

## P R O T O K Ó Ł

### ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonywanych przez .....  
firma Wykonawcy  
na nieruchomości przy ul. .... w Katowicach.

**Sporządzony do umowy nr ..... z dnia .....r.**

Odbioru w dniu .....r. ze strony Zamawiającego dokonał .....

**w obecności:**

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ....  
imię i nazwisko

1. ....  
imię i nazwisko

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

#### **CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór robót budowlanych**

1. Przeprowadzony w dniu .....r.
2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru całego przedmiotu umowy z dnia .....r.  
§ 13 ust. 2
3. Termin zakończenia całego przedmiotu umowy .....r.  
wg umowy lub aneksu
4. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:  
wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /  
/ stwierdzając /\* występowani/a/e/\* wad i usterek:  
  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
...../ niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/\* i ustalono termin ich usunięcia /  
na dzień:.....\*

Podpisy Zamawiającego

Podpisy Wykonawcy

1.....  
data i podpis

1.....  
data i podpis

2.....

2.....

3.....

3.....

## CZEŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu .....

2. W odbiorze uczestniczyli:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.....

data i podpis

2.....

3.....

Przedstawiciele Wykonawcy

1.....

data i podpis

2.....

3.....

3. W wyniku zgłoszenia odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:

1) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 4 zostały usunięte \*

2) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 4 nie zostały usunięte w zakresie\*

.....  
.....  
.....

## CZEŚĆ TRZECIA - Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekazał, a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

2. Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu następujących dokumentów wymaganych umową:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

2. Odbioru całego przedmiotu umowy dokonano w dniu.....

**Podpisy Zamawiającego**

.....  
data i podpis

.....

.....

**Podpisy Wykonawcy**

.....  
data i podpis

.....

.....

## CZEŚĆ CZWARTA – Obniżenie wynagrodzenia, podstawa do naliczenia kar umownych

1. Na podstawie § 13 ust. 9 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy  
o kwotę ..... zł netto.

2. Zgodnie z § 14 umowy podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy stanowi:

1) § 14 ust. 1 pkt. 1) - opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

.....  
ilość dni opóźnienia

2) § 14 ust. 1 pkt. 2) - opóźnienie w terminie usunięcia wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

.....  
ilość dni opóźnienia

## CZĘŚĆ PIĄTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem .....

2. Ustala się, że przegląd ostateczny będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

### Podpisy Zamawiającego

.....  
data i podpis

.....

.....

### Podpisy Wykonawcy

.....  
data i podpis

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić