

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
mail: dorota.slawnikowska@gdansk.gda.pl

Dotyczy: *wytycznych projektowych dla zadania – Przebudowa infrastruktury tramwajowej w alei Hallera na skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa – Hallera oraz na odcinku międzywęzłowym od alei Zwycięstwa do ulicy Klinicznej*

Gdańskie Wody Spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo WPI-II.7011.17.2024.DS w sprawie wytycznych projektowych dla zadania pn: „Przebudowa infrastruktury tramwajowej w alei Hallera na skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa – Hallera oraz na odcinku międzywęzłowym od alei Zwycięstwa do ulicy Klinicznej” wskazuje, że w planie inwestycyjnym Spółki (zatwierdzonym przez WPI), znajduje się zadanie zlokalizowane w obszarze przedmiotowej inwestycji.

W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na podstawowy problem kryzysowy lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Jest to cykliczne gromadzenie się nadmiernej ilości wody pod wiaduktem kolejowym już nawet podczas ulewnych opadów deszczu, co czasowo blokuje ruch tramwajowy. Powodem takiego stanu rzeczy jest brak możliwości odprowadzenia nadwyżki wody do sieci kanalizacji deszczowej z racji jej całkowitego wypełnienia. Przeprowadzona analiza zagadnienia wykazała ograniczone możliwości działania w celu rozwiązania problemu (m.in. topografia zlewni, przeciążenie układu kanalizacji deszczowej, kolizje z sieciami, własności terenu, zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu).

W opracowanej przez BIOPRO w październiku 2019 r. na zlecenie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska dokumentacji projektowej dla zadania pn „Budowa pompowni wspomagającej przy ul. Swójskiej” wskazano potrzebę zagospodarowania wód opadowych od strony węzła Hallera-Kliniczna lokalnie, tak by nie wpływać negatywnie na przeciążony system położony poniżej. Warunki odprowadzenia wód deszczowych w rejonie Hallera-Kliniczna może poprawić jedynie rozwiązanie całościowe uwzględniające prace inwestycyjne zarówno na obszarze ujściowym (budowa pompowni przy wylotach w ulicach Swójskiej i Twardej) oraz lokalne zagospodarowanie wód opadowych przed okresowo podtapianym wiaduktem pod torami PKP w al. Hallera.

Optymalnym sposobem na ograniczenie zastoju wodnych będzie buforowe rozwiązanie, polegające na przekierowaniu nadmiarowej wody do zbiornika podziemnego, który opóźni moment wprowadzenia wody deszczowej do przeciążonej sieci kanalizacji deszczowej. Najbliższą możliwą lokalizacją pod ten cel jest teren Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM (dz. nr 188/2 obr. 56) - obręb trawiastego boiska. Właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Miasta Gdańska, a miejsce

charakteryzuje się rezerwą terenową, która mogłaby być wykorzystana na ewentualne działania przeciwpodtopieniowe torowiska tramwajowego. Docelowa i aktualna funkcja terenu – boisko szkolne, zostałaby odtworzona po wybudowaniu zbiornika. Wydział Edukacji pismem WE-IV. 4689234.2023.MKC z dn. 02.11.2023 r. wstępnie pozytywnie zaopiniował przedstawioną propozycję rozwiązania wraz ze wskazaniem preferowanych prac naprawczych i modernizacyjnych w ramach uporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji.

Jak wspomniano na wstępie, Spółka Gdańskie Wody w Planie Inwestycyjnym ma założoną realizację zadania projektowego pn. „Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ulic Hallera i Kliniczna” i planuje w br. ogłosić przetarg. W związku z powyższym oraz faktem przygotowywania przez Wydział Projektów Inwestycyjnych realizacji przebudowy infrastruktury tramwajowej w alei Hallera, traktujemy priorytetowo koordynację obu zadań w ramach ich zakresu i harmonogramu, by zoptymalizować zarówno ich koszty ekonomiczne jak i społeczne. W opinii Spółki obie inwestycje powinny być realizowane wspólnie.

Poniżej przedstawiamy trzy możliwe scenariusze opracowania dokumentacji projektowej obu zadań z uwzględnieniem minimalizacji wydatkowanych kosztów zakładając wspólną ich realizację przynajmniej w zakresie elementów służących poprawie odprowadzenia wód spod wiaduktu kolejowego:

1. Wyprzedzające zlecenie przez Gdańskie Wody projektu odwodnienia odcinka jezdni usytuowanego w obszarze wiaduktu kolejowego do zlecenia prac przebudowy infrastruktury tramwajowej przez jednostkę wiodącą.
2. Włączenie całości projektu i realizacji elementów układu odwodnieniowego do inwestycji wiodącej, w tym odprowadzenia i doprowadzenia wód deszczowych do zbiornika podziemnego wraz z projektem samego zbiornika na terenie szkoły, z uwzględnieniem ponownego zagospodarowania terenu szkoły po wykonaniu prac
3. Włączenie projektu i realizacji elementów układu odwodnieniowego znajdujących się wyłącznie w obszarze przebudowy torowiska i nawierzchni do zakresu inwestycji wiodącej. Pozostała część zakresu poza obszarem inwestycji wiodącej zostałaby wykonana przez Gdańskie Wody. Wariant ten wymagałby szczególnej uwagi i koordynacji punktów wspólnych obu projektów

W związku ze złożoną problematyką zagadnienia (liczne kolizje z uzbrojeniem terenu oraz drzewami, niedostateczne minimalne zagłębienia przewodów, konieczność zastosowania rozwiązań tłocznych, a w wykonawstwie - metod bezwykopowych), z powyższych trzech scenariuszy, **rekomendujemy scenariusz nr 1**. Stopień skomplikowania zagadnienia wymaga kompleksowej analizy a koordynacja harmonogramów realizacyjnych zminimalizuje uciążliwości związane z pracami w obrębie ruchliwego skrzyżowania i nie spotęguje konfliktów z mieszkańcami miasta.

Ponadto informujemy, że w ramach inwestycji torowej należy również przełożyć sieć kanalizacji deszczowej biegnącej aktualnie pod torowiskiem poza obręb torowiska, co umożliwi bezpieczne prace eksploatacyjne oraz zminimalizuje awarie układu. W ramach

remontu nawierzchni należy wymienić stare żeliwo na nowe (wyposażone w zabezpieczenia przeciwkradzieżowe) wraz z regulacją wysokościową do rzędnych odtwarzanej nawierzchni.

Ze względu na złożoność tematu prosimy o możliwość spotkania w celu wypracowania wspólnego optymalnego rozwiązania dla realizacji obu zadań.

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR ds. ROZWOJU

MRP

Małgorzata Rowland

Do wiadomości:

1. NI, EZ, RU,
2. a/a

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY

Gdańsk, dn. 12.11.2024

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa infrastruktury tramwajowej w alei Hallera na skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa - Hallera oraz na odcinku międzywęzłowym od alei Zwycięstwa do ulicy Klinicznej oraz budowy zbiornika podziemnego na terenie boiska szklonego CONRADINUM”

Gdańskie Wody Spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo WPI-II.7011.33.2024.PF w sprawie wytycznych dla zadania j.w. informuje, że dokumentacja projektowa powinna przedstawiać kompleksowe rozwiązanie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z budową podziemnego zbiornika retencyjnego na terenie boiska szkoły Conradinum. Jest to zlewnia, z której wody odprowadzane są do ujściowego odcinka Potoku Strzyża, który wymaga budowy przepompowni przy wylotach w ul. Swojskiej i Twardej w celu poprawy warunków odpływu wód do odbiornika. W sporządzonej dokumentacji projektowej budowy przepompowni wspomagającej w ul. Swojskiej wskazano na potrzebę działania wieloetapowego w celu poprawy bezpieczeństwa odprowadzania wód w ujściowym odcinku potoku. Budowa na terenie szkoły Conradinum podziemnego zbiornika zasilanego wodami spod wiaduktu PKP oraz opóźniającego odpływ wód do przeciążonego odbiornika jest oczekiwanym rozwiązaniem lokalnego zagospodarowania wód w rejonie węzła Hallera-Kliniczna.

Dokumentacja projektowa, na opracowanie której wskazuje się poniższe wytyczne ma na celu zaprojektowanie infrastruktury odwodnieniowej, w ramach przebudowy torowiska, dla rozwiązania docelowego – przekierowania na planowany zbiornik podziemny wód opadowych gromadzących się w trakcie ulewnych deszczy pod wiaduktem PKP, utrudniających ruch tramwajowy. Zakłada się możliwość etapowania realizacji. W związku z powyższym projekt sieci, powinien zakładać możliwość sterowania odpływem albo na sieć kd 600 albo na planowany zbiornik podziemny. W celu umożliwienia wyboru optymalnego rozwiązania należy wariantowo uwzględnić automatyczne sposoby sterowania kierunkiem przepływu.

W ramach zlecanej dokumentacji, w celu poprawy możliwości odpływu wody głównym kanałem deszczowym do odbiornika (Potoku Strzyża), należy zaprojektować przebudowę syfonu na sieci deszczowej przy ul. Klinicznej (dz. nr 260/11, obr. 056) będący wynikiem kolizji z siecią wodociągową DN500.

Dokumentacja swym zakresem powinna obejmować:

- przebudowę układu odwadniającego pod wiaduktem PKP w zakresie elementów ujmujących wody opadowe wraz z grawitacyjnym odcinkiem kanału umożliwiającym skierowanie wód opadowych na pompownię. Rozwiązanie do czasu wykonania zbiornika podziemnego, pompowni i w okresie zimowym musi zapewnić odprowadzenie wód do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę kanalizacji biegnącej pod torowiskiem alei Hallera – poza obręb torowiska,
- budowę buforowego zbiornika podziemnego na terenie szkoły Conradinum wraz z tłocznymi systemami doprowadzania i odprowadzania wody – przebieg tras projektowanych kolektorów powinien minimalizować ilości kolizji z uzbrojeniem terenu oraz z istniejącym drzewostanem, zaś zbiornik podziemny powinien w maksymalnym stopniu wykorzystywać przeznaczony na ten cel teren boiska (na etapie projektowym szczegółowo rozważyć wariantowe i bezpieczne sposoby zautomatyzowanego sterowania odprowadzeniem wód ze zbiornika aby odpływ następował dopiero po ustąpieniu opadu do odciążonej sieci kd),
- likwidacja zasyfonowania sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Klinicznej – skrzyżowanie kanalizacji deszczowej z siecią wodociągową DN500.

Zakłada się etapowanie inwestycji. W pierwszym etapie związanym z przebudową torowiska kanał grawitacyjny w rejonie wiaduktu musi umożliwiać przyszłościowe włączenie na pompownię bez ingerencji w nawierzchnię w ciągu Al. Hallera. Przebudowa układu ujęcia wód spod wiaduktu wraz ze zbiornikiem i ponownym odprowadzeniem do sieci w stanowią jedno zadanie inwestycyjne.

Przebudowa sieci w ramach rozwiązania kolizji z siecią wodociągową może stanowić zadanie komplementarne, realizowane w ramach dostępnych środków w późniejszym czasie. Dokumentację projektową, przedmiary oraz kosztorys dla ww zadania należy przygotować w sposób umożliwiający jego niezależną realizację.

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji, należy wystąpić o warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych. Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie internetowej Spółki, a rozwiązanie projektowe uzgodnić w Dziale Uzgodnień Gdańskich Wód.

Niniejsze wytyczne utrzymują ważność przez okres dwóch lat, tj. do 12.11.2026 r.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. WGK,
2. NI, RU, a/a

p.o. DYREKTOR ds. ROZWOJU


Małgorzata Rauland

