



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

WZP.271.1.3.2025

Zgorzelec, dnia 17 kwietnia 2025 r.

WYJAŚNIENIE NR 6 i ZMIANA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Miejska Zgorzelec, informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: **„Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”**, w dniu 16 kwietnia br. oraz w dniu 07 kwietnia br., zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej: „ustawa Pzp”, wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej: „SWZ”, od dwóch różnych Wykonawców.

W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Pzp, przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię wraz z wyjaśnieniami oraz działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ, w sposób niżej określony:

Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o:

- a) zmianę § 11 ust. 13 poprzez usunięcie postanowień odnawiających bieg terminu rękojmi, bowiem nawet przepisy Kodeksu cywilnego regulujące rękojmię nie przewidują przypadku, w którym okres rękojmi ulega odnowieniu – postanowienia § 11 ust. 13 zwiększają ryzyko kontraktowe po stronie Wykonawcy w trudny do oszacowania sposób. Poza tym mając na uwadze regulacje zawarte w art. 581 kodeksu cywilnego ewentualne odnowienie terminów powinno być ograniczone do gwarancji jakości i tylko w przypadku usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej istotnej części przedmiotu

umowy, co Zamawiający zabezpieczył sobie w wygórowany sposób w pkt 1 ppkt 8 Karty gwarancyjnej,

- b) zmianę pkt 1 ppkt 8 Gwarancji/Karty gwarancyjnej poprzez ograniczenie przypadków odnowienia terminu gwarancji do usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej istotnej części przedmiotu umowy (uzasadnienie jak w pkt a) powyżej),
- c) zmianę pkt 1 ppkt 9) Gwarancji/Karty gwarancyjnej – rozszerzającego umownie definicję wady fizycznej w gwarancji jakości na definicję wady w rozumieniu art. 556(1) § 1 kodeksu cywilnego – poprzez wykreślenie ppkt 9 w całości - rozszerzenie umowne definicji wady fizycznej w świetle rażąco niekorzystnych dla Wykonawcy postanowień umowy zawartych w § 11, w szczególności w ust. 13 i pkt 1 ppkt 8 Gwarancji/Karty gwarancyjnej, zwiększa ryzyka kontraktowe po stronie Wykonawcy, w sposób niemożliwy do oszacowania.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

Pytanie nr 2:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 lit a-t poprzez zmniejszenie wysokości kar umownych co najmniej o połowę, bowiem zgodnie z § 12 ust. 8 i 9 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w projekcie umowy.

Pytanie nr 3:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę § 12 ust. 8 i ust. 9 poprzez ograniczenie możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (tj. z wyłączeniem utraconych korzyści).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w projekcie umowy.

Pytanie nr 4:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę § 23 ust. 1

poprzez ograniczenie obowiązywania klauzuli poufności w czasie, np. do 3 lat. Nieograniczone w czasie zobowiązania Wykonawcy zwiększają ryzyka kontaktowe w sposób niemożliwy do oszacowania.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w projekcie umowy.

Pytanie nr 5:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę § 12 ust. 3 poprzez wykreślenie wyłączenia kar naliczonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości spod maksymalnego limitu kar – takie wyłączenie powoduje zwiększenie ryzyka kontraktowego pod stronie Wykonawcy w sposób trudny do oszacowania.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 12 ust. 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.”

Pytanie nr 6:

W nawiązaniu do zapisów § 3 pkt 5 projektu umowy oraz przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uprzejmie prosimy o możliwość wprowadzenia modyfikacji w zakresie zapisu dotyczącego wartości ostatniego (VIII) etapu realizacji. Zgodnie z obecnym brzmieniem, etap końcowy obejmuje 35% wynagrodzenia brutto, co oznacza konieczność wcześniejszego sfinansowania znacznej części robót przez Generalnego Wykonawcę. Takie rozwiązanie ma istotny wpływ na płynność finansową realizacji przedsięwzięcia i w konsekwencji może przełożyć się na wartość oferty. W związku z powyższym, proponujemy zmianę zapisu dotyczącego podziału wynagrodzenia brutto w ramach etapu II, poprzez:

1. obniżenie wartości VIII (końcowego) etapu z 35% do 15%,
2. odpowiednie zwiększenie wartości wcześniejszych etapów realizacyjnych, przy zachowaniu zasady, że żaden z etapów nie przekracza 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w projekcie umowy.

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany niżej wymienionych zapisów SWZ:

1) W Rozdziale XVII SWZ (Termin związania ofertą), zapis ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 23.05.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.

2) W Rozdziale XVIII SWZ (Termin, sposób składania i otwarcia ofert), dokonuje się następujących zmian:

a) zapis ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, należy złożyć w terminie tj. **do dnia 24.04.2025 r. do godziny 10:00**”

b) zapis ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Termin otwarcia ofert: **24.04.2025 r., o godzinie 10:05**, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 niniejszego Rozdziału SWZ.”

Powyższe zmiany treści SWZ są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców.

Pozostała treść SWZ i jej załączniki pozostają bez zmian.

Dokument został opatrzony podpisem
elektronicznym przez
Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych
z up. Burmistrza Miasta