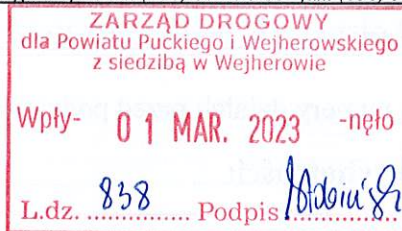


712
01.03.2023



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl



Nr rej. AB.6740.11.19.2022.1
l. dz. AB.19.D.2022

Wejherowo, 2023-02-28
(za potw. zwrotnym)

DECYZJA AB.6740.11.19.2022.1

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 162 ze zm.), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 27.10.2022r. przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1472G ul. Dębogórskiej klasy Z, na odcinku od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka M. Płażyńskiego wraz z rozbudową ronda Jana Pawła II"

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

"Rozbudowa drogi powiatowej nr 1472G ul. Dębogórskiej klasy Z, na odcinku od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka M. Płażyńskiego wraz z rozbudową ronda Jana Pawła II"

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Rumi określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi powiatowej:*

- obr. 007 działki nr ewid.: 53/36 (53/12), 53/15, 53/18, 53/31, 53/32, 53/34 (53/33), 109/1, 119/3 (119/1), 131/3, 131/4, 141/8, 147/3, 148/1, 148/2, 149/1, 150/3, 156/17 (156/5), 156/6, 156/19 (156/7), 156/8, 244/1, 244/2,
- obr. 011 działki nr ewid.: 543/64 (543/8), 543/66 (543/9),
- obr. 018 działki nr ewid.: 738/1, 740/1, 741/1, 742/1, 743/1, 745/1, 746/1, 748/1, 859/1

B. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innych kategorii (dla rozbudowy drogi wojewódzkiej):*

- obr. 007 działki nr ewid.: 118/5 (118/3), 118/6 (118/3), 445/3, 445/4
- obr. 008 działki nr ewid.: 325/1, 325/3 (325/2), 525/1, 526/1, 527/1, 528/1, 528/4, 529/2, 529/3, 529/4
- obr. 011 działki nr ewid.: 196/4 (196/2), 197/1 (197), 198/1 (198), 543/1, 543/2, 543/3, 543/63 (543/8), 543/65 (543/9)

C. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innych kategorii (dla rozbudowy drogi gminnej):*

- obr. 008 działki nr ewid.: 325/4 (325/2)
- obr. 011 działki nr ewid.: 196/3 (196/2), 196/5 (196/2), 197/2 (197)

D. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:*

- obr. 007 działki nr ewid.: 53/37 (53/12), 53/16, 53/35 (53/33), 81/1, 115/1, 118/7 (118/3), 119/4 (119/1), 141/9, 141/10, 147/5, 147/14, 148/3, 149/2, 150/4, 156/18 (156/5), 156/20

(156/7), 156/11, 241/2, 109/2, 131/10, 141/11,

- obr. 011 działki nr ewid.: 196/6 (196/2)

- obr. 018 działki nr ewid.: 743/7, 747, 746/2, 748/2, 749, 859/18, 859/19, 859/20

E. działki stanowiące teren wód płynących, przez które przebiega inwestycja:

- obr. 007 działka nr ewid.: 53/17

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

II. zatwierdzam podział nieruchomości:

Lp.	ID działki ewidencyjnej	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	2215002_1.0007.53/12	53/12	53/36	53/37
2.	2215002_1.0007.156/5	156/5	156/17	156/18
3.	2215002_1.0007.156/7	156/7	156/19	156/20
4.	2215002_1.0011.196/2	196/2	196/3, 196/4, 196/5	196/6
5.	2215002_1.0011.197	197	197/1	197/2
6.	2215002_1.0011.198	198	198/1	198/2
7.	2215002_1.0008.325/2	325/2	325/3	325/4
8.	2215002_1.0007.53/33	53/33	53/34	53/35
9.	2215002_1.0011.543/8	543/8	543/63, 543/64	-
10.	2215002_1.0011.543/9	543/9	543/65, 543/66	-
11.	2215002_1.0007.118/3	118/3	118/5, 118/6	118/7
12.	2215002_1.0007.119/1	119/1	119/3	119/4

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2A, 2B do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno - budowlane, załączniki projektu budowlanego- inwestycji pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1472G ul. Dębogórskiej klasy Z, na odcinku od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka M. Piłżyńskiego wraz z rozbudową ronda Jana Pawła II" - załączniki nr 3-5 - stanowiące integralną część niniejszej decyzji, składające się z trzech tomów.

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

Projektanci:

- mgr inż. Mariusz Szyszkowski uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - Nr upr. 181/Gd/2002 Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BO/5827/02
- mgr inż. Andrzej Łukaszewicz uprawniony do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0188/POOM/06 Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BM/0053/07

- mgr. inż. Stanisław Hasse uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. POM/0204/POOS/08 ; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0095/09
- mgr inż. Sebastian Siewert uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0211/ZOOE/13; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/0127/14
- mgr inż. Kamil Bachan uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0320/PBE/17; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/0049/18
- mgr inż. Jarosław Lewandowski uprawniony do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Nr upr. DT-WBT/02440/03/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0372/03
- mgr inż. Hubert Wieczorkiewicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr upr. POM/0084/POOK/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0168/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

A. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

B. szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

IV. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek:

- obr. 007 działki nr ewid.: 53/36 (53/12), 53/15, 53/18, 53/31, 53/32, 53/34 (53/33), 109/1, 119/3 (119/1), 131/3, 131/4, 141/8, 147/3, 148/1, 148/2, 149/1, 150/3, 156/17 (156/5), 156/6, 156/19 (156/7), 156/8, 244/1, 244/2, 118/5 (118/3), 118/6 (118/3), 445/3, 445/4, 53/37 (53/12), 53/16, 53/35 (53/33), 81/1, 115/1, 118/7 (118/3), 119/4 (119/1), 141/9, 141/10, 147/5, 147/14, 148/3, 149/2, 150/4, 156/18 (156/5), 156/20 (156/7), 156/11, 241/2, 109/2, 131/10, 141/11, 53/17
- obr. 008 działki nr ewid.: 325/1, 325/3 (325/2), 525/1, 526/1, 527/1, 528/1, 528/4, 529/2, 529/3, 529/4, 325/4 (325/2)
- obr. 011 działki nr ewid.: 543/64 (543/8), 543/66 (543/9), 196/4 (196/2), 197/1 (197), 198/1 (198), 543/1, 543/2, 543/3, 543/63 (543/8), 543/65 (543/9), 196/3 (196/2), 196/5 (196/2), 197/2 (197), 196/6 (196/2)
- obr. 018 działki nr ewid.: 738/1, 740/1, 741/1, 742/1, 743/1, 745/1, 746/1, 748/1, 859/1, 743/7, 747, 746/2, 748/2, 749, 859/18, 859/19, 859/20

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Zarząd Powiatu Wejherowskiego gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Miasta Rumi i Powiatu Wejherowskiego.

VI. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Ulica Dębogórska - droga powiatowa nr 14270 w obszarze opracowania tj. na odcinku od ronda im. Jana Pawła II do ronda im. Marszałka M. Płażyńskiego posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Starowiejską - droga wojewódzka nr 100,
- ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego - droga wojewódzka nr 100,
- ul. Kosynierów - droga gminna nr 132314G,
- ul. Ceynowy - droga gminna nr 132315G,
- ul. Plac Kaszubski - droga gminna nr 132301G,
- ul. Kościelna - droga gminna nr 132111G,
- ul. Mickiewicza - droga gminna nr 132149G,
- ul. Świętopełka - droga gminna nr 132245G.

Droga powiatowa nr 14720 ul. Dębogórska w zakresie opracowania posiada powiązania na skrzyżowaniu typu małe rondo z następującymi drogami:

- drogą powiatową nr 1472G ul. Dębogórska – klasy Z,
- drogą gminną nr 132315G ul. Ceynowy – klasy Z,
- drogą gminną nr 1323140 ul. Kosynierów – klasy Z,
- drogą wojewódzką nr 100 - klasy G

Ulica I Dywizji Wojska Polskiego - DW 100 w zakresie opracowania posiada powiązanie z drogą gminną nr 1323140 ul. Kosynierów – klasy Z , skrzyżowanie trójwłotowe.

Droga powiatowa nr 14720 ul. Dębogórska w zakresie opracowania posiada powiązanie z drogą

gminną nr 1323010 ul. Plac Kaszubski.

Droga powiatowa nr 14720 ul. Dębogórska w zakresie opracowania posiada powiązanie z drogami gminnymi ul. Kościelną nr 1321110, Mickiewicza nr 132149G - skrzyżowanie czterowłotowe sterowane sygnalizacją świetlną oraz ul. Świętopełka nr 1322450 -skrzyżowanie trójwłotowe na prawe skrzyty.

W ramach inwestycji uporządkowano układ komunikacyjny i zaprojektowano skrzyżowanie typu małe rondo , do którego podłączone są następujące ulice:

- ul. Starowiejska i I Dywizji Wojska Polskiego - droga wojewódzka nr 100,
- ul. Dębogórska - droga powiatowa nr 1472G,
- ul. Ceynowy - droga gminna nr 132315G,
- ul. Kosynierów - droga gminna nr 132314G.

Zlikwidowano skrzyżowanie trójwłotowe ulicy Kosynierów i I Dywizji Wojska Polskiego. Ulicę Plac Kaszubski (droga gminna nr 132301G) połączono z ul. Dębogórką jako zjazd publiczny z ruchem jednokierunkowym analogicznie jak w stanie istniejącym. Z ul. Plac Kaszubski możliwy jest jedynie skręt w prawo –w kierunku ronda.

Skrzyżowanie ulic Dębogórkiej, Mickiewicza, Kościelnej przebudowano w dostosowaniu do nowego układu geometrycznego.

Skrzyżowanie z ul. Świętopełka - skrzyżowanie trójwłotowe na prawe skrzyty.

Ponadto inwestycja obejmuje rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych, przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci wodociągowej, przebudowę sieci gazowej, przebudowę sieci ciepłych, przebudowę sieci elektroenergetycznych, przebudowę oświetlenia drogowego, przebudowę sieci teletechnicznych, budowę kanału technologicznego, przebudowę sygnalizacji świetlnej, nasadzenia zieleni.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, które oznaczono:

- linią przerywaną jasno niebieską - projektowane granice pasa drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną pomarańczową - projektowane granice pasa drogi powiatowej
- linią przerywaną fioletową - projektowane granice pasa drogi gminnej
- linią przerywaną brązową - projektowane granice przebudowy dróg innych kategorii (dróg gminnych)
- linią przerywaną ciemną niebieską - teren wód płynących do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji
- linią przerywaną zieloną - granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji.

VIII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki obiektów budowlanych

Dla realizacji budowy układu drogowego na podstawie art. 11f pkt. 8 lit. c ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed realizacją inwestycji, należy dokonać rozbiórki następujących obiektów budowlanych:

Lp.	Nr obiektu w/g projektu rozbiórki	Nr działki	Obiekt
1	1	196/4 (powstała z podziału działki nr 196/2) obręb 011	Budynek parterowy z poddaszem użytkowym przy ul. Floriana Ceynowy 2, niepodpiwniczony, posadowienie bezpośrednie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.
2	2	196/4 (powstała z podziału działki nr 196/2) obręb 011	Budynek mieszkalny parterowy przy ul. Floriana Ceynowy 2, niepodpiwniczony, posadowienie bezpośrednie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

IX. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

A. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e-g ustawy na następujących nieruchomościach:

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Zakres prac
1	109/2	221502_1.007 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132301G – ul. Plac Kaszubski wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa kanału technologicznego
2	131/10	221502_1.007 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132111G – ul. Kościelna wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa elektroenergetycznej kanalizacji kablowej (zasilanie pętli indukcyjnych), odtworzenie nawierzchni jezdni i chodnika
3	141/11	221502_1.007 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132111G – ul. Kościelna wraz z infrastrukturą techniczną: odtworzenie nawierzchni jezdni i chodnika
4	53/37/(53/12)	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G: przebudowa krawężnika po stronie parkingu przy hali sportowej
5	53/16	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu do hali sportowej wraz z chodnikiem, przebudowa kabla elektr. SN
6	53/35(53/33)	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa chodnika, demontaż kabla elektr.

7	81/1	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu na ul. Świętopełka wraz z chodnikiem i ciągiem pieszo-rowerowym, przebudowa kanału technologicznego, likwidacja wodociągu, likwidacja kabla elektr.
8	115/1	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 100 wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu indywidualnego, przebudowa odwodnienia liniowego
9	118/7(118/3)	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 100 wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu indywidualnego, przebudowa ogrodzenia posesji
10	119/4 (119/1)	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu indywidualnego, przebudowa ogrodzenia posesji
11	141/9	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa ciepłociągu, przebudowa nawierzchni z kostki kamiennej oraz montaż stojaków rowerowych
12	141/10	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa ciepłociągu, przebudowa nawierzchni z kostki kamiennej oraz montaż stojaków rowerowych, przebudowa chodnika, przebudowa ciągu pieszo-rowerowego
13	147/5	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu publicznego
14	147/14	221502_1.007 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132301G — ul. Plac Kaszubski wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa wodociągu
15	148/3	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa kabla elektr. SN, demontaż kabla elektr.
16	149/2	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 100 wraz z infrastrukturą techniczną: demontaż wodociągu
17	150/4	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 100 wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa chodnika
18	156/18 (156/5)	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa chodnika, przeniesienie parkingu rowerowego, przebudowa krawężnika na parking przy hali sportowej, przebudowa zjazdu do hali sportowej, przebudowa gazociągu, przebudowa kabla elektr. nN

19	156/20 (156/7)	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa krawężnika na parkingu przy hali sportowej, przebudowa kabla energ. SN, przebudowa kabla elektr. nN
20	156/11	221502_1.007 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa chodnika, przebudowa zjazdu do hali sportowej, przebudowa gazociągu
21	241/2	221502_1.007 Rumia	Rozbudowa drogi powiatowej 1472G wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa zjazdu na ul. Świętopełka wraz z chodnikiem, przebudowa wpustu wraz przykanalikiem, likwidacja kabla elektr., likwidacja wpustu deszcz., przebudowa kanalizacji teletechnicznej, przebudowa oświetlenia
22	196/6 (196/2)	221502_1.011 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132314G — ul. Kosynierów oraz nr 132315G — ul. Ceynowy wraz z infrastrukturą techniczną: wycinka krzewów, rozbiórka budynku gospodarczego
23	743/7	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa ciepłociągu, przebudowa ogrodzenia posesji
24	747	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa ciepłociągu, przebudowa ogrodzenia posesji
25	746/2	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa ogrodzenia posesji
26	748/2	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa jezdni i chodnika, przebudowa ciepłociągu, przebudowa elektroenergetycznej kanalizacji kablowej (zasilanie pętli indukcyjnych)
27	749	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa jezdni i chodnika, przebudowa ciepłociągu, przebudowa elektroenergetycznej kanalizacji kablowej (zasilanie pętli indukcyjnych), przebudowa kanalizacji deszczowej
28	859/18	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: przebudowa jezdni i chodnika, przebudowa oświetlenia, przebudowa kanału technologicznego, przebudowa kabli energ. SN, przebudowa gazociągu
29	859/19	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną
30	859/20	221502_1.018 Rumia	Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — ul. Mickiewicza wraz z infrastrukturą techniczną

31	53/17		Przebudowa drogi gminnej nr 132149G — budowa układu drogowego ulicy Dębogórskiej wraz z infrastrukturą techniczną
----	-------	--	---

B. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych z realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez:

- udzielenie Zarządowi Powiatu Wejherowskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na nieruchomościach o których mowa w punkcie IX ust. A decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- udzielenie gestorom sieci o których mowa w punkcie IX ust. A decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usunięciem awarii tych sieci uzbrojenia terenu;
- zezwolenie na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Zarząd Powiatu Wejherowskiego zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy obiektów o których mowa w pkt IX ust. A;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określony, w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa obiektu o którym mowa w pkt. IX ust. A decyzji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Wejherowskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt. IX ust. A decyzji, a także czynności związanych z konserwacją lub usunięcia awarii tych obiektów.

X. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa:

A. Ochrona środowiska:

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916 ze zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy m. in.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;

- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji nieorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

B. Ochrona dóbr kultury:

Teren inwestycji znajduje się na obszarze układu ruralistycznego Rumi ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto teren inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 07-42/149 obejmującego część w/w układu ruralistycznego. W pobliżu inwestycji nie znajdują się obiekty figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Dla przedmiotowego wniosku inwestor uzyskał negatywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5183.589.2021.TK z dnia 20.08.2021r. Po poprawie dokumentacji poprzedzonej spotkaniami między inwestorem, projektantem, a przedstawicielem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ponownym wystąpieniu inwestora o zaopiniowanie inwestycji, PWKZ nie wydał opinii w terminie 30 dni od wystąpienia. Stosownie do art. 11d ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie wydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Nie mniej jednak przed rozpoczęciem robót budowlanych na stanowisku archeologicznym AZP 07-42/149 inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, stosownie do art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840).

W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Zarząd Powiatu Wejherowskiego, zgodnie z treścią art. 32 w/w ustawy.

C. Potrzeby obronności państwa:

Wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku w zakresie drogi o znaczeniu obronnym DW100 – opinia nr 3934/21 z dnia 23.09.2021r. poprzedzona pismem nr 3442/21 z dnia 20.08.2021r.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.01.2017r. (Dz.Urz.MiB.2017.3) – w sprawie wdrażania wymagań techniczno – obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

XI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

XII. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

XIII. Następujące nieruchomości, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

A. stają się własnością Powiatu Wejherowskiego działki oznaczone jako:

1. obr. 007 działka nr 53/36 (53/12),
2. obr. 007 działka nr 53/15,
3. obr. 007 działka nr 53/18,

4. obr. 007 działka nr 53/31,
5. obr. 007 działka nr 53/32,
6. obr. 007 działka nr 53/34 (53/33),
7. obr. 007 działka nr 109/1,
8. obr. 007 działka nr 119/3 (119/1),
9. obr. 007 działka nr 131/3,
10. obr. 007 działka nr 131/4,
11. obr. 007 działka nr 141/8,
12. obr. 007 działka nr 147/3,
13. obr. 007 działka nr 148/1,
14. obr. 007 działka nr 148/2,
15. obr. 007 działka nr 149/1,
16. obr. 007 działka nr 150/3,
17. obr. 007 działka nr 156/17 (156/5),
18. obr. 007 działka nr 156/6,
19. obr. 007 działka nr 156/19 (156/7),
20. obr. 007 działka nr 156/8,
21. obr. 011 działka nr 543/64 (543/8),
22. obr. 011 działka nr 543/66 (543/9),
23. obr. 018 działka 748/1,
24. obr. 018 działka 859/1

B. stają się własnością Województwa Pomorskiego działki oznaczone jako:

1. obr. 007 działka nr 118/5 (118/3),
2. obr. 007 działka nr 118/6 (118/3),
3. obr. 008 działka nr 325/1,
4. obr. 008 działka nr 325/3 (325/2),
5. obr. 008 działka nr 527/1,
6. obr. 008 działka nr 528/1,
7. obr. 008 działka nr 528/4,
8. obr. 008 działka nr 529/2,
9. obr. 008 działka nr 529/4
10. obr. 011 działka nr 196/4 (196/2),
11. obr. 011 działka nr 197/1 (197),
12. obr. 011 działka nr 198/1 (198),
13. obr. 011 działka nr 543/63 (543/8),

C. stają się własnością Gminy Miasta Rumi działki oznaczone jako:

1. obr. 011 działka nr 196/3 (196/2),
2. obr. 011 działka nr 196/5 (196/2),

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Zarząd Powiatu Wejherowskiego w dniu 27.10.2022r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1472G

ul. Dębogórskiej klasy Z, na odcinku od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka M. Płażyńskiego wraz z rozbudową ronda Jana Pawła II".

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno budowlane wraz załącznikami projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 28.11.2022r. zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rumi na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Rumi i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Postanowieniem z dnia 06.12.2022r. tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej. W dniu 02.02.2023r. Inwestor uzupełnił projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno budowlane.

W toku postępowania do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 13.12.2022r. (data wpływu 16.12.2022r.) Pani Alicji Rzepkowskiej, dotyczące sprzeciwu, uwag oraz zastrzeżeń do przedmiotowego wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Pani Rzepkowska zastrzega, że nie zgadza się na wyburzenie domu oraz na zajęcie nieruchomości (dz. nr 196/2 obręb 11 Rumia), których jest współwłaścicielem. Podkreśla, iż zastrzeżenie to wynika ze stosowanych praktyk dotyczących wypłat odszkodowań, które nie są adekwatne do cen rynkowych nieruchomości i są bardzo zaniżane, co powoduje dużą stratę finansową dla właścicieli przejmowanych nieruchomości. Zdaniem Pani Rzepkowskiej wartość przedmiotowej nieruchomości przewyższa istniejące ceny nieruchomości w rejonie inwestycji, z uwagi na jej lokalizację w najlepszym rejonie miasta Rumi pod względem biznesowym. Ponadto Pani Rzepkowska obawia się o pełen zwrot poniesionych kosztów z tytułu przeprowadzonego generalnego remontu budynku, który został przeznaczony do wyburzenia. Jednocześnie Pani Rzepkowska wniosła o zweryfikowanie informacji dotyczących podstawy prawnej wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Dnia 02.01.2023r. do tut. urzędu wpłynęła odpowiedź Inwestora na powyższe zastrzeżenia. W odpowiedzi Zarząd Powiatu informuje, że inwestycja będzie realizowana w oparciu o zapisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Inwestor również informuje o procedurze wyceny przejmowanych nieruchomości na rzecz Województwa Pomorskiego przez biegłego rzeczoznawcę, który sporządzi operat szacunkowy uwzględniający wartość nieruchomości oraz wszystkich składników budowlanych i roślinnych znajdujących się na wskazanym fragmencie działki. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel nie zgadza się z dokonaną wyceną może wnieść odwołanie. Dodatkowo Inwestor zwraca uwagę, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 196/2 obręb 11 Rumia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VII/66/2011 z dnia 31.03.2011r.). Zgodnie z MPZP część nieruchomości jest przeznaczona pod pas drogowy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Załączniki projektu budowlanego posiadają wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa. Projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno budowlane są opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg

krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2050 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Jak wskazuje Inwestor za przedmiotową inwestycją przemawia ważny interes społeczny: *"(...)przedmiotowa inwestycja ma istotne znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Dębogórskiej oraz na skrzyżowaniu ul. Dębogórskiej (droga powiatowa nr 1472G) z ul. Starowiejską i Żołnierzy I Dywizji wojska Polskiego (DW 100), ul. Kosynierów (droga gminna nr 132314G), ul. Ceynowy (droga gminna nr 132315G) oraz na skrzyżowaniu ul. Dębogórskiej (droga powiatowa nr 1472G) z ul. Kościelną (droga gminna nr 132111G) i z ul. Mickiewicza (droga powiatowa nr 132149G). Realizacja inwestycji przyczyni się do usprawnienia ruchu drogowego, co wpłynie na zwiększenie przepustowości oraz do poprawy bezpieczeństwa ruchu- znaczna liczba zadrzewień oraz brak swobody ruchu jest przesłanką do podjęcia natychmiastowych działań związanych z rozbudową układu drogowego. Inwestycja ta ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej i będzie realizowana w porozumieniu z władzami samorządowymi. Zabezpieczenie środków na realizację inwestycji w budżecie Gminy i konieczność ich spożytkowania wymaga szybkiego rozpoczęcia prac budowlanych. Dodać należy, że przebudowa nieczytelnego istniejącego układu drogowego, z dużą liczbą punktów kolizji korzystnie wpłynie na bezpieczeństwo ruchu drogowego."*

W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie prezentowano już stanowisko, iż poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. [Por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 października 2015r., sygn. akt II OSK 1785/15; z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 sierpnia 2010r., sygn. akt I OSK 1399/09, a także wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lutego 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1716/06].

Stąd nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.



[Handwritten signature]
Zastępca Starosty
Wicestarosta
Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. nr 2A i 2B - projekt podziału nieruchomości
- Zał. nr 3 - projekt zagospodarowania terenu
- Zał. nr 4 - projekty architektoniczno - budowlane
- Zał. nr 5 - załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

- ① Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
 - pełnomocnik Robert Lorbiecki - Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. Pucka 11
 - 4 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
- 2. a/a wydziału - (+ 1 kpl. zał.) AP

Do wiadomości:

- 1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m
 - (+ zał. 1 i 2 - legz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Jana III Sobieskiego 304 (+1 kpl. zał.)
- 2. Urząd Miasta Rumia - Referat Finansowy, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7
- 3. Wydział Geodezji - Referat Ewidencji Gruntów w/m
- 4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska podpis: *[Handwritten signature]*