



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 4 listopada 2024 r.

Znak sprawy: BM-WV-D2.680.2.2024.ANP

Pan Jan Ołdakowski
Dyrektor Muzeum
Powstania Warszawskiego
ul. Grzybowska 79
00-844 Warszawa

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 21 listopada 2023 r. znak: GP-OR.0052.3889.2023, do samodzielnego działania we wszystkich sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami m.st. Warszawy oraz Skarbu Państwa, stosowanie do treści art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oświadczam, co następuje:

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości położonej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Towarowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 43/1 o powierzchni 2 809 m² z obrębu 6-04-06, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00471796/3 oraz części nieruchomości położonej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Przyokopowej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35 o powierzchni 11 992 m² z obrębu 6-04-06, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA4M/00347538/9.
2. Opisane w pkt 1 nieruchomości zostały oddane w użytkowanie do dnia 27 maja 2049 r., na podstawie umowy ustanowienia użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 5728/2019 w dniu 27 maja 2019 r., a także zmiany umowy ustanowienia użytkowania oraz umowy ustanowienia użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 9660/2021 w dniu 26 października 2021 r., na rzecz Muzeum Powstania Warszawskiego.
3. Miasto Stołeczne Warszawa, jako właściciel nieruchomości opisanych w pkt 1, działając na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3 ww. umowy z dnia 26 października 2021 r., wyraża zgodę na wykorzystanie nieruchomości opisanych w pkt 1 w celu realizacji tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato” przy ul. Grzybowskiej 79 (róg ul. Towarowej), zgodnie z przekazanym do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa projektem zagospodarowania terenu z dnia 18 października 2024 r., wykonanym przez arch. Marka Happach, stanowiącym załącznik do niniejszego oświadczenia.

4. Miasto Stołeczne Warszawa, jako właściciel nieruchomości opisanych w pkt 1, działając na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3 ww. umowy z dnia 26 października 2021 r., wyraża zgodę na ich wykorzystanie, na cel wskazany w pkt 3, pod następującymi warunkami:

- czas realizacji i użytkowania pawilonu wynosi od dnia 3 marca 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.,
- przedmiotowe grunty zostają udostępnione tylko i wyłącznie w celu realizacji i użytkowania pawilonu,
- wszelkie prace związane z realizacją i użytkowaniem pawilonu zostaną wykonane na koszt i ryzyko Muzeum Powstania Warszawskiego, bez możliwości domagania się ich zwrotu od m.st. Warszawy,
- wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za działania i ewentualne szkody związane z realizacją i użytkowaniem pawilonu ponosi Muzeum Powstania Warszawskiego,
- ubezpieczenia obiektu od następstw nieszczęśliwych wypadków,
- realizacja i użytkowanie pawilonu nie może naruszać zasad wynikających z umów wskazanych w pkt 2 oraz przepisów sanitarno-porządkowych,
- zapewnienia ochrony obiektu,
- po zakończeniu realizacji i użytkowania pawilonu, teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Jednocześnie informuję, że wszelkie działania podejmowane w związku z uzyskaniem niniejszej zgody ponosi na własny koszt i ryzyko Muzeum Powstania Warszawskiego.

Niniejsza zgoda nie zastępuje wymaganych przez przepisy prawa uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych, właściwych organów określonych w przepisach odrębnych.

Pismo przygotowała: Anna Polak, a.polak@um.warszawa.pl, tel.: 22-44-32-147,
adres do korespondencji: Al. Jerozolimie 44, 00-024 Warszawa.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jarosław Węgrzyn
Dyrektor
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa