

PKM.4001.46.2025.PZ
Sygn. 305010

Gdańsk dnia 08.05.2025 r.

Strona internetowa
prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o sygnaturze zamówienia 68/BZP-U.510.62.2025/KW pod nazwą:

„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku ”

- zamówienie ID 1097820

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawy PZP, w związku z zapytaniem do treści SWZ przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej:

Pytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie że dach magazynu na odpady niebezpieczne ma być z płyty warstwowej z wełną mineralną gr. 25cm?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający potwierdza, że dach magazynu na odpady niebezpieczne ma być z płyty warstwowej z wełną mineralną gr. 25cm.

Pytanie nr 22

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji proszę o potwierdzenie czy ściany magazynu na odpady niebezpieczne ma być z płyty warstwowej z wełną mineralną gr. 10cm czy 20cm? Są różne zapisy na rzucie , przekroju i w opisie warstwy nr.2

Odpowiedź nr 22

Należy przyjąć ściany z płyty warstwowej z wełną mineralną gr. 20cm.

Pytanie nr 23

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego o podwaliny dla budynku magazynu - brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź nr 23

Do niniejszego pisma załączamy rysunek konstrukcyjny PT-K81A



Pytanie nr 24

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego o stopy pod słupki 0,24x0,4m przy otworach drzwiowych dla budynku magazynu - brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź nr 24

Do niniejszego pisma załączamy rysunek konstrukcyjny PT-K81A

Pytanie nr 25

Proszę o potwierdzenie że w przedmiarach brakuje wykopów pod fundamenty, które należy doliczyć.

Odpowiedź nr 25

Zgodnie z dokumentacją na działce należy wymienić grunt, stąd też w przedmiarze nie przyjęto wykopów pod fundamenty bo byłoby to zdublowanie robót .

Pytanie nr 26

Proszę o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o rdzenie żelbetowe dla budynku biurowego.

Odpowiedź nr 26

Do niniejszego pisma załączamy rysunki konstrukcyjne numer : PT-K98A , PT- K115A

Pytanie nr 27

W przesłanej dokumentacji brakuje na rysunkach warsztatowych i w zestawieniach stężeń dachowych i ściennych.

Odpowiedź nr 27

Do niniejszego pisma załączamy rysunki konstrukcyjne : PT-K46A, PT-K60A, PT-K81B, PT-K98B, PT-K115B.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku natrafienia na grunty organiczne ich wymiana będzie stanowić roboty dodatkowe

Odpowiedź nr 28

Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby zidentyfikować wszelkie grunty podlegające wymianie zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Na tej podstawie wszelkie grunty nienośne (grunty nieorganiczne czy organiczne) należy usunąć a koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Pytanie nr 29

Opis techniczny branży drogowej wskazuje, że na istniejącym terenie znajduje się zabudowa garażowo-administracyjna oraz magazyn soli – Wykonawca prosi o zaznaczenie na planie ww. zabudowań.

Odpowiedź nr 29

Na terenie PSZOK ul. Uczniowska nie ma zabudowy garażowo-administracyjnej oraz magazynu soli .

Jest to błąd projektowy – opis z innego projektu.

Pytanie nr 30

Proszę o wyjaśnienie przedmiaru robót dla budynku biurowego 1.1 oraz 1.2, w pozycjach :

- konstrukcja wiaty nad wagą
- stolarka okienna i drzwiowa
- posadzki i podłogi
- ściany i sufity
- elewacje

są identyczne z takimi samymi ilościami

Odpowiedź nr 30

Do niniejszego pisma załączamy zestawienie wprowadzonych zmian w przedmiarze robót załączonym do postępowania przetargowego.

W związku z powyższym do niniejszego pisma załączamy zamienny przedmiar nr 2 uwzględniający wprowadzone zmiany .

Pytanie nr 31

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku odmiennych od badań geotechnicznych warunków gruntowych Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 31

Jednostka Projektowa złożyła Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji.

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest również w odpowiedzi na pytanie nr 28.

Pytanie jest pytaniem ogólnym skierowanym do podważania przyjętych rozwiązań projektowych a zdaniem Zamawiającego doświadczony Wykonawca przy tak dużej ilości mas ziemnych przewidzianych do wymiany uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym element ryzyka finansowego.

Należy zaznaczyć, iż każdy przypadek, który Wykonawca będzie wskazywał jako błąd projektowy, będzie analizowany indywidualnie biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności oraz treść zawartej umowy wraz z SWZ z załącznikami, w tym OPZ – w tym procesie będzie również czynnie uczestniczył Nadzór Autorski.

Pytanie nr 32

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że ilości robót ziemnych należy kalkulować na podstawie przedstawionych badań geotechnicznych.



Odpowiedź nr 32

Ilości mas ziemnych należy kalkulować na podstawie dokumentacji - projektów techniczno-wykonawczych z uwzględnieniem dokumentacji badań podłoża i opinii geotechnicznej . Dokumentacja badań podłoża wraz z opinią geotechniczną jest dokumentem informacyjnym do sporządzenia dokumentacji projektowej – projektów techniczno-wykonawczych..

Pytanie nr 33

Na podstawie analizy dokumentacji projektowej rys. D-10 Przekroje poprzeczne w zakresie opracowania nie są ujęte konieczne wymiany gruntu. Prosimy o załączenie aktualnej dokumentacji. Wykonawca przypomina, że to Zamawiający jest odpowiedzialny za jednoznaczny opis zamówienia oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji.

Odpowiedź nr 33

W zakresie wymiany gruntu nie można rozpatrywać jednego rysunku D-10. Przekroje związane z wymianą gruntu ujęte są w projekcie drogowym na rysunkach D-03 do D-09 oraz oczywiście na rysunku D-10. Wymiana gruntu ma się odbyć na wszystkich terenach utwardzonych oraz pod budynkami oraz wiatami. Przedmiar zawiera osobno roboty ziemne dla wymiany gruntu oraz osobno roboty ziemne w projekcie drogowym Wymiana gruntu jest odpowiednio ujęta w przedmiarze. Ponadto odpowiedź na to pytanie zawarta jest również w odpowiedzi na pytania nr 28 , 31, 32.

Pytanie nr 34

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że ogrodzenie panelowe ma być wykonane w technologii 3D a nie 2D.

Odpowiedź nr 34

Należy przyjąć ogrodzenie w technologii 3D.

Załączniki do pisma:

Rysunki konstrukcyjne - 8 rysunków

PT-K81A, PT-K98A , PT- K115A, PT-K46A, PT-K60A, PT-K81B, PT-K98B, PT-K115B.

Zamienny przedmiar nr 2

Zestawienie zmian w przedmiarze wynikające z pytania nr 30

Paweł Zieliński
Zastępca Dyrektora ds. Projektów Liniowych

Podpisano elektronicznie: 08-05-2025