

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.19.396.2015.XVIII
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 07-12-2015

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 08.02.2016
Poznań, dnia 03.02.2016
PODINSPEKTOR
(podpis)

Magdalena Grygier

5958
DECYZJA NR/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia: 14.10.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą 62-090 Bytkowo, ul. Topolowa 6
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmując:

sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej

w Cerekwicy, gm. Rokietnica,

nr ewidencyjny gruntów: Rokietnica;Cerekwica;dz.101/11,102,121,116,125/2,101/24

autor projektu: Piotr Berlik

**w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/IS/0140/05

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane²⁾**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów: Rokietnica;Cerekwica;dz.101/11,102,121,116,125/2,101/24

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.14.2015 z dnia 18.05.2015r. wydanej przez Wójta Gminy Rokietnica.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Inwestor zmienił zakres wniosku o pozwolenie na budowę realizując inwestycję na działkach położonych w Cerekwicy, gm. Rokietnica, działki nr ewid.101/11,102,121,116,125/2,101/24.

W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w wyniku którego strony nie wniosły sprzeciwu w sprawie lokalizacji obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rokietnica
2. Wójt Gminy Rokietnica – Podatki od Nieruchomości
3. PINB (1 egz. projektu)

Sprawę prowadzi:

specjalista: Anna Nawrocka - Pejas, tel. 61 8410-516, pok. 008

Wniesiono opłatę skarbową

w wysokości 2143,00 zł.

data wpłaty 14.10.2015r.

nr pokwitowania - przelew