

Prostki, 11.04.2025 r.

Gmina Prostki
ul. 1 Maja 44B
19-335 Prostki
REGON: 790671136
NIP: 848-182-62-83

Znak sprawy: RI.271.11.2025

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Rozbudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Prostkach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia oferty o 2 tygodnie.

Odpowiedź 1

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **23.04.2025r. godzina 11:00**

Pytanie 2

§ 3 ust. 1.1. Proszę o wskazanie powodów dla których Zamawiający oznaczył w dwojaki sposób termin wykonania umowy raz poprzez wskazanie ilości dni a drugi poprzez wskazanie konkretnej daty, co akturat jest sprzeczne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa? Wykonawca wnosi o pozostawienie wyłącznie terminu liczonego w dniach.

Odpowiedź 2

Zamawiający będzie korzystał przy realizacji powyższego zamówienia z dotacji finansowej, którą należy rozliczyć do końca 2025 roku. Nie ma możliwości przesunięcia robót na rok 2026, dlatego wprowadzono dodatkowo graniczną datę na wykonanie zamówienia.

Pytanie 3

§ 4 ust. 8 pkt 3) Proszę o wskazanie powodów dla których w każdym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do złożenia kwoty do depozytu skoro w powszechnie obowiązujących przepisów wynika, że Zamawiający może także odmówić spełnienia świadczenia na rzecz Podwykonawcy?

Odpowiedź 3

Art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.), - ustawa daje Zamawiającemu możliwość zastosowania ww. przepisu



w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą w kwestii zapłaty za wykonane przez Podwykonawcę roboty. W celu zakończenia i rozliczenia zawartej z Wykonawcą umowy o roboty budowlane, Zamawiający może przekazać zapłatę dla Podwykonawcy do depozytu sądowego. Wykonawca może uniknąć zastosowania ww. przepisu dostarczając Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

Pytanie 4

§ 5 ust. 6 i 10 Proszę o wskazanie powodów dla których faktycznie Zamawiający nie przewidział klauzuli waloryzacyjnej, nadto wysokości o jaką może być podwyższone wynagrodzenie jest subuimalne względem stawki zmiany cen? Wykonawca proponuje ustalić poziom zmian cen na 6 %, a poziom waloryzacji na 3%, która to wartość będzie zgodna z rozkładem ryzyk.

Odpowiedź 4

Zamawiający ustalił zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ustawy PZP oraz możliwościami budżetowymi.

Pytanie 5

§ 7 ust. 13 lit a) Proszę o potwierdzenie tego, że w przypadku zwiększenia ilości robót Wykonawca otrzyma za nie dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź 5

Tak. Zgodnie z zapisami w umowie, po sporządzeniu i zaakceptowaniu przez strony umowy Protokołu konieczności. Zamawiający zwraca uwagę, że załączona do postępowania dokumentacja geologiczna wykazuje wysoki poziom wód gruntowych, który może mieć wpływ na koszty realizacji zamówienia, które należy przewidzieć na etapie składania oferty.

Pytanie 6

§ 11 ust. 9 Proszę o wskazanie powodów dla których po okresie rękojmi Wykonawca miałby usuwać zgłoszone w okresie rękojmi wady skoro z upływek okresu obowiązywania rękojmi roszczenia rękojmialne wygasają?

Odpowiedź 6

W § 11 ust. 7 umowy zostało określone, kiedy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad: „w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni licząc od **daty zgłoszenia** przez Zamawiającego wady. Termin ten może zostać wydłużony, jeżeli istnieją techniczne lub formalne powody uniemożliwiające dotrzymanie tego terminu, jednak o czas nie dłuższy, niż czas występowania tych powodów”. Jeżeli wady zostały zgłoszone w dacie przed upływem okresu obowiązywania rękojmi to Wykonawca ma obowiązek zgłoszone wady naprawić.

