

Załącznik nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr DZP-...../2025/DI

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorcą działającym jako: z siedzibą w przy ul., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) dalej zwanej ustawą Pzp.

Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o niniejsze zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie tej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja remontu hali stacji kontroli pojazdów zadania remontowego pod nazwą „Remont posadzki w Hali Stacji kontroli pojazdów Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.” w zakresie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych, których opis zawiera: Część opisowa i Rysunkowa (Dokumentacja projektowa) stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (STWiORB), stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy, oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem stanowiąca **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów, ul. Długa 50 w Bielsku-Białej.
3. Przedmiot umowy, tj. zamówienia publicznego określonego w dokumentacji projektowej (**Załącznik nr 1 do umowy**) i STWiORB (**Załącznik nr 2 do umowy**), wyczerpuje przesłankę art. 6 ust 1. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 20204r., poz. 1411).
4. Przedmiot Umowy musi spełniać wymogi przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. 2006 nr 40 poz. 275).
5. Wykonawca, w zakresie przedmiotu umowy, zobowiązany jest: do demontażu pokryw istniejących urządzeń przesłaniających wnęki kanałów, do demontażu urządzeń diagnostycznych oraz wszystkich przewodów i instalacji urządzeń diagnostycznych (m.in. rolek i szarpaków) i zinwentaryzowania wnęk na urządzenia; do demontażu elementów wentylacji w kanale diagnostycznym (anemostaty); do demontażu rewizji instalacji hydraulicznej szarpaków i tych elementów instalacji odciągu spalin, które będą stanowić przeszkodę podczas wykonywania prac

remontowych. Zdemontowane elementy Wykonawca złoży w miejscach wskazanych przez Zamawiającego Urządzenia diagnostyczne dostarczone przez Zamawiającego po regeneracji, Wykonawca zamontuje w wykonanych wnękach.

6. Wykonawca jest zobowiązany przed wykonaniem warstwy wyrównawczej z betonu niekonstrukcyjnego, wykonać badania określające wskaźnik zagęszczenia podbudowy $I_s=0,98$. W razie konieczności wykonać zagęszczenie i ustabilizowanie podbudowy. Wszelkie ubytki z warstwie podbudowy powstałe podczas prac rozbiórkowych należy uzupełnić kruszywem i zagęścić.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac będący przedmiotem umowy zgodnie z:
 - 6.1. aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
 - 6.2. obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6.3. wytycznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.
8. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej.
9. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych, stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 1.2. zapewnienie nieodpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania w obiekcie w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia;
 - 1.3. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
 - 1.4. dokonanie odbioru wykonanych robót remontowo-budowlanych na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
 - 1.5. regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym, użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. 2006 nr 40 poz. 275);
 - 2.2. prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w robotach remontowo-budowlanych oraz dla osób postronnych, zgodnie z warunkami BHP, ochrony przeciwpożarowej, a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących;
 - 2.3. zorganizowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie na własny koszt terenu robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót i w strefie ich oddziaływania;
 - 2.4. ubezpieczenie budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;

- 2.5. stosowanie niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania miejsca prowadzenia robót, dróg dojazdowych i wyjazdowych z miejsca prowadzenia robót w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót remontowo-budowlanych;
- 2.6. załadunek i rozładunek materiałów budowlanych, transportu i tymczasowego składowania gruzu, śmieci i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu robót;
- 2.7. likwidacja i uporządkowanie terenu robót, przywrócenie do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane;
- 2.8. odtworzenie (naprawa) uszkodzonych z winy Wykonawcy chodników, ciągów pieszo-jezdnych, trawników w miejscach, które uległy zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 2.9. wykonywanie w taki sposób umowy, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.9.1. zabezpieczyć i oznakować (wysiedzieć tablice ostrzegawcze i informacyjne) prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie;
 - 2.9.2. utrzymać w czystości teren przyległy do terenu prowadzonych robót;
 - 2.9.3. odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 2.9.4. wygrodzić i/lub odpowiednio zabezpieczyć miejsce załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów itp.;
 - 2.9.5. zapewnić na miejscu wykonywania robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów bhp i p. poż.;
 - 2.9.6. naprawić wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
- 2.10. wykonywanie prac zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo – terminowym, przedłożonym Zamawiającemu i przez niego zaakceptowanym;
- 2.11. zapewnienie na terenie robót stałej obecności Kierownika robót remontowo-budowlanych lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot umowy;
- 2.12. opracowanie kompletnej **dokumentacji powykonawczej** w 2 egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną poszczególnych etapów robót (zwłaszcza zanikowych) oraz pomiarów, certyfikatów, DTR itp. w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2.13. współpraca z pracownikami Zamawiającego;
- 2.14. prowadzenie dziennika robót dostarczonego przez Zamawiającego oraz obmiarów dla robót zanikowych;
- 2.15. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 2.16. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania aktualnych przepisów i norm technicznych.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023, poz. 1587 ze zm.). Stosowana Decyzja oraz BDO stanowi **Załącznik nr 6** do umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur, o których mowa w § 8 W przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu robót i jego otoczenia, a po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren robót, a tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 3

Podwykonawcy

1. Następujące prace Wykonawca będzie realizował przy pomocy Podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.¹
2. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy o Podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci Podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez Podwykonawców oraz Dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi **nienależyte wykonywanie umowy** i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 7.1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca

¹ zapis zostanie sprecyzowany zgodnie z ofertą Wykonawcy lub skreślony

lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowo-budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;

- 7.2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane;
- 7.3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo;
- 7.4. zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 7.2. lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 7.3., będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
 - 7.4.1. nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach;
 - 7.4.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w zapisach w pkt 7.6.
- 7.5. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowo-budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt 7.1. do 7.4. stosuje się odpowiednio;
- 7.6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia dotyczące:
 - 7.6.1. zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - 7.6.2. terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - 7.6.3. wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - 7.6.4. zasad płatności za wykonanie robót;
 - 7.6.5. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty remontowo-budowlanej;
 - 7.6.6. rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową.

- 7.7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące klauzule:
- 7.7.1. dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
 - 7.7.2. dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 7.7.3. zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7.7.4. zobowiązujące Podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
 - 7.7.5. zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót remontowo-budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót remontowo-budowlanych bez zgody Wykonawcy;
 - 7.7.6. dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia określone zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 7.8. Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od 7.1. do 7.7. powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty remontowo-budowlane.
- 7.9. Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowo-budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5% wartości** niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z miejsca wykonywania robót remontowo-budowlanych Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z miejsca wykonywania robót remontowo-budowlanych. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców, wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 4

Warunki przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przedkłada w terminie do 3 dni od podpisania umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowy Harmonogram rzeczowo-terminowy, a także oświadczenia Kierownika robót remontowo-budowlanych w poszczególnych branżach o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Harmonogram rzeczowo-terminowy musi zawierać minimum następujące elementy:
 - 3.1. data rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót remontowo-budowlanych;
 - 3.2. informacje o Podwykonawcach dla poszczególnych etapów robót remontowo-budowlanych;
 - 3.3. terminy dostaw wyrobów czy prefabrykatów, umożliwiających zachowanie ciągłości robót remontowo-budowlanych;
 - 3.4. planowane daty testów instalacji, urządzeń technicznych;
 - 3.5. planowane daty odbiorów częściowych robót remontowo-budowlanych;
 - 3.6. wykaz materiałów oraz sprzętu budowlanego, za pomocą których realizowane będą dane roboty remontowo-budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-terminowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót **w terminie do 2 dni od daty przekazania terenu robót**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót remontowo-budowlanych składających się na przedmiot zamówienia i pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 5

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi **w terminie do 5 dni roboczych**, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów, co następuje w odpowiedzi na pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno **nastąpić najpóźniej 2 dnia**, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Przy obiorze Zamawiający w szczególności zweryfikuje czy realizacja przedmiotu umowy spełnia dopuszczalne wartości odchyłeń nawierzchni ław pomiarowych podane w §12 ust. 2 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz.U. 2006 nr 40 poz. 275) z późniejszymi. Zmianami nie powinny przekraczać:
 - 3 mm/m — w odniesieniu do stacji kontroli pojazdów przeprowadzających badania techniczne pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami;
 - 4 mm/m — w odniesieniu do stacji kontroli pojazdów przeprowadzających badania techniczne pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami.Właściwy poziom wartości powinien być ujęty w protokole odbioru, który będzie stanowił podstawę do realizacji prawidłowo wystawionej faktury

