



H2 architektki Sp. z o.o.  
ul. J.S.Bacha 10/1201  
02-743 Warszawa  
+48 661 983 238  
pracownia@H2architekci.com

element projektu budowlanego

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego

# Projekt tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato”

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu

adres inwestycji

ul. Grzybowska 79 (r. Towarowej)  
00-844 Warszawa

kategoria obiektu budowlanego

Obiekt kategorii VIII

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany

1.

Ident. działki: 146518\_8.0406.43/1  
Województwo: mazowieckie  
Powiat: Warszawa  
Dzielnica: Wola  
Obręb: 6-04-06  
Numer działki: 43/1

2.

Ident. działki: 146518\_8.0406.43/2  
Województwo: mazowieckie  
Powiat: Warszawa  
Dzielnica: Wola  
Obręb: 6-04-06  
Numer działki: 43/2

3.

Ident. działki: 146518\_8.0406.35  
Województwo: mazowieckie  
Powiat: Warszawa  
Dzielnica: Wola  
Obręb: 6-04-06  
Numer działki: 35

inwestor

Muzeum Powstania Warszawskiego  
ul. Grzybowska 79,  
00-844 Warszawa

projektanci:

w specjalności architektonicznej

arch. Marek Happach

arch. Iwo Kęsy

jednostka projektowa

H2 architektki Sp. z o.o.  
ul. J.S.Bacha 10/1201  
02-743 Warszawa

nr upr. MA/048/10

Warszawa, 18 października 2024

## Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
Oświadczenie .....	3
Kopia uprawnień projektanta .....	4
CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
Adres inwestycji: .....	6
Podstawa opracowania:.....	7
Opis stanu istniejącego .....	7
Założenia projektowe .....	7
Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu: .....	9
Informacje i dane:.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	11
PZT1 Projekt zagospodarowania terenu .....	11

Warszawa, 18 października 2024

### Oświadczenie

Ja niżej podpisany autor projektu oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany:

Projekt tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato”

Położony przy ul. Grzybowskiej 79 (r. Towarowej), 00-844 Warszawa,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury  
arch. Marek Happach  
upr. bud. MA/048/10



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/094/2010

Nr upr. MA/048/10

#### DECYZJA 110/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98m poz. 1071 z późn. zmianami)

**stwierdza się, że**

Pan

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

Witold  
(imię ojca)

**Marek Zygmunt Happach**  
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 04.10.1978 r.  
( data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Zygmunt HAPPACH**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/048/10**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2257**.

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2257-D6F6-Y9Y8-6259-6B89**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## CZĘŚĆ OPISOWA

### przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest montaż tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego.

### Adres inwestycji:

ul. Grzybowska 79 (r. Towarowej)

Działki ew. nr: 35, 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406

Identyfikator działki: 146518\_8.0406.43/1

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 43/1

Identyfikator działki: 146518\_8.0406.43/2

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 43/2

Identyfikator działki: 146518\_8.0406.35

Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa

Dzielnica: Wola

Obręb: 6-04-06

Numer działki: 35

### **Podstawa opracowania:**

- Projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego przy ul. ul. Towarowa 25 (r. Grzybowskiej) na działkach ew. nr 35, 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406, własnego autorstwa, (arch. Marek Happach), z dnia 17.11.2022 r.
- Zamówienie Inwestora.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego pawilonu zrealizowanego w 2017 - 2023 r.

### **Opis stanu istniejącego**

Teren inwestycji położony jest na niskiej skarpie przylegającej do muru Muzeum Powstania Warszawskiego od strony ul. Towarowej. Taras skarpy jest pokryty trawą i zadrzewiony. Północny stok skarpy jest obsadzony roślinami i krzewami ozdobnymi.

### **Założenia projektowe**

„Pokój na Lato” to sezonowa struktura planowana przy Muzeum Powstania Warszawskiego, od strony ulicy Towarowej. Planowana na lato 2025 struktura jest kontynuacją projektu z lat ubiegłych.

Obiekt służy jako letnia kawiarnia i przestrzeń plenerowych działań muzealnych. Organizowane tu są warsztaty, koncerty, kino letnie. Drewniana konstrukcja składa się z ażurowych altan, pokładów, schodów i kładki, która przekracza dwa mury – ten otaczający teren Muzeum i Mur Pamięci, na którym wyryte są nazwiska poległych.

Drewniana forma nawiązywać ma do tradycji podwarszawskich letnisk. Wynajęcie pokoju na lato to przecież jeszcze do niedawna najbardziej popularna forma wakacyjnego wypoczynku, praktykowana nawet za okupacji. Deskowania i podwieszane wiklinowe siedziska przywoływać mają echa mazowieckich świdermajerów.

## Projektowane zagospodarowanie terenu



Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu mają charakter tymczasowy.

Lokalizacja pawilonu uwzględnia sąsiedztwo zieleni poprzez zachowanie odstępu od drzew i krzewów oraz punktowe posadowienie elementów zagospodarowania, pozwalające na minimalną ingerencję w teren istniejący.

Ideą pawilonu jest umożliwienie przejścia ponad murem Muzeum i powiązanie przestrzenne pasa zieleni z przestrzenią wewnętrznego dziedzińca.

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W terenie planowana jest lokalizacja następujących elementów:

1. Główny podest i zadaszenie
  - a. Pomost widokowy
  - b. Mostek prowadzący na dziedziniec Muzeum
  - c. Altana wejściowa ze schodami na skarpe
  - d. Składane zadaszenia
  - e. Rama z podwieszonymi siedziskami
  - f. Szklarnia sezonowa
2. Bar
  - a. Zaplecze gastronomiczne pawilonu



3. Pawilon sanitarny i zapleczy
  - a. Prefabrykowany kontener sanitarny ze zbiornikiem na nieczystości (dostarczany przez zewnętrzną firmę)
  - b. Drewniany pawilon magazynowy
4. Altana rekreacyjna
  - a. Częściowo zadaszona altana
  - b. Słupy dekoracyjne – girlandy świecące wzdłuż ul. Towarowej

Wszystkie elementy zagospodarowania zostaną otoczone drewnianymi pokładami zabezpieczającymi teren skarpy.

- b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki będą magazynowane w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości i regularnie opróżniane w trakcie trwania imprezy.

- c. układ komunikacyjny,

Dostęp uczestników / użytkowników pawilonu jest zapewniony przez schodki od strony chodnika ul. Towarowej oraz przez mostek nad murem Muzeum.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez teren zielony wzdłuż ul. Towarowej. Przy schodkach prowadzących od strony ul. Towarowej zostanie dodatkowo zainstalowany dzwonek dla osób potrzebujących asysty.

- d. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostęp do drogi publicznej od strony wjazdu i bramy prowadzącej na teren Muzeum od strony ul. Przyokopowej i Grzyboowskiej.

- e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie dotyczy. Obiekt nie ingeruje w istniejącą sieć uzbrojenia.

- f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w zieleni istniejącą ani istniejące ukształtowanie terenu.

Teren zamierzenia zostanie przywrócony do stanu pierwotnego po demontażu pawilonu.

### Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Bilans powierzchni utwardzonych (zajętych pokładami)			
	a	b	c
	Nr działki	Powierzchnia	Uwagi
1	35*	26,98 m <sup>2</sup>	w obwiedni: T, U, W, X, Y, Z
2	43/1*	498,42 m <sup>2</sup>	w obwiedni: A, B, C, C', K', L, M, N, O, P, R, S, T, Z
3	43/2	42,46 m <sup>2</sup>	w obwiedni: C', D, E, F, G, H, I, J, K, K'
4	RAZEM	567,86 m <sup>2</sup>	w obwiedni: A, B, C, C', D, E, F, G, H, I, J, K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z

\* Działki nr 35 i 43/1 znajdują się w użytkowaniu Muzeum Powstania Warszawskiego.

Łączna powierzchnia terenu zajętego na działkach nr 35, 43/1, 43/2, oznaczona czerwoną linią przerywaną i

literami A,B,C,C',D,E,F,G,H,I,J,K, K', L, M, N, O, P, R, S, T, U, W, X, Y, Z wynosi 567,86 m<sup>2</sup>, w tym:

- Elementy kubaturowe: 217,10 m<sup>2</sup>
- Pokłady drewniane (poza kubaturę): 350,76 m<sup>2</sup>

### Informacje i dane:

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Nie występują. Zamierzenie została uzgodniona z Zarządem Dróg Miejskich i Zarządem Zieleni.

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren Muzeum Powstania Warszawskiego jest wpisany do rejestru zabytków. Teren lokalizacji pawilonu Pokój na Lato znajduje się poza obszarem chronionym.

- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Brak wpływu.

- d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Brak.

- e. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zaopatrzenie w wodę z hydrantów miejskich w pasie ul. Towarowej i Grzybowskiej.

Nie jest wymagane prowadzenie drogi pożarowej.

Wszystkie el. drewniane pawilonu zostaną zabezpieczone przeciwogniowo do stopnia trudnopalności.

- f. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak

- g. informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obszarze opracowania na działkach ew. nr 35, 43/1, 43/2 z obrębu nr 6040.

Obszar oddziaływania obiektu oznaczono linią przerywaną i literami: a,b,c,c',d,e,f,g,h,i,j,k, k', l, m, n, o, p, r, s, t, u, w, x, y, z

arch. Marek Happach

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

**PZT1 Projekt zagospodarowania terenu**