Pytanie 7

§ 12 ust. 1.1.3. Proszę o wskazanie powodów dla których z tytułu zwłoki w usunięciu wad Zamawiający zastrzegł karę rażąco wygórowaną niespotykaną w obrocie? Wykonawca wnosi o obniżenie kary do wysokości 0, 1%

Odpowiedź 7

Określenie wysokości kary umownej zależy wyłącznie od Zamawiającego. Przyjęto taką wysokość kar umownych ze względu na specyfikę zamówienia i konieczność utrzymania funkcjonowania ciągu technologicznego oczyszczalni.

Pytanie 8

§ 13 ust. 5 i 8 Proszę o wskazanie powodów dla których Zamawiający miałby odmówić odbioru w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac skoro zgodnia z powszechnia

obowiązującymi przepisami prawa nie podlegającymi modyfikacji wyłącznie istnienie wad istotnych może prowadzić do odmowy dokonania odbioru? Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez wskazanie wyłącznie wad istotnych.

Odpowiedź 8

Zamawiający zmienia zapisy w § 13 ust. 8 Wzoru umowy w następujący:

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad;*
- 2) jeżeli istotne wady nie nadają się do usunięcia to:*
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;*
 - b) jeżeli istotne wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.*

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie brakującego projektu konstrukcyjnego budowy zbiornika retencyjnego

Odpowiedź 9

Zamawiający, przewidywał dostawę gotowego zbiornika retencyjnego z elementów prefabrykowanych od profesjonalnego producenta. Zwykle wraz z elementami prefabrykowanymi producent udostępnia dokumentację wykonawczą i konstrukcyjną na poszczególne elementy zbiornika, np.: płytę fundamentową, sposób łączenia ścian prefabrykowanych zbiornika retencyjnego, czy płytę górną najazdową. W przypadku samodzielnego wykonania zbiornika przez Wykonawcę na budowie, Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację wykonawczą i konstrukcyjną we własnym zakresie i w ramach ceny ofertowej.

Pytanie 10

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 14.04.2025r. na dzień 24.04.2025 r. Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie szerokim zakresem i stopniem skomplikowania zadania inwestycyjnego podlegającego analizie i rzetelnej wycenie. Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu koniecznego na wprowadzenie ewentualnych do nich zmian, których konieczność wprowadzenia może być niewątpliwym efektem oczekiwanych wyjaśnień Zamawiającego.

Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym. Wykonawca nadmieniał również, iż naruszenie jednej z podstawowych zasad PZP, jaką jest zasada uczciwej konkurencji wiązać się może z odpowiedzialnością wynikającą z przepisu art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricto oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, niezbędnymi dla rozwiania wszelkich wątpliwości, w szczególności w kontekście zasady, iż wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać na korzyść Wykonawcy.

Odpowiedź 10

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt. 1

Pytanie 11

1. Prosimy o zamieszczenie projektów branży elektrycznej na podstawie załączonej dokumentacji Wykonawca nie wie gdzie i skąd ma być doprowadzone zasilenie oraz nie wie jakie mają być parametry sieci (długości, przekroje kabli itp)
2. Prosimy o doprecyzowanie czy w zakresie postępowania przetargowego jest dostawa nowej dmuchawy do systemu napowietrzania. Co oznacza zapis w projekcie iż zasilenie dyfuzorów będzie odbywało się z dedykowanej dmuchawy.

Odpowiedź 11

1. Zakłada się, że charakterystyka instalacji elektrycznej zostanie określona po doborze i dostawie urządzeń.
2. Zakłada się, że na cele napowietrzania należy przewidzieć 1 dmuchawę.

Pytanie 12

1. Prosimy o zamieszczenie rysunku dotyczącego posadowienia zbiornika retencyjnego ścieków. Z zamieszczonej dokumentacji nie wynika jak głęboko ma być posadowiony zbiornik, jakie ma być przykrycie zbiornika.
2. Czy zakres robót drogowych, związanych z odtworzeniem terenu jest w zakresie postępowania przetargowego? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie stosownej dokumentacji w tym zakresie lub podanie parametrów/ warstw jakie należy przyjąć do odtworzenia nawierzchni.

Odpowiedź 12

1. Zakłada się, że wierzchnia warstwa płyty najazdowej będzie równa z rzędną terenu.
2. Zakłada się wykonanie prac odtworzeniowych zostanie wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z dostosowaniem do istniejącego sposobu użytkowania terenu.

Pytanie 13

W nawiązaniu do wcześniej zadanego pytania "Prosimy o doprecyzowanie czy w zakresie postępowania przetargowego jest dostawa nowej dmuchawy do systemu napowietrzania. Co oznacza zapis w projekcie iż zasilenie dyfuzorów będzie odbywało się z dedykowanej dmuchawy." proszę o informację czy jeśli w dostawie jest nowa dmuchawa czy to ma być 1 szt czy 2 szt.

Odpowiedź 13

1. Zakłada się, że na cele napowietrzania należy przewidzieć 1 dmuchawę

Pytanie 14

1. Pompownie nie mają być wyposażone w zawory zwrotne? Co w przypadku cofania się medium? Mogą pojawić się uderzenia hydrauliczne.
2. Pompownia ścieków dowożonych ma nie mieć ani zasuwy ani zaworu zwrotnego?
3. W przypadku lewara jaki występuje w pompowni ścieków dowożonych należy zastosować zawór napowietrzający odpowietrzający aby pompa się nie zapowietrzała. Czy zostało to przewidziane w pompowni?
4. Dla pompowni ścieków dowożonych należy zwiększyć średnicę zbiornika w przypadku armatury DN80. Chodzi o lepszą eksploatację obiektu. Czy istnieje taka możliwość?
5. Dla pompowni osadu nadmiernego wydajność pompy ma wynosić 9m³/h, dla rurociągu tłocznego PE90 nie zostanie zachowana prędkość samooczyszczenia rurociągu tłocznego. Czy wskazany punkt pracy jest prawidłowy?

Odpowiedź 14

1. Zakłada się, że przepompownie nie będą wyposażone w zawory zwrotne.
2. Nie zakłada się montażu zaworów zwrotnych i zasuwy w przepompowni ścieków dowożonych
3. W przypadku potwierdzenia występowania zjawiska lewara Zamawiający dopuszcza montaż zaworu napowietrzająco- odpowietrzającego
4. Zamawiający dopuszcza zmianę średnicy studni.
5. Zakłada się, że wskaźy punkt pracy jest prawidłowy

UWAGA

Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ, a także z uwagi na fakt, że wprowadzone zostały zmiany treści SWZ istotne dla sporządzenia ofert, wymagające od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się z tymi zmianami i na przygotowanie ofert, zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie. Nowy termin składania ofert **upływa 23 kwietnia 2025r. o godzinie 11:00**

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (systemu teleinformatycznego) zmianę treści SWZ. Zamawiający nie wyodrębnia jednak tych zmian do dodatkowego dokumentu, bowiem zostały one wskazane w dokumencie z wyjaśnieniami treści SWZ, zawierającym odpowiedzi na wnioski wykonawców (dokument pn. **Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ 11.04.2025r.**).

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku ze zmianą terminu składania ofert, zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zmiana ogłoszenia o zamówieniu dokonana na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje dalszą zmianę treści SWZ, zgodnie z poniższym:

Zmiana nr 1

Było przed zmianą:

18.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_prostki w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 14 kwietnia 2025r. do godziny 11:00.

Jest po zmianie:

18.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_prostki w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 23 kwietnia 2025r. do godziny 11:00.

Zmiana nr 2

Było przed zmianą:

19.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 11:10 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin

Jest po zmianie:

19.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2025 r. o godz. 11:10 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin

Zmiana nr 3

Było przed zmianą:

17.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 13.05.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest po zmianie:

17.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 22.05.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zastępca Wójta Gminy

Sławomir Słonawski