

UMOWA NR (WZÓR)
zawarta w dniur. pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Żyty 26, 65-046 Zielona Góra,
NIP: 9731025315

REGON: 970773231

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000596211, Kapitał zakładowy w wysokości 15.790.000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 00002743, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o. o. - oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.

2.

a:

.....
.....

NIP:

REGON:

.....
.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń przyziemia budynków B, B1 i C w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.” (etap II i etap III) finansowanego w ramach umowy z Ministerstwem Zdrowia DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r. i aneksu nr 1 z dnia 23.12.2024 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia wraz z opracowaniami w nim wymienionymi.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy). Roboty budowlane będą wykonywane w następującej kolejności:
 - 1) etap II część 1,
 - 2) etap II część 2,
 - 3) etap II część 3,
 - 4) etap III część 1,
 - 5) etap III część 2.

Zakresy poszczególnych części przedstawiono w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlano – instalacyjnych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego.
5. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac, robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, składających się na przedmiot umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności, w tym przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania.
6. Podejmując czynności, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków inwestora, Wykonawca działał będzie z upoważnienia Zamawiającego w oparciu o odrębnie udzielone w tym celu pełnomocnictwo. Opłaty z tytułu udzielonych pełnomocnictw i podejmowanych na ich podstawie działań obciążają Wykonawcę.

§ 2

Terminy realizacji umowy i protokoły odbioru

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w **terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**,
 - 2) opracowanie przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w **ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy** szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji (załącznik nr 3 do umowy) uwzględniającego podział na etapy oraz części wraz z zakresem robót i poszczególnymi płatnościami. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego,
 - 3) wykonanie robót budowlanych wskazanych do realizacji w etapie II zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia - w terminie **do 20 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
 - 4) wykonanie robót budowlanych wskazanych do realizacji w etapie III zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia - w terminie **do 28.11.2025 r.**
2. Za datę wykonania etapu II uważa się dzień wskazany w protokole odbioru etapu II, podpisanym przez obie Strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
3. Za datę zakończenia etapu III, a tym samym całości robót, uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym bez uwag przez obie Strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. Integralną część protokołu odbioru końcowego robót stanowić będzie protokół odbioru etapu II.
4. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1)
 - 2)
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą następujący inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Zakres obowiązków oraz uprawnienia inspektorów określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zwana dalej prawem budowlanym.

4. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
- 1)
 - 2)
 - 3)

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1),
 - 2) wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy,
 - 3) odbioru wykonanych robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000,00 złotych i nie mniejszą niż 750 000,00 z tytułu jednego zdarzenia, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy na okres realizacji umowy.

W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia robót, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
2. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych – instalacyjnych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego,
 - 2) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych od przekazania terenu budowy,
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedłożenia w tym samym terminie dokumentów wymaganych prawem budowlanym, potwierdzających jego uprawnienia do wykonywania funkcji,
 - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego oraz bieżącego prowadzenia i zabezpieczenia dziennika budowy,
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób trzecich,
 - 6) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,
 - 7) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Zamawiającego, których wykaz zostanie przekazany w dniu przekazania terenu budowy oraz pracownikom nadzoru budowlanego, a także udostępnienie im danych i informacji wymaganych prawem budowlanym,
 - 8) utrzymania własnym staraniem i na własny koszt miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz sprzątania na bieżąco obszaru prowadzonych robót, jak również usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu ich wykonywania w funkcjonującym (prowadzącym całodobowo działalność leczniczą) Szpitalu, aby swoim działaniem nie powodować sytuacji uciążliwych dla personelu i pacjentów,
 - 10) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,

- 11) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni przed planowanym działaniem wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczne, oraz sanitarne Szpitala,
 - 12) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych dokona odbioru i potwierdzi w formie pisemnej ich wykonanie,
 - 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
 - 14) uczestniczenia w zorganizowanych przez Zamawiającego radach budowy, w terminach ustalonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przynajmniej na trzy dni przed ich terminami,
 - 15) kompletowania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 16) kompletowania dokumentacji fotograficznej elementów ulegających zakryciu w trakcie prowadzenia robót,
 - 17) prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy,
 - 18) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,
 - 19) wykonania przedmiotu umowy z własnych wyrobów i materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,
 - 20) dostarczenia każdorazowo, do uprzedniej akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, wystąpień materiałowych zawierających m.in. aprobaty techniczne na przewidziane do wbudowania materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i atesty. Wystąpienie materiałowe Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie minimum 7 dni przed planowanym terminem wbudowania, jednocześnie Zamawiający zastrzega, że wbudowanie materiałów, wyrobów i urządzeń może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu akceptacji wystąpienia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 21) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wymaganych dokumentów między innymi: atestów, deklaracji oraz protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - 22) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno – ruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim,
 - 23) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek części, materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za teren prac i wykonywanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – na swój koszt w taki sposób, aby wykonany Przedmiot Umowy odpowiadał pod każdym względem wymaganiom określonym w dokumentacji i Umowie.
3. Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy.
 4. Wykonawca wraz z postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji o tych robotach lub zamówieniach. Roboty dodatkowe i zastępcze będą wyceniane na podstawie cenników Sekocenbud obowiązujących na dzień stwierdzenia faktu ich wystąpienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiot umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania budżetu inwestycji określonego w ofercie przetargowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w etapie II w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 3), na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dnia rozpoczęcia procedury odbioru etapu II:
 - 1) uzyskać wpisy inspektorów nadzoru do dziennika budowy potwierdzające zakończenie robót przewidzianych do realizacji w etapie II,
 - 2) przekazać komplet aprobat technicznych na wbudowane w danym etapie materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i atestów,
 - 3) przekazać komplet wymaganych protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych danym etapem,
 - 4) przekazać komplet instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno - ruchowych (DTR) zainstalowanych w danym etapie urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim,
 - 5) przeszkolić wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w danym etapie oraz dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych szkoleń.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przewidzianych do realizacji w etapie III w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 4), na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dnia rozpoczęcia procedury odbioru etapu III będącego jednocześnie odbiorem końcowym całości robót objętych niniejszą umową:
 - 1) dokonać wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót,
 - 2) uzyskać wpisy inspektorów nadzoru do dziennika budowy potwierdzające zakończenie robót;
 - 3) uzyskać w imieniu i dla Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje, warunki i uzgodnienia w tym decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy oraz sporządzić raporty wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazać je Zamawiającemu, w tym wszystkie wymagane przepisami prawa, odbiory służb publicznych;
 - 4) przeszkolić wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi, eksploatacji, użytkowania i konserwacji oraz dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych szkoleń;
 - 5) sporządzić dokumentację powykonawczą w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i geotechniczną, jeśli jest wymagana;
 - 6) wykonać pełne oznakowanie obiektu pod względem: znaków bezpieczeństwa- ewakuacji zgodnie z normą PN-EN ISO 4010 lub równoważną, identyfikacji funkcji pomieszczeń oraz znaków informacyjnych, umożliwiających eksploatację obiektu;
 - 7) dokonać wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach i dostawach obejmujących przedmiot umowy we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;

- 8) doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu po zakończeniu robót budowlanych;
- 9) przekazać komplet wymaganych protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy wraz z ich spisem;
- 10) przekazać komplet instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno – ruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń wraz z ich spisem – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim;
- 11) przekazać komplet aprobat technicznych wraz z ich spisem na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i certyfikatów;
- 12) przekazać oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę;
- 13) przekazać dokumentację powykonawczą wraz ze spisem jej zawartości w wersji papierowej – 2 egz. i w wersji elektronicznej (płyta CD – format plików *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg) – 2 egz.;
11. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) do usunięcia z terenu budowy stanowiących jego własność lub posiadane przez niego rzeczy ruchome, w tym maszyny, urządzenia, materiały i odpady.
12. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do umożliwienia osobom kontrolującym z ramienia Ministra Zdrowia w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, w tym oddania do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane, jeśli przepisy te mają zastosowanie do zadania inwestycyjnego, przeprowadzić kontrolę polegającą w szczególności na przekazywaniu wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).
13. Kontrola, o której mowa w ust. 12, może w szczególności obejmować:
 - 1) zgodność realizowanych zadań z umową na udzielenie dotacji celowej na finansowanie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.”, opisem zadania inwestycyjnego oraz przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - 2) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach oraz w umowie na udzielenie dotacji celowej na finansowanie realizacji inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.”,
 - 3) stan realizacji zadania inwestycyjnego oraz terminowości jego zakończenia w tym oddania do użytkowania,
 - 4) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych dotyczących dofinansowania zadania inwestycyjnego
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie przedmiotu umowy, mając na uwadze wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, tj.:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

- 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, z późn. zm.),
- 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

§ 6

Odbiory robót

1. Zamawiający wyznaczy terminy rozpoczęcia procedur odbiorów robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia do odbioru robót przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych od wyznaczonego terminu ich rozpoczęcia.
2. Zamawiający każdorazowo odmówi dokonania odbioru robót, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) występują wady przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
4. Zamawiający w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy może zlecić ich usunięcie, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę zł brutto
2. Strony postanawiają, iż wypłata wynagrodzenia przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie płatne po zakończeniu etapu II – nie więcej niż 50% całości wynagrodzenia tj.:
 - a) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 23% tj.zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
 - b) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 8% tj. zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł
 - 2) wynagrodzenie płatne po zakończeniu etapu III:
 - a) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 23% tj.zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł

- b) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 8% tj.zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie etapu II umowy będzie protokół odbioru etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 3.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
 6. Wynagrodzenie obejmować będzie koszty wszelkich przeglądów, serwisów oraz konserwacji w okresie gwarancji, w tym dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych (o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym) oraz wszelkich gwarancyjnych napraw urządzeń zainstalowanych w budynku w ramach realizacji niniejszej umowy.
 7. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
 8. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.
 9. Termin zapłaty ulega wydłużeniu w przypadku opóźnienia w przekazywaniu środków dotacji celowej na finansowanie realizacji inwestycji z Ministerstwa Zdrowia, zgodnie z umową nr DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r. i aneksem nr 1 z dnia 23.12.2024 r. z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
 10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
 12. Faktura, na której będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będzie traktowana, jako faktura nieprawidłowa, niepodlegająca zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona On stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego.
 13. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

§ 8

Media

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność za media (woda, ścieki, energia elektryczna) pobrane w trakcie realizacji w poszczególnych miesiącach i na koniec umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego.

2. Miesięczną wysokość należności ustala się na podstawie szacunkowego zużycia szczegółowo określonego w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, wg cen dostawców mediów, obowiązujących u Zamawiającego.
3. Faktury za pobrane media płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonanie przedmiotu umowy miesięcznej gwarancji (według karty gwarancyjnej), której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanych robót na okres miesięcy.
3. Bieg terminów, o których mowa w ustępach 1 i 2 rozpoczyna się od dnia wskazanego w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym bez uwag przez obie Strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 10

Przeglądy gwarancyjne

1. Zamawiający wyznaczy w okresie gwarancji pięć przeglądów gwarancyjnych, o których powiadomi Wykonawcę pisemnie nie później niż 7 dni przed przewidywanym terminem przeglądu. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych bez osobnego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia otrzymanego za przedmiot umowy.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach i wyznaczy termin przeglądu lub w przypadku wad wymagających natychmiastowej reakcji (zagrożających bezpieczeństwu ludzi lub obiektu) termin ich usunięcia.
3. Na przegląd wykrytych wad Wykonawca jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela, celem spisania protokołu ustalającego wady oraz warunki ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przyśle na przegląd wad swojego przedstawiciela to spisany przez Zamawiającego protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
4. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Okres gwarancyjny określony w § 9 dla elementów, w których wystąpiły wady ulegną wydłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad na swój koszt.
7. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie (wykonanie zastępcze) przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji – pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wady z zastrzeżeniem prawa skorzystania z wykonania zastępczego. W razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może potrącić Wykonawcy z pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy wartość tych szkód według faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za małą na usunięcie tych szkód.
8. Postępowanie związane z realizacją uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. W przypadku utraty przez Zamawiającego części dotacji celowej przyznanej przez Ministerstwo Zdrowia umową nr DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r. i aneksem nr 1 z dnia 23.12.2024 r., z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć utraconą część ze środków własnych.
4. W sytuacji określonej w § 14 ust. 14 umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie. Dodatkowo Zamawiający naliczy karę umowną w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną związaną z realizacją umowy w wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w nieprzedłożeniu do uzgodnienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 pkt 2) – 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części robót określonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) – 0,15% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za każdy dzień braku ciągłości polisy o której mowa w § 5 ust. 1 – 0,1% wynagrodzenia,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy taki przypadek, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.,
 - 10) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 czynności w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za nie przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, o których mowa w § 15 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek dokonanego naruszenia
 - 12) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 11 – 0,1 % wynagrodzenia.
 - 13) 500 zł za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii aneksu, o którym mowa w § 17 ust. 5,
 - 14) 3 000 zł za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 4,
 - 15) 1 000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 4
 - 16) w przypadku odmowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 12 i ust. 13 lub stawianiu istotnych przeszkód w jej przeprowadzeniu, w wysokości 24.385,13 zł naliczanej osobno za każdy przypadek naruszenia,

- 17) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nieprawidłowości stwierdzonych w toku kontroli, o której mowa w § 5 ust.12 i ust. 13, w terminie wyznaczonym przez Ministra, w wysokości.24 385,13 zł naliczanej osobno za każdy przypadek naruszenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 5 Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą Strony na 35 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust.1.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
 8. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia należności wynikającej z noty obciążającej, na warunkach wzajemnej kompensaty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wybranej przez siebie jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem odpowiednią kwotę na rachunek Zamawiającego nr 91 1500 1810 1218 1001 2860 0000.
5. Wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna następuje poprzez złożenie Zamawiającemu oryginału odpowiedniego dokumentu obejmującego okres realizacji umowy. W przypadku nieterminowego zakończenia realizacji umowy Wykonawca przedłoży nowy dokument na okres niezbędny do faktycznego zakończenia realizacji umowy, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót w ustalonym w § 5 ust. 2 pkt. 2 terminie lub przerwał ich realizację na co najmniej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym i warunkami umowy, co w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dotrzymanie umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku zapłata za prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę,

- 3) w stosunku do Wykonawcy przedmiotu umowy wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
 - 4) Wykonawca narusza którykolwiek z obowiązków przewidzianych w § 5, pomimo wezwań do zaprzestania naruszeń,
 - 5) wady w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 6) wykonywanie przedmiotu umowy jest niezgodne z projektem.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, następuje 7 dnia po skutecznym przekazaniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podaniem przyczyn lub 21 dnia od daty wysłania przedmiotowego oświadczenia listem poleconym na adres Wykonawcy jeśli niemożliwym jest uzyskanie od Wykonawcy potwierdzenie jego otrzymania.
 3. Ustalenie wysokości zapłaty w przypadku odstąpienia od umowy zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji robót przeprowadzonej na dzień rozwiązania umowy i wyceny robót opartej o kosztorys będący podstawą harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz zatwierdzonych przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną.
 4. W przypadku stwierdzenia po odstąpieniu od umowy robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy (według faktycznych kosztów) obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem skuteczności zgody Zamawiającego jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z podwykonawcą wraz z zakresem prac, które mają być powierzone podwykonawcy.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, której przedmiotem są roboty budowlane (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, a także projektu zmiany wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca dokonuje odbiorów od podwykonawcy, a zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 3) podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie,
 - 4) podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z podwykonawcą,
 - 5) okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a podwykonawca przyjmuje z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców zapłata należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
- 1) zapłata całości należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty następuje na rzecz Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca przed terminem płatności faktury, przedkłada Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, dotyczącą robót przez niego wykonanych, ujętych w fakturze Wykonawcy, kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konta podwykonawców oraz protokół odbioru robót przez nich wykonanych, oświadczeń podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z Wykonawcą oraz oświadczenia stron o braku wzajemnych roszczeń.
8. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy:
- 1) zapłata należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie regulowana na konto Wykonawcy tylko za roboty przez niego wykonane. Zapłata należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na konta podwykonawców,
 - 2) podstawą zapłaty należności na rzecz podwykonawców z faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będą załączone do faktury Wykonawcy kopie faktur podwykonawców obciążające Wykonawcę. Płatności dla podwykonawców przekazane przez Zamawiającego będą odliczane od zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 6 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
15. Zatwierdzone przez Zamawiającego kopie umów z podwykonawcami stanowią załączniki do niniejszej umowy.
16. Zgodnie z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane oraz usługi, o ile są już znani. W przypadku każdorazowej zmiany w odniesieniu do powyższych informacji na etapie

realizacji zamówienia, a także w przypadku pojawienia się nowych podwykonawców, Wykonawca powiadamia o powyższym Zamawiającego.

§ 15

Warunki zatrudnienia przez Wykonawcę

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz.U. z 2024 r., poz. 1222). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących na zasadzie pracy podporządkowanej pracę fizyczną rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się tylko w granicach unormowanych art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony mogą dokonać zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania robót dodatkowych;
 - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wstrzymania prac,
 - c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu uzyskania przedmiotowych zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - d) występowania złych warunków atmosferycznych udokumentowanych wpisami do Dziennika Budowy, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania robót dodatkowych o czas występowania tych warunków;
 - e) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - f) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego),

- a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, umowa ulega wydłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z przedmiotowych okoliczności;
- g) Zamawiający nie przekazał we właściwym czasie terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, umowa ulega wydłużeniu o czas opóźnienia przekazania terenu budowy,
 - h) termin realizacji projektu został wydłużony przez Instytucję od której Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację zadania,
 - i) wystąpiły szkody wynikające z nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy,
 - j) wystąpiły nieprzewidziane uszkodzenia konstrukcji, niewidoczne na etapie projektowania,
- 2) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, przy czym wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 70% kwoty wskazanej w § 7 ust. 1.
 - 3) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania,
 - 4) w zakresie przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 5) w zakresie zmiany wartości umowy, gdy:
 - a) konieczna będzie zmiana rozwiązań projektowych,
 - b) konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych,kwota wartości zmiany zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu zamiennego lub dodatkowego sporządzonego zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż średnie ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.Kosztorys na roboty zastienne lub dodatkowe będzie załącznikiem do protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski na wniosek Wykonawcy. Protokół konieczności wraz z załącznikami podlega akceptacji Zamawiającego.
 - 6) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji w przypadku:
 - a) zmiany ceny materiałów lub
 - b) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 7) w zakresie zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania lub wypowiedzenia umowy świadczenia usług przez Personel. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w SWZ obowiązującej w postępowaniu na podstawie, którego zawarta została niniejsza umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.
- 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz terminu wykonania bez zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w umowie za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) lit a), ust. 3 pkt 2), ust. 3 pkt 3), ust. 3 pkt 5) oraz ust. 3 pkt 6).
 - 5. Inicjatorem zmian mogą być obie Strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
 - 6. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany umowy aneksem do niniejszej umowy.

§ 17

Zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów Wykonawcy niniejszej umowy związanych z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (z wyłączeniem zmian wynagrodzeń wypłacanym członkom zarządu)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciężących obowiązków, o których mowa w ust. 3.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 dokonana zostanie z uwzględnieniem wszystkich poniższych zasad:
 - 1) Strony są uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż 10 % w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy, przedstawionych zgodnie z pkt 4, a w przypadku kolejnych zmian w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień składania poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej zmiany, pod warunkiem ziszczenia się zasady wskazanej w pkt 1.
 - 3) W razie ziszczenia się wszystkich przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku jego podwyższania ulegnie waloryzacji o 0,6 wysokości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej do analogicznego okresu roku poprzedniego (miesiąc do miesiąca roku poprzedniego), publikowanego przez Prezesa GUS za okres 12 miesięcy w Tabeli Biuletynu Statystycznego na stronie Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Inne opracowania / Informacje o sytuacji społeczno-gospodarczej; zmiana nastąpi w stosunku do części wynagrodzenia stanowiącej wartość materiałów i kosztów wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik. W przypadku obniżania wynagrodzenia wynagrodzenie zostanie obniżone o połowę procentowego zmniejszenia cen materiałów lub kosztów wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do kalkulacji, o której mowa w pkt 4.
 - 4) W celu określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem utraty prawa do waloryzacji, szczegółową kalkulację wynagrodzenia na dzień składania oferty. Kalkulacja musi zawierać nazwę, ilość, cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu oraz procentowy udział w wynagrodzeniu: wartości materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku. Wraz z kalkulacją Wykonawca dostarczy dowody w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu.
 - 5) Do wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia należy dołączyć zestawienie zawierające nazwę, ilość, aktualną cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów na dzień składania wniosku, uwzględnionych w kalkulacji, o której mowa w pkt 4, wraz z dowodami w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów wymienionych w zestawieniu.
 - 6) Wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z umową, ulegnie zmianie od daty ustalonej przez Strony, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku.
 - 7) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 wynosi 5% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1.

- 8) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie cen netto i brutto po waloryzacji.
- 9) W terminie 14 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń. W toku weryfikacji wniosku Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 10) W sytuacji, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciążącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy.
6. Jeżeli Strony umowy nie dojdą do porozumienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający ma możliwość rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń na wierzytelnościach wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia przez Wykonawcę zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy:
 - 1) ustawy prawo zamówień publicznych,
 - 2) kodeksu cywilnego,
 - 3) ustawy prawo budowlane.
 - 4) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
 - 5) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 1,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3,
 - 4) zestawienie szacunkowego zużycia mediów – załącznik nr 4,
 - 5) kserokopia formularza oferty Wykonawcy – załącznik nr 5.
5. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (dotyczy umów zawieranych w formie papierowej)./Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i przekazana każdej ze stron (dotyczy umów zawieranych w formie elektronicznej).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

określająca uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty, prace i urządzenia objęte umową nr z dnia.....
2. Nazwa budynku i adres: Budynek B, B1, C i łącznik B-C położone na działce nr 61/12 przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze.
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) *Wykonawca* oświadcza, że roboty i dostawy objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 3) *Wykonawca* zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych umowie.
4. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
5. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
6. *Wykonawca* nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
7. W okresie gwarancji na urządzenia *Wykonawca* zapewnia ich bezpłatny przegląd, serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta oraz dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia obiektu lub jego części oraz szkód wynikłych z winy *Zamawiającego*, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
9. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
10. Okres gwarancji dla całości przedmiotu zamówienia wynosi – miesięcy.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia *Zamawiający* zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
12. *Wykonawca* oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:
 - 1) dla urządzenia w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny (nazwa ,adres, tel. fax, email)
 - 2) dla urządzenia w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny (nazwa ,adres, tel. fax, email)
 - 3) dla urządzenia w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny (nazwa ,adres, tel. fax, email.)*
13. Okres odpowiedzialności *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi dla całości przedmiotu zamówienia..... miesięcy.

* w pkt 5 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy
Warunki gwarancji przyjęt:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA