



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście

ul. Nowy Świat 39, adres do korespondencji: ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,
tel. 22 443 92 93, 22 443 92 96, 22 443 92 94, 22 443 92 95, 22 443 92 97, 22 443 92 98, faks 22 443 94 97
srodmiestcie.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, srodmiestcie.um.warszawa.pl

Warszawa 18 grudnia 2024 r.

UD-IX-WÓŚ.6853.41.2024.JLA

DB Unit Tomasz Kuprianowicz

dotyczy: wydania opinii dla projektu inwestycji liniowej – projekt budowy oświetlenia osiedla Szwoleżerów. Inwestycja realizowania na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 5/17, 15/18 z obrębu 5-06-13.

Po analizie złożonej dokumentacji oraz po jej uzupełnieniu przez Wnioskodawcę przeprowadzeniu oględzin w terenie, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przedkłada następujące uwagi:

1. Realizacja projektowanej inwestycji liniowej nie przewiduje usunięcie jakiejkolwiek roślinności podczas realizowania prac. Roślinność przewidziana do usunięcia zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją zieleni, jest roślinnością w złym stanie fitosanitarnym, a jej usunięcie nie ma związku z kolizją z planowaną inwestycją.
2. Przedstawione w projekcie metody wykonania prac, to znaczy: przeciski sterowane przy miejscach zbliżeń do drzew, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy opiniuje jako wskazaną metodę wykonywania prac ziemnych. Jako najmniej kolizyjna metoda wykonania prac ziemnych w sąsiedztwie z istniejącą w terenie roślinnością. Rekomendowanym jest zastosowanie wiertnicy poziomej z agregatem hydraulicznym. Nie należy stosować urządzeń przeciskowych wytwarzających drgania i wibracje, mogących spowodować zerwanie korzeni włóśnikowych.
3. Strefy ochronne dla roślinności zostały wyznaczone w miejscach właściwych. Należy uwzględnić w szczególności sposoby ochrony roślinności przedstawione w „programie prac” załączonym do wniosku, w punktach: 5.1, 5.2, 5.10,
4. W spisie treści programu prac brakuje punktu 5.10, ale znajduje się on w opracowaniu.
5. Zieleń rosnącą w pobliżu planowanych prac, na czas realizacji planowanej inwestycji, należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami w części nadziemnej i podziemnej. Zgodnie z programem prac załączonym do wniosku: pkt. 5.2 i pkt. 5.3 oraz pkt 5.6. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić korzeni, pni, konarów drzew. Przy pracach prowadzonych w zasięgu koron drzew należy podwiązać konary lub gałęzie, które mogą być narażone na uszkodzenie.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac ziemnych w obrębie systemów korzeniowych drzew i odsłonięcia korzeni konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych. Prace należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego. W przypadku uszkodzenia roślinności należy postępować zgodnie z punktem 5.10 programu prac, załączonym do wniosku.
7. Prace zabezpieczające, powinny być wykonane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą oraz pod fachowym nadzorem uprawnionego Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni i w uzgodnieniu z administratorami terenów, na których zlokalizowana jest roślinność będąca przedmiotem uzgodnienia (m.in. uzgodnienie zakresu, terminu i metod wykonywania prac zabezpieczających roślinność).

8. Wszelkie prace powinny być uzgodnione z posiadaczami terenów objętych planowaną inwestycją.
9. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu¹.
10. Realizację inwestycji należy przygotować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, w szczególności ochronę gleby i roślinności, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych².
11. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom³.
12. Zabrania się składowania materiałów budowlanych odkładania urobku, zanieczyszczanie gleby przez wylanie cieczy i olejów, i jeżdżenia ciężkim sprzętem w zasięgu koron drzew i krzewów oraz ich niszczenia.
13. Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej⁴.
14. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
15. W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą powstać odpady, w tym niebezpieczne, z którymi należy postępować zgodnie z przepisami ustawy⁵.
16. Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Nie zastosowanie się do tego obowiązku może skutkować nałożeniem kary aresztu lub grzywny⁶.
17. Należy stosować wszelkie zapisy „Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy wprowadzonego Zarządzeniem nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 grudnia 2022 roku.
18. Ponadto Wydział Ochrony Środowiska informuje, iż za prawidłowość dokumentacji projektowej, odpowiada projektant oraz osoba sprawdzająca z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawca budowlany⁷.

Sprawę prowadzi: Jan Ławrynowicz, e-mail: jlawrynowicz@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-92-99

Otrzymują:

1. DB Unit Tomasz Kuprianowicz – dane w aktach sprawy.
2. aa.

NAJZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnic Śródmieście
Jolanta Wozniak

¹ art. 74 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 – z późn. zm.)

² art. 75 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 – z późn. zm.)

³ art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 – z późn. zm.)

⁴ art. 88 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 – z późn. zm.)

⁵ art. 17 i art. 18 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 – z późn. zm.)

⁶ art. 20 i art. 131 pkt 11 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 – z późn. zm.)

⁷ art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),