



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.10.2025

Rumia, dnia 28.02.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa ul. Dębogórskiej od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka Piłczyńskiego w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej celem przygotowania rzetelnej wyceny. Wykonawca zwraca uwagę, że w/w dokumentacja ułatwi poprawne i precyzyjne skalkulowanie robót będących przedmiotem zamówienia, co redukuje ryzyko kalkulacyjne Wykonawcy i może skutkować obniżeniem kosztu wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający odmawia zamieszczenia dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2

Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów robót celem przygotowania rzetelnej wyceny. Wykonawca zwraca uwagę, że w/w dokumentacja ułatwi poprawne i precyzyjne skalkulowanie robót będących przedmiotem zamówienia, co redukuje ryzyko kalkulacyjne Wykonawcy i może skutkować obniżeniem kosztu wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający zamieszcza przedmiary robót. Zamieszczone przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, w celu ułatwienia skalkulowania robót będących przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest przebudowa (branża drogowa) Placu Kaszubskiego (zgodnie z uwagą umieszczoną na stronie 22 Programu Funkcjonalno-użytkowego) wyłącznie w zakresie od skrzyżowania z ulicą Dębogórską, do północnej granicy działki 109/1.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę Placu Kaszubskiego w zakresie od skrzyżowania z ul. Dębogórską do północnej granicy działki 109/1.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ciągu pieszo-rowerowego od strony remizy Straży Pożarnej (ul. Dębogórska i ul. I Dywizji Wojska Polskiego) z kostki betonowej? Wykonania nawierzchni z kostki kamiennej kolorowej (czerwonej i żółtej) ciętej groszkowanej 10x20 znacznie zwiększy koszt wykonania tej nawierzchni. Dodatkowa nawierzchnia z kostki

kamiennej znacznie obniża komfort korzystania z niej przez użytkowników ścieżki rowerowej, a podczas niesprzyjających warunków atmosferycznych kostka kamienna zwiększa ryzyko poślizgnięcia się co doprowadzić może do upadków i kontuzji.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Rozwiązanie przedstawione w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do PFU, zostało uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (PWKZ) w Gdańsku na etapie opracowywania pierwotnego projektu. W związku z tym Zamawiający na obecnym etapie nie planuje zmiany materiałów nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego oraz chodnika po północnej stronie ul. Dębogórskiej. Jednak jeśli Wykonawca, opracowując Dokumentację projektową, otrzyma od PWKZ nowe warunki techniczne dopuszczające zastosowanie innych materiałów, Zamawiający nie będzie zgłaszał zastrzeżeń.

Pytanie nr 5

W udostępnionej dokumentacji brakuje:

Tom II.9 – PAB – branża teletechniczna – przebudowa sieci teletechnicznych

Tom II.10 – PAB – branża teletechniczna – budowa kanału technologicznego

Czy udostępnią Państwo brakujące pliki?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający zamieści brakujące tomy projektów.

Pytanie nr 6

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający posiada odpowiednie zgody i pozwolenia na przetwarzanie i magazynowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (z późn. Zmianami) – dotyczy obowiązku przekazywania przez Wykonawcę materiałów rozbiórkowych na składowisko Zamawiającego. Wykonawca informuje, że przekazywanie odpadów jest możliwe wyłącznie podmiotom, które posiadają w/w pozwolenia.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie posiada odpowiednich zgód i pozwoleń na przetwarzanie i magazynowanie odpadów. Natomiast Zamawiający będzie wymagał, aby materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego zagospodarowania zostały przekazane do podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, który posiada stosowne pozwolenia.

Pytanie nr 7

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest negatywna to Wykonawca prosi o potwierdzenie, że odpady powstałe wskutek prowadzenia robót rozbiórkowych Wykonawca ma zagospodarować we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Odpowiedzi udzielono powyżej, w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8

W dokumentacji przetargowej wskazano do zaprojektowania mieszankę mineralno-asfaltową na warstwę podbudowy z AC 16 P, KR 3 o grubości 7 cm oraz 10 cm. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę i możliwość zastosowania mieszanki mineralno-asfaltowej na warstwę podbudowy z AC 22 P na asfalcie 35/50, KR 3-4. Zróżnicowanie w uziarnieniu w stosunku do warstwy wiążącej/wyrównawczej z AC 16 W pozwoli na uzyskanie znacznie lepszej szczepności międzywarstwowej, a tym samym nośności oraz trwałości zmęczeniowej konstrukcji nawierzchni. Za zastosowaniem mieszanki AC 22 P 35/50, KR 3-4 przemawia również projektowana grubość warstwy podbudowy 7 cm oraz 10 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający dopuszcza zastosowanie MMA na warstwę podbudowy z AC 22 P na asfalcie 35/50, KR 3-4.

Pytanie nr 9

W dokumentacji przetargowej stwierdziliśmy niespójność w zakresie koloru dla projektowanej mieszanki mineralno-asfaltowej na warstwę ścieralną na ścieżce rowerowej, ciągu pieszo-rowerowym. W opisie technicznym mamy informację, że należy zastosować mieszankę mineralno-asfaltową na warstwę ścieralną niebarwioną natomiast w załączonym STWIORB w pkt. 1.3 mamy zapis, że warstwę ścieralną wykonać z betonu asfaltowego barwionego na kolor czerwony. Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że mieszankę mineralno-asfaltową na warstwę ścieralną na ścieżce rowerowej, ciągu pieszo-rowerowym należy wykonać z betonu asfaltowego koloru naturalnego czarnego.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Warstwę ścieralną nawierzchni ścieżek rowerowych wykonanych z MMA należy wykonać z betonu asfaltowego koloru naturalnego czarnego (niebarwione).

Pytanie nr 10

Wykonawca prosi o zamieszczenie dokumentacji projektowej branży teletechnicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający zamieści projekt branży teletechnicznej.

Pytanie nr 11

Wykonawca prosi o zamieszczenie dokumentacji projektowej branży kanału technologicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający zamieści projekt branży kanału technologicznego.

Pytanie nr 12

Wykonawca zwraca uwagę, że TOM III dokumentacji przetargowej (Projekt techniczny) zawiera tomy od III-1 do III-13, z pominięciem tomów III-9 i III-10. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie brakującej dokumentacji lub wyjaśnienie, z czego wynika brak tej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający zamieści brakujące tomy projektów.

Pytanie nr 13

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że nie należy kalkulować jakiegokolwiek ingerencji w obiekt inżynierski nad ciekim wodnym Zagórska Struga.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje przebudowy przepustu znajdującego się pod ul. Dębogórską, na cieku wodnym Zagórska Struga.

Pytanie nr 14

W spisie zawartości tomu II projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniony jest tom II.9 i tom II.10 dotyczące teletechniki i kanału technologicznego. Czy Zamawiający jest w posiadaniu wspomnianej dokumentacji? Oraz czy możliwe jest jej udostępnienie?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający zamieści brakujące tomy projektów.

Załączniki:

1. *Przedmiar robót-Rumia-Dębogórska.PDF;*
2. *Uzupełnienie_projektu.7z.*

Z poważaniem