

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Dane ogólne

a) Obiekt lub rodzaj robót:

Przebudowa wraz z remontem dachu budynku nr 51 (garaż) w KNW przy u. Sikorskiego w Braniewie

b) Lokalizacja obiektu:

Adres: 14-500 Braniewo, ul. Sikorskiego 41

Działka o nr geod. 3/23 w obręb 12

Jednostka ewidencyjna m. Braniewo

Identyfikator działki: 280201_1.0012.3/23

c) Zamawiający (nazwa i adres):

Skarb Państwa

21 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Elblągu,

ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg

d) Jednostka projektowa (nazwa i adres):

JNS Sp Z O.O. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów

e) Odległości odwozu i miejsce składowania:

- gruzu z rozbiórek:

10 km

- humusu (ziemi roślinnej):

Nie dotyczy

- urobku ziemnego z wykopów:

Nie dotyczy

f) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych (miejsce, koszty):

Najbliższe składowisko, koszty do ustalenia

g) Technologia obniżenie poziomu wód gruntowych:

Nie dotyczy

h) Inne pozostałe ustalenia:

Nie dotyczy

3. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

a) Sposób wykonania i transportu betonów i zapraw (wytwórnice centralne, wytwarzanie na placu budowy):

Wytwarzanie na miejscu budowy, wytwórnice centralne

b) Materiały masowe (wykaz i ilość materiałów, odległość dowozu, środki transportu):

Materiały z lokalnych hurtowni, zamówienia internetowe, środek transportu wykonawcy lub hurtowników

c) Wykonywanie robót z rusztowań (rodzaj rusztowań, wielkość działki rusztowania, skład brygady):

Nie dotyczy

d) Deskowania systemowe (rodzaj, ustalenie wielkości działki):

Nie dotyczy

4. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

a) Rodzaje i parametry techniczne sprzętu anonimowego:

Nie dotyczy

Wykaz sprzętu ciężkiego i zasady kalkulacji kosztów jednorazowych (odległość i krotność dowozu, środki transportowe):

Samochody samowyładowawcze, samochody dostawcze, środki transportowe, betoniarka, mieszarka do zapraw, żurawie, wyciągi, nożyce, prościarki

5. Wykonanie robót w warunkach utrudnionych

a) Zasady rozliczania robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych:

Nie dotyczy

b) Zasady rozliczania robót w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych:

Nie dotyczy

c) Rozliczenie prac wykonywanych w godzinach nadliczbowych:

Nie dotyczy

6. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

a) Drogi dojazdowe do placu budowy (długość, rodzaj):

Nie dotyczy

Udostępnienie przez zamawiającego pomieszczeń i mediów dla wykonawcy robót (wielkość i rodzaj pomieszczeń, warunki korzystania z mediów - woda, energia):

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie

b) Przygotowanie i zasady udostępnienia pomieszczeń dla zamawiającego (wielkość, zasady rozliczenia):

Nie dotyczy

c) Ustalenie miejsc doprowadzenia wody, energii i linii telefonicznej na plac budowy:

Zapewnia inwestor

d) Pozostałe dane wynikające z projektu organizacji robót:

Nie dotyczy

7. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

a) Rodzaje katalogów:

Sekocenbud - Materiały ceny średnie 4 kwartał 2024 Sekocenbud - Sprzęt średnie 4 kwartał 2024

b) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona, szczegółowa wg formuły I lub II):

Inwestorska UPZP

c) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

Przebudowa wraz z remontem dachu budynku nr
51 (garaż) w KNW przy ul. Sikorskiego w
Braniewie

Stawki robocizny oraz narzutów określono na podstawie wartości ofertowych za kwartał IV 2024 w aktualnej, powszechnie dostępnej publikacji systemu cenowego.

d) Źródła cen materiałów:

- materiały budowlane:

Sekocenbud - Materiały ceny średnie 4 kwartał 2024

- materiały sanitarne:

nie dotyczy

- materiały elektryczne:

Sekocenbud - Materiały ceny średnie 4 kwartał 2024

e) Stawka robocizny:

44,16 zł

f) Narzuty:

- koszt

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) wynoszą Kz = 0%

- kosztów pośrednich:

R - 69,6 %, M - 0 %, S - 69,6 %

- zysku:

R - 13,0 %, M - 0%, S - 13,0 %

Sporządził

mgr inż. Piotr Indyk

Uwaga! Założenia kosztorysowe sporządza się na podstawie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, umowy o wykonanie robót (kosztorys powykonawczy i dodatkowy), uzgodnień między stronami lub decyzji wykonawcy robót (kosztorysanta) gdy brak ustaleń w wymienionych wyżej opracowaniach.

1. Podstawa opracowania:

Przedmiar robót, projekt architektoniczno-budowlany

2. Metoda sporządzenia kosztorysu:

Kosztorys inwestorski, uproszczony

3. Dane dotyczące robót przygotowawczych:

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB

4. Dane dotyczące robót ziemnych:

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB

5. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych:

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB

6. Dane dotyczące robót instalacyjnych:

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB

7. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych:

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB

8. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB

9. Inne ustalenia

Zgodnie z zapisami zwartymi w STWiORB