariusza.

Projektowane place spacerowe muszą musi spełniać wymogi określone w Wytycznych Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29.12.2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Szczegóły należy uzgodnić na etapie projektowania.

Projektowane systemy zabezpieczeń elektronicznych muszą musi spełniać wymogi określone w Wytycznych Nr 4/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 30.12.2022 r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Szczegóły należy uzgodnić na etapie projektowania.

**Oświetlenie**

Dla przedmiotowej zabudowy przewiduje się oświetlenie terenu zapewniające oświetlenie placów spacerowych, dróg komunikacyjnych i innych elementów wyposażenia terenu.

Dla potrzeb oświetlenia przewiduje się zastosowanie autonomicznego, inteligentnego systemu sterowania oświetleniem pracującym w oparciu o sterowniki centralne tak, aby osoba upoważniona do sterownia oświetleniem miała możliwość sterować, konfigurować czy monitorować parametry pracy systemu. Sterowanie w ramach tego systemu przewiduje redukcję natężenia oświetlenia dla poszczególnych grup opraw tak, aby zapewnić optymalne poziomy oświetlenia i możliwie największe oszczędności energii. Przebiegi linii oświetlenia terenu zostaną dostosowane do zagospodarowania nowo projektowanych placów spacerowych oraz ciągów pieszych z ewentualnym podziałem oświetlenia na poszczególne grupy i dostosowaniem go do indywidualnych potrzeb.

Na nowo projektowanym terenie należy zaplanować montaż instalacji oświetlenia składającego się z lamp o minimalnych założeniach:

typ: LED

rodzaj: uliczna soczewkowa

moc: 60 W

natężenie światła: 75 lx

Dodatkowo należy przewidzieć budowę kanałów technicznych ziemnych lub w pełnej zabudowie ogrodzenia, w której to będą prowadzone kable do słupów lub wysięgników oświetleniowych.

Oświetlenie musi spełniać wymogi określone w Wytycznych nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Szczegóły należy uzgodnić na etapie projektowania.

**Przyłącza i instalacje**

Teren projektowanych placów spacerowych należy zaopatrzyć w przyłącza i instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz w instalacje wewnętrzne dla właściwego funkcjonowania budowanego obiektu. Szczegółowy zakres wykonania przyłączy należy ustalić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Na etapie projektowania należy przewidzieć wyposażenie terenu w sieć hydrantów przeciwpożarowych wraz z ich oznaczeniem.

Zasilanie placów spacerowych w wodę odbywać się będzie z przyłącza wodociągowego. Pomiar zużycia wody realizowany będzie poprzez wodomierze. Instalacja wodociągowa projektowana w obiekcie ma na celu zasilanie urządzeń socjalno-bytowych oraz hydrantów wewnętrznych p.poż. Należy zaprojektować instalację wodociągową z rur PE o średnicy wg obliczeń hydraulicznych zasilającą hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz instalację wewnętrzną.

Instalację kanalizacji należy wykonać przy użyciu studni chłonnych. Wielkość studni chłonnych dobrać odpowiednio do wielkości placu spacerowego czy ciągu pieszego.

Należy zaprojektować i wykonać nową linię kablową zasilającą place spacerowe w energię elektryczną biorąc pod uwagę konieczność modernizacji rozdzielni głównej jednostki z uwzględnieniem możliwości pracy w istniejącym, rezerwowym systemie zasilania, w układzie samoczynnego załączania rezerwy. W razie konieczności należy przewidzieć wymianę linii kablowej od stacji transformatorowej do rozdzielni głównej jednostki.

Należy zastosować system ochrony przeciwprzepięciowej w celu uniknięcia niebezpiecznych przepięć w instalacji elektroenergetycznej wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi, które mogą uszkodzić lub zakłócić prawidłową pracę urządzeń elektrycznych oraz urządzeń CCTV , SSWiN, KD i LAN.

Jako ochronę odgromową należy rozważyć możliwość montażu głowicy odgromowej lub zamontować instalację odgromową zewnętrzną wraz z uziomami. Przewody odprowadzające należy umieścić w ścianach w rurach osłonowych NRO, a złącza kontrolne w specjalnych skrzynkach podtynkowych.

**Ciągi piesze**

Parametry projektowanych chodników (ciągów pieszych):

min. szerokość nawierzchni chodnika: 3 m,

nawierzchnia chodnika wykonana z posadzki betonowej zacieranej lub z betonowej kostki brukowej szarej gr. 6 cm, obramowanie chodnika krawężnikiem betonowym posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu, obramowanie chodnika od strony terenów zielonych z obrzeża posadowionego na ławie betonowej z oporem z betonu, w przypadku konieczności wykonać zjazdy betonowe, szerokość zjazdów dostosowana do potrzeb ciągów komunikacyjnych, obramowanie zjazdów krawężnikiem betonowym posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu, montaż ścieku podchodnikowego odprowadzającego wody opadowe, wykonanie oznakowania poziomego oraz pionowego.

Dodatkowo należy przewidzieć budowę systemu kanałów teletechnicznych ziemnych, w których to będzie prowadzone okablowanie strukturalne systemów teleinformatycznych.

Ciągi piesze należy zaprojektować w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się po całym terenie.

**Zagospodarowanie terenu zieleni**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r.,poz. 1098) tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, budynkom oraz obiektom przemysłowym.

Należy zaprojektować tereny zieleni w miejscach uzgodnionych w koncepcji z Zamawiającym.

**III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**Dane informacyjne dla działek:**

Właściciel: Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce (trwały zarząd).

Na terenie brak Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający w chwili obecnej oczekuję na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak

**Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia**

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

uprawnienia do projektowania w zakresie projektów branżowych (wod-kan., elektr., sanit., drogowej),

inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacja o doświadczeniu zawodowym.

**IV. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Obszar objęty inwestycją jest w całości własnością Skarbu Państwa. Inwestor posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu trwałego zarządu. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.