Załącznik nr 1 do SWZ

Załącznik nr 1 do Umowy

Wałcz, dnia 01.04.2025 r.

**16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**W DRAWSKU POMORSKIM**

**Ul. Główna 1**

**78-513 Oleszno**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU NR 3   
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 31 W M. WAŁCZ.**

**Kategoria robót:**

**45262500-6 – ROBOTY MURARSKIE I MUROWE**

**45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE**

**45320000-6 – ROBOTY IZOLACYJNE**

**45421100-5 – INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW**

**45410000-4 – TYNKOWANIE**

**45431000-7 – KŁADZENIE PŁYTEK**

**45111200-0 – ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE**

**45332000-3 – ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE**

**45233250-6 – ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI, Z WYJĄTKIEM DRÓG**

**90510000-5 – USUWANIE I OBRÓBKA ODPADÓW**

Obiekt:

### BUDYNEK NR 3

Adres:

### 78-600 WAŁCZ

**ul. Kościuszki 31**

**1.PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiące załącznik do SWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej wykonawca sam sporządzi przedmiar robót, na podstawie którego określi cenę oferty.

Roboty remontowe budynku nr 68 polegać będą na:

* 1. Elewacja:

**Prace przygotowawcze:**

* Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m,
* Zabezpieczenie stolarki folią – założenie,

**Prace demontażowe:**

* Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2,
* Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - odbicie tynku na ościeżach,
* Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka zadaszenia nad wejściem głównym,
* Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku,
* Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku,
* Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - demontaż nowych parapetów,
* Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
* Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - LECZ DEMONTAŻ OKIEN PCV PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM,
* Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych,

**Prace montażowe:**

* Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 37 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm - ZAMUROWANIE OTWORÓW PO OKNACH PIWNICZNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM,
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie,
* Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie,
* Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach,
* Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach,
* Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
* Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,
* Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (bez cokołu),
* Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm,
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil",
* Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - ponowny montaż,
* Montaż czyszczaków żeliwnych kanalizacyjnych o śr. nom. 150 mm,
* Montaż rur spustowych – trójnik,
* Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm,
* Montaż rur spustowych o śr. 70 mm,
* Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku,
* (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - ponowny montaż obróbki blacharskiej zakończenia izolacji pionowej oraz nowych parapetów,
* Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian,
* Montaż aluminiowego daszku nad drzwiami,
* Montaż tabliczki numeracyjnej,
* Złącza kablowe typu ZK3a 400 A,
* Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej - wymiana kratki wentylacyjnej,
* Zabezpieczenie stolarki folią – usunięcie,

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km,

**3. Kraty:**

**Prace montażowe:**

* Kraty otwierane odchylnie stalowe siatkowe o powierzchni ponad 2 m2 - KRATA W RAMIE STALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM PRĘTAMI I SIATKĄ STALOWĄ,
* Kraty otwierane odchylnie stalowe siatkowe o powierzchni ponad 2 m2 - KRATA W RAMIE STALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM PRĘTAMI STALOWYMI,
* Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 - KRATA W RAMIE STALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM PRĘTAMI STALOWYMI,
* Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2 - KRATA W RAMIE STALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM PRĘTAMI STALOWYMI,

4. **Zadaszenie nad dobudówką:**

**Prace demontażowe:**

* Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych,
* Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych ułożonych na zaprawie klejowej,
* Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm,

**Prace montażowe:**

* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm,
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 10 mm zatarte na ostro,
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą + cokół wysokości 10 cm,
* Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym,
* Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm - odnowienie powłoki malarskiej zdemontowanych balustrad,

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km,

4. **Izolacja pionowa budynku oraz przebudowa schodów:**

**Prace demontażowe:**

* Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm,
* Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm,
* Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka opaski budynku,
* Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka schodów i spocznika,
* Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szerokości do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym kat. III z zasypaniem i odeskowaniem wykopu wykonywane zewnątrz remontowanego budynku,
* Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - powierzchnie porowate,
* Usunięcie wad powierzchni z betonu poprzez likwidację raków, ubytków, kawern itp.,
* Usunięcie wad powierzchni z betonu poprzez likwidację raków, ubytków, kawern itp. - przyjęto 10%,

**Prace montażowe:**

* Impregnacja biobójcza ręczna,
* Impregnacja przeciwsolna ręczna,
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie),
* Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym,
* Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe na podłożu betonowym, grubość warstwy suchej do 4 mm,
* Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - Izolacja cieplna ścian piwnic i ścian fundamentowych posadowionych poniżej poziomu gruntu,
* Izolacje pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej,
* Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu, schody długości 30cm,
* Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie schodów,
* Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu,
* Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 30 mm - warstwa pod posadzki przed wejściem do piwnicy,
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe,
* Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej,
* Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm - podłączenie kratki przy schodach piwnicznych do sieci deszczowej,
* Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm,
* Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm,
* Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II,
* Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm,
* (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - zakończenia izolacji pionowej,
* Wycieraczki do obuwia typowe

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km,
* Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. I-II,
* Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. I-II,
* Utylizacja ziemi z wykopu zmieszanej z gruzem,

5. **Opaska wokół budynku:**

**Prace montażowe:**

* Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu,
* Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu,
* Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm,
* Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
* Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową,
* Ława pod krawężniki betonowa zwykła - wykonanie ławy betonowej pomiędzy opaską a placem betonowym,

6. **Podłączenie do sieci deszczowej:**

**Prace demontażowe:**

* Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych na gł. 6 cm,
* Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych niespękanych - dodatek za każdy 1 cm ponad 6 cm,
* Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szerokości do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym kat. III z zasypaniem i odeskowaniem wykopu wykonywane zewnątrz remontowanego budynku,

**Prace montażowe:**

* Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm,
* Zasuwy burzowe uszczelniane sznurem i zaprawą cementową o śr. 150 mm,
* Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II,
* Ława pod krawężniki betonowa zwykła - wykonanie ławy betonowej przykrywającej wykop,

**Gospodarka odpadami:**

* Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. I-II,
* Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. I-II,
* Utylizacja ziemi z wykopu zmieszanej z gruzem,

7. **Schody przy wejściu głównym i dobudówce:**

**Prace demontażowe:**

* Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka licowania schodów prowadzących do dobudówki,
* Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka licowania schodów prowadzących do dobudówki,

**Prace montażowe:**

* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 10 mm zatarte na ostro,
* (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome,
* Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą + cokół wysokości 10 cm,
* Wycieraczki do obuwia typowe,

**Gospodarka odpadami:**

* Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km,

1. **WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.**

**Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót**, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót oraz  koszty wywozu i składowania (utylizacji) odpadów niebezpiecznych i materiałów z demontażu **wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, które mogą mieć wpływ na jakość i sposób wykonania Robót.

**UWAGA!**

W ofercie należy uwzględnić **wszelkie koszty nie ujęte przedmiarem robót** lecz niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

1. **INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:**

Budynek nr 3 znajduje się w Wałczu przy ul. Kościuszki 31. Jest to budynek trzykondygnacyjny (2N/1P), podpiwniczony o konstrukcji murowanej. W roku 2024 został przeprowadzony remont dachu, stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace przewidziane do realizacji: roboty remontowe elewacji (w tym: skucie starego tynku, gruntowanie, nałożenie nowego tynku, malowanie), odbudowa schodów do piwnicy (wejście od strony przybudówki), izolacja pionowa ścian (od fundamentów do wysokości ok 1m ponad poziom gruntu), obłożenie cokołu oraz zejścia do piwnicy płytkami klinkierowymi (wraz z obudową ościeży okien piwnicznych), wykonanie opaski z kostki polbruk o szer. ok 60cm wzdłuż budynku, podłączenie rur spustowych do sieci deszczowej, zamurowanie dwóch okien piwnicznych (od strony bud nr 1) montaż krat we wszystkich oknach na parterze (kraty otwierane) oraz we wszystkich oknach piwnicznych (kraty montowane na stałe), montaż nowej balustrady na tarasie, renowacja balustrad przy wejściu bocznym, wymiana orynnowania tarasu, obłożenie schodów wejścia bocznego oraz tarasu płytkami gresowymi, montaż dwóch daszków nad drzwiami wejściowymi.

**UWAGA:** Budynek w chwili obecnej jest nieużytkowany.

W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zapewnić na obiekcie warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zapewni sam Wykonawca w ramach przekazanego placu budowy.

**Organizacja robót**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu.

W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Grupy Zabezpieczenia Wałcz dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

**Na terenie kompleksu prace mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach od 700 do 1530, w piątki od godziny 700 do 1300.** Praca w innych godzinach i dniach tylko za zgodą użytkownika obiektu.

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

**Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

**1. Pomieszczenie socjalne**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne oraz dostęp do wc np. przenośne kabiny wc typu TOI-TOI.

**2. Pomieszczenie magazynowe**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

**3. Media**

**UWAGA!:**

**Zamawiający nie ma możliwości wskazania i udostępnienia Wykonawcy:**

* **poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.**
* **poboru wody dla celów socjalnych oraz do celów budowy.**

Wykonawca we własnym zakresie musi zabezpieczyć pracowników w sprzęt akumulatorowy lub zapewnić agregat prądotwórczy.

W związku z prowadzeniem prac na budynku nieużytkowanym, Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy dostępu do sanitariatów.

**Do celów socjalno-bytowych Wykonawca musi wyposażyć plac budowy w kabiny przenośne typu TOI-TOI, w celu potwierdzenia, dostarczy do Zamawiającego kopie umowy najmu urządzeń, o których mowa powyżej.**

**Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

* korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
* utrzymania porządku na placu budowy.
* utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

**Zabezpieczenie interesu osób trzecich**.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

**Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**.

Podczas realizacji robót konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

**Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

**Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania

placu i terenu wokół budowy.

**Dokumentacja budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzeniadokumentacji robót, która obejmuje:

* zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i przedstawicielem zamawiającego;
* protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych;
* protokoły prób; narad i ustaleń;
* certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

**4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

**45262500-6 – ROBOTY MURARSKIE I MUROWE**

**45442100-8 – ROBOTY MALARSKIE**

**45320000-6 – ROBOTY IZOLACYJNE**

**45421100-5 – INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW**

**45410000-4 – TYNKOWANIE**

**45431000-7 – KŁADZENIE PŁYTEK**

**45111200-0 – ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE**

**45332000-3 – ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE**

**45233250-6 – ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI, Z WYJĄTKIEM DRÓG**

**90510000-5 – USUWANIE I OBRÓBKA ODPADÓW**

1. **OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego.

**Zeszyt korespondencji** – dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione przedstawicielowi zamawiającego do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

**Roboty podstawowe** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**Wyrób budowlany** – wyrób wytworzony w celu zastosowania w sposób trwały lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania.

**Europejska aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.

**Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Przedmiar robót** – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**Obmiar robót** – pomiar robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia ilości i wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

**Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Odbiór częściowy** – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz przeprowadzanie wszelkich prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

**Odbiór końcowy** - nazwa czynności polegających na protokolarnym przyjęciu

(odbiorze) od wykonawcy robót budowlanych przez wyznaczoną przez

zamawiającego komisję.

**6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

**Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedkłada przedstawicielowi zamawiającego w/w dokumenty do zaakceptowania.

**Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom STWiORB oraz nie posiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

**Wariantowe stosowanie materiałów.**

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

**Użyte nazwy własne materiałów mają na celu wskazanie jakości i parametrów użytych przez wykonawcę materiałów. Użyte wyroby powinny posiadać właściwości równoważne lub wyższe do tych podanych w specyfikacji.**

**Nie dopuszcza się stosowania wyrobów o niższych parametrach i właściwościach**

6.1. Gruntowanie powierzchni pionowych wykonać środkiem gruntującym do gruntowania i stabilizacji podłoży budowlanych (CERPLAST, UNIGRUNT lub równoważne). Środek gruntujący stosuje się w celu:

* obniżenia i wyrównania powierzchniowej nasiąkliwości.
* odizolowania bezpośredniego styku tynków nakrapianych oraz żywiczno-mineralnych ze starym podłożem.
* zwiększenia przyczepności wypraw do podłoża.
* stare podłoże przed gruntowaniem powinno być suche, oczyszczone z pyłów, brudu i smarów. Gruntowanie podłoży wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż 50C. Środek gruntujący nakładać jednokrotnie pędzlem, wałkiem lub przez natrysk cienką równomierną warstwą ulegającą całkowitemu wchłonięciu przez podłoże. Środek gruntujący należy stosować zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta na etykiecie opakowania z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności, związanych z przechowywaniem, transportem, stosowaniem i ochroną środowiska.

6.2. Roboty malarskie: zaleca się farbę elewacyjną na bazie siloksanów, która powinna posiadać właściwość ekstremalnego zredukowania przyczepności cząsteczek brudu, a dzięki temu zdolność samooczyszczania przez padający deszcz. Wymagana jest również wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO2, oraz wysoka odporność na działanie alg i grzybów. Gęstość – 1,5 g/cm3 gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V – 2100 g/(m2 d) ekwiwalentna grubość warstwy powietrza sd – max. 0,01 m współczynnik dyfuzji pary wodnej μ – 50 współczynnik przenikania wody w – 0,05 kg/(m2h1/2) współczynnik przepuszczalności CO2 i – 91 g/(m2 d) opór dyfuzyjny CO2 – 9 \* 103 grubość powłoki – 160–220 μm.

Kolor farby: dobrać do koloru budynku nr 1 (budynek po byłej policji), dwa odcienie jasny szary i ciemnyszary,

6.3. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa akrylowa:

* Rodzaj faktury - nakrapiany baranek
* Grubość kruszywa – do 2,0 mm
* Wartość przenikania pary wodnej (g/m2d) – 15<V2≤150
* Gęstość gotowego wyrobu – ok. 1,9g/cm3
* Współczynnyk przewodzenia ciepła – 0,67 W/mK
* Przyczepność - ≥0,35 MPa

6.4. Zaprawa klejąca do mocowania płytek:

* przygotowana fabrycznie w postaci suchej mieszanki spoiw, wypełniaczy mineralnych oraz domieszek modyfikujących.
* po zarobieniu wodą tworzy jednorodną masę klejącą do nakładania cienkowarstwowego.
* wodo- i mrozoodporna.
* gęstość objętościowa: ok.1,65 g/cm3
* klasyfikacja zaprawy wg PN-EN 12004:2008: C1T
* przyczepność po 28 dniach do normatywnego podłoża betonowego: ≥ 0,5 MPa
* spływ: ≤ 0,5 mm
* zawartość rozpuszczalnego chromu VI: ≤ 0,0002%

6.5. Płytki klinkierowe elewacyjne:

* Klasa wytrzymałości – 35
* Nasiąkliwość > 6%
* Mrozoodporne
* Faktura lica – gładkie
* Kolor: szary

6.6. Ochrona naroży wypukłych kątownikiem – elementy z blachy aluminiowej z warstwą siatki, służące do zabezpieczenia (wzmocnienia) krawędzi narożników ościeży należy mocować przy użyciu masy klejowej do zatapiania siatki zbrojeniowej.

6.7. Kraty:

Kraty montowane na stało (okna piwniczne, 9 szt.):

Kraty powinny posiadać okucia zapewniające szczelne przyleganie do ościeży. Kraty zainstalowane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 30x6mm, z prętów stalowych o śr. co najmniej 18mm, usytuowanych pionowo lub poziomo z prześwitem pomiędzy nimi nie większymi niż 150mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju mnie mniejszym niż 30x6mm, usytuowanymi w poziomie lub pionie, w odstępach nie większych niż 600mm. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta lub płaskownika stalowego 30x6mm, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100mm. Kraty mocuje się w czterech krawędziach.

Kraty montowane na stało z możliwością otwierania (część okien na parterze, 8 szt.)

Kraty powinny posiadać okucia zapewniające szczelne przyleganie do ościeży. Kraty zainstalowane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 30x6mm, z prętów stalowych o śr. co najmniej 18mm, usytuowanych pionowo lub poziomo z prześwitem pomiędzy nimi nie większymi niż 150mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju mnie mniejszym niż 30x6mm, usytuowanymi w poziomie lub pionie, w odstępach nie większych niż 600mm. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta lub płaskownika stalowego 30x6mm, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100mm. Kraty mocuje się w czterech krawędziach. Kraty otwierane powinny posiadać okucia (zawiasy) zapewniające szczelne przyleganie ram okiennych do ich ościeżnic oraz uniemożliwiać przy prawidłowym zamknięciu i zabezpieczeniu od wewnątrz ich podważenie, wyważenie, otwarcie lub zdjęcie bez ich zniszczenia. W przypadku zastosowania zawiasów zewnętrznych czopy zawiasowe powinny być zabezpieczone tak, żeby nie można było ich wybić. Kraty powinny być zamykane od wewnątrz na kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję co najmniej klasy 2.

Kraty montowane na stało z możliwością otwierania (część okien na parterze, 3 szt.)

Kraty powinny posiadać okucia zapewniające szczelne przyleganie do ościeży. Kraty zainstalowane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 30x8mm, z prętów stalowych o śr. co najmniej 12mm, usytuowanych pionowo lub poziomo z prześwitem pomiędzy nimi nie większymi niż 120mm x 120mm lub 80mm w poziomie i 240 w pionie. Dodatkowo krata musi być osłonięta siatką stalową o wielkości oczek nie przekraczających wymiarów 25mm x 25mm wykonaną z drutu o średnicy nie mniejszej niż 1,5mm. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta lub płaskownika stalowego 30x8mm, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100mm. Kraty mocuje się w czterech krawędziach. Kraty otwierane powinny posiadać okucia (zawiasy) zapewniające szczelne przyleganie ram okiennych do ich ościeżnic oraz uniemożliwiać przy prawidłowym zamknięciu i zabezpieczeniu od wewnątrz ich podważenie, wyważenie, otwarcie lub zdjęcie bez ich zniszczenia. W przypadku zastosowania zawiasów zewnętrznych czopy zawiasowe powinny być zabezpieczone tak, żeby nie można było ich wybić. Kraty powinny być zamykane od wewnątrz na kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję co najmniej klasy 2. Krata musi posiadać wewnętrzny skobel (przy mocowaniu kłódki) umożliwiający plombowanie krat.

6.8. Kłódka antywłamaniowa

* Klasa zabezpieczenia 5,
* Klasa odporności na korozję minimum 2,
* Do każdej kłódki minimum 3 szt. kluczy

6.9. Płytki do licowania schodów oraz posadzki tarasu:

* gres szkliwiony, gatunek I.
* antypoślizgowe minimum kl. R11
* mrozoodporne
* do pokrycia schodów należy użyć płytek ryflowane
* klasa ścieralności –minimum IV (PEI).
* twardość powierzchni – minimum VI (wg skali Mohsa)
* ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
* nasiąkliwość po wypaleniu nie więcej niż 2,5 %
* wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25 Mpa
* ługoodporność nie mniej niż 90 %
* odchyłki wymiarowe: długość i szerokość do 1,5 mm, grubość do 0,5 mm, krzywizna do 1 mm.
* Kolorystyka: szary, antracyt

6.10. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o parametrach:

* grubość 0,7 mm
* wytrzymałość na pościąganie – RM powyżej 150 MPa
* umowna granica plastyczności – Pp0,2 110-160 MPa
* twardość Vickersa powyżej 40 HV
* gęstość 7200 kg/m3
* temperatura topienia 418 oC
* powierzchnia blach powinna być równa i gładka , brzegi powinny być przycięte pod kątem prostym

6.11. Płyty styropianowe fundamentowe:

* Współczynnik przewodzenia ciepła – λD ≤ 0,035 W/(m.K)
* Grubość płyty: ≥100mm
* Wytrzymałość na ściskanie CS(10) – 150 kPa
* Nasiąkliwość wody ≤ 2%
* Klasa reakcji na ogień – E

6.12. Balustrada przy schodach:

* konstrukcja stalowa
* kolor: antracyt
* wysokość: minimum 110 cm
* prześwity lub otwory nie większy niż 12 cm
* wykonana z profili pełnych stalowy prostokątny,
* przykręca na konstrukcji budynku w sposób umożliwiający demontaż

6.13. Malowanie farbą olejną:

Roboty malarskie z użyciem farby olejnej należy wykonać zgodnie z normą ZN-PCW-2004;1998, a materiał powinien posiadać aktualne atesty i certyfikaty. Farbę nanosić na uprzednio przygotowane powierzchnie wałkiem lub pędzlem zwracając uwagę na dokładne krycie i używanie ekologicznych materiałów.

6.14. Kostka brukowa oraz obrzeża :

* wymiary kostki: 200x100x60mm
* wymiary obrzeży: 1000x200x60mm
* dopuszczalne odchyłki wymiarowe długość, szerokość: ± 2 mm wysokość: ± 3 mm
* nasiąkliwość Klasa 2 (B)
* odporność na ścieranie Klasa 4 (I)
* odporność na zamrażanie/rozmrażanie z udziałem soli odladzających Klasa 3 (D)
* kolor: szara

6.15. Folia fundamentowa kubełkowa:

* materiał Polietylen wysokiej gęstości (HDPE)
* kolor Czarny
* wodoszczelność przy 2 kPa
* wodoszczelność po sztucznym starzeniu
* wodoszczelna po działaniu chemikaliów
* gramatura [g/m²] 400 (±10%)
* wysokość wytłoczeń [mm] 8
* wytrzymałość na ściskanie [ kN/m² ] ≥ 150
* maksymalna siła rozciągająca [N] 200 ( ± 10%)
* odporność na obciążenie statyczne (met. B) [kg] 20
* reakcja na ogień Klasa F

9.16. Daszek nad wejściem:

* Konstrukcja daszku – aluminiowa
* Kolor konstrukcji - antracyt
* Zadaszenie z poliwęglanu komorowego dymionego kolor czarny lub antracyt
* Gwarancja – 2 lata

**7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO**

**WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn , jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Wyciągi towarowe i wciągarki do transportu pionowego materiałów powinny być ustawione i zamontowane w miejscu wykonywania robót zgodnie z dokumentacją techniczną producenta oraz z zachowaniem przepisów bhp przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie i pod nadzorem osoby uprawnionej, tak aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi i mienia.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

**9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy przejmuje on pełną odpowiedzialność za warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z niniejszą specyfikacją, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami i uzgodnieniami dokonywanymi na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego.

9.1. Właścicielem odpadu jest wytwórca odpadu, to jest Wykonawca robót. Zgodnie z Ustawą „O odpadach” jest każdy, którego działalność lub bytowanie powoduje powstanie odpadów ( pierwotny wytwórca odpadów, oraz każdy, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usług stanowi inaczej. Potwierdzeniem przekazania odpadu do zagospodarowania jest KARTA PRZEKAZANIA ODPADU, której kserokopię Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na dowód, że odpad został zagospodarowany zgodnie z Ustawą o odpadach.

Odpady powstałe w trakcie prowadzenia prac remontowych w postaci gruzu budowlanego Wykonawca gromadził będzie we własnym kontenerze (pojemniku) i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. Przed przystąpieniem do prac polegających na skuciu tynku, należy zdemontować nowo wstawione parapety, zabezpieczyć folią okna i drzwi.

9.3. Płytkami klinkierowymi należy obłożyć cokół budynku do wys. ok 1m ponad poziom gruntu oraz całe zejście do drzwi piwnicznych.

9.4. Kraty:

Kraty montowane na stało (okna piwniczne, 9 szt.):

Kraty powinny posiadać okucia zapewniające szczelne przyleganie do ościeży. Kraty zainstalowane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 30x6mm, z prętów stalowych o śr. co najmniej 18mm, usytuowanych pionowo lub poziomo z prześwitem pomiędzy nimi nie większymi niż 150mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju mnie mniejszym niż 30x6mm, usytuowanymi w poziomie lub pionie, w odstępach nie większych niż 600mm. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta lub płaskownika stalowego 30x6mm, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100mm. Kraty mocuje się w czterech krawędziach.

Kraty montowane na stało z możliwością otwierania (część okien na parterze, 8 szt.)

Kraty powinny posiadać okucia zapewniające szczelne przyleganie do ościeży. Kraty zainstalowane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 30x6mm, z prętów stalowych o śr. co najmniej 18mm, usytuowanych pionowo lub poziomo z prześwitem pomiędzy nimi nie większymi niż 150mm i wzmocnionymi płaskownikami stalowymi o przekroju mnie mniejszym niż 30x6mm, usytuowanymi w poziomie lub pionie, w odstępach nie większych niż 600mm. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta lub płaskownika stalowego 30x6mm, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100mm. Kraty mocuje się w czterech krawędziach. Kraty otwierane powinny posiadać okucia (zawiasy) zapewniające szczelne przyleganie ram okiennych do ich ościeżnic oraz uniemożliwiać przy prawidłowym zamknięciu i zabezpieczeniu od wewnątrz ich podważenie, wyważenie, otwarcie lub zdjęcie bez ich zniszczenia. W przypadku zastosowania zawiasów zewnętrznych czopy zawiasowe powinny być zabezpieczone tak, żeby nie można było ich wybić. Kraty powinny być zamykane od wewnątrz na kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję co najmniej klasy 2.

Kraty montowane na stało z możliwością otwierania (część okien na parterze, 3 szt.)

Kraty powinny posiadać okucia zapewniające szczelne przyleganie do ościeży. Kraty zainstalowane w ramie z płaskownika stalowego o przekroju nie mniejszym niż 30x8mm, z prętów stalowych o śr. co najmniej 12mm, usytuowanych pionowo lub poziomo z prześwitem pomiędzy nimi nie większymi niż 120mm x 120mm lub 80mm w poziomie i 240 w pionie. Dodatkowo krata musi być osłonięta siatką stalową o wielkości oczek nie przekraczających wymiarów 25mm x 25mm wykonaną z drutu o średnicy nie mniejszej niż 1,5mm. Kraty muszą być mocowane za pomocą kotw o średnicy nie mniejszej niż średnica pręta lub płaskownika stalowego 30x8mm, wmurowanych w ścianę na głębokość minimum 100mm. Kraty mocuje się w czterech krawędziach. Kraty otwierane powinny posiadać okucia (zawiasy) zapewniające szczelne przyleganie ram okiennych do ich ościeżnic oraz uniemożliwiać przy prawidłowym zamknięciu i zabezpieczeniu od wewnątrz ich podważenie, wyważenie, otwarcie lub zdjęcie bez ich zniszczenia. W przypadku zastosowania zawiasów zewnętrznych czopy zawiasowe powinny być zabezpieczone tak, żeby nie można było ich wybić. Kraty powinny być zamykane od wewnątrz na kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję co najmniej klasy 2. Krata musi posiadać wewnętrzny skobel (przy mocowaniu kłódki) umożliwiający plombowanie krat. Każda krata otwierana musi być wyposażona w atestowaną kłódkę, zgodną z opisem.

9.5. Izolacja budynku wysunięta ponad poziom gruntu ok 100 cm. Zakończenie izolacji wykonać z blachy cynkowo tytanowej.

9.6. Opaska budynku wykonana z kostki brukowej ma mieć szerokość ok. 60 cm.

* 1. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie takie jak: opierzenia dachowe należy wykonać z blachy stalowejpowlekanej, zgodnie z zasadami wykonania i montażu określonymi w punkcie 2.8. PN-61/B-10245. Należy pamiętać aby maksymalne długości elementów obróbek blacharskich nie przekraczały 8 m. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Kolor dopasować do istniejącego pokrycia dachu.

* 1. Malowanie elewacji budynku nr 3 do wzoru zastosowanego w budynku nr 1 (m.in. dwa kolory, jasny i ciemny szary).
  2. Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy poinformować przedstawicieli zamawiającego w celu potwierdzenia poprawności wykonanych prac w protokole odbioru prac zanikowych. Po dokonaniu odbioru robót zanikowych można przystąpić do zasypywania wykopu.
  3. Balustrada przy wejściu bocznym (przybudówka) oraz przy wejściu do piwnicy, należy zdemontować i odnowić. Po zakończeniu prac związanych z elewacją należy odnowioną balustradę ponownie zamontować. Kolor balustrady: antracyt.
  4. Balustrada na tarasie ma być zdemontowana i zamontowana nowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Ziemie z wykopu należy zutylizować i wykop zasypać nową (dostarczoną przez wykonawcę), niezanieczyszczoną ziemią.
  6. Wzorniki: kolorów farb, płytek gresowych i klinkierowych, kostki polbruk planowanych do użycia w trakcie remontu, należy przedstawić zamawiającemu w celu dokonania akceptacji.

**10. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.**

**Rodzaje odbiorów.**

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokółami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

**Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.**

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** przedstawicielowi Wykonawcy. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych  
 robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym  
 wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie  
 potwierdzone zostanie przez przedstawicieli zamawiającego.

**Odbiór robót końcowy.**

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót**

**określonych w zestawieniu, potwierdzone protokółem odbioru końcowego**.

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

**Odbiór robót po okresie rękojmi.**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór “po okresie rękojmi”, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

* umowy o wykonaniu robót,
* protokół odbioru końcowego,
* dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru
* końcowego,
* dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy.

**Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiórrobót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze “po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja w składzie, której znajdą przedstawiciele administratora, użytkownika i Wykonawcy.

**Odbiór końcowy robót tynkowych.**

W ramach odbioru końcowego należy sprawdzić w szczególności:

* dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolowanej dwumetrowej łaty
* odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu
* odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi
* zgodność i jakość zastosowanych materiałów ze STWiOR
* prawidłowość przygotowania podłoży
* grubość tynku
* wygląd powierzchni tynku

Nie dopuszczalne są następujące wady:

* wykwity w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża
* trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża

**Odbiór końcowy robót malarskich.**

Wymagania dotyczące powłoki malarskiej:

* farby powinny równomiernie pokrywać podłoża, bez prześwitów, plam i odprysków
* nie powinny ścierać się i nie obsypywać przy potarciu tkaniną bawełnianą
* nie mieć śladów pędzla
* w zakresie barwy i połysku być zgodne z wzorcem producenta
* powinny być odporne na zmywanie wodą

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się w celu oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonania robót malarskich, w szczególności w zakresie:

* zgodności ze STWiOR
* jakości zastosowanych materiałów i wyrobów
* prawidłowości przygotowania podłoży
* jakości powłok malarskich

Ocena jakości powłok malarskich obejmuje:

* sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – wizualnie w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m
* sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta
* sprawdzenie odporności na wycieranie – przez lekkie kilkukrotne pocieranie powierzchni bawełnianą szmatką. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby
* sprawdzenie przyczepności powłoki
* sprawdzenie odporności na zmywanie – przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Roboty malarskie powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

**Odbiór końcowy robót okładzinowych elewacji.**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się w celu oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych wykładzin i okładzin, a w szczególności:

* zgodności ze STWiOR
* jakości zastosowanych materiałów
* jakości powierzchni wykładzin i okładzin
* prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami

Wykonawca robót zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

* aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów
* protokół odbioru podłoża

Jeżeli choćby jeden wynik badań wykładziny podłogowej i okładziny ściennej był negatywny, to roboty te nie mogą zostać odebrane.

**11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa „O odpadach”

4. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

5. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

6. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze