

L.dz. 178 /SZN/2025

ZP : Numer postępowania : **ZO -01/2025**

Katowice, dnia 23.01.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

*do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadania pn.:

Opracowanie taryfy dla ciepła

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie taryfy dla ciepła dla 5 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Istebnej na osiedlu Kubalonka.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

II. Termin wykonania zamówienia :

Termin wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania danych od Zamawiającego jednak nie później niż do 10 lutego 2025r. (jest to data do kiedy należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego pełną dokumentację).

III. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy ,którzy spełniają następujące kryteria :
 - **Wiedza i doświadczenie**
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony , jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **wykonywał przynajmniej dwa zlecenia w zakresie opracowania taryfy dla ciepła** wraz z podaniem wartości, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały lub są wykonywane należycie.
Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są 2 referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmioty , na rzecz których usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat świadczył usługi na rzecz Śląskiego Zarządu Nieruchomości Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia posiadanego doświadczenia.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.
3. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia".

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
5. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

V. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert: 29.01.2025 r. godz. 9.00
3. Do oferty należy dołączyć:
 - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
 - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

VI. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: zamowienia@sznslaskie.pl.

VII. Kryteria oceny ofert:

cena brutto –100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100 \%$$

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców
CBO – cena badanej oferty

VIII. Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wzór umowy

IX. Pozostałe informacje

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Zastrzega się, że jeżeli przynajmniej dwóch Wykonawców złoży ofertę z taką samą ceną wówczas Zamawiający może zwrócić się do tych Wykonawców z prośbą o ulepszenie (cenowe) złożonej oferty przez złożenie oferty dodatkowej.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert. W przypadku niedostarczenia wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli :
 - 1) Do terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta podlegająca odrzuceniu;
 - 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - 4) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
6. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
7. W sytuacji odstąpienia bądź uchylenia się od podpisania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin podpisania umowy po upływie którego (w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do podpisania umowy) Zamawiający ma prawo wybrać kolejnego Wykonawcę z najwyższej ocenioną ofertą.
8. Jeżeli Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat świadczył usługi na rzecz Śląskiego Zarządu Nieruchomości Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia posiadanego doświadczenia.

X. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji,

3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia;
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy;
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Załączniki do zapytania ofertowego :

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 – wzór umowy

**Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora**

(Adam Krawczyk, kierