

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126

---

### OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

Spis treści:

- Strona tytułowa**
  - Opis techniczny - architektura
  - Spis treści
- 1. Dane ogólne**
  - 1.1. Przedmiot inwestycji
  - 1.2. Dane inwestycji
  - 1.3. Podstawy formalno prawne opracowania
  - 1.4. Zakres opracowania.
- 2. Zagospodarowanie terenu**
  - 2.1. Informacje ogólne
  - 2.2. Stan istniejący
  - 2.3. Charakter projektowanych prac
  - 2.4. Przewidywany wpływ na środowisko
  - 2.5. Dane dotyczące ochrony zabytków
  - 2.6. Dojścia i dojazdy
  - 2.7. Miejsca postojowe
  - 2.8. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych
  - 2.9. Uzbrojenie techniczne działki
- 3. Obszar oddziaływania obiektu**
- 4. Stan istniejący**
- 5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane**
  - 5.1. Przeznaczenie obiektu
  - 5.2. Układ funkcjonalny
  - 5.3. Charakterystyczne parametry, zestawienie powierzchni
- 6. Rozwiązania techniczno – materiałowe**
  - 6.1. Elementy konstrukcyjne
  - 6.2. Projektowane ściany i sufity
  - 6.3. Elementy wykończenia i wyposażenia
- 7. Instalacje**
- 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**
- 9. Uwagi końcowe**

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie polegający na:

- remoncie pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra;
  - przebudowie na parterze zespołów sanitarnych dla pacjentów i pracowników POZ i poradni specjalistycznych, na I piętrze zespołów sanitarnych pacjentów poradni specjalistycznych ;
- w budynku nr 30 , Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126.

#### **1.2. Dane inwestycji**

Inwestor:

Uniwersytecki Szpital Kliniczny  
al. Warszawska 30, 10-082 Olsztyn

Adres inwestycji:

budynek nr 30 , Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126.

#### **1.3. Podstawy formalno-prawne opracowania**

- Umowa zawarta pomiędzy  
Pracownia Projektowa „SAVOIE”, ul. Orkana 5a/6, 10-012 Olsztyn  
a Inwestorem
- wytyczne inwestora i przyszłego użytkownika
- projekty archiwalne, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

#### **1.4. Zakres opracowania**

Projekt budowlany branży architektury w zakresie:

- przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- zapewnienie odpowiedniej ilości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pacjentów i personelu.

Pomieszczenia budynku objęte projektem – zgodnie z załącznikiem graficznym:

- parter – wschodnie skrzydło, zespół sanitarny, część pomieszczeń oraz korytarz;
- pierwsze piętro – wschodnie skrzydło, zespół sanitarny oraz korytarz.

### **2. Zagospodarowanie terenu**

#### **2.1. Informacje ogólne**

Zabudowa Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie zlokalizowana jest przy ul. Warszawskiej 30, 10-082 Olsztyn. Zespół zabudowy Szpitala leży na południowy-zachód od ścisłego centrum miasta Olsztyn, na terenie historycznego Dolnego Przedmieścia w rejonie Starego Miasta. Teren Szpitala nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Teren wraz z budynkami znajduje się w strefie objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków) jednak zgodnie z zał. nr 5 Budynek nr 30 wyłączony jest spod strefy WUOZ w Olsztynie.

Powierzchnia terenu Szpitala to 3,3769 ha. Teren ten jest ogrodzony i wydzielony od pozostałej zabudowy miejskiej, zajmuje działki ewidencyjne nr 95, 96, 100, 101, 126, obręb 61. Teren inwestycji ma dostęp do dróg publicznych od strony istniejącego wjazdu i wyjazdu z al. Warszawskiej oraz ul. Na Skarpie.

Zabudowa Szpitala Uniwersyteckiego pozostaje w dyspozycji UWM w Olsztynie.

#### **2.2. Stan istniejący**

Budynek przychodni o nr 30 zlokalizowany w kompleksie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego. Zespół zabudowy szpitala leży w południowej części Olsztyna na terenie historycznego Dolnego Przedmieścia w rejonie Starego Miasta.

Przedmiotowy budynek szpitala zlokalizowany na działce nr 126 obr. 61 w Olsztynie przy al. Warszawskiej.

Budynek został wybudowany w drugiej połowie lat siedemdziesiątych XX w. Wzdłuż północno-wschodniej ściany budynku istniejąca utwardzona droga z miejscami postojowymi pełniąc funkcję drogi pożarowej. Teren ten, jest ogrodzony i wydzielony. Wejście główne do budynku od strony drogi dojazdowej, dodatkowe wejście do przychodni od strony południowo-wschodniej.

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Budynek o podłużnym układzie konstrukcyjnym, trzy przęsła, zrealizowany w technologii Wielki Blok. Słupy fundamentowe z żelbetu, ściany podziemia betonowe gr. 38cm. Konstrukcja słupowa z elementów prefabrykowanych, żelbetowych i rygli stalowych. Wypełnienie z prefabrykatów (płyt kanałowych) zarówno dla ścian zewnętrznych jak i stropów. Ścianki działowe z dziurawki gr. 12cm, ściany szachtów instalacyjnych z cegły pełnej gr. 6cm. Schody w końcach budynku żelbetowe, prefabrykowane. Schody środkowe, przy hallach – żelbetowe, wylewane, obejmujące szyb dźwigu. Schodki zewnętrzne żelbetowe. Dach płaski z płyt prefabrykowanych korytkowych, opartych na ściankach ażurowych, ustawionych na stropie.

Pokrycie dachu 2x papa bitumiczna na lepiku. Budynek wyposażony w pełną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, klimatyzacyjną, telefoniczną i inną związaną ze swoją funkcją.

Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.

### **PARAMETRY OGÓLNE BUDYNKU**

Powierzchnia zabudowy: 1 127m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 3 835,8m<sup>2</sup>

Kubatura: 14 400m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 11,12m (budynek niski)

Wysokość kondygnacji w świetle: 3,0m

Podpiwniczenie: całkowicie

Ilość kondygnacji: 3 nadziemne

### **2.3.Charakter projektowanych prac**

Projektowane prace obejmują przebudowę istniejących pomieszczeń na potrzebę Rozwoju specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie bez ingerencji w zagospodarowanie terenu.

Na zewnątrz przy ścianie szczytowej rozbiórce podlega istniejące zadaszenie nad wejściem i wyburzenie ściany między drzwiami. Po osadzeniu nowej stolarki wejściowej nad wejściem stosować lekkie zadaszenie przeszklone systemowe szer. 3,00 m i wysięgu 1,5 m).

### **2.4.Przewidywany wpływ na środowisko**

Wszystkie możliwe uciążliwości zamykają się w obrębie własnej działki.

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody określonymi ustawie z 16 kwietnia 2006 o ochronie przyrody.

Budynek nie wpływa negatywnie na środowisko i spełnia warunki ochrony środowiska.

Usuwanie odpadów stałych na podstawie umowy przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowane obiekty nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Przedmiot inwestycji nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### **2.5.Dane dotyczące ochrony zabytków**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### **2.6.Dojścia i dojazdy**

Układ dróg i rodzaje nawierzchni bez zmian

### **2.7.Miejsca postojowe dla samochodów bez zmian.**

### **2.8.Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych bytowych bez zmian zgodnie z obowiązującymi procedurami szpitala.

### **2.9.Uzbrojenie techniczne działki.**

Uzbrojenie działki jest wystarczające dla projektowanych prac budowlanych.

Przyłącze elektryczne-bez zmian

Przyłącze wody-bez zmian

Przyłącze kanalizacji sanitarnej-bez zmian

odprowadzenie wód deszczowych-bez zmian

Przyłącze gazowe-bez zmian

## **3. Obszar oddziaływania obiektu**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (DZ. U. 2014r. Poz. 1227)

**Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza działkę.**

#### **4. Stan istniejący**

Stan konstrukcji dobry.

Stan sanitariatów dostateczny i zły, ponadto brak dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Stan elementów wykończeniowych dostateczny i zły, ponadto brak dostosowania drzwi i otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (szerokość i kierunek otwierania drzwi).

#### **5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane**

##### **5.1.Przeznaczenie obiektów, zakres przebudowy**

Układ pomieszczeń poradni zasadniczo bez zmian. Przebudowie ulegną sanitariaty.

W trakcie wyburzeń należy uważać na istniejące piony wodne i kanalizacyjne .

##### **5.2.Układ funkcjonalny i formy architektoniczne**

#### **PARTER**

W obszarze opracowanie znajdują się:

- Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej i Poradnia Dziecka Zdrowego – zatrudnienie: 3 lekarzy, 3 pielęgniarki, 1 osoba w rejestracji;

- zespół Poradni Specjalistycznych – zatrudnienie: 7 lekarzy, 1 osoba w rejestracji.

Do zespołu poradni można dostać się dwiema drogami: poprzez hol prowadzący z wejścia głównego lub wejściem w bocznej elewacji budynku.

Układ funkcjonalny poradni zasadniczo bez zmian. Remontowi podlegać będą pomieszczenia poradni.

Sanitariaty: dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Wydziela się następujące pomieszczenia, dostępne dla całego obszaru opracowania na kondygnacji:

0.11. WC pacjenci – dzieci i niepełnosprawni,

0.12. WC personel męski,

0.14. WC personel damski,

0.21. WC pacjentów damskie,

0.22. WC pacjentów męskie.

Wymianie i dostosowaniu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (szerokość, kierunek otwierania) ulegną drzwi wewnętrzne.

#### **PIĘTRO**

W obszarze opracowanie znajdują się poradnie specjalistyczne, zatrudnienie bez zmian.

Sanitariaty: dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Wydziela się następujące pomieszczenia, dostępne dla całego obszaru opracowania na kondygnacji:

1.03. WC pacjentów damskie,

1.04. WC pacjentów męskie.

Wymianie i dostosowaniu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (szerokość, kierunek otwierania) ulegną drzwi wewnętrzne w korytarzu.

### **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

#### **5.3. Charakterystyczne parametry, zestawienie powierzchni**

##### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRACOM BUDOWLANYM**

	zestawienie powierzchni - parter				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenie	posadzka	wentylacja	Pow.(m <sup>2</sup> )	Wys.(m)
0.01	hol mały	Wykładzina PCV	grawitacyjna	17,9	2,5/3,0
0.02	gabinet endokrynologa	Wykładzina PCV	grawitacyjna	17	3,0
0.03	gabinet reumatologa	Wykładzina PCV	grawitacyjna	17,1	3,0
0.04	gabinet zabiegowy	Wykładzina PCV	grawitacyjna	24,6	3,0
0.05	gabinet EKG	Wykładzina PCV	grawitacyjna	17	3,0
0.06	rejestracja	Wykładzina PCV	grawitacyjna	7,4	3,0
0.07	hol	Wykładzina PCV	grawitacyjna	11,4	2,5
0.08	pokój socjalny	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,6	3,0
0.09	hol	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,7	2,5/3,0
0.10	gabinet – dzieci zdrowe	Wykładzina PCV	grawitacyjna	21,9	3,0
0.11	Wc pacjenci–dzieci i niepełnosprawni	terakota	Grawitacyjna+wentylator naścienny z opóźn.	6,2	2,5
0.12	Wc personel męski	terakota	grawitacyjna+wentylator naścienny z opóźn.	6,7	3,0
0.13	korytarz	Wykładzina PCV	grawitacyjna	3,7	3,0
0.14	Wc personel damski	Wykładzina PCV	grawitacyjna	4,1	2,5/3,0
0.15	szatnia	Wykładzina PCV	grawitacyjna	9,8	3,0
0.16	gabinet lekarski	Wykładzina PCV	grawitacyjna	15,7	3,0
0.17	gabinet lekarski	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,1	3,0
0.18	gabinet lekarski	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,3	3,0
0.19	gabinet pielęgniarki środowiskowej	Wykładzina PCV	grawitacyjna	12,8	3,0
0.20	korytarz	Wykładzina PCV	grawitacyjna	3,8	3,0
0.21	WC pacjentów damskie	terakota	Grawitacyjna+wentylator naścienny z opóźn.	3,6	2,5
0.22	WC pacjentów męskie	terakota	grawitacyjna+wentylator naścienny z opóźn.	3,6	2,8
0.23	gabinet neurologa	Wykładzina PCV	grawitacyjna	24	3,0
0.24	gabinet kardiologa	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,6	3,0
0.25	gabinet ortopedy	Wykładzina PCV	grawitacyjna	24,9	3,0
0.26	gabinet ortopedy	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,6	3,0
0.27	gabinet ortopedy	Wykładzina PCV	grawitacyjna	16,8	3,0

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

8.28	korytarz	Wykładzina PCV	grawitacyjna	97,2	2,5
	SUMA PARTER			466,1	
zestawienie powierzchni - piętro					
1.01	korytarz	Wykładzina PCV	grawitacyjna	82,9	2,5
1.02	korytarz	Wykładzina PCV	grawitacyjna	10,7	2,5
1.03	WC pacjentów męskie	terakota	grawitacyjna+wentylator naścienny z opóźn.	5,1	2,5
1.04	WC pacjentów damskie+niepełnospr.	terakota	grawitacyjna+wentylator naścienny z opóźn.	5,5	2,8
	SUMA I PIĘTRO			104,2	
	SUMA CAŁOŚĆ			570,3	

### **6. Rozwiązania techniczno – materiałowe**

#### **6.1.Elementy konstrukcji.**

Istniejąca konstrukcja budynku bez zmian. Przebudowie podlega część otworów drzwiowych (poszerzenie, dostosowanie do obowiązujących przepisów). Projektuje się wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach z pustką( gr.2.12cm+pustka 20cm)

#### **6.2.Projektowane ściany i sufit**

##### Ściany działowe

murowane z bloczków lub z płyt GK z wypełnieniem z wełny mineralnej – gr 12cm.

##### Sufit podwieszony

Systemowe z płyt mineralnych, moduł 60x60cm lub 120x60cm oraz z płyt gips-kartonowych na profilach aluminiowych. W miejscach przebiegu instalacji stosować stropy rozbiegające.

W istniejących ścianach korytarza w przestrzeni nad stropem wykonać przejścia Ø80 do wszystkich gabinetów (w przyszłości będą to miejsca przejść instalacji teletechnicznych).

#### **6.3.Elementy wykończenia i wyposażenia**

##### **Posadzki**

pomieszczenia – wykładzina PCV typu tarket, brzegi wywinięte na ściany.

Zespoły sanitarne – terakota.

##### **Wykończenie ścian**

Malowanie ścian do pełnej wysokości. Wykończenie ścian wszystkich pomieszczeń, na całej wysokości winno być:

- trwałe,
- gładkie,
- łatwo zmywalne,
- nienasiąkliwe,
- odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych

Ściany przy punktach poboru wody: okładzina wodoodporna, zabezpieczająca ścianę przed zawilgoceniem, zmywalna z atestem dopuszczenia do obiektów służby zdrowia (glazura) – odległość 60 cm od punktu czerpania wody i do wysokości min. 200cm. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - okładzina wodoszczelna na wysokość 200 cm (glazura).

##### **Kolorystyka:**

Ściany - jasne, pastelowe, stonowane kolory. W części POZ przeznaczonej do opieki nad dziećmi (0.10.gabinet dzieci zdrowe, 0.09. hol) – dopuszcza się urozmaicone barwy w żywych kolorach. Szczegółowe ustalenia na etapie wykonawczy.

Stołarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna:

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

Aluminiowa biała . U=1,5 W/(m<sup>2</sup>·K)

Stołarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi wewnętrzne - płycinowe okleinowane

Kominy wentylacyjne istniejące wystające ponad stropodach minimum 30cm.

Umywalki

We wszystkich pomieszczeniach, w których znajdują się umywalki należy je wymienić i przy nich umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami, oraz dozowniki z mydłem i płynem dezynfekcyjnym. Umywalki wszystkie wyposażone w nowe baterie

Wyposażenie dodatkowe

toalety dla niepełnosprawnych wyposażać w pochwyt przy urządzeniach, w toalecie dla niepełnosprawnych i dzieci – na ścianie opuszczany stół do przewijania dzieci.

### 7. Instalacje w pomieszczeniach podlegających przebudowie.

Projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wewnętrzna instalacja wodociągowa, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji – wg projektu branżowego;
- wewnętrzna kanalizacja sanitarna – wg projektu branżowego;
- wentylacja grawitacyjna adaptacja istniejącej;
- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe -w korytarzu zestaw instalacji niskoprądowych
  - system kolejkowy, gabinety lekarskie;
  - system kontroli dostępu (oprócz wc);
  - info kioski i ekrany zbiorcze przy rejestracji
  - sieci lan.

### 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej są zgodne z postanowieniem Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.128.2014 z dnia 16.12.2014 r. Na jego podstawie uzyskano odstępstwo na :

- zapewnienie wymaganej szerokości 1,40 m dla wyjść ewakuacyjnych ( pozostają drzwi o szerokości 0,90 m )
- zapewnienie wymaganej wysokości stopni schodów klatek schodowych w szczytach budynku
- zapewnienie wymaganej szerokości biegu klatek schodowych w szczytach budynku oraz spocznika głównej klatki schodowej
- zastosowanie zamknięcia zejścia z parteru do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 ;

z zachowaniem warunków :

- zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 wszystkich pomieszczeń magazynowych w poziomie piwnicy
- zabezpieczenie otworów ( okien ) w ścianie pomiędzy rejestracją a holem + klatką schodową centralną , materiałem o klasie odporności ogniowej EI 15
- zastosowanie samozamykaczy w skrzydłach drzwi do pomieszczenia porządkowego , izolatki , przechowalni na poziomie parteru przy klatce schodowej w ścianie szczytowej
- umieszczone hydrantów wewnętrznych przy wejściach do klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1	Pow. użytkowa  Liczba kondygnacji.  Wysokość.	Powierzchnia użytkowa całego budynku: 3 835,8m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy: 1 127m <sup>3</sup> Kubatura: 14 400m <sup>3</sup>  Budynek użyteczności publicznej – przychodnia zdrowia, trzykondygnacyjny podpiwniczony.  Wysokość (liczona dla ZL): 11,3m - Budynek N (niski).
2	Odległości od obiektów sąsiadujących.	Budynek w odległości 10m od najbliższego istniejącego budynku sąsiedniego – zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od innych obiektów wg wymagań Dz.U.75, poz.690 ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej.
3	Parametry pożarowe występujących substancji,	nie dotyczy.

**projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

	materiałów palnych.	
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego [MJ/m <sup>2</sup> ].	- pomieszczenia techniczne piwnicy Qd< 500 MJ/m <sup>2</sup>
5	Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób.	Budynek użyteczności publicznej – zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	- nie dotyczy
7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi: 10 000 m <sup>2</sup> Cały obiekt w jednej strefie
8	Klasa odporności pożarowej budynku odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	Klasa odporności pożarowej - „C” Wymagana odporność ogniowa elementów: -główna konstrukcja nośna – R60, -konstrukcja nośna dachu – R15, -strop – REI60, -ściana zewnętrzna – EI30 (i↔o) -ściana wewnętrzna – EI15, -przekrycie dachu – RE15. Wszystkie elementy, z których wykonany jest budynek będą nie rozprzestrzeniające ognia.
9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń. Oświetlenie awaryjne	Poziome drogi ewakuacyjne: szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest mniejsza niż 1,4m . Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia – 2,0m. Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojścia dla ZL III, wynosi: -przy jednym dojściu - 30m -przy dwóch dojściach - 60m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Korytarz wydzielony drzwiami dymoszczelnymi przy klatce schodowej. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami i ich szerokość wynosi nie mniej niż 0,9 m. Wymagane oznakowanie ewakuacyjne i pożarnicze zgodne z PN 92/N-01256/01-02.
10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.	Istniejąca instalacja odgromowa.
11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych: instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wew. ppoż., urządzenia oddymiające.	- Istniejąca instalacja hydrantowa – po 3 hydranty na każdej kondygnacji.
12	Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego, oznakowanie.	Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy: 2kg lub 3dm <sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice powinny być umieszczone na każdej kondygnacji.
13	Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Sieć hydrantowa zewnętrzna – istniejąca. Hydranty zewnętrzne w odległości 40m oraz 60m. wg szczegółowych warunków Dz.U.09.124.1030, §10 ust.6.

## **projekt budowlano-wykonawczy**

*Rozwój specjalistycznych usług medycznych w USK w Olsztynie – przebudowa zespołów sanitarnych i remont pomieszczeń i korytarza w części parteru oraz korytarza części pierwszego piętra w budynku nr 30*

*Olsztyn al. Warszawskiej 30, dz. nr 61-126*

14	Drogi pożarowe.	Droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009r.)
----	-----------------	---

### **9. Uwagi końcowe**

**9.1.** Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

**9.2.** Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

**9.3.** Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

**9.4.** Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

**9.5.** Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

**9.6.** Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

### **10. Uwagi dodatkowe**

Rozwiązania projektowe spełniają wymagania zawarte w decyzji nr 91/2019 Warmińsko – Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 30.10.2019 i postanowieniem Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.128.2014 z dnia 16 grudnia 2014

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz. 144, z późniejszymi zmianami).

Opracowanie

mgr inż. arch. Piotr Zabiełło