

**Załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków zamówienia
Istotne postanowienia umowy**

Umowa

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2)
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawy Pzp”*

zawarta dnia2025 r. w Katowicach pomiędzy:

Muzeum Śląskie w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

Agaty Starzykowskiej - Głównej Księgowej
zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Muzeum**
a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi w dalszej części umowy Stronami, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na roboty budowlane w zakresie adaptacji budynków przemysłowych i zmiany ich funkcji użytkowych na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach”, znak sprawy: ZP.2610.6.2025, zwane dalej **przedmiotem umowy** lub **przedmiotem zamówienia**.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
 - 1) z niniejszą umową;
 - 2) z Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
 - 3) z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - 4) z dokumentami odniesienia;
 - 5) z ofertą Wykonawcy.



Muzeum Śląskie w Katowicach
a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1
t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67
e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl
w: muzeumslaskie.pl



Województwo
Śląskie



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Muzeum Śląskie jest instytucją kultury
Samorządu Województwa Śląskiego
współprowadzoną przez Ministerstwo
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób,
których dane są przetwarzane, została zamieszczona na stronie muzeumslaskie.pl/pl/rodo/

3. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 2 umowy.

§ 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;
 - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego lub wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy.
4. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w formie pisemnej lub w formie dokumentowej drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 16 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 3 Terminy realizacji, odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie obejmującym opracowanie wszystkich dokumentów ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia i przekazania ich Zamawiającemu w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy (Etap 1).

2. Termin wskazany w § 3 ust. 1 nie obejmuje udziału Wykonawcy w etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót oraz realizacji zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj, wykonywanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy (PFU) (Etap 2). Działania te będą uzależnione i dostosowane do postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót oraz realizacji prac projektowych, jednak nie dłużej niż przez 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przeprowadzi ocenę przekazanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy w zakresie Etapu 1 w celu dokonania jej odbioru, do 30 dni kalendarzowych od dnia jej przekazania Zamawiającemu. Do czasu zakończenia odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentacji w formie elektronicznej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca przekaże ostateczną wersję w formie papierowej, co podlegać będzie końcowemu odbiorowi w terminie 7 dni od jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbiorów przedmiotu umowy wad lub niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informację o wadach, niezgodnościach.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas dokonywania odbioru istotnych wad lub niezgodności, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy i naliczyć kary umowne o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas dokonywania odbioru nieistotnych wad lub niezgodności, Zamawiający dokonana odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru nieistotnych wad lub niezgodności w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3) umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż wady oraz niezgodności, o których mowa w § 3 ust. 4, 5 i 6 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, niezgodności, o których mowa w § 3 ust. 4, 5 i 6 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jeżeli wyznaczony termin przypada po terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy), Zamawiającemu przysługuje poza naliczeniem kar umownych:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, niezgodności wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy, ani uzyskiwania zgody Sądu,
 - 2) w przypadku wad istotnych według własnego wyboru:
 - a) prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, niezgodności wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy, ani uzyskiwania zgody Sądu;
 - b) prawo do odstąpienia od umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od upływu terminu do usunięcia wad, niezgodności, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji jakości.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji jakości.

10. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji niniejszej umowy do sprawdzenia i weryfikacji opracowań projektowych np. przez niezależnych ekspertów, innych projektantów, a zgłoszone przez nich uwagi Wykonawca będzie traktował jak uwagi Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w wysokości PLN netto, tj. PLN brutto. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch transzach:
 - 1) 90% wynagrodzenia (Etap 1) - po opracowaniu i odbiorze pełnej dokumentacji określonej w Opisie przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) 10% wynagrodzenia (Etap 2) - po zakończeniu prac projektowych przez wykonawcę robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy lub upływu terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy w zależności które z wymienionych zdarzeń nastąpi pierwsze.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, jak również czynności w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie opłaty skarbowe i urzędowe pozostają po stronie Zamawiającego.
3. Przewiduje się możliwość pisemnej, jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, które były przewidziane w umowie, w sytuacji gdy Zamawiający uzna, iż wykonanie danych usług będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w powyższym zakresie, jakkolwiek ograniczenie takie nie może przekraczać 30% wartości umowy o której mowa w § 4 ust. 1 umowy zdanie pierwsze.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Faktura VAT/rachunek zostanie wystawiona/y w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio dla każdego z zakresów przedmiotu umowy zgodnie z podziałem o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy.
6. Wykonawca dokona podziału wynagrodzenia proporcjonalnie do kosztów realizacji inwestycji wynikających z ZZK, oddzielnie na projekt FESL i projekt FEnlKS, wystawiając dwie faktury/rachunki.
7. Faktura VAT/rachunek musi być opatrzona/y dokładną nazwą przedmiotu umowy identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znakiem sprawy wskazanym w nagłówku pierwszej strony niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, w tym oświadczenia podwykonawców, potwierdzające zapłatę na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo (jeżeli dotyczy) lub potwierdzenia zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy lub wyciągu z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzającego dokonanie przelewu.
9. W przypadku niedostarczenia wszystkich dokumentów, o których mowa § 4 ust. 8 umowy lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje płatność w części równej sumie kwot wynikających ze złożonego oświadczenia lub z nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa § 4 ust. 8

- umowy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy.
10. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku.
 11. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT/rachunku. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT/rachunku w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku od Wykonawcy.
 12. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 14. Zamawiający dopuszcza skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
 15. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
 16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy - 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z postanowień zawartych w części V ust. 19 i 20 Opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad, niezgodności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie, wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy;
 - 5) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) za każdorazowe powierzenie realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 PLN;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji umowy w zakresie opracowania PFU osób, które nie posiadają uprawnień, wykształcenia lub doświadczenia na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ - w wysokości 3 000,00 PLN. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia kolejnego naruszenia wobec tej samej osoby bądź funkcji;
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowania PFU osób, które nie posiadają doświadczenia zgodnie z ofertą Wykonawcy -

w wysokości 5 000,00 PLN. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby bądź funkcji;¹

- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 13 ust. 11 umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź i zaistnienia konieczności przedłużenia ważności tego zabezpieczenia lub przedłużenia ważności określonej części tego Zabezpieczenia w terminie wynikającym z umowy, a gdyby tego terminu nie było - w terminie wskazanym przez Zamawiającego i nie wykonania tej czynności w w/w terminie, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki poczynawszy od następnego dnia po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 11) w przypadku stwierdzenia po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przez Zamawiającego lub podmioty trzecie, w szczególności instytucje kontroli, iż przedmiot zamówienia narusza przepisy ustawy Pzp, w szczególności art. 99 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 PLN za każde naruszenie;
 - 12) w wysokości 2 000,00 PLN brutto dziennie za realizację umowy samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku, gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do usług, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej usług bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu usług prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.²
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy.
 4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa w szczególności wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub od dnia powzięcia przez

¹ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

² Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji jakości, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni lub wykonuje ją nienależycie i pomimo jego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 4 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 5 dni uchybień lub wad istotnych w przedmiocie umowy;
- 3) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu realizacji Etapu 1 określonego w umowie o czas dłuższy niż 21 dni;
- 4) Wykonawca (w tym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia) realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami lub nie zapewnia właściwej jakości usług, i pomimo trzykrotnego powiadomienia, na adres mailowy wskazany w niniejszej umowie, nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy;
- 5) Wykonawca nie skierował do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej uprawnienia, wykształcenie lub doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ pomimo wezwania Wykonawcy na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczającego w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni;
- 6) Wykonawca więcej niż dwukrotnie nie skierował do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej doświadczenie zgodnie z ofertą Wykonawcy dla danej funkcji;³
- 7) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub niezaakceptowanych podwykonawców, jak również dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podmioty, co do których nie upłynął jeszcze termin na wniesienie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego;
- 8) realizacji przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do usług, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących umowę, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców;
- 9) łączna wysokość kar umownych przekroczy 15% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie dokumentowej.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

³ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
2. Gwarancja jakości Wykonawcy obejmuje dobrą jakość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zasadach określonych w umowie oraz Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od zastrzeżonej gwarancji jakości.
5. Zamawiający w przypadku wystąpienia w dokumentacji wad ukrytych, których nie ujawniono w czasie odbioru ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia w przekazanych opracowaniach w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad zlecić poprawki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadamiania o tym Wykonawcy, ani uzyskiwania zgody Sądu (wykonawstwo zastępcze). Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu umowy Zamawiający składa pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji przedmiotu umowy wskazany w § 3 ust. 1 i 2 - umowę ubezpieczenia: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie (OC dedykowane pod niniejszą umowę lub polisa ogólna). Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie. Zakres ochrony powinien zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
 - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody w obiekcie budowlanym, urządzeniach i częściach tych urządzeń, spowodowane uchybieniem popełnionym przy wykonywaniu działalności określonej w umowie;
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w związku z przekroczeniem planowanego terminu budowy oraz innych terminów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo wcześniejszej Szkody objętej zakresem ubezpieczenia i wynikającej z uchybienia Ubezpieczonego, w ramach Czynności zawodowych objętych ubezpieczeniem - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3) odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeśli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców);
 - 4) odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z przekroczeniem ustalonych kosztów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo wcześniejszej Szkody objętej zakresem ubezpieczenia - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;

- 5) zwrot kosztów usunięcia wady w zaprojektowanym obiekcie lub kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego (koszty przebudowy) - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 6) koszty przeprojektowania - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 7) koszty związane z odtworzeniem planów, rysunków, map lub innych dokumentów mających związek z działalnością objętą ochroną ubezpieczeniową, zniszczonych w wyniku zaistnienia Wypadku w trakcie trwania okresu ubezpieczenia - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji przedmiotu umowy wskazany w § 3 ust. 1 i 2 - umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia, która powinna zawierać ochronę za szkody na osobie, szkody w mieniu oraz czyste straty finansowe wyrządzone na skutek czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań (odpowiedzialność kontraktowa) w związku ze szkodą powstałą w okresie realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zgłoszenia roszczeń przed terminem przedawnienia. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ochrony powinien zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
- 1) odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) odpowiedzialność cywilną o szkody wyrządzone osobom trzecim przez podwykonawców Ubezpieczonego (jeśli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców);
 - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu (ruchomości i nieruchomości) znajdującym się w pieczy, pod kontrolą i dozorem Ubezpieczonego - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 4) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach przekazanych w celu wykonania obróbki, naprawy i innych podobnych czynności - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 5) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy - ochroną powinna zostać objęta usługa budowlana, montażowa, serwisowa, gwarancyjne jako uzupełnienie pokrycia szkody wyrządzonej po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie Zamawiającemu;
 - 6) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych urządzeniach lub instalacjach trakcie wykonywania prac lub usług przez Ubezpieczonego;
 - 7) odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w tym straty finansowe spowodowane wadą produktu i usługi;
 - 8) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.
3. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia umowy w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis OC, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.

5. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia przekaze Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 8 umowy - w wysokości 150,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Jeżeli w terminach określonych w § 8 ust. 4 umowy, polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu polisę OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków Polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy (§ 5 ust. 1 pkt 4) umowy).

§ 9 Prawa autorskie

1. O ile w wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca stworzy jakiegokolwiek utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą powstania tych utworów przenosi on na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do wykonanych w trakcie trwania niniejszej umowy utworów (w tym prac modernizacyjnych oraz programowych), nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono;
 - 4) wprowadzanie do obrotu i rozpowszechnianie, w tym użyczenie, dzierżawa lub najem oryginałów albo egzemplarzy, na których utrwalono oryginały;
 - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze;
 - 6) wykorzystanie do opracowania wniosku oraz rozliczeń dot. dofinansowania z funduszy UE;
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) wprowadzanie i udostępnianie w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - 9) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 10) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 11) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 12) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania;
 - 13) korzystanie z utworu oraz ich egzemplarzy w celu promocji lub reklamy różnych wydarzeń (w prasie, telewizji, Internecie) oraz w celach komercyjnych związanych z działalnością statutową Zamawiającego;
 - 14) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
 - 15) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie, w tym umieszczenie w sieci Internet, w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Strony ustalają, iż korzystanie z przedmiotu umowy na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, we fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po dokonaniu opracowań, przystosowań,

uzupełnień lub innych modyfikacji (prawa zależne).

3. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów na polach eksploatacji, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy przez osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy (utwór) nie narusza i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy (utworu) nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone w zakresie objętym umową. W sytuacji, gdyby naruszenie praw autorskich osób trzecich spowodowało jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz zobowiązuje się pokryć w całości ewentualną szkodę, jaką Zamawiający mógł ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiejkolwiek koszty związane z dochodzeniem roszczeń przez osoby lub podmioty trzecie wynikających z naruszenia ich praw w związku z zawarciem niniejszej umowy, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy ww. wezwania. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby lub podmioty trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie i pokrycia kosztów z tym związanych.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
LUB
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:
....., w zakresie:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podmiotów określonych w § 10 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców stanowi zmianę do umowy określoną w § 14 ust. 2 pkt 4) umowy.
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy dotyczące podwykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie, dotyczą również dalszych podwykonawców.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy, przed wypłatą wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy, dotyczących wszystkich zgłoszonych podwykonawców (jeżeli dotyczy) o uzyskaniu zapłaty na ich rzecz od Wykonawcy, pod rygorem uprawnienia do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przez Zamawiającego do czasu przedstawienia stosownych oświadczeń.
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały przedstawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, dla wykazania spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.⁴
11. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji części przedmiotu umowy, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował udział podmiotu trzeciego poprzez zgłoszenie Zamawiającemu rozpoczęcia oraz zakończenia prac przez wskazany podmiot trzeci. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji udziału podmiotu trzeciego oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu. Niewykonywanie usług przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 12) umowy, jak również wstrzymania realizacji usług w tym zakresie do momentu podjęcia przez podmiot trzeci wymaganych od niego prac - bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu opóźnienia związanego ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu opóźnienia, o którym mowa w niniejszym zdaniu. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.⁵
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 11 Wymagania dotyczące Personelu

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wykształcenie. W tym celu Wykonawca ustanawia na własny koszt:
 - 1) **Architekta** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do **projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej** oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

⁴ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

⁵ Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174), dalej „obowiązkowe zawodowe ubezpieczenie OC”;

- 2) **Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do projektowania bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz obowiązkowe zawodowe ubezpieczenie OC;
 - 3) **Projektanta branży sanitarnej** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz obowiązkowe zawodowe ubezpieczenie OC;
 - 4) **Projektanta branży elektrycznej** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** oraz obowiązkowe zawodowe ubezpieczenie OC;
 - 5) **Projektanta branży telekomunikacyjnej** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do projektowania bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** oraz obowiązkowe zawodowe ubezpieczenie OC;
 - 6) **Projektanta architektury krajobrazu** w osobie posiadającego dyplom ukończenia studiów magisterskich na kierunku architektura krajobrazu nr wydany przez
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy:
- 1) dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1)-5) umowy, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie przepisów rozdziału 2 Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych aktów prawnych, o ile ich zakres jest tożsamy z uprawnieniami wydawanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa;
 - 2) dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1)-5) umowy, posiadają wymagane obowiązkowe zawodowe ubezpieczenie OC;
 - 3) dokumenty potwierdzające, że osoba wskazana w § 11 ust. 1 pkt 6) umowy, posiada wymagane wykształcenie.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w § 11 ust. 1 umowy posiadały doświadczenie zawodowe na poziomie co najmniej takim jak wskazane w SWZ na potrzebę spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz, jeżeli dotyczy, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie w ramach kryteriów oceny ofert - odpowiednio dla każdej z funkcji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, jednakże nie później niż w terminie 3 dni, poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku utraty lub zawieszenia uprawnień niezbędnych do pełnienia funkcji o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1)-5) umowy, u którejkolwiek z osób tam wskazanych. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest, w terminie 7 dni, do skierowania do realizacji umowy osoby posiadającej co najmniej wymagane uprawnienia i doświadczenie zgodnie z postanowieniem w § 11 ust. 3 umowy.
5. Jakakolwiek zmiana osób, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy stanowi zmianę umowy zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 pkt 3) umowy oraz jest dopuszczalna wyłącznie, jeżeli Wykonawca skieruje na ich miejsce osoby posiadające co najmniej takie same minimalne wymagane uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie jak określone zgodnie z postanowieniem w § 11 ust. 3

umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo braku wyrażenia zgody na zmianę osób w przypadku, gdy fluktuacja wyniesie więcej niż 50%.

§ 12 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę kosztów pracy oraz podatku akcyzowego

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 427);
 - 4) zmiany stawki podatku akcyzowego

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą

podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) umowy.

5. W sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1)-3) umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub umów cywilno-prawnych, dla osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁶ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wraz z wysokością odprowadzonych składek;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
8. W przypadku zmian, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) i 3) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie później niż do upływu terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy. Po tym terminie Wykonawca traci uprawnienia do waloryzacji.

⁶ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

10. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 12 ust. 2-4 oraz ust. 6 umowy, wyznacza datę zawarcia aneksu do umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa § 12 w ust. 1 umowy.

§ 13 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631, 1674) **za ostatni pełny kwartał poprzedzający wystąpienie z wnioskiem o waloryzację⁷**, dalej „kwartalny wskaźnik cen”, o co najmniej 2,50 punktu procentowego w stosunku do kwartału poprzedniego.
3. Pierwsza waloryzacja może być dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z uwzględnieniem dyspozycji art. 439 ust. 3 ustawy Pzp), nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o waloryzację przy zastosowaniu wskaźnika, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy. Kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdych kolejnych 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, o ile wskaźnik kwartalny za ostatni pełny kwartał poprzedzający wystąpienie z kolejnym wnioskiem o waloryzację wyniesie co najmniej 2,50 punktu procentowego w stosunku do kwartału poprzedniego. Zmiana kwartalnego wskaźnika cen mniejsza niż 2,50 punktu procentowego, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku, gdyby doszło do wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, waloryzacja może nastąpić wyłącznie poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, kiedy zostaną spełnione przesłanki z § 13 umowy). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany przed datą złożenia wniosku lub który zgodnie z umową miał być do tego czasu wykonany, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
4. W przypadku zaprzestania publikacji przyjętego wskaźnika, Strony stosować będą nowy wskaźnik, który zastąpił dotychczasowy (którego publikacji zaprzestano), ewentualnie wskaźnik o charakterze najbardziej zbliżonym do tego, którego publikacji zaprzestano.
5. W sytuacji wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz spełnienia wszystkich przesłanek o których mowa w § 13 ust. 2 i 3 umowy, Strona umowy składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmian cen materiałów i kosztów. W szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający może również zażądać poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę lub umów cywilno-

⁷ Przykładowy wskaźnik o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy na dzień wszczęcia postępowania:
<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-wskaznika-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-ogolem-w-pierwszym-kwartale-2025-r-,49,46.html>

prawnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia te powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁸ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w sytuacji wykazania, że zmiany kwartalnych wskaźników cen mają wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miał być do tego czasu wykonany, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.

6. Druga strona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku dokona analizy przedstawionej kalkulacji. W wyniku przeprowadzonej analizy Strona jest uprawniona do zaakceptowania, zgłoszenia zastrzeżeń lub żądania wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
7. Strony ustalają, że maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia (+/-), jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień dotyczących wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 13 umowy, nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy. Postanowień § 13 umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Zmiany, o których mowa w § 13 umowy, nie obejmują zmian wynagrodzenia, o których mowa w § 12 umowy.
9. Każda ze Stron może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż do upływu terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy. Po tym terminie Strony tracą uprawnienia do waloryzacji.
10. Zmiana wynagrodzenia następuje po zaakceptowaniu przez Stronę wniosku, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy oraz poprzez zawarcie aneksu do umowy w formie pisemnej. W przypadku wydłużenia procesu akceptacji Wniosku, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy, lub zawarcia aneksu, ustalona zmiana wynagrodzenia zostanie wypłacona do 14 dni od dnia zawarcia aneksu.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1-10 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:**
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani

⁸ Wyczerpująco ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co opóźnia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji opracowanego (PFU) lub jego elementów bądź proponowanych rozwiązań, których wprowadzenie wynika z konieczności lub jest w inny sposób uzasadnione (np. może w znaczący sposób przyczynić się do poprawy cech funkcjonalno-użytkowych, technicznych, obniżenia kosztów inwestycji etc.), bądź spowodowanych zaistnieniem okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem postępowania, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy z przyczyn których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem postępowania,
- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z powodów niezależnych od Zamawiającego, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- j) zmiany opisu przedmiotu zamówienia lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2) umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Pzp,
- k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- m) opóźnień związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych i zawarciem umowy z wykonawcą robót w postępowaniu realizowanym na podstawie opracowanego PFU lub konieczności powtórzenia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót,
- n) konieczności sporządzenia przez Zamawiającego dodatkowych opinii, ekspertyz, analiz związanych z przedmiotem zamówienia

- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań

Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym Opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu lub terenu,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w Opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
- zmian dotyczących realizacji projektów FESL i FEnIKS, a wynikających z uzgodnień pomiędzy Zamawiającym a Instytucjami Pośredniczącymi/Zarządzającymi danym programem.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

3) zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia:

dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia, wykształcenie oraz doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryteriach oceny ofert dotyczących doświadczenia kierowanych osób, co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie. Zamawiający zastrzega sobie prawo braku wyrażenia zgody na zmianę osób w przypadku, gdy fluktuacja wyniesie więcej niż 50%,

- 4) **zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców** z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej umowie niezbędne do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości w zakresie wymaganych dla Wykonawcy;
- 5) **zmiana wynagrodzenia** jeżeli zmiany, o których mowa w § 14 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości umowy o której mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy;
- 6) **zmianę formy płatności** (z dwuczęściowej na więcej niż dwuczęściową) za realizację przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia, przy czym

płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 90% maksymalnego wynagrodzenia odpowiednio każdej z części płatności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy, pozostałe części należności będą płatne po dokonaniu odbioru końcowego każdego z etapów realizacji przedmiotu zamówienia, bez stwierdzenia jego istotnych wad.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
4. Warunkiem dokonania zmiany jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny zamówienia podanej w ofercie, tj. PLN, w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to oznacza, iż przedmiot zamówienia musi być bez wad (w tym nieistotnych);
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji jakości.
3. W przypadku zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres realizacji umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) - Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji lub przedłużony okres gwarancji jakości, z zastosowaniem wartości, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy, bez możliwości warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego zabezpieczenia od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży nowego zabezpieczenia lub nie wydłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia w określonej wysokości, wskazanej w § 15 ust. 2 umowy nie później niż w terminie 14 dni do daty upływu ważności zabezpieczenia (lub określonej części zabezpieczenia - w przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych redukcyjnych), Zamawiający na 5 dni przed upływem okresu na jaki zostało wydane zabezpieczenie (lub jego część) dokona wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia i dokona zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu albo Zamawiający zawrze stosowne zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obciąży Wykonawcę zapłaconą przez siebie opłatą, wzywając Wykonawcę do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy - zgodnie z wyborem Zamawiającego. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 10) umowy.
4. Wykonawca - w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji jakości wad w ustalonym terminie lub jest w trakcie usuwania tych wad - na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 2) umowy przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad albo Zamawiający zawrze stosowne zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obciąży Wykonawcę zapłaconą przez siebie opłatą, wzywając Wykonawcę do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy - zgodnie z wyborem Zamawiającego. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 10) umowy.

5. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Pzp (Dział VII Rozdział 2).

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Strony ustanawiają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) dla Zamawiającego -, numer telefonu:, adres e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy -, numer telefonu:, adres e-mail:
2. Osoba, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) umowy, jest upoważniona w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych, wskazanych w § 16 ust. 1 umowy.
4. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
5. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
8. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
9. Zamawiający informuje, że na stronie internetowej: <https://muzeumslaskie.pl/procedura-dokonywania-wewnetrznych-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych-w-muzeum-slaskim-w-katowicach/> dostępna jest Procedura dokonywania wewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Muzeum Śląskim w Katowicach, która zawiera m.in. informacje dotyczące sposobu zgłaszania naruszeń, zakresu naruszeń oraz zasad ochrony sygnalistów.
10. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
11. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
12. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego

sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

13. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę obustronnego opatrzenia przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę obustronnego opatrzenia przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Przy kontrasygnacie

.....