|  |  |
| --- | --- |
|  | **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |
| **Obiekt** | **Budynek nr 2** |
| **Adres obiektu  budowlanego** | **Kompleks wojskowy Wysoka Głogowska** |
| **Zamawiający** | **34. WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 11B** |
| **Nazwa  zamówienia** | **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu**  **Budynku nr 2 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska** |
| **Rodzaj robót** | **Kod CPV 7132000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania** |
| **Autor**  **opracowania** | Robert SZEWCZYK |
| **Data**  **opracowania** | Marzec 2025 r. |

**WSTĘP**

**1. Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).**

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru usług związanych z:

**„ Opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu**

**budynku nr 2 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska”**

**2. Zakres usługi objętej OPZ.**

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą prac w zakresie związanym   
z w/w zamówieniem. Zakres robót jest określony w opisie przedmiotu zamówienia robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje remont istniejącego budynku nr 2. Celem nadrzędnym jest realizacja zadań związanych z zabezpieczeniem technicznym pododdziału odnośnie prawidłowego wykonywania zadań.

**Proponuje się Wykonawcy zapoznanie z warunkami i stanem obiektu**

**przed złożeniem oferty**.

Przy własnej wycenie należy ująć następujący zakres robót projektowych, który będzie obejmował następujące roboty:

1. **Założenia główne**
   1. **Wymagania podstawowe**
2. Inwestor wymaga aby Wykonawca opracował dokumentację projektowo – kosztorysową remontu budynku nr 2 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska.

Wykonane dokumentacje powinny posiadać wszystkie uzgodnienia z Inwestorem   
i Użytkownikiem, posiadać uzgodnienia międzybranżowe oraz uzgodnienia rzeczoznawców branżowych ( podpis, pieczątka ). Wynikające nieścisłości, niezgodności w procesie projektowania itp., należy uzgodnić z Zamawiającym tj. 34 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym.

Ponadto dokumentację techniczną należy uzgodnić z Zarządcą tj. Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Lublinie ul. Lipowa 1.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego w części dotyczącej systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych wiąże się z dostępem do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”. Wobec powyższego wykonawca jest obowiązany spełnić wymagania zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756) w zakresie dotyczącym ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE” oraz chronić te informacje stosując się ściśle do zasad zawartych w szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych, opracowanych przez jednostkę organizacyjną zawierającą umowę   
z wykonawcą.

Dokumentacja projektowa, wykonawcza oraz powykonawcza do przedmiotowego zadania   
w części dotyczącej systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych powinna posiadać klauzulę „ZASTRZEŻONE” i być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi   
w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 159, poz. 948).

1. Inwestor oczekuje realizacji zakresu umowy wg harmonogramu tj.:
2. Uzgodnienie koncepcji projektu do **31 lipca.2025 r**.

Przygotowaną koncepcję projektu budowlanego remontu budynku nr 1 przedłożyć do uzgodnienia Inwestorowi tj.: 34 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzeszowie oraz Zarządcy tj.: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie.

1. Przekazanie projektu właściwego z niezbędnymi uzgodnieniami i pozostałymi dokumentami wg umowy i OPZ do dnia **14 listopada 2025 r.**
2. Zawarte rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym normom, wytycznym itp.
   1. **Dane charakteryzujące obiekt**

Wyciąg z książki obiektu budowlanego:

1. **Budynek nr 2**

* Rok wybudowania – 1956 r.,
* Kubatura – 1719,00 m3,
* Powierzchnia netto – 194,21 m2,
* Powierzchnia użytkowa – 194,21 m2,
* Bieżące przeznaczenie budynku – biurowo - sztabowy,
* Ilość kondygnacji bez podpiwniczenia – 1,
* Budynek nie podpiwniczony,
* Rodzaj ścian: konstrukcja – cegła grubości 2 cegieł ( ściany zewnętrzne ),

cegła grubości 1,5 cegły ( ściany wewnętrzne ),

* Rodzaj ogrzewania – centralne ogrzewanie z wewnętrznej kotłowni znajdującej się na

terenie kompleksu wojskowego,

* Konstrukcja dachu – więźba dachowa kleszczowo - płatwiowa, konstrukcja drewniana,

pokryta blacha trapezowa ocynkowana,

* Strop – strop nad parterem – ACKERMAN,
* Instalacje wewnętrzne – ciepłej wody, wod.-kan., telefoniczna, elektryczna,
* Sanitariaty – parter.

Budynek biurowo - sztabowy murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Więźba dachowa budynku wykonana została jako drewniana, o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej. Podparcie więźby na podłużnych ścianach zewnętrznych   
za pośrednictwem murłat oraz belek na stropie nad parterem. Drewniane belki należy sprawdzić czy znajdują się w dobrym stanie technicznym, przy stanie dobrym zaleca się tylko impregnację ppoż. i środkiem przeciw grzybowym itp. Przy stanie mało pozytywnym należy dokonać analizy projektowej celem doprowadzenia do obowiązujących norm. Pokrycie dachu blacha stalowa trapezowa powlekana. Trzony kominowe i wentylacyjne należy sprawdzić drożność   
i w przestrzeni poddasza wyprowadzić ponad połać dachową.

Technologia wykonania konstrukcji płatwiowo - kleszczowa, ściany murowane, strop gęsto żebrowy. Stolarka okienna PCV. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalno-sanitarne wymogi sanitarne.

Budynek wykonany w 1956 r

* 1. **Identyfikacja zaleceń modernizacyjnych istniejącego obiektu:**

**Budynek nr 2**

* **DACH**

1. **Branża budowlana:**

* wymaga wymiany izolacji pokrycia dachowego,
* wymaga wymiany obróbek blacharskich dachu,
* wymaga odmurowania zniszczonych kominów,
* wymaga wykonania izolacji kominów,
* wymaga wykonania czapek kominowych,
* wymaga wykonania elewacji kominów,
* wymaga uzupełnienia brakujących elementów wyposażenia (np.: kratki wentylacyjne, drabiny wyłazowe, ławki kominiarskie itp)
* wymaga sprawdzenia drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej,
* wymaga wymiany połaci dachowej.

1. **Branża sanitarna:**

* wymaga wymiany na nowe elementy wentylacyjne mechaniczne (deflektory, wentylatory itp.),
* wymaga wymiany na nowe elementy odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych,
* wymaga likwidacji niepotrzebnych elementów wentylacji.

1. **Branża elektryczna:**

* wymaga wymiany na nowe elementy instalacji odgromowej.

1. **PODDASZE**
2. **Branża budowlana:**

* wymaga wykonania docieplenia stropu,
* wymaga przemurowania istniejących kominów,

1. **Branża elektryczna:**

* wymaga wykonania nowych instalacji elektrycznych (podstawowe oświetlenie

wewnętrzne).

* **PARTER**

1. **Branża budowlana:**

* remont sanitariatów - wymiana płytek, wykonanie przegród WC ze ścianek systemowych HPL,
* wymaga zabudowy pionów instalacyjnych z płyt co najmniej GKBI,
* wymiana wymiany podłóg z paneli drewnianych na płytki lub wykładzinę   
  z wyłączeniem pomieszczenia nr 7,
* wymaga sprawdzenia drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej,
* wymaga naprawy tynków oraz odmalowania ścian,
* wymaga usunięcia naświetli nad otworami drzwiowymi,
* wymaga wymiany drzwi wewnętrznych do pomieszczeń (z wyłączeniem kancelarii) oraz drzwi zewnętrznych,
* wymaga wymiany okien na okna PCV,
* wymaga wykonania zabezpieczenia wejścia poprzez daszki i ścianki z poliwęglanu.

1. **Branża sanitarna:**

* remont sanitariatów - wymiana instalacji oraz armatury sanitarnej,
* wymaga dostosowania miejsca na natrysk,
* wymaga wymiany na nowe elementy odpowietrzeń pionów kanalizacyjnych
* wymaga wymiany pionów i odprowadzeń kanalizacyjnych na nowe wraz z czyszczakami,
* wymaga wymiany na nową instalację zasilania i pionów wodnych,
* wymaga wymiany elementów wentylacji,
* wymaga wymiany grzejników żeliwnych na aluminiowe,
* wymaga wymiany na nową instalację zasilania centralnego ogrzewania,
* wymaga montażu klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych oraz serwerowni.

1. **Branża elektryczna:**

* wymaga wymiana lamp sufitowych na zgodne z obowiązującymi normami,
* wymaga wymiany instalacji oraz usprzętowienia na zgodne z obowiązującymi normami,
* wymaga doprowadzenia zasilania do klimatyzatorów.
* **ELEWACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1. **Branża budowlana:**

* wymaga wykonania hydroizolacji pionowej fundamentów,
* wymaga wykonania iniekcji poziomej fundamentów,
* wymaga wymiany elewacji,
* wymaga wymiany cokołu elewacyjnego,
* wymaga wymiany opaski wokół budynku.
* wymaga wymiany orynnowania,

1. **Branża sanitarna:**

* wymaga wykonania odwodnienia wokół budynku oraz odprowadzenia wód opadowych,

1. **Branża elektryczna:**

* wymaga dostosowanie oświetlenia zewnętrznego do obowiązujących przepisów,
* wymaga wymiany instalacji odgromowej.

**UWAGA:**

Przypomina się Wykonawcy, że przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać pomiar z natury oraz inwentaryzację budynku. Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne, Inwestor dopuszcza wykonanie odkrywek po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Po zakończeniu prac wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa:

1. sporządzana jest w celu:
2. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie – Prawo Zamówień Publicznych;
3. wykonania robót budowlanych.
4. dla celów określonych w pkt. 1, dokumentacja projektowo-kosztorysowa w szczególności powinna:
5. stanowić szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
6. zostać opracowana w zakresie i formie wskazanej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju   
   i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).;
7. zostać opracowana w zakresie i formie wskazanej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju   
   z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
8. W dokumentacji projektowej wymagane jest zawarcie parametrów technicznych dla materiałów oraz urządzeń. Nie należy określać konkretnych nazw producentów dla materiałów oraz urządzeń..
   1. **Wykonanie robót.**

Wykonawca robót projektowych jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową i warunkami niniejszej specyfikacji. Nadzór nad pracami projektowymi ze strony Wykonawcy powinna prowadzić osoba posiadająca wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót.

Wszyscy pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni posiadać aktualne badania wysokościowe.

Zamawiający wymaga dla:

1. projektowania w branży ogólnobudowlanej:

* posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r poz. 752 z późniejszymi zmianami) w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej do projektowania,
* oraz członkostwa izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 poz. 551),
* posiadania odpowiedniego doświadczenia,

1. projektowania instalacji sanitarnych;

* posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r poz. 752 z późniejszymi zmianami) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
  i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania,
* oraz członkostwa izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 poz. 551),
* posiadania odpowiedniego doświadczenia,

1. projektowania instalacji elektrycznych;

* posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r poz. 752 z późniejszymi zmianami) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania,
* oraz członkostwa izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 poz. 551),
* posiadania odpowiedniego doświadczenia.

Wykonanie dokumentacji ZASTRZEŻONEJ:

Wykonawca /podwykonawca, konsorcjant itp./ realizujący umowę lub część umowy, z którą wiąże się dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” /dot. wykonania dokumentacji systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych/ – z możliwością przetwarzania informacji niejawnych o tej klauzuli we własnym systemie teleinformatycznym, powinien dysponować:

1. Kancelarią tajną lub inną komórką organizacyjną niż kancelaria tajna odpowiedzialną za rejestrowanie, przechowywanie, udostępnianie, materiałów niejawnych zorganizowaną i funkcjonującą zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 632) umożliwiającą przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”;

2. Autonomiczne Stanowisko Komputerowe (ASK) / system teleinformatyczny (posiadający akredytację)\* przeznaczone do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”;

3. Pracownikami (osobami), którzy posiadają następujące uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych:

- zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r.,poz. 632) aktualne poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „zastrzeżone” lub upoważnienie kierownika swojej jednostki organizacyjnej o dopuszczeniu do pracy związanej z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”

- zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych.

W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia koniecznym jest przedstawienie przez Wykonawcę poniższych dokumentów:

1) wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniającego dane o których mowa w art. 15. ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.632);

2) Oświadczenie o posiadaniu kancelarii tajnej lub innej komórki organizacyjnej niż kancelaria tajna odpowiedzialnej za rejestrowanie, przechowywanie, udostępnianie, materiałów niejawnych zorganizowaną i funkcjonującą zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.632);umożliwiającą przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”.

3) Oświadczenie o posiadaniu Autonomicznego Stanowiska Komputerowego (ASK)/ systemu teleinformatycznego (posiadającego akredytację)\* przeznaczonego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”.

4) potwierdzone kserokopie pisemnych upoważnień kierownika swojej jednostki organizacyjnej o dopuszczeniu do pracy związanej z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” (jeżeli nie posiadają aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”);

5) potwierdzone kserokopie zaświadczeń o odbytym szkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych.

* 1. **Materiały i urządzenia.**
* wszystkie projektowane materiały i wyroby muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz posiadać odpowiedni certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie;
* przedstawiciel Zamawiającego może kontrolować zaprojektowane materiały i ewentualnie dokonywać zmian celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji przez Użytkownika wg jego potrzeb;
* gruz wynikły po ewentualnych odkrywkach Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie, natomiast materiały uzyskane z demontażu Wykonawca przekaże i dostarczy na wskazane miejsce do magazynu SOI 34. WOG w Rzeszowie przy   
  ul. Konopnickiej 5;
* wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy   
  z dnia 14 grudnia 2001r. o odpadach (Dz. U z 2023 r. poz. 1587).
  1. **Teren budowy.**
* budynek objęty robotami znajduje się na terenie kompleksu wojskowego zamkniętego. Poruszanie się po terenie kompleksu wojskowego jest o nawierzchni utwardzonej;
* wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie wykonywanych prac projektowych.
  1. **Zgodność prac z OPZ.**

OPZ oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są częścią umowy o wykonanie prac. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

* 1. **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecz­nych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub pry­watnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

* 1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla za­pewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

* 1. **Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie.**

1. **MATERIAŁY**
   1. **Stosowane materiały.**

Wszystkie narzędzia niezbędne do wykonania usługi nabywane są przez Wykonawcę. Wszystkie materiały użyte do wykonania, powinny spełniać warunki określone   
w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych.

1. **KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem prac projektowych, aby osią­gnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawność zakresu umownego oraz zgodność z obowiązującymi przepisami, normami.

1. **ODBIÓR PRAC**

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do umowy oraz ustaleń. Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego. Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Przy dokonywaniu odbioru należy:

* sprawdzić kompletność dokumentacji zgodnie z umową;
* sporządzić protokół z odbioru, który będzie stanowił załącznik do faktury.

**Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.**

1. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji przetargowej.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie podpisany protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez braków.

**Zakończenie oraz gotowość odbioru robót Wykonawca zgłasza pismem do Komendanta   
34 WOG w Rzeszów**