5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać niezwłocznego usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 7.2. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - 7.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 7.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie robót remontowo-budowlanych objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres **5 lat**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego (na podstawie protokołu odbioru końcowego).
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Rękojmia obejmuje:
 - 3.1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi;
 - 3.2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie rękojmi;
 - 3.3. koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;
 - 3.4. koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Zamawiający.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady i usterki powstałe wskutek:
 - 4.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4.2. normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - 4.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie urządzenia, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
12. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na **30 dni** przed upływem okresu rękojmi.
14. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których wartość nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i które nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona stosownymi protokołami spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy.
3. Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone na podstawie kosztorysu ofertowego.
5. W przypadku braku możliwości ustalenia wynagrodzenia na podstawie oferty Wykonawcy, zostanie ono ustalone w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud.
6. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Cena i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy, w kwocie zł netto, (słownie: złotych/100), tj. zł brutto (słownie: złote .../100). Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym wg faktycznie wykonanych

dostaw i ilości robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (**Załącznik nr 3** do umowy), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany szacunkowego wynagrodzenia o jakim mowa powyżej, nie więcej jednak niż o 5 %, w przypadku gdy rzeczywisty zakres prac będzie inny niż przedstawiony w przedmiarze robót ujętym w **Załącznik nr 3** do umowy przygotowanym przez Projektanta. W takim przypadku rozliczenie nastąpi według rzeczywiście zrealizowanej ilości robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
3. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określonego w § 5 ust. 4.
4. Zamawiający ureguje przelewem wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego przez Wykonawcę, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
5. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy, warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 5.1. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 5.2. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie: złotych /100).
2. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Na Wniosek Wykonawcy Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należyście. Kwotę równą 30% zabezpieczenia, Zamawiający pozostawi na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zwróci Wykonawcy najpóźniej w 15-stym dniu od zakończenia okresu gwarancji.
5. W sytuacji gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Wymogi dot. zatrudnienia

1. Zamawiający określił w Specyfikacji Warunków Zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w przypadku, gdy wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 277).

2. Zamawiający określił wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem. Osoby zatrudnione w w/w branżach muszą mieć stosowne uprawnienia, przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia SEP w branży elektroinstalacyjnej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia w wyznaczonym nie krótszym niż **3 dni** terminie, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 4.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 4.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 2, w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek.
6. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych oraz kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega, że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w ust. 2, wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, wspólnicy spółek osobowych oraz kapitałowych.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że bezzwłocznie przeszkoli wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zadań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy z zakresu ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, obowiązujących pracowników firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o. (**Załącznik nr 5** do umowy).

§ 11

Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i

odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. **Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.**

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na określoną kwotę. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę (lub inny dokument) wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 3.1. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
 - 3.2. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
4. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy teren robót od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania terenu robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy. Okres ubezpieczenia może być tożsamy z poszczególnymi etapami realizacji zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 1.2. za zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4. za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi wskazanego w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie, a naliczonych przez Zamawiającego, nie przekroczy 20% wartości brutto wynagrodzenia ofertowego, którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. zmian, które będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 1.2. zmiany przepisów prawa lub norm w taki sposób, że zapisy umowy będą sprzeczne z tymi (nowymi) przepisami, np. zmiana stawki VAT,
 - 1.3. gdy wobec jednej ze Stron wszczęto postępowanie likwidacyjne, wówczas obie Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym,
 - 1.4. konieczności wszczęcia postępowania sądowego, administracyjnego lub karnego,
 - 1.5. wystąpienia okoliczności, o których żadna ze stron nie wiedziała w chwili podpisania umowy (siła wyższa), a okoliczności te spowodują, że realizacja umowy na pierwotnych warunkach jest, albo niemożliwa do realizacji, albo realizacja umowy spowoduje straty dla jednej ze stron,
 - 1.6. gdy Wykonawca zastosuje lepsze materiały/komponenty/składniki, od tych które przewidziano w ofercie,
 - 1.7. gdy Wykonawca zrealizuje umowę wg lepszej technologii, przy użyciu bardziej nowoczesnego sprzętu niż przewidziano w ofercie,
 - 1.8. zmiany producenta, przy zachowaniu parametrów, uwzględnionych w ofercie (pod warunkiem, że umowa nie jest zawarta z producentem),
 - 1.9. wystąpienia zaakceptowanej przez Zamawiającego uzasadnionej konieczności z przyczyn niezależnych od stron umowy zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie;
 - 1.10. wystąpienia opóźnień w wydaniu zezwoleń, uzgodnień, decyzji przez odpowiednie organy administracyjne czy podmioty branżowe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 1.11. zmiany planowanego terminu realizacji umowy, w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych;
 - 1.12. zmiany wykazu osób, podmiotów bądź podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że zmiany te nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego,
 - 1.13. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień Umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
 - 1.14. zmiany wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez obie Strony aneksu, chyba że umowa przewiduje inaczej i są dopuszczane wyłącznie z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 455 ustawy Pzp.
3. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych, zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp.

4. Zmiana wszelkich danych kontaktowych (osoby kontaktowe, numery telefonów adresy email) wskazanych w niniejszej umowie jest dopuszczalna za powiadomieniem drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach i w przypadkach określonych w art. 456 Pzp.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 3.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 31 października 2025 r. Termin ten obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór ostateczny.
2. Umowa została zawarta na czas określony, który może ulec zmianie zgodnie z zapisami określonymi w §13.

§ 16

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1.1. w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z realizacją umowy:, Dział Zamówień Publicznych i Projektów Rozwojowych , nr tel. 33 8143511 wew. 284, e-mail:
 - 1.1. w zakresie spraw technicznych związanych z realizacją umowy: **Kierownik Działu Inwestycji i Remontów**, tel. +48 33 814 35 11, wew. 270, e-mail: inwestycje@mzk.bielsko.pl;
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego:Kierownikiem budowy w branży ogólnobudowlanej będzie: Kopie uprawnień branżowych i wpisów na listę inżynierów kierownika robót będą stanowić **Załącznik nr 4** do umowy.
3. Istnieje możliwość dokonania przez Wykonawcę zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymagając zmian aneksu do umowy.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje (imię, nazwisko, stanowisko), **tel.**, **e-mail:** Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na jeden z podanych kanałów komunikacji jako skutecznie doręczoną w dniu wysłania.

§ 17

Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji robót określonych w umowie;
 - 1.2. zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi przez Zamawiającego (**Załącznik nr 4**) do umowy pt. *Ogólne zasady BHP, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujące pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie przy realizacji robót objętych przedmiotem umowy;
 - 1.3. zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1.1 i 1.2 oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - 1.4. zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia;
 - 1.5. ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy wykonywanych robotach;
 - 1.6. wykona roboty określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1.1 i 1.2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt i własną odpowiedzialność:
3. uzgodnień z właściwymi podmiotami i / lub służbami, jeśli rodzaj prac określonych w umowie tego wymaga;
4. oznakowania miejsca wykonywania robót oraz stref niebezpiecznych, ustawieniu znaków i tablic informacyjnych o niebezpieczeństwie, itp.;
5. zabezpieczenia pracowników oraz terenu wykonywania robót budowlanych na wysokości, w wykopach lub studniach;
6. realizacji innych działań, mających na celu spełnienie wymagań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagań pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji robót określonych w umowie.
7. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w ust. 1, pkt. 1 i 2 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty złożenia wniosku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia służbą ds. BHP Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na zlecenie i na terenie Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, P.Poż. i ochrony środowiska, określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

10. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w przypadku niestosowania się do przepisów BHP i P.poż. przez pracowników Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na swój koszt i na swoją odpowiedzialność szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, związanych z nieprawidłowo przeprowadzonymi pracami lub niewłaściwie zabezpieczonym terenem robót.

§ 18

Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych, pozyskanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz przetwarzają je na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Za rażące naruszenie Zamawiający uznaje, w szczególności wykonywanie prac bez przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Umowa jest o wartości **złotych netto** plus należny podatek VAT.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że **posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca oświadcza, że **posiada/nie posiada*** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

9. Umowa podlega prawu polskiemu i zgonie z nim powinna być interpretowana.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
11. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. / Umowa została podpisana elektronicznie. Datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią Stronę umowy.*
13. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa (
 - Załącznik nr 2 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (STWiORB)
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
 - Załącznik nr 4 - Kopie uprawnień branżowych oraz budowlanych kierownika robót budowlano-remontowych, instalatorów oraz kopie wpisów na listę inżynierów
 - Załącznik nr 5 - Ogólne zasady BHP
 - Załącznik nr 6 - Decyzja na odbiór odpadów oraz BDO

* niewłaściwe skreślić

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY