

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku Pałacu Przebendowskich i Keyseringków w Wejherowie
Adres obiektu budowlanego	84-200 Wejherowo, ul. Zamkowa 2a
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221503_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0017 Numer działki ewidencyjnej: 4/2
Inwestor	Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Zamkowa 2a

DANE PROJEKTANTA		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Listopad 2024 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Listopad 2024 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres opracowania	Architektura	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne.....	3
1.2. Ekspertyza techniczna.....	3
1.3. Warunki geotechniczne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	3
1.4. Rozwiązania techniczno-materiałowe.....	4
1.4.1. Zakres projektowanych prac remontowych.....	4
1.4.2. Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe.....	4
1.4.3. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian piwnic.....	5
1.4.4. Przygotowanie podłoża pod tynki elewacyjne.....	6
1.4.5. Remont elewacji budynku.....	6
1.4.6. Odnowienie posadzki na tarasie wraz z izolacją i blacharką.....	8
1.4.7. Remont parkietów.....	9
1.4.8. Dane techniczne przewidzianych do zastosowania materiałów.....	9
1.5. Kolorystyka budynku.....	14
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	15

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....16

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

3.1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
3.2. Rzut piwnic	rys. nr 2
3.3. Rzut parteru	rys. nr 3
3.4. Rzut poddasza	rys. nr 4
3.5. Rzut dachu	rys. nr 5
3.6. Elewacja północna i południowa – zakres prac.....	rys. nr 6
3.7. Elewacja wschodnia i zachodnia - zakres prac	rys. nr 7
3.8. Detal tarasu – przekrój	rys. nr 8

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne.

Nie dotyczy.

Projektowany zakres prac remontowych nie będzie miał wpływu na konstrukcję, która zostanie zachowana w stanie istniejącym. Schematy statyczne, wielkość i rozkład obciążeń oraz sposób ich przeniesienia na grunt pozostaną bez zmian w porównaniu do stanu obecnego.

1.2. Ekspertyza techniczna.

W przypadku remontu dołączenie do projektu ekspertyzy technicznej obiektu nie jest wymagane.

Stan techniczny konstrukcji budynku jest bardzo dobry.

1.3. Warunki geotechniczne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na planowane roboty związane z izolacją ścian podziemnych Inwestor zlecił przeprowadzenie badań gruntowo wodnych wokół budynku i dalej w kierunku północnym wzdłuż przepływającego obok strumienia. Wyniki tych badań zawiera Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez firmę GEO-TEST z Gdańska w maju 2024 r. Zgodnie z ww. opinią pod względem morfologicznym teren lokalizacji pałacu stanowi fragment strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej. W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich. Utwory holocenijskie to nasypy niekontrolowane, utwory plejstocenijskie to piaski średnie i żwiry.

Wodę jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokości 4,5 m w dwóch z wykonanych otworów, zlokalizowanych w narożnikach budynku od strony strumienia.

Podany w opinii i dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego. Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych i nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizykomechanicznych. Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- Warstwa I: Piaski średnie wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,60$.
- Warstwa II: Żwiry wilgotne i średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,61$.

Budynek ma posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Jako budynek zabytkowy obiekt zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej.

1.4. Rozwiązania techniczno-materiałowe.

1.4.1. Zakres projektowanych prac remontowych.

Prace remontowe objęte niniejszym projektem stanowią dopełnienie prowadzonych obecnie w budynku robót według dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń pałacu Przebendowskich i Keyserlingków autorstwa arch. Wojciecha Pomierskiego, wykonanego we wrześniu 2022 r., zawierającej projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.1.42.2022.5 z dnia 4 października 2022 r.

Zamierzone przedsięwzięcie obejmuje wyłącznie roboty remontowe w zakresie:

- izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian piwnic,
- remontu elewacji budynku,
- renowacji parkietów na fragmentach korytarza (przy windzie i klatkach schodowych), w pom. nr 5 (portiernia) i nr 8A (pom. informatyka),
- odnowieniu posadzki na tarasie wraz z izolacją i blacharką.

Nie przewiduje się żadnych ingerencji w konstrukcję i układ statyczny budynku.

Prace remontowe objęte niniejszym projektem stanowią dopełnienie robót ujętych w projekcie architektoniczno-budowlanym remontu pomieszczeń pałacu Przebendowskich i Keyserlingków autorstwa arch. Wojciecha Pomierskiego, wykonanego we wrześniu 2022 r., zatwierdzonego decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.1.42.2022.5 z dnia 4 października 2022 r. Wyżej wymieniony projekt został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie robót budowlanych przy zabytku autorstwa Tomasza Fopke oraz Programie prac konserwatorskich autorstwa Iwony Król, które zostały objęte pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.1913.1. 2021.JB z dnia 28 października 2021 r.

Na zakres prac remontowych objętych niniejszym projektem opracowany został Program prac konserwatorskich autorstwa mgra sztuki Jacka Rodziewicza i mgr Igi Loski z października 2024 r.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych zmian istniejącego zagospodarowania terenu. Wszystkie naruszone w trakcie prowadzenia robót elementy zagospodarowania obejmujące w szczególności nawierzchnie przy budynku i zieleń niską zostaną odtworzone zgodnie ze stanem obecnym. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczno-materiałowe izolacji ścian podziemnych od strony wschodniej prowadzone będą od strony wnętrza budynku, co eliminuje potrzebę jakiegokolwiek ingerencji w umocnione kamiennym obmurowaniem koryto przepływającego obok strumienia. Wykopy wzdłuż budynku należy wykonywać metodą ręczną z należytą ostrożnością i uwzględnieniem wykopania, przechowania i nasadzenia istniejącej zieleni niskiej.

1.4.2. Przygotowanie podłoża pod izolację przeciwwilgociową.

Oczyszczenie mechaniczne podłoża, w wyniku którego powinno ono być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność oraz wydrapanie ze spoin skorodowanej zaprawy do głębokość około 2 cm. W miarę potrzeby osuszenie i oczyszczenie miejsc dotkniętych korozji biologicznej z użyciem odpowiednich preparatów chemicznych.

1.4.3. Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian piwnic.

Zakres prac związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym części podziemnej budynku obejmuje:

- izolacje pionowe:
 - od strony wschodniej wewnątrz budynku,
 - z pozostałych stron na zewnątrz budynku w wykopie (od fundamentów do wysokości 30 cm nad poziom terenu),
- poziome przepony iniekcyjne:
 - 30 cm powyżej poziomu terenu w izolowanej od strony wnętrza ścianie wschodniej,
 - nad posadzką piwnicy w izolowanych od strony zewnętrznej ścianach pozostałych.
- Wykonanie izolacji pionowej od strony pomieszczeń obejmuje:
 - osuszenie i oczyszczenie podłoża ściennego,
 - gruntowanie wodnym roztworem bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkowego o działaniu wzmacniającym [1],
 - wykonanie mostka szczepnego ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany [2],
 - reprofilację spoin, wypełnienie bruzd i wyrównanie podłoża oraz wyprofilowanie faset uszczelniających na styku ściany z posadzką i wyrównanie pionowych narożników wewnętrznych z użyciem wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany [3],
 - ułożenie wodochronnej powłoki izolacyjnej z dwóch warstw sztywnego mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany [2],
 - ułożenie warstwy szczepnej pełnokryjącej (100%) ze specjalnej obrzutki zgodnej z wymaganiami WTA [4],
 - pokrycie tynkiem renowacyjnym wg WTA do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach [5],
 - wygładzenie powierzchni szpachlówką powierzchniową i tynkiem drobnoziarnistym [6].
- Wykonanie izolacji pionowej w wykopie do strony zewnętrznej budynku obejmuje:
 - osuszenie i oczyszczenie podłoża ściennego,
 - gruntowanie specjalnym preparatem do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych [7],
 - uszczelnienie pośrednie ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany (mostek szczepny) [2],
 - reprofilacja spoin, wypełnienie lokalnych ubytków i zagłębień o głębokości powyżej 5 mm oraz rys o szerokości większej niż 2 mm oraz wyprofilowanie faset uszczelniających o promieniu min. 50 mm na styku fundamentu i ściany za pomocą wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany [3],
 - ułożenie warstwy szczepnej (szpachlowanie drapane) oraz ułożenie wtórnej pionowej izolacji przeciwwodnej z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) [8],

- założenie warstwy ochronnej hydroizolacji z wysokowytrzymałej, trójwarstwowej kubelkowej maty ochronnej z funkcją oddzielającą z elementami do mocowania oraz listwą zamykającą i mocującą [9].
- Wykonanie izolacji poziomych w postaci przepon iniekcyjnych obejmuje:
 - wywiercenie otworów Ø12 mm – w jednym rzędzie, poziomo (zazwyczaj w spoinie), w rozstawie osiowym co 12 cm, na głębokość ok. 2-3 cm mniejszą niż grubość muru,
 - wypełnienie otworów specjalnym, bezrozpuszczalnikowym kremem na bazie siilanów [10],
 - zamknięcie otworów wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany [3],
 - uszczelnienie ściany w strefie iniekcji do wys. 30 cm powyżej ciągu wywierconych otworów z zastosowaniem sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany [2].

1.4.4. Przygotowanie podłoża pod tynki elewacyjne.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy dokonać oceny jakości podłoża. W przypadku wątpliwości co do nośności podłoża należy sprawdzić jego wytrzymałość metodą pull off (ITB Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 447/2009). Przygotowanie do wykonania nowych tynków na ścianach zewnętrznych obejmuje:

- skucie tynków – na cokole w całości, powyżej lokalnie w miarę potrzeb w miejscach uszkodzeń i odspojeń,
- wydłutowanie spoin luźnych cząstek,
- usunięcie powłok malarskich,
- dokładne oczyszczenie z warstwy pyłacej wszystkich powierzchni przewidzianych do pokrycia nowym tynkiem; podłoże pod tynk musi być pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.), a jego wytrzymałość powinna wynosić co najmniej 0,08 MPa.
- w przypadku stwierdzenia korozji biologicznej oczyszczenie miejsc nią dotkniętych z użyciem odpowiednich preparatów chemicznych,
- osuszenie podłoża o znacznej wilgotności,
- sprawdzenie, czy podłoże nie jest zatłuszczone, zmarznięte i zakurzone oraz czy jest wolne od wykwitów i luźnych cząstek,

Podłoże nie może zawierać, ani być wykonane z materiału wchodzącego w niepożądaną reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania nowych tynków (np. w wyniku kontaktu gips/cement).

1.4.5. Remont elewacji budynku.

- Odtworzenie tynków cokołowych z uwzględnieniem:
 - przygotowania podłoża wg punktu 1.4.4,
 - likwidacji korozji biologicznej – usunięcia wszelkiego rodzaju roślin i korzeni, zeszczotkowania porostów i mchów oraz dwukrotnej dezynfekcji bakterio- grzybo- i glonobójczym środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych [11],

- w miarę potrzeby lokalnego przemurowania niezasoloną cegłą na zaprawie tynkarsko-murarskiej z trasem [12],
- nasączenia muru specjalnym preparatem gruntującym do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych [7],
- wykonania powłoki hydroizolacyjnej i mostka szczepnego pod obrzutkę z trzech warstw sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany [2],
- nałożenia obrzutki pod tynk wg norm WTA (odpornej na zasolenia i mrozoodpornej) [4],
- pokrycia renowacyjnym, hydrofobowym tynkiem WTA do stosowania na murach obciążonych wilgocią i solami o bardzo wysokiej odporności na siarczany i uderzenia [5],
- ujednolicenia naprawianych powierzchni cokołu przez nałożenie gładzi mineralnej z uniwersalnej zaprawy klejowej i zbrojącej [13],
- zagruntowania ujednoliconej powierzchni tynków cokołowych wodnym preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym [14],
- malowania farbą podkładową na bazie żywicy silikonowej, zawierającą ziarniste wypełniacze i włókna [15],
- malowania farbą wierzchniego krycia na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów [16].
- Rekonstrukcja tynków powyżej cokołu (podłoże niezasolone) z uwzględnieniem:
 - skucia głuchych tynków po identyfikacji miejsc, w których tynk utracił swoją pierwotną przyczepność oraz usunięcia luźnych elementów,
 - likwidacji korozji biologicznej – jak w przypadku strefy cokołowej [11],
 - w miarę potrzeby lokalnego przemurowania niezasoloną cegłą na zaprawie tynkarsko-murarskiej z trasem [12],
 - naprawy ubytków tynków z zastosowaniem specjalnej obrzutki zgodnej z wymaganiami WTA [4] oraz lekkiego, cementowo-wapiennego tynku podkładowego i wierzchniego, przeznaczonego do stosowania ręcznego i maszynowego [17],
 - mechanicznego usunięcia farb z pozostałych nieodspojonych i nieuszkodzonych tynków po zmiękczeniu powłoki malarskiej warstwą pasty do usuwania farb i graffiti [18] lub alternatywnie przez zeszlifowanie metodą strumieniowo-ścierną,
 - wzmocnienia oczyszczonych i zdezynfekowanych tynków mineralną powłoką gruntującą o silnym działaniu wzmacniającym [19],
 - ujednolicenia naprawianych powierzchni przez nałożenie gładzi mineralnej z uniwersalnej zaprawy klejowej i zbrojącej – jak w strefie cokołowej [13],
 - zagruntowania ujednoliconej powierzchni tynków wodnym preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym – jak w strefie cokołowej [14],
 - malowania farbą podkładową na bazie żywicy silikonowej, zawierającą ziarniste wypełniacze i włókna – jak w strefie cokołowej [15],
 - malowania farbą wierzchniego krycia na bazie żywicy silikonowej, matową do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów – jak w strefie cokołowej [16].
- Skotwienie rys w murze z uwzględnieniem:
 - usunięcia tynków, wycięcia i odpylenia spoin (po ok. 50 cm z obu stron rysy i na

- głębokość ca 6 cm),
- wprowadzenia warstwy zaprawy mocującej i kotew śrubowych, dwubiegowych z nierdzewnej stali austenitycznej oraz przykrycia warstwą zaprawy jw.
- w przypadku większej szczeliny ewentualnego wciśnięcia sznura z pianki polietylenowej,
- Konserwacja detali sztukatorskich z uwzględnieniem:
 - przygotowania podłoża pod prace naprawcze obejmującego usunięcie farb z zastosowaniem pasty [18], mechaniczne oczyszczenie z luźnych cząstek oraz spłukanie miejsc napraw wodą pod ciśnieniem,
 - dezynfekcji bakterio- grzybo- i glonobójczym środkiem kompozytowym [11],
 - wzmocnienia osłabionych profili mineralną powłoką gruntującą o silnym działaniu wzmacniającym [19],
 - podklejenie tynków, profili ciągnionych i wypełnienie rys za pomocą rozlewnej, mineralnej zaprawy iniekcyjnej i wypełniającej [20],
 - rekonstrukcji profili zaprawą szczepną przeznaczoną pod tynki wg norm WTA [4],
 - rekonstrukcji profili lekką szybkowiązącą, gruboziarnistą zaprawą do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich [21],
 - wygładzenia profili lekką szybkowiązącą, drobnoziarnistą zaprawą do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich [22],
 - gruntowania wodorozcieńczalnym preparatem odpornym na alkalia, o wysokiej zdolności wnikania w podłoże, wzmacniającym i hydrofobizującym [14],
 - malowanie farbą podkładową i wierzchniego [15] i [16] (jak reszty tynków).
- Renowacja żeliwnych rur spustowych na wysokości cokołu uwzględniająca wykonanie badań stratygraficznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, usunięcie wtórnych przemalowań przez oczyszczenie metodą strumieniową z zastosowaniem mączki kwarcowej z ewentualnym wspomogieniem metodami chemicznym oraz malowanie; stan techniczny miedzianych rynien i rur spustowych powyżej cokołu nie budzi zastrzeżeń i są one przewidziane do zachowania. ~~Wymiana listew podłogowych.~~
- Konserwacja herbu poprzedzona przeprowadzeniem z rusztowań szczegółowych badań stratygraficznych oraz technologicznych pozwalających na określenia techniki jego wykonania, warstw kolorystycznych, pigmentów oraz materiałów, z których jest wykonany.

1.4.6. Odnowienie posadzki na tarasie wraz z izolacją i blacharką.

- Odnowienie posadzki na tarasie z uwzględnieniem:
 - rozbiórki posadzki z płytek gresowych, pasa nadrynnowego, warstwy wyrównawczej i usunięcie starej izolacji,
 - sprawdzenia spadków i odtworzenia warstwy spadkowej z betonu na mostku szczepnym,
 - osadzenia taśm zabezpieczających na styku płyta – ściana (do zatopienia w hydroizolacji),
 - osadzenia nowych obróbek z blachy cynkowo-tytanowej wstępnie patynowanej w kolorze grafitowym zabezpieczonej przed oddziaływaniem agresywnej chemii

budowlanej,

- nasączenia podłoża specjalną powłoką gruntującą do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych [7],
- wykonania nowej izolacji wodoszczelnej z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) łączącej właściwości elastycznego materiału mostkującego rysy oraz mineralnego szlamu uszczelniającego [8],
- ułożenia posadzki z antypoślizgowych płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm [23] na wodoodpornym kleju elastycznym o fugach szerokości min 7 mm wypełnionych zaprawą do spoinowania [24],
- zamknięcia złączy i szczelin dylatacyjnych za pomocą elastycznego uszczelnacza na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami [25].

1.4.7. Remont parkietów.

Do zakresu remontu parkietów wykonywanego wg zatwierdzonego projektu dochodzi ich renowacja na fragmentach korytarza przy windzie i klatkach schodowych oraz w pom. nr 5 (portiernia) i nr 8A (pom. informatyka), polegająca na cyklinowaniu i lakierowaniu parkietów z deszczulek dębowych oraz wymiana listew podłogowych (cokołowych) o wymiarach 15x3 cm na nowe z pustą wewnętrzną przestrzenią, umożliwiającą w przyszłości na prowadzenie tam przewodów elektrycznych i teletechnicznych. Wygląd zewnętrzny listew podłogowych nie ulegnie zmianie.

1.4.8. Dane techniczne przewidzianych do zastosowania materiałów.

- [1] Bezrozpuszczalny koncentrat krzemionkowy o działaniu wzmacniającym:
- gęstość (20°C) około 1,15 g/cm³,
 - wzmacnianie ≤ 5 N/mm²,
 - hydrofobowość w < 0,5 kg/m²·h·0,5,
 - przepuszczalność pary wodnej > 90 %,
 - wygląd / kolor od bezbarwnego po żółtawy,
 - odczyn pH ca 11,5
 - zużycie ca 0,10 kg/m².
- [2] Sztywny mineralny szlam uszczelniający o wysokiej odporności na siarczany:
- współczynnik nasiąkliwości w₂₄ < 0,1 kg/(m·h),
 - opór dyfuzji pary wodnej μ < 200,
 - odporność chemiczna XA2,
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 30 N/mm²,
 - wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 6 N/mm²,
 - zużycie ca 1,60 kg/m² na mostek szczepny, ca 3,20 kg/m² na uszczelnienie ściany w strefie iniekcji i ca 5,00 kg/m² na powłokową izolację wodochronną.
- [3] Wodoszczelna szpachlówka uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany:
- współczynnik nasiąkliwości w₂₄ < 0,1 kg/(m·h),
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm²,
 - gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,9 kg/l,
 - konsystencja szpachlowa,
 - zużycie ca 7,65 kg/m² na reprofilację spoin, ca 2,75 na wypełnienie bruzd, ca 8,50 kg/m² na wyrównanie podłoża, ca 1,70 kg/mb na fasety poziome, ca 0,75

kg/mb na wyrównanie narożników pionowych i ca 0,50 kg/mb na zamknięcie otworów iniekcyjnych.

[4] Specjalna obrzutka zgodna z wymaganiami WTA:

- grubość warstwy maks. 5 mm
- gęstość nasypowa około 1,7 kg/dm³
- zapotrzebowanie wody około 5,0 l/30 kg
- przepuszczalność pary wodnej $\mu \leq 15$
- głębokość wnikania wody około 1 h > 5 mm
- reakcja na ogień klasa A1
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS IV (średnio 9,0 N/mm²)
- największe ziarno 3,15 mm uziarnienie zgodnie z normą DIN EN 13139 lub równoważną,
- nadzór zewnętrzny GG-Cert + WTA
- zużycie – półkryjąco 2,00 – 3,00 kg/m², kryjąco 4,00 – 6,00 kg/m².

[5] Renowacyjny tynk hydrofobowy wg WTA do stosowania na murach obciążonych wilgocią i solami o bardzo wysokiej odporności na siarczany i uderzenia:

- porowatość > 50 % obj.,
- grubość pojedynczej warstwy od 15 do 30 mm,
- gęstość nasypowa około 1,15 kg/dm³,
- klasa wytrzymałości na ściskanie CS II (śr. 1,5 - 5,0 N/mm²),
- nasiąkliwość kapilarna w24 $\geq 0,3$ kg/m²,
- przepuszczalność pary wodnej $\mu \leq 15$,
- głębokość wnikania wody po 24 godz. h < 5 mm,
- reakcja na ogień klasa A1,
- największe ziarno 2 mm uziarnienie kruszywa zgodnie z normą DIN EN 13139 lub równoważną,
- nadzór zewnętrzny GG-Cert + WTA,
- zużycie ca 8,50-10,5 kg/m²/cm grubości warstwy.

[6] Mineralna szpachlówka powierzchniowa i tynk drobnoziarnisty:

- gęstość nasypowa około 1,1 kg/dm³,
- klasa wytrzymałości na ściskanie CS II (1,5 - 5,0 N/mm²),
- nasiąkliwość kapilarna w24 >1 kg/m²·h,
- uziarnienie 0,3 mm,
- zużycie ca 1,30 kg/m²/mm grubości warstwy.

[7] Specjalny preparat gruntujący do stosowania na nasiąkliwych podłożach mineralnych:

- gęstość (20 °C) 1,01 g/cm³,
- odczyn pH 11
- zużycie ca 0,15 kg/m².
- działanie hydrofobizujące,
- działanie wzmacniające.

[8] Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (FPD):

- mostkowanie rys ≥ 3 mm (przy grubości suchej warstwy ≥ 3 mm),
- grubość warstwy – ca 1 mm grubości suchej warstwy uzyskane z 1,1 mm grubości mokrej warstwy,

- badanie ciśnienia szczelinowego – spełnione także bez wkładki zbrojącej,
- opór dyfuzji pary wodnej $\mu = 1755$,
- wodoszczelność sprawdzona dla 8 m słupa wody,
- baza - spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze,
- reakcja na ogień Klasa E (norma EN 13501-1 lub równoważna),
- czas przesuszenia ca 18 godz. na warstwę o grubości 2 mm (5°C, 90% w.w.p.)
ca 9 godz. na warstwę o grubości 2 mm (23°C, 50% w.w.p.),
- gęstość objętościowa świeżej zaprawy ca 1,0 kg/dm³,
- konsystencja pasty,
- zużycie ca 0,5 kg/m² na warstwę szczepną i ca 3,30 kg/m² na izolację wtórną.

[9] Wysokowytrzymała, trójwarstwowa kubelkowa mata ochronna z funkcją oddzielającą:

- wysokość kubelków ca 9 mm,
- kształt / rozmieszczenie kubelków w kwadracie poziome i pionowe,
- wydajność drenowania około 2,4 l/s m,
- współczynnik wodoprzepuszczalności włókniny około 10 x 10 m/s,
- skuteczna średnica porów włókniny 095 = 180 my,
- wytrzymałość na wyrywanie łączników muru w połączeniach gwoździowanych ca 420 N/mocowanie,
- odporność termiczna -30°C do +80°C,
- wytrzymałość na ściskanie około 350 kN/m²,
- zużycie ca 1,05 m²/m².

[10] Specjalny bezrozpuszczalnikowy krem iniekcyjny na bazie silanów:

- gęstość (20°C) ok. 0,89 g/cm³,
- zawartość substancji czynnej ≥80% wagi,
- temperatura zapłonu >100 °C,
- wygląd / kolor - mleczny, biały,
- konsystencja kremowa,
- zużycie ca 80 ml/mb (na każde 10 cm grubości ściany).

[11] Bakterio- grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych:

- na bazie chlorku bezalkoniowego,
- gęstość (20 °C) 1,0 kg/l,
- odczyn pH (20 °C) 7,5
- wygląd – płyn bezbarwny, do lekko żółtawego,
- nie zawiera metali ciężkich,
- zużycie co najmniej 0,2 l/m² zależnie od stopnia zanieczyszczenia.

[12] Zaprawa tynkarsko-murarskiej z trasem:

- przewodność cieplna (λ 10 dry) 0,1 MPa,
- przepuszczalność pary wodnej μ : ≤ 60,
- skład cement portlandzki, wapno hydratyzowane, wypełniacze mineralne, tras, domieszki,
- reakcja na ogień – klasa A1,

- wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach kategoria CS II, klasa M5,
- gęstość objętościowa związanej zaprawy 1,4 g/cm³,
- gęstość objętościowa świeżej zaprawy 1,7 g/cm³,
- przyczepność do podłoża > 0,1 MPa,
- uziarnienie do ok 1,4 mm (piasek kwarcowy).

[13] Uniwersalna zaprawa klejowa i zbrojąca:

- grubość warstwy – aplikacja jednowarstwowa 2 - 4 mm, aplikacja dwuwarstwowa maks. 6 mm,
- gęstość nasypowa około 1,5 kg/dm³,
- dyfuzja pary wodnej $s_d = 0,5$ m (2 mm grubości warstwy),
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach > 5 N/mm²,
- największe ziarno $\leq 0,5$ mm,
- zużycie ca 1,2 kg/m²/mm grubości warstwy.

[14] Wodorozcieńczalny, odporny na alkalia preparat wzmacniająco-hydrofobizujący do wglębnego gruntowania:

- nośnik woda,
- zawartość fazy stałej 15%,
- gęstość (20 °C) około 1,0 g/cm³,
- temperatura zapłonu – niepalny,
- odczyn pH 8,
- wygląd mleczny, biały płyn
- bardzo dobra zdolność wnikania w podłoże,
- bardzo dobre działanie wzmacniające,
- błona po wyschnięciu – bezbarwna,
- odporność na alkalia zapewniona do pH 14,
- zużycie ca 0,1-0,2 l/m².

[15] Farba podkładowa na bazie żywicy silikonowej, zawierająca ziarniste wypełniacze i włókna.

- W stanie dostarczanym:
 - spoiwo – emulsja żywicy silikonowej,
 - gęstość (20°C) 1,50 g/cm³,
 - lepkość około 4000 MPa·s,
 - pigmenty tlenkowe światłotrwałe odporne na alkalia
 - odczyn pH około 8,5.
- W stanie przereagowanym:
 - przepuszczalność pary wodnej wg normy DIN 52615 lub równoważnej $s \leq 0,05$ m,
 - nasiąkliwość wg normy DIN 52617 lub równoważnej $w \leq 0,1$ kg/(m²·h),
 - stopień połysku – mat o charakterze mineralnym,
 - zużycie 0,25 l/m² (jedna warstwa),

[16] Farba wierzchniego krycia na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów.

- W stanie dostarczanym:
 - spoiwo – niskocząsteczkowa emulsja silikonowa,
 - gęstość (20 °C) 1,45 – 1,53 g/cm³ zależnie od koloru,

- lepkość 3000 mPa·s,
 - pigmenty tlenkowe światłotrwałe odporne na alkalia
 - odczyn pH około 8,5.
 - W stanie przereagowanym:
 - przepuszczalność pary wodnej $s \leq 0,05$ m,
 - nasiąkliwość wg normy DIN EN 1062-3 lub równoważnej $w \leq 0,1$ kg/(m²·h)
 - stopień połysku – mat o charakterze mineralnym,
 - zużycie 0,25 l/m² (jedna warstwa).
- [17] Lekki cementowo-wapienny tynku podkładowy i wierzchni przeznaczony do stosowania ręcznego i maszynowego:
- grubość warstwy tynku 5 – 25 mm,
 - przewodność cieplna (λ 10 dry) mat: $< 0,45 \text{ W/m} \cdot \text{K} / \leq 1300 \text{ kg/m}^3$,
 - nasiąkliwość kapilarna – kat. Wc 0,
 - przepuszczalność pary wodnej wg normy DIN 53122 lub równoważnej (wartość średnia) $\mu \leq 35$,
 - reakcja na ogień – klasa A1,
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach - kat. CS II,
 - gęstość objętościowa świeżej zaprawy ca 1,55 g/cm³,
 - uziarnienie do 1 mm,
 - zużycie ca 12,5 kg/m² na cm grubości warstwy.
- [18] Pasta do usuwania farb i graffiti:
- niezawierająca N-metylo-pyrrolidonu, CKW i alkaliów.
 - ulegająca biodegradacji,
 - gęstość (20 °C) 1,04 kg/l,
 - lepkość ca 7000 mPa·s,
 - odczyn pH (20 °C) około 8,5,
 - wygląd żółtawy,
 - zużycie ca 0,3 – 0,5 l/m² na jedną warstwę.
- [19] Mineralna powłoka gruntująca o silnym działaniu wzmacniającym:
- nośnik – woda,
 - zawartość fazy stałej ca 27%,
 - gęstość (20°C) ca 1,15 g/cm³,
 - wygląd bezbarwny,
 - użycie – wzmacnianie powierzchni przez nasączenie ca 0,5 – 1,0 kg/m²,
 - dobra penetracja na wstępnie namoczonych podłożach.
- [20] Rozlewna, mineralna zaprawa iniekcyjna i wypełniająca:
- materiał niskolepki (bardzo dobra płynność) i o niewielkim skurczu,
 - porowatość > 20 % wagi,
 - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu 28 d ca 1,5 N/mm²,
 - wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 1,5 N/mm²,
 - największe ziarno < 0,2 mm,
 - zawartość porów powietrznych < 10 % objętości,
 - odczyn pH ca 12,
 - nie do stosowania na podłożach zawierających gips,

- zużycie ca 1,2 kg /l wypełnianej przestrzeni.
- [21] Lekka szybkowiążąca gruboziarnista zaprawa do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich:
- nasiąkliwość kapilarna $w_{24} < 1,0 \text{ kg/m}^2$,
 - opór dyfuzji pary wodnej $\mu < 18$,
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach $> 5 \text{ N/mm}^2$ (M5),
 - uziarnienie $< 1,5 \text{ mm}$,
 - zużycie ca 1,1 kg/m^2 na każdy mm grubości warstwy.
- [22] Lekka szybkowiążąca, drobnoziarnista zaprawą do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich:
- nasiąkliwość kapilarna $w_{24} < 1,0 \text{ kg/m}^2$,
 - opór dyfuzji pary wodnej $\mu < 18$,
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach $> 5 \text{ N/mm}^2$ (M5),
 - uziarnienie $< 0,5 \text{ mm}$,
 - zużycie ca 1,3 kg/m^2 na każdy mm grubości warstwy.
- [23] Tarasowe płytki gresowe w kolorze szarym, tonalne, mrozo odporne o następujących parametrach technicznych:
- wymiary maks. 30 x 30 cm,
 - powierzchnia matowa, struktura,
 - grubość 10 mm,
 - antypoślizgowość R10,
 - odporność na ścieranie wgłębne maks. 175,
 - technologia – podwójny zasyp,
 - nasiąkliwość wodna $E_b \leq 0,5\%$,
 - siła łamiąca $\geq 1300 \text{ N}$,
 - wytrzymałość na zginanie $\geq 35 \text{ N/mm}^2$.
- [24] Zaprawa do spoinowania:
- CG2 WA – modyfikowana tworzywami sztucznymi,
 - gęstość nasypowa ca 1,5 g/cm^3 ,
 - wysoka odporność na ścieranie,
 - odporność na wodę i mróz,
 - zużycie ca 1,80 $\text{kg/m}^2/\text{mm}$.
- [25] Elastyczny uszczelniacz na bazie polimerów hybrydowy modyfikowanych silanami do zamknięcia złączy i szczelin dylatacyjnych:
- gęstość (20°C) 1,5 g/cm^3 ,
 - lepkość – konsystencja pasty,
 - zdolność powracania do stanu pierwotnego (DIN EN ISO 7389) $> 70\%$
 - zużycie 100 ml/mb szczeliny przy przekroju 1 cm^2

1.5. Kolorystyka budynku.

W projekcie niniejszym przewiduje się zmianę obecnej kolorystyki budynku. Ciemniejsza wpadająca w róż czerwień cokołu zastąpiona będzie kolorem oliwkowo-szarym (zbliżonym do RAL 7002); jaśniejszą, ale zbliżoną w tonacji czerwień w wyższych partiach ścian zastąpi barwa jasno-beżowa (zbliżona do RAL 1015). Wykończenie powierzchni poddanych renowacji ozdobnych detali architektonicznych obejmujących gzymsy,

pilastry, obramienia otworów okiennych i drzwiowych, dekoracje ścian kurtynowych itp. pozostanie jak dotychczas w kolorze kremowej bieli (zbliżonym do RAL 9001).

Bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym pozostanie biała stolarka okienna i drzwiowa oraz czarne delikatnie zdobione metalowe balustrady, filarki wspierające taras w poziomie piętra oraz konsole wsporcze balkonu. Nową posadzkę tarasu proponuje się wykonać z płytek gresowych w kolorze szarym, matowym o równomiernym zabarwieniu. Fugi wypełnione masą o zabarwieniu zharmonizowanym z kolorem płytek.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane roboty nie rzutują na użytkowanie obiektu w aspekcie przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Aktualność zachowują wszystkie dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) remont stanowiący przedmiot niniejszego projektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował:
arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczamy, że projekt techniczny zamienny remontu budynku Pałacu Przebendowskich i Keyseringków w Wejherowie przy ul. Zamkowej 2a został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Listopad 2024
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Listopad 2024
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres sprawdzenia	Architektura	

PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- 3.1. Plan sytuacyjny rys. nr 1**
- 3.2. Rzut piwnic rys. nr 2**
- 3.3. Rzut parteru rys. nr 3**
- 3.4. Rzut poddasza rys. nr 4**
- 3.5. Rzut dachu rys. nr 5**
- 3.6. Elewacja północna i południowa – zakres prac rys. nr 6**
- 3.7. Elewacja wschodnia i zachodnia – zakres prac rys. nr 7**
- 3.8. Detal tarasu – przekrój rys. nr 8**