

UMOWA NR/2025

zawarta w Rakoniewicach, w dniu r., pomiędzy:

Gmina Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, reprezentowaną przez:
Burmistrza Rakoniewic - zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowanym przez, zwanego dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: WZP.271.4.2025.TS) z podziałem na części, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 i poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy stanowi opracowanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę oświetlenia ulicznego dla zadania pn.: Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Rakoniewice”** z uzyskaniem wymaganych przepisami lub Umową opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Część II: „Budowa oświetlenia ulicznego w Narożnikach, Ruchocicach, Głodnie i Goździnie” obejmuje;

- 1. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Narożnikach dz. 237/2;**
- 2. Budowa oświetlenia ulicznego w Ruchocicach ul. Powstańców Wlkp. dz. 504.;**
- 3. Budowa oświetlenia ulicznego w Błońsku dz. 106;**
- 4. Budowa oświetlenia ulicznego w Błońsku dz. 154;**
- 5. Budowa oświetlenia ulicznego w Głodnie dz. 157;**
- 6. Budowa oświetlenia ulicznego w Głodnie dz. 505;**
- 7. Budowa oświetlenia ulicznego w Goździnie dz. 162;**
- 8. Budowa oświetlenia ulicznego w Goździnie dz. 41/1;**
- 9. Budowa oświetlenia ulicznego w Goździnie przy drodze gminnej 540539P.**

2. Dane wyjściowe:

- 2.1. Uzgodnienie i zaprojektowanie nowych złączy dla poszczególnych zadań lub uzgodnienie zwiększenia mocy dla poszczególnych rozbudów istniejącego oświetlenia ulicznego z Operatorem
- 2.2. Zaprojektowanie sieci kablowych.
- 2.3. Oprawy – w technologii LED min. 70 WAT; słup min. 8 metrów, wysięgniki dostosowane do potrzeb lub istniejącej infrastruktury.

3. Wymagania dla opracowania:

- 3.1. Obiekty budowlane i urządzenia należy zaprojektować zgodnie z:
 - a) przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i środowiskowymi,
 - b) zasadami wiedzy technicznej.
- 3.2. Obiekty budowlane i urządzenia należy zaprojektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
- 3.3. Obiekty budowlane i urządzenia należy zaprojektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót.
- 3.4. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.

3.5. Uwzględnienie w opracowaniu projektowym, że do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń Wykonawca musi zastosować takie materiały, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

4. Materiały wyjściowe do projektowania:

Wykonawca, przystępując do realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowo zapoznał się z niniejszym OPZ, z obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, wytycznymi, instrukcjami, katalogami, warunkami technicznymi zarządcy drogi. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na swój koszt pozostałe niezbędne do projektowania dane wyjściowe, informacje i uwarunkowania wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego oraz materiały.

5. Wymagania do opracowania dokumentacji projektowej

5.1. Wymagania ogólne:

Przed przystąpieniem do opracowania Dokumentacji Projektowej należy sporządzić istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które są niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

Projektant przed uzyskaniem stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinien przedłożyć zamawiającemu koncepcję poszczególnych dokumentacji oświetlenia do zaakceptowania.

Uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zgody Wykonawca dołączy w formie odrębnej części do Projektu Wykonawczego.

Kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki Projektanta, wymagane prawem, określone są w art. 20, ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja w swojej treści określała parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą minimalnych parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- całość będzie opracowana z wykorzystaniem techniki komputerowej,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,

- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania,
- na rysunkach konstrukcyjnych w widoczny sposób będą określone parametry podstawowych elementów konstrukcyjnych, oraz będzie zgodna z wymaganiami podanymi w OPZ.

Do odbioru końcowego należy przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej zapisanej na nośniku pendrive, w ilościach wskazanych w projekcie umowy. Dokumentacja ta będzie obejmowała ostateczną wersję wszystkich opracowań projektowych, tj. wersję uwzględniającą zmiany, poprawki, uzupełnienia wynikające z wydanych opinii, uzgodnień lub usunięcia wad powstałych w trakcie realizacji zamówienia.

Na Projektancie spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności przedkładanej do odbioru wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym, do odbioru końcowego zostanie dołączone oświadczenie Projektanta, że dostarczone opracowania projektowe w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się niczym między sobą.

Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny stanu istniejących obiektów. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach zgodne z wymaganiami przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu pomiarów i badań (inwentaryzacji) w okresie ich trwania aż do zakończenia.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i inne przepisy.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania OPZ, polskich przepisów, norm i wytycznych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.

5.2. Projekt wykonawczy:

Celem opracowania Projektu Wykonawczego (PW) jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych oraz dla potrzeb ewidencji dróg.

W skład Projektu Wykonawczego powinny wchodzić rysunki wykonawcze potrzebne do późniejszego wykonania robót budowlanych oraz opisy techniczne i wyniki obliczeń, potrzebne dla przyszłego wykonawstwa do obliczeń konstrukcyjnych i ilościowych.

Projekt Wykonawczy będzie zawierał niezbędny zakres rozwiązań projektowych branży drogowej, energetycznej i wszystkich branż towarzyszących.

Do odbioru należy przekazać PW obejmujący wszystkie niezbędne branże i wszystkie niżej wymienione części, w wersjach:

- **papierowej – 3 egzemplarze,**
- **elektronicznej- 1 egzemplarz na pendrive (format edytowalny)**

Opracowanie będzie zawierało następujące części obejmujące wszystkie planowane obiekty, urządzenia i instalacje:

- a) Część opisowa;
- b) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia;
- c) Część rysunkowa;
- d) Projekt Stałej Organizacji Ruchu;
- e) Przedmiar robót;

- f) Kosztorys inwestorski
- g) Szczegółowe specyfikacje techniczne;

5.3. Kosztorys Inwestorski

W Cenie Ofertowej Wykonawca uwzględni koszt minimum dwóch aktualizacji Kosztorysu inwestorskiego w ciągu 18 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji.

Do odbioru należy przedłożyć ostateczną wersję Kosztorysu Inwestorskiego w następującej ilości egzemplarzy:

- w wersji papierowej – 2 egzemplarze,
- w wersji elektronicznej- 1 egzemplarz na pendrive (format edytowalny)

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

5. 4. Specyfikacje techniczne

Do odbioru należy przedłożyć ostateczną wersję specyfikacji technicznych w następującej ilości egzemplarzy:

- w wersji papierowej – 1 egzemplarz,
- w wersji elektronicznej- 1 egzemplarz na pendrive (format edytowalny)

Miejsce wykonywania prac objętych umową: Gmina Rakoniewice.

6. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania w zakresie dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych oraz w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, natomiast wykonane roboty budowlane powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2

Terminy realizacji umowy

Termin wykonania umowy ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto

... .. plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ... co stanowi kwotę

..... Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi

słownie:.....

.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompletnej i kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie do siedziby Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej.
2. Termin płatności faktur strony ustalają na dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
5. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy
6. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich p ł a t n o ś c i wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów m.in. za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.. Zapłata wynagrodzenia określonego umową zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zgłoszony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. Białej Liście, znajdującym się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście zapłata faktury nie będzie dokonana. Z tytułu opóźnienia zapłaty faktury z powodu braku numeru rachunku bankowego na „Białej Liście” Wykonawcy nie należą się ustawowe odsetki za zwłokę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy przypadek opóźnienia w zapłacie lub braku zapłaty,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek braku zmiany,
 - 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Poszczególne kary umowne podlegają zsumowaniu.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto określone w par. 3 ust. 1 powyżej.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od umowy lub za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.
 - b) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych przerwał prowadzenie prac na dłużej niż siedem dni i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 a i b przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia upływu 7-dniowego terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić – pod rygorem nieważności - w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 7

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania Umowy:

1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

1.2 ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;

1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;

d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań

projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;

1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;

1.7) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

2) zmiana sposobu wykonania:

2.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;

2.2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;

2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;

2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty.

3) w przypadku wystąpienia prac zamiennych, dodatkowych lub zmniejszenia zakresu prac zmianie mogą ulec zarówno terminy wykonania robót, zakres rzeczowy sposób wykonania przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.2. Jeżeli o zmianę postanowień umowy zwraca się Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wniosek należycie uzasadniony wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądanej zmiany.

3. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy bądź odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zmian wykraczających poza zakres przedmiotu umowy aneks zmieniający zawarty zostanie w oparciu protokół konieczności zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Strony.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: słownie:

.....
..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz kar umownych.

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad bądź usterek.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę

niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.

§9

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów lub ich części powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, lub w związku z odstąpieniem od umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych na potrzeby realizacji umowy lub jej części, w szczególności lecz nie wyłącznie takich jak: projekty na roboty, w tym naprawcze, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy/opinie techniczne, instrukcje, sprawozdania, dokumentacja powykonawcza i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu umowy (dalej jako „**utwory**”), bez ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, digitalizacja utworu dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego, utrwalanie utworu w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu utrwalonych i zwielokrotnionych techniką drukarską – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu utrwalonego i zwielokrotnionego techniką drukarską, w sposób inny niż określony w lit. a) – publiczne wykonanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych i reklamowych,
 - e) wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami,
 - f) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - g) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie opracowań utworu, jak i jego części oraz wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawami do tych opracowań, oraz Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których mowa powyżej, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu oraz wersji wstępnych lub z ostatecznej wersji otrzymanego utworu.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, oraz praw zależnych do utworów, o których mowa w ust.1, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§10

Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem umowy prowadził będzie
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca