

Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu

„Świadczenie usług z zakresie ochrony osób i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV - Usługi niezbędne do realizacji:

a) zadania nr 1 mają następujące kody:

79710000-4 Usługi ochroniarskie
79713000-5 Usługi strażnicze
79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru
79715000-9 Usługi patrolowe

b) zadania nr 2 mają następujące kody:

79710000-4 Usługi ochroniarskie
79711000-1 Usługi przy użyciu alarmu
79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru
79715000-9 Usługi patrolowe

ZADANIE NR 1 – część 1:

Kąpielisko Uznam – zamówienie podstawowe – gwarantowane

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz z wykorzystaniem grupy interwencyjnej.

Przewidywany termin: **od 21 czerwca do 07 września 2025 r. w godz. 17:00 – 09:30 dnia następnego**

Budynek Centrum Ratowników zlokalizowany po prawej stronie od wejścia plażowego od ul. Powstańców Śląskich - teren bez ogrodzenia; na obiekcie zainstalowane jest 6 kamer stanowiące własność Zamawiającego.

Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do pomieszczenia z dostępem do wideo monitoringu na podstawie wpisu do protokołu przekazania klucza.

Wykonawca zapewni minimum 1 pracownika w celu wykonywania ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności lecz nie wyłącznie:

- obsługa 6 kamer wideomonitoringu poprzez obserwację monitora przez **pracownika ochrony fizycznej** w sezonie kąpieliskowym,
- dozór sprzętu ratowniczego oraz pojazdów ratowniczych znajdujących się na terenie Centrum Ratowników w okresie sezonu kąpieliskowego, przewidywany termin: **od 21 czerwca do 07 września 2025r., w godzinach od 17:00 do 9:30 dnia następnego,**

na terenie wygrodzonym siatka 100 m2 przy obiekcie od strony morza, zamykanym na kłódkę, do której klucz posiada koordynator ratowników;

- wykonywanie obchodów obiektu i terenu chronionego co 2 h,
- rozpoczęcie i kończenie świadczenia usług obchodem obiektu przez pracownika ochrony, tj. rozpoczęcie obchodu nie później niż pół godziny po rozpoczęciu świadczenia usług w danym dniu, zakończenie obchodu nie wcześniej niż pół godziny przed zakończeniem świadczenia usług w danym dniu,
- sprawowanie dozoru nad znajdującym się na terenie, o którym mowa powyżej sprzętem ratowniczym,
- niedopuszczenie do wstępu na teren chroniony osób nieuprawnionych, albo zachowujących się nieodpowiednio, w szczególności w sposób mogący stanowić zagrożenie dla osób lub mienia lub naruszających porządek publiczny,
- alarmowanie, tj. powiadomienie odpowiednich służb, Zamawiającego oraz dokonanie wszelkich czynności mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie szkody, w przypadku sytuacji zagrożenia: napadem, pożarem, zalaniem, kradzieżą, rabunkiem, włamaniem, podpaleniem, nieprawidłowym zachowaniem na terenie obiektu, powstałego na skutek innych zdarzeń lub działań, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób lub mienia Zamawiającego;
- Zawiadomienie niezwłocznie grupy interwencyjnej tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania zgłoszenia w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednio zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;
- obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kąpieliska w Świnoujściu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu Kąpieliska przez turystów lub inne osoby. Przyjazd grupy musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z terenu chronionego), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń;
- Niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;
- Pracownik Ochrony Fizycznej powinien być wyposażony co najmniej w odpowiedni strój służbowy z logo firmy Wykonawcy, identyfikator osobisty z nazwą firmy noszony w widocznym miejscu, telefon służbowy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowo wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Pracownik ochrony fizycznej nie może wykonywać w czasie świadczenia usług żadnych czynności, które wpływałyby na nienależyte wykonywanie umowy.

Kąpielisko Warszów 1 – zamówienie objęte opcją.

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz w wykorzystaniem grupy interwencyjnej.

Kontener biurowy o wymiarach 5 x 2.5 m, zlokalizowany na prawobrzeżnej części Świnoujścia (Warszów) po prawej stronie od wjazdu z parkingu przy ul. Ku Morzu, i kontener magazynowy 2x2 m zlokalizowany po lewej stronie od wjazdu na parking przy ul. Ku Morzu; sprzęt ratowniczy, quad - teren bez ogrodzenia, nie wyposażony w system monitoringu ani media.

Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do kontenera biurowego na podstawie wpisu do protokołu przekazania klucza.

Wykonywanie usług z zakresu ochrony fizycznej\mienia, w tym wyposażenia, pojazdów ratowniczych w obrębie punktów, ochrona fizyczna w okresie (przewidywany termin) **od 28 czerwca do 31 sierpnia 2025r., w godzinach od 17:00 do 9:30 dnia następnego.**

Wykonawca zapewni minimum 1 pracownika w celu wykonywania **ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności lecz nie wyłącznie:**

- rozpoczynanie i kończenie świadczenia usług w danym dniu obchodem obiektu przez pracownika ochrony, tj. rozpoczęcie obchodu nie później niż pół godziny po rozpoczęciu świadczenia usług w danym dniu, zakończenie obchodu nie wcześniej niż pół godziny przed zakończeniem świadczenia usług w danym dniu, ;
- wykonywanie obchodów obiektów i terenu w okół kontenerów co 2 h
- sprawowanie dozoru nad sprzętem ratowniczym,
- alarmowanie, tj. powiadomienie odpowiednich służb, Zamawiającego oraz dokonanie wszelkich czynności mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie szkody, w przypadku zaistnienia sytuacji zagrożenia: napadem, pożarem, zalaniem, kradzieżą, rabunkiem, włamaniem, podpaleniem, nieprawidłowym zachowaniem na terenie obiektu, powstałego na skutek innych zdarzeń lub działań, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób lub mienia Zamawiającego;
- Zawiadomienie niezwłocznie grupy interwencyjnej tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania zgłoszenia w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;
- obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kąpielisko w Świnoujściu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu Kąpieliska przez turystów, przyjazd grupy musi się odbyć

w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń;

- Niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;
- Pracownik Ochrony Fizycznej powinien być wyposażony co najmniej w odpowiedni strój służbowy z logo firmy Wykonawcy, identyfikator osobisty z nazwą firmy noszony w widocznym miejscu, telefon służbowy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowo wykonywania przedmiotu zamówienia;
- Pracownik ochrony fizycznej nie może wykonywać w czasie świadczenia usług żadnych czynności, które wpływałyby na nienależyte wykonywanie umowy.

Kąpielisko Przytór – zamówienie objęte opcją

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz w wykorzystaniu grupy interwencyjnej.

Kontener biurowy o wymiarach 5 x 2.5 m, zlokalizowany na prawobrzeżnej części Świnoujścia, przy wejściu na plażę po lewej stronie przy przedłużeniu ulicy bunkrowej i podziemnego miasta - teren bez ogrodzenia, nie wyposażony w system monitoringu ani media, kontener magazynowy 2x2 m zlokalizowany po lewej stronie przy przedłużeniu ulicy bunkrowej i podziemnego miasta

Wykonywanie usług z zakresu ochrony fizycznej, w tym ochrony wyposażenia, pojazdów ratowniczych w obrębie punktów, ochrona fizyczna w okresie (przewidywany termin) **od 28 czerwca do 31 sierpnia 2025r., w godzinach od 17:00 do 9:30 dnia następnego.**

Wykonawca zapewni minimum 1 pracownika w celu wykonywania **ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.** **Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności lecz nie wyłącznie:**

- rozpoczynanie i kończenie świadczenia usług w danym dniu obchodem obiektu przez pracownika ochrony, tj. rozpoczęcie obchodu nie później niż pół godziny po rozpoczęciu świadczenia usług w danym dniu, zakończenie obchodu nie wcześniej niż pół godziny przed zakończeniem świadczenia usług w danym dniu;
- wykonywanie obchodów obiektów i terenu w okół kontenerów co 2 h
- sprawowanie dozoru nad sprzętem ratowniczym,
- alarmowanie tj. powiadomienie odpowiednich służb, Zamawiającego oraz dokonanie wszelkich czynności mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie szkody, w przypadku zaistnienia sytuacji zagrożenia: napadem, pożarem, zalaniem, kradzieżą, rabunkiem, włamaniem, podpaleniem, nieprawidłowym

- zachowaniem na terenie obiektu, powstałego na skutek innych zdarzeń lub działań, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób lub mienia Zamawiającego;
- Zawiadomienie niezwłocznie grupy interwencyjnej tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania zgłoszenia w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;
 - obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kąpielisko w Świnoujściu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu Kąpieliska przez turystów, przyjazd grupy musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń;
 - Niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;
 - Pracownik Ochrony Fizycznej powinien być wyposażony co najmniej w odpowiedni strój służbowy z logo firmy Wykonawcy, identyfikator osobisty z nazwą firmy noszony w widocznym miejscu, telefon służbowy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowo wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - Pracownik ochrony fizycznej nie może wykonywać w czasie świadczenia usług żadnych czynności, które wpływałyby na nienależyte wykonywanie umowy.

Prawo opcji w zakresie zadania nr 1 dotyczącego Kąpieliska Warszów 1, Kąpieliska Przytór oraz zwiększenia częstotliwości świadczenia usług dotyczących Kąpieliska Uznam:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Realizacja prawa opcji może polegać na:
 - a) rozszerzeniu usług będących przedmiotem umowy na Kąpielisko Warszów lub Kąpielisko Przytór – zgodnie z postanowieniami niniejszego OPZ powyżej,
 - b) zwiększenia ilości dni świadczenia usług zarówno w zakresie zadania podstawowego – Kąpielisko Uznam jak i w zakresie zamówień objętych prawem opcji (Kąpielisko Warszów 1 lub Kąpielisko Przytór).
2. Prawo opcji wyniesie nie więcej niż 220% wartości zamówienia podstawowego (wartość dotyczy łącznie wszystkich zamówień objętych opcją). Zamawiający może wielokrotnie skorzystać z prawa opcji, do wyczerpania maksymalnej wartości opcji.
3. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, z zastrzeżeniem opisów przedmiotu zamówienia dla poszczególnych lokalizacji i ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie dla danego Kąpieliska.
4. Zamówienie objęte opcją będzie realizowane w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie dłużej niż do końca obowiązywania umowy.
5. Zamawiający przewiduje, że zamówienia w ramach prawa opcji w zakresie świadczenia usług dotyczących Kąpieliska Warszów 1 lub Kąpieliska Przytór mogą być wykonywane razem albo

zamiennie bądź w ogóle, w zależności od przepisów uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wykazu kąpielisk i określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasto Świnoujście na 2025 r.

6. Cena za świadczenie usług objętych prawem opcji na Kąpielisku Warszów 1 albo Przytór będzie zgodna z ceną wskazaną przez Wykonawcę w ofercie.
7. W przypadku zwiększenia ilości dni świadczenia usług na którymkolwiek Kąpielisku (Uznam, Warszów 1 lub Przytór), cena jednostkowa (za jednorazowe świadczenie usługi) będzie zgodna, z jednostką rozliczeniową dla danego Kąpieliska w okresie, w którym opcja będzie wykonywana.
8. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem wskazującym w jakim zakresie Zamawiający korzysta z prawa opcji.
9. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed terminem, w którym Wykonawca miałby rozpocząć świadczenie usługi objętej opcją.

UWAGA:

Ilość świadczonych usług w zakresie zamówienia podstawowego - Kąpielisko Uznam, ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości **70 % wynagrodzenia maksymalnego dla zamówienia podstawowego – Kąpieliska Uznam tj. $70\% \times (79 \text{ razy świadczenia usługi} \times \text{cena jednostkowa za jednostkę rozliczeniową})$.**

Jednostkę rozliczeniową stanowi jednorazowe świadczenie usługi w wymiarze 16 godzin i 30.

Do wykonania przedmiotu umowy o wartości poniżej wynagrodzenia maksymalnego może dojść w szczególności w przypadku ograniczonej możliwości lub wyłączenia możliwości korzystania z plaż, niekorzystnej pogody lub innych sytuacji, w wyniku których nastąpi spadek zapotrzebowania na usługi objęte przedmiotem umowy. O zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w oświadczeniu złożonym z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Ilość świadczonych usług w zakresie zamówień objętych prawem opcji (okres świadczenia usług) dotyczących Kąpieliska Warszów 1 i Przytór ma charakter szacunkowy i zostanie określony w oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.

Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny – zamówienie objęte opcją

Ochrona osób i mienia realizowana jest w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz w wykorzystaniem grupy interwencyjnej.

Obiekt portowy - nabrzeże 13.1 i 4 wchodzący w skład Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego - Basen Północny. Zamówienie jest opcją i Zamawiający będzie je realizował wyłącznie w przypadku wprowadzenia w roku 2025 lub styczniu 2026 poziomu ochrony 2 dla tego obiektu.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pracownika ochrony bezpośredniej oraz utworzenie doraźnego posterunku Pracownik będzie wyposażony w:- pałkę służbową,
- kajdanki zakładane na ręce,
- środek łączności,
- przycisk napadowy,
- indywidualny pakiet ratunkowy.

Zakres czynności wykonywanych w ramach zamówienia objętego opcją będzie uzależniony od wymagań i zakresu czynności dla poziomu ochrony 2.

Czynności w ramach omawianego prawa opcji będą wykonywane od i do godziny wskazanej przez Zamawiającego i będą uzależnione od czasu postoju statku w porcie.

Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy odpowiedniego wyposażenia leży po stronie Wykonawcy. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i wytycznymi odpowiednich organów lub służb.

Prawo opcji w zakresie zadania nr 1 dotyczącego Portu Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny 1.

1. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Realizacja prawa opcji w przypadku wprowadzenia poziomu ochrony 2.*
2. *Prawo opcji wyniesie nie więcej niż 220% wartości zamówienia podstawowego (dotyczy łącznie wszystkich zamówień objętych prawem opcji). Zamawiający może wielokrotnie skorzystać z prawa opcji, do wyczerpania maksymalnej wartości opcji.*
3. *Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, z zastrzeżeniem opisów przedmiotu zamówienia i ceny podanej przez Wykonawcę dla Porty Jachtowego im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny 1.*
4. *Zamówienie objęte opcją będzie realizowane w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie dłużej niż do końca obowiązywania umowy.*
5. *O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem wskazującym w jakim zakresie Zamawiający korzysta z prawa opcji.*
6. *Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 24 godziny przed terminem, w którym Wykonawca miałby rozpocząć świadczenie usługi objętej opcją.*
7. *Jednorazowe zamówienia objęte prawem opcji w ramach Basenu Północnego mogą być zlecane przez okres 12 miesięcy począwszy od dnia 01.02.2025.*

ZADANIE NR 2: Obiekty zamawiającego nie objęte dozorem fizycznym (strażniczym)

Część 2 : Kąpielisko Uznam

przedmiot umowy w zakresie Kąpieliska Uznam będzie wykonywany w okresie 01.02.2025 – 31.01.2026, z wyłączeniem okresu 21.06.2025 - 07.09.2025r.

Mienie podlegające ochronie: budynek Centrum Ratowników zlokalizowany po prawej stronie od wejścia plażowego od ul. Powstańców Śląskich; teren bez ogrodzenia, na obiekcie zainstalowanych jest 6 kamer. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w każdym pomieszczeniu budynku w ilości min. 5 szt., które będą stanowić jego własność (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy), rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie Wykonawcy i zostaną przez niego odpowiednio dobrane, w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- b) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionym budynku do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1-go miesiąca,
- d) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania systemu alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności, mających na celu- niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego mienia.

Część 3. Kemping „Relax”

budynek administracyjny z recepcją, warsztat, magazyn techniczny, magazyn pościeli, domki kempingowe wraz z terenem. Obiekt zlokalizowany w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 1 w dzielnicy nadmorskiej, obejmuje teren o powierzchni 3,0 ha. Obiekt posiada monitoring wewnętrzny, teren ogrodzony – ogrodzeniem panelowym oraz instalację alarmową:

- a) zainstalowane są czujki alarmu włamania w ilości:
 - 2 szt. w budynku administracyjnym,
- b) zainstalowany jest pilot napadowy w ilości:
 - 1 szt. w budynku administracji - recepcji.

Instalacja alarmowa stanowi własność Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) W terminie 1 m-ca od dnia zawarcia umowy Wykonawca dokona sprawdzenia istniejącej instalacji alarmowej, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Stronę.
- b) podłączenie systemu alarmowego do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca.

W zakresie działań grupy interwencyjnej:

- d) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu- niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich

zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;

f) w okresie od 15 czerwca do 15 września, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 6:00, codzienne, 1 objazd terenu Kempingu – samochodem,

g) obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kempingu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów tj. w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu osób nie będących klientami (podejrzanie włamania, kradzieży itp.). w okresie obowiązywania umowy;

h) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu Regulaminu Obiektu, położenia obiektów i budynków na terenie Kempingu oraz umiejscowienia dróg ewakuacyjnych.

Część 4. Basen Północny – Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego

Teren portu jachtowego zlokalizowany jest w Świnoujściu w obrębie ulic: Wybrzeże Władysława IV, Rogozińskiego oraz Jachtowej Na terenie zainstalowanych jest 27 kamer. Teren bez ogrodzenia, obejmujący budynki, budynek administracyjny z bosmanatem, budynek B-15 oraz halę nr 10.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wymagany montaż urządzeń antywłamaniowych wraz z urządzeniem kodującym w ilości: 2 szt. w budynku B-15 oraz 10 szt. w budynku hali nr 10-sprzęt wraz z instalacją dostarczony i zamontowany na własny koszt przez wykonawcę,

b) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu napadu w ilości 1 szt.: w budynku bosmanatu

c) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionych pomieszczeniach do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,

d) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca,

W zakresie działań grupy interwencyjnej obejmuje:

e) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności

mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujecie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;

f) codziennie, 1 objazd całego terenu Basenu Północnego samochodem w okresie od 01 października do 31 maja, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 5:00 rano dnia następnego;

g) obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Mariny-Basenu Północnego w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów, przyjazd grupy musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu-osób nie będących klientami (podejrzenie włamania, kradzieży itp.) w okresie obowiązywania umowy.

Część 5. Obiekty Sportowe:

5.1. Boisko Sztuczne Warszów oraz Hala Sportowa;

Boisko Sztuczne im. T. Kaczmarka zlokalizowanego w dzielnicy Warszów w obrębie ulic Barlickiego, Sosnowa, Białoruska i Norweska oraz Hala Sportowa przy ulicy Białoruskiej w Świnoujściu, obiekty i teren ogrodzony płotem panelowym. Obiekty posiadają monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 4 szt. w budynku Hali Sportowej, 2 szt. w budynku socjalnym przy boisku, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu z zamawiającym,

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujecie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

Część 6: Korty Tenisowe zlokalizowane przy ul. Matejki 17 a

Budynek hali tenisowej wraz z terenem nie ogrodzony. Obiekt posiada monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 1 szt. „w budynku Recepcji”, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu z zamawiającym, (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy);

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

Część 7. Budynek Administracji przy ul. Matejki 22:

a) montaż urządzenia (tzw. czujki) sygnalizujących nieuzasadnioną obecność osób, wtargnięcie nieuprawnionej osoby (np. włamanie) do chronionego obiektu, rozmieszczenie tych urządzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

b) przeglądy i konserwacje urządzeń monitorujących ochronę oraz ich wszelkie naprawy leżą po stronie Wykonawcy, (a naprawy związane z awarią systemu usuwać w trybie natychmiastowym minimalizując możliwość dostania się nieuprawnionych osób do chronionego obiektu). Wszelki montowany sprzęt i urządzenia stanowią własność Wykonawcy;

c) przygotować 10 kodów aktywujących (dezaktywujących) system alarmowy dla użytkowników, których wskaże zamawiający;

d) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,

e) codzienne o godzinie 21:00 wykonawca sprawdza czy budynek został uzbrojony w alarm tzw. czujkę sygnalizującą nieuzasadnioną obecność osób trzecich, jeżeli budynek nie posiada uzbrojenia, wykonawca dokonuje tej czynności samoistnie,

f) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

g) niezwłocznego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdorazowym, uzasadnionym uzyskaniem sygnału alarmowego, a w przypadku ujęcia sprawcy również Policję a w razie wykrycia powstania ogniska pożaru oprócz Policji również Straż Pożarną.

Część 8. Pływalnia Kryta ul. Żeromskiego 62 – zaplecze Kąpieliska Morskiego

Teren obejmuje nadzór nad dostępem do zaplecza transportowego, magazynowego na obiekcie przy ul. Żeromskiego 62 w Świnoujściu:

- teren ogrodzony od strony zaplecza bramą, zamykaną na kłódkę. Miejsce stacjonowania taboru transportowego (ciągniki, quady, przyczepy itp.), oraz magazynowania sprzętu i mienia Kąpieliska (pojemniki na odpady, tablice, wieże ratownicze, łodzie itp.)
- obiekt posiada monitoring wyłącznie w zakresie 1 kamery z rejestratorem na tzw. głównym wejściu (wewnątrz obiektu).

Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości minimum 2 szt. w budynku magazynowo-socjalnym, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy i zostaną dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z zamawiającym,

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-n niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

Informacje dotyczące wszystkich obiektów Zamawiającego;

a) Wykonawca na swój koszt i w swoim zakresie oznakuje widocznie chronione obiekty (preferowana forma; naklejki lub tabliczki),

b) Wykonawca wykona i dostarczy dla Zamawiającego „ Instrukcję Ochrony” dla obiektów na których realizuje zadania (nie później niż 2 miesiące po zawarciu umowy),

c) Wykonawca musi zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które uzyska w związku z wykonywaniem ochrony obiektów Zamawiającego (również po wygaśnięciu zawartej umowy),

d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieuprawnionego ujawnienia powyższych informacji,

e) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia raz w miesiącu funkcjonowania systemu alarmowania na każdym obiekcie oraz działania grupy interwencyjnej (alarmy próbne),

f) osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą spełniać wymagania kwalifikacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadać odpowiednie do wypełnianych zadań wyposażenie,

g) każdego miesiąca **Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą - pisemny Raport z nadzoru nad pracą Systemu alarmowego z uwzględnieniem stwierdzenia (m.in.):

- nieuzasadnionego wejścia osoby do obiektu (np. bez rozkodowania systemu)
- nie zadziałania systemu mimo właściwego przestrzegania zasad;
- użycia Grupy interwencyjnej;
- awarii systemu.

Jeżeli nie stwierdzono żadnej w powyższych sytuacji pisemny raport nie jest wymagany. Udokumentowaniu podlegają sezonowe objazdy (w określonych terminach) Grupy interwencyjnej terenów Kempingu i Basenu Północnego w Świnoujściu.

Ilekoć w opisie przedmiotu zamówienia mowa o:

Grupa interwencyjna – co najmniej dwóch **uzbrojonych pracowników ochrony**, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urzędnia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej”