

Opis techniczny

do projektu budowlanego rozwoju specjalistycznych usług medycznych w usk w Olsztynie polegający na: remoncie pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra i przebudowie na parterze zespołów sanitarnych dla pacjentów i pracowników poz i poradni specjalistycznych, na i piętrze zespołów sanitarnych pacjentów poradni specjalistycznych w Olsztynie przy Al. Warszawskiej 30, działka Nr 61-126

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Pracowni Projektowej „SAVOIE”,
- dokumentacji architektonicznej opracowanej w listopadzie 2020r. przez mgr inż. arch. Piotra Zabięło - Pracownia Projektowa „SAVOIE”,
- dokumentacji archiwalnej architektonicznej opracowanej w październiku 1976r. przez Biuro Projektowo – Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt – Olsztyn” pod kierownictwem mgr inż. arch. Władysława Sędziak,
- dokumentacji archiwalnej konstrukcyjnej opracowanej w listopadzie 1976r. przez Biuro Projektowo – Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt – Olsztyn” pod kierownictwem inż. K. Izdebskiego,
- dokumentacji archiwalnej architektoniczno – konstrukcyjnej opracowanej w kwietniu 1977r. przez „Wojskowe Biuro Studiów i Projektów Budowlanych w Warszawie” pod kierownictwem inż. A. Borczon,
- obowiązujących norm i katalogów,
- uzgodnień z Inwestorem.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozwoju specjalistycznych usług medycznych w usk w Olsztynie polegający na: remoncie pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra i przebudowie na parterze zespołów sanitarnych dla pacjentów i pracowników poz i poradni specjalistycznych, na i piętrze zespołów sanitarnych pacjentów poradni specjalistycznych w Olsztynie przy Al. Warszawskiej 30, działka Nr 61-126.

3. Warunki gruntowo wodne

Z uwagi na brak jakichkolwiek prac fundamentowych warunków gruntowo – wodnych nie określano.

4. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

W trakcie wizji lokalnej autora niniejszego opracowania nie stwierdzona nadmiernych ugięć, zarysowań, spękań lub innych oznak świadczących o złym stanie technicznym któregośkolwiek z elementów konstrukcyjnych budynku.

Ogólnie stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry.

5. Ogólny opis prac

W związku ze zmianą lokalizacji lub poszerzeniem otworów drzwiowych projektuje się stalowe nadproża z ceowników gorącowalcowanych 160 i 100 ze stali min. S235.

Lokalizację poszczególnych nadproży przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji w dokumentacji architektonicznej opracowanej w listopadzie 2020r. przez mgr inż. arch. Piotra Zabięło - Pracownia Projektowa „SAVOIE”

5.1. Nadproża w ścianach nośnych

W ścianach nośnych o grubości 28cm i 38cm projektuje się nadproże stalowe z dwóch ceowników gorącowalcowanych 160 (nadproże Poz. 2.1 o rozpiętości 1,90m) i 100 (nadproża Poz. 2.2 o rozpiętości 1,00m) ze stali min. S235 skrzyżowanych ze sobą śrubami M12 klasy min 4.8(4) w rozstawie max. co 50cm. Po ustawieniu nadproży przestrzeń pomiędzy nimi i ścianą wypełnić gęstą zaprawą cementową.

Minimalne oparcie belek stalowych na murze – 20cm.

5.2. Nadproża w ścianach działowych

W ściankach działowych obudowy szachów instalacyjnych (dwie wewnętrzne ściany podłużne budynku wydzielające centralny korytarz projektuje się nadproża stalowe z ceowników gorącowalcowanych 100 ze stali min. S235 „położonych” na środek.

Po ustawieniu nadproży przestrzeń pomiędzy nimi i ścianą wypełnić gęstą zaprawą cementową. Minimalne oparcie belek stalowych na murze – 20cm.

6. Zabezpieczenia antykorozyjne

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej zabezpieczyć poprzez ich oczyszczenie do drugiego stopnia czystości, a następnie ocynkowanie ogniowe. Alternatywnie dopuszcza się dwukrotne malowanie farbą miniową i jednokrotne malowanie farbą nawierzchniową. Prace zabezpieczające wykonać według instrukcji producenta farby.

7. Uwagi końcowe

- Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów BHP.
- Przekroje poszczególnych elementów przedstawiono w obliczeniach statycznych i części graficznej.
- Lokalizację poszczególnych nadproży przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji w dokumentacji architektonicznej.
- Roboty budowlane wykonywać pod stałym nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi
- Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali min. S235.

Projektował:

mgr inż. Jacek Kędziński
WAM/0003/POOK/05

Sprawdził:

mgr inż. Andrzej Kozłowski
WAM/0005/POOK/03