

Zamawiający:

Gmina Czempin

Adres:

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

64-020 Czempin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa infrastruktury związanej z rozwojem zrównoważonej multimodalnej i zeroemisyjnej mobilności.

Działki nr ewidencyjne: 683, 690/1, 690/2, 236/3, 346/3, 227 obręb Czempin, 320/15, 320/17, 320/36 obręb Borowo.

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni ulic i dróg dla pieszych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty przygotowawcze

45112000-5 Roboty ziemne

45111000-8 Roboty rozbiórkowe

45233252-0 Krawężniki i obrzeża

45233290-8 Oznakowanie pionowe

45233290-8 Oznakowanie poziome

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

2.2. Wytyczne dla rozbiórki.

2.3. Wytyczne dla wykonania oznakowania.

2.4. Wytyczne dla dróg.

2.5. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.

2.6. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne informacje i dokumenty.
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
 - 4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
 - 4.3. Inwentaryzacja zieleni.
 - 4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.
 - 4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.
 - 4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
 - 4.6.1. Harmonogram prac.
 - 4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 4.6.3. Zezwolenia i licencje.
 - 4.6.4. Przekazanie placu budowy.
 - 4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.
 - 4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.
 - 4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4.6.9. Wykonanie robót.
 - 4.6.10. Odbiór robót.
 - 4.6.11. Zasady płatności.
 - 4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Autor: Maria Maćkowiak

Data opracowania: 15.04.2024 r.

Maćkowiak

Podinspektor
ds. inwestycji

Maria Maćkowiak

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych i dostawy niezbędnych materiałów.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i w oparciu o nie zrealizowanie robót budowlanych polegających na budowie infrastruktury związanej z rozwojem zrównoważonej multimodalnej i zeroemisyjnej mobilności. Całość inwestycji zlokalizowana jest w granicach administracyjnych gminy Czempin na działkach o nr ew. 683, 690/1, 690/2, 236/3, 346/3, 227 obręb Czempin, 320/15, 320/17, 320/36 obręb Borowo. Biorąc pod uwagę rozbudowę miejscowości, inwestycje mają duże znaczenie dla mieszkańców.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących części:

1. Dostarczenie oraz montaż punktów ładowania pojazdów elektrycznych na parkingach przy Urzędzie Gminy, Tlenowni i na Rynku.
2. Zakup i montaż czujnika i stacji monitorujących jakość powietrza ul. Kościelna, Rynek, księdza Jerzego Popiełuszki.
3. Zakup i montaż stojaków rowerowych przy hali sportowej Herkules w Borowie.

W wyniku realizacji zamówienia poprawi się:

- dostępność punktów ładowania pojazdów elektrycznych,
- system monitorowania i prognozowania jakości powietrza,
- większa dostępność do stojaków rowerowych.

W zakresie dokumentacyjnym zamówienie obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej – 6 egzemplarzy (wszystkie składowe),
- b) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski) – 2 egzemplarze,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egzemplarze,
- f) opracowanie dokumentacji geotechnicznej – jako elementu projektu budowlanego. W przypadku, gdy niemożliwe będzie uzyskanie odpowiednich parametrów technicznych wówczas należy przewidzieć wymianę lub wzmocnienie gruntu w zakresie niezbędnym w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia;

g) opracowanie mapy do celów projektowych.

Dokumentację projektową na etapie opracowania należy przed uzgodnieniami i pozwoleniami przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej i nieedytowalnej (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- c) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- d) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- e) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
- f) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. dokumentacji powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierownika budowy,
- g) odtworzenie trawników i terenów zieleni, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- h) sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- i) wykonaniu zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- j) w przypadku konieczności uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektu,
- k) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.2023 r., poz. 682 t.j.),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w

innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Inwestycja obejmuje działki znajdujące się w różnych obszarach Gminy Czempin.

W związku z powyższym, przedsięwzięcie realizowane będzie na następujących działkach:

- 683 ul. księdza Jerzego Popiełuszki 25, Urząd Gminy – obręb Czempin,
- 690/1, 690/2 ul. Nowa 2, Tlenownia Centrum Aktywizacji Społecznej parking – obręb Czempin,
- 236/3 ul. Rynek, parking – obręb Czempin,
- 346/3 ul. Kościelna 7 – obręb Czempin,
- 227 ul. Rynek 25 – obręb Czempin,
- 320/15, 320/17, 320/36, tereny przy hali sportowej Herkules – obręb Borowo.

Punkty ładowania pojazdów elektrycznych na parkingach przy Urzędzie Gminy, Tlenowni i na Rynku.

W trzech lokalizacjach w gminie należy zamontować dwustanowiskowe stacje ładowania pojazdów elektrycznych w miejscach ogólnodostępnych.

- Pierwsza z nich ma zostać zlokalizowana przy Urzędzie Gminy w Czempiniu działka o nr ew. 683 – obręb Czempin od ul. Nowej znajduje się parking, na którym należy wybudować wysepkę o długości ok. 5m oddzielającą dwa skrajne miejsca postojowe zlokalizowane przy furtce wejściowej.
- Parking za obiektem Tlenowni Centrum Aktywizacji Społecznej w Czempiniu działki o nr ew. 690/1, 690/2 – obręb Czempin, należy zamontować stację ładowania pojazdów elektrycznych, na dwóch skrajnych miejscach parkingowych. Wokół punktu ładowania należy wykonać opaskę o szerokości 0,5 m.
- Parking przy ul. Rynek w Czempiniu działka o nr ew. 236/3 – obręb Czempin jest ostatnią lokalizacją stacji ładującej. Urządzenie należy umiejscowić na dwóch skrajnych miejscach parkingowych naprzeciwko działki o nr ew 272/3 – obręb Czempin. Wokół punktu ładowania należy wykonać opaskę o szerokości 0,5 m.

Dla wskazanych lokalizacji zaplanowano wybudowanie przyłącza energetycznego oraz częściową rozbiórkę miejsc postojowych. Utworzenie punktów ładowania opartych na ładowarkach prądu zmiennego AC o mocy 2x22 kW za pomocą dwóch przewodów, co pozwoli na jednoczesne ładowanie dwóch pojazdów. Urządzenia mają za zadanie umożliwienia wygodnej i szybkiej płatności za zrealizowane sesje ładowania przy pomocy terminala płatniczego. Miejsca ładowania należy odpowiednio oznakować znakami pionowymi i poziomymi, zastosować słupki ochronne, które mają zapobiec uszkodzeniu stacji ładujących. Oznakowanie poziome miejsc postojowych wykonać za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowych. Miejsca postojowe należy

odpowiednio oznaczyć znakami drogowymi pozwalającymi odróżnić je od stanowisk postojowych przeznaczonych dla pozostałych samochodów osobowych. Należy wykonać wszystkie roboty budowlano instalacyjne niezbędne do uruchomienia stacji, zgłoszenie przeprowadzenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem wymaganej dokumentacji w tym zakresie oraz niezbędne odbiory techniczne.

Zakup i montaż czujników monitorujących jakość powietrza (ul. Kościelna, Rynek, księdza Jerzego Popiełuszki)

Zaplanowano montaż jednego czujnika i dwóch stacji monitorujących jakość powietrza z systemem łączności GSM i przesyłaniu danych przy głównym ciągu drogowo-ulicznym miasta Czempinia, tj. przy drodze wojewódzkiej nr 310 lokalizacja urządzeń:

- budynek Urzędu Gminy ul. księdza Jerzego Popiełuszki 25 w Czempiniu, działka o nr ew. 683 - obręb Czempień, czujnik monitorujący jakość powietrza,
- budynek przy ul. Kościelnej 7 w Czempiniu, działka o nr ew. 346/3 - obręb Czempień, stacja pomiarowa,
- budynek przy ul. Rynek 25 w Czempiniu, działka o nr ew. 227 - obręb Czempień, stacja pomiarowa.

Czujnik, stacje pomiarowe należy zakupić i zamontować na ww. obiektach. Sensor należy zamontować na zewnętrznej stronie ramy okiennej. Przewód zasilający należy przepuścić przez uszczelkę okna do najbliższego źródła zasilania (kontaktu). Stacje pomiarowe należy zamontować na ścianach elewacyjnych budynków. Urządzenia powinny mierzyć podstawowe parametry jakości powietrza, tj. PM_{2.5} pyły zawieszone (aerozole atmosferyczne), PM₁₀ pyły zawieszone składające się z substancji organicznych i nieorganicznych, dodatkowo temperaturę, ciśnienie, wilgotność, SO₂. Do prawidłowego funkcjonowania urządzeń jest potrzebny stały dostęp do energii elektrycznej, należy uwzględnić doprowadzenie zasilania. Urządzenia mają mieć wbudowaną kartę SIM z Internetem, za którą nie będzie pobierana opłata przez rok czasu. Za zamontowane urządzenia nie ma być pobierana opłata abonamentowa. Urządzenia mają za zadanie przesyłania danych, gwarantując dostęp do strony internetowej, mapy oraz aplikacji mobilnej udostępniającej wiedzę o aktualnej jakości powietrza dla lokalnej społeczności.

Zakup i montaż 10 stojaków rowerowych przy hali sportowej Herkules

Przy hali sportowej Herkules w Borowie, działki o nr 320/15, 320/17, 320/36 należy zakupić i zamontować 10 stojaków rowerowych w kształcie odwróconej litery „U”. Stojaki wykonane z stali ocynkowanej z możliwością parkowania pojazdów dwustronnie. Konstrukcję należy zamontować poprzez wbetonowanie na kilkadziesiąt centymetrów wгłęb ziemi.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Czempień. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie roślinności w postaci traw, krzewów oraz drzew.

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura obca niezwiązana z obsługą drogi:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących części funkcjonalnych:

- punktów ładowania pojazdów elektrycznych,
- czujników monitorujących jakość powietrza na terenie gminy Czempin,
- nowe stojaki rowerowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania budowy punktów ładowania pojazdów elektrycznych w Czempiniu na działkach o nr ew. 683, 690/1, 690/2, 236/3 obręb Czempin. Czujnika oraz stacji monitorujących jakość powietrza na działkach o nr ew. 683, 346/3, 227 obręb Czempin. Montażu stojaków rowerowych na działkach o nr ew. 320/15, 320/17, 320/36 obręb Borowo.

Projekt powinien uwzględniać następujące branże:

- drogową,
- elektryczną,
- inne (w przypadku kolizji).

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania ww. inwestycji do realizacji, w tym usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi zlokalizowanymi w pasie drogowym (m. in. infrastruktura naziemna i podziemna) Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie badania, analizy oraz mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.

Miejsce składowania wszelkich materiałów (w szczególności preparatów do wykonania oznakowania poziomego) należy wyznaczyć stosownie do obowiązujących przepisów.

Warstwę nawierzchni przed nałożeniem preparatów malarskich, należy dobrze oczyścić.

Wszelkie odpady Wykonawca musi zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy i tereny przyległe.

2.2. Wytyczne dla rozbiórki.

Wykonawca w przypadku demontażu elementów infrastruktury jest zobowiązany do ich odtworzenia. Pozostałe materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzenia pozostałych obiektów budowlanych.

2.3. Wytyczne dla wykonania oznakowania.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia zmiany stałej organizacji ruchu.

Elementy oznakowania drogowego: oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019 poz. 2310) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz

urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019, poz. 2311).

2.4. Wytyczne dla dróg.

Przewiduje się humusowanie, profilowanie oraz wykonanie nowej konstrukcji parkingów, pod punkty ładowania pojazdów elektrycznych. Przed przystąpieniem do projektowania należy zweryfikować nośność istniejące nawierzchni.

Nawierzchnia:

- wprowadzenie oznakowania pionowego i poziomego,
- częściowa rozbiórka nawierzchni istniejących miejsc postojowych,
- opaska wokół stacji ładowania,
- podbudowa betonowa pod ładowarki elektryczne,
- wybudowanie przyłącza energetycznego.

Wytyczne dla konstrukcji:

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie technicznym (wykonawczym). Podczas realizacji prac i po ich zakończeniu należy dokonać niezbędnych pomiarów, prób, badań i przedstawić inspektorowi do zatwierdzenia, zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Wykonane roboty winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. , w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).

W szczególności powinny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne,
- właściwości antypoślizgowe.

Elementy konstrukcji winny być zaakceptowane przez Zamawiającego i zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie technicznym (wykonawczym).

W przypadku konieczności powinny być wykonane:

- rekultywacja powierzchni zieleni w niezbędnym zakresie,
- oznakowanie drogowe poziome i pionowe,
- regulacja i/lub przebudowa wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, a w szczególności studni kanalizacji sanitarnej, studni teletechnicznych, zaworów i zasuw wodociągowych.

Oznakowanie drogowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- w zakresie wynikającymi z zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,
- oznakowanie drogowe pionowe – znaki odblaskowe z folii drugiej generacji,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.5. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do

wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Wykonawca uwzględni konieczność wymiany wszystkich istniejących znaków pionowych na znaki nowe wraz z wymianą słupków do znaków, dokona ewentualnych napraw istniejących i wykonania nowych urządzeń zabezpieczających ruch pieszy.

Elementy oznakowania drogowego: oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

2.6. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Realizacja przedmiotu zamówienia, dotyczącego rozwoju infrastruktury w kierunku zrównoważonej multimodalnej i zeroemisyjnej mobilności na obszarze Gminy Czempin wraz z działaniami informacyjno-edukacyjnymi obejmuje:

- wykonanie trzech punktów ładowania pojazdów elektrycznych,
- wykonanie montażu czujnika, stacji monitorujących jakość powietrza,
- montażu 10 szuk stojaków rowerowych.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym, technicznym (wykonawczym), programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o

wyrobach budowlanych i instalacyjnych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym i technicznym (wykonawczym) i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie, np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca zobligowany jest uzyskać dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów, umożliwiające realizację robót budowlanych.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz.U.2010.240.1608).
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.).

- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz.U.2018.1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2023.645).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniające

rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.880).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem. (Dz.U.2017.784 t.j.).
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 t.j.).

4. Inne informacje i dokumenty.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa, a w szczególności:

- sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.),
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony (Dz.U.2003.120.1126),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Należy uwzględnić ewentualne zalecenia i wymagania konserwatorskie wynikające z uzgodnień.

4.3. Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń. Wykonawca na etapie wykonania projektu budowlanego zobowiązany jest wykonać inwentaryzację zieleni.

4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.

Zamawiający udostępni Wykonawcy mapę zasadniczą z naniesioną infrastrukturą

techniczną.

4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.

W przypadku jeśli zaistnieją okoliczności, które skutkowałyby koniecznością uzyskania warunków technicznych Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do gestorów sieci.

4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy,
- Wykonanie tablicy informacyjnej oraz uzyskanie dziennika budowy,
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.6.1. Harmonogram prac.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (jeśli dotyczy), budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do 18 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.6.3. Zezwolenia i licencje.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.6.4. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.6.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.6.10. Odbiór robót.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza inspektor nadzoru.

4.6.11. Zasady płatności.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, jeśli są wymagane,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,

- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym (wykonawczym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

Dodatkowe wytyczne do zadania:

Dostarczenie oraz montaż punktów ładowania pojazdów elektrycznych na parkingach przy Urzędzie Gminy, Tlenowni i na Rynku.

1. Urządzenia muszą posiadać oprogramowanie oraz być tak skonfigurowane, żeby użytkowanie dla Zamawiającego w okresie gwarancyjnym oraz pogwarancyjnym nie wiązało się z dodatkowymi opłatami, np. abonament. Użytkowanie urządzenia musi być bezpłatne dla Zamawiającego, za wyjątkiem opłat związanych z poborem energii (opłaty dla Dostawcy energii).
2. Terminal płatniczy musi umożliwić wykonanie płatności, za pośrednictwem wskazanego przez Gminę pośrednika finansowego. Musi istnieć możliwość zaaplikowania oprogramowania do obsługi terminala przez wskazany przez Gminę podmiot finansowy.
3. Urządzenia muszą posiadać możliwość łączności 4G/Wi-Fi/Ethernet
4. Urządzenia muszą być wyposażone w przewody/ kable spiralne (2 szt.) o długości min 4,5 m każdy z wtyczką Typu 2
5. Miejsca postojowe dedykowane dla punktów ładowania należy oznakować:
 - oznakowanie poziome: całą powierzchnię miejsca postojowego należy pomalować na kolor zielony i zastosować oznakowanie P-20 z oznaczeniem EV. Do oznakowania stosować masy chemoutwardzalne grubowarstwowe.
 - oznakowanie pionowe (folia II generacji) D-18/D-18a z tabliczką EV ładowanie.
6. Dla lokalizacji Tlenownia (teren działki nr 690/1 i 690/2, ob. Czempień) instalację elektryczną od złącza kablowego przy bramie obiektu – ul. Nowa aż do punktów ładowania należy prowadzić metodą bezwykopową – przewiert sterowany (ok. 125 m). Uwaga: przed wykonaniem przewiertów, należy dokładnie przeanalizować lokalizację istniejącej infrastruktury. Nawierzchnie i zieleń rozebrane pod komory robocze oraz ewentualne wykopy należy odtworzyć.

Na mapkach zaznaczono planowaną lokalizację punktów ładowania pojazdów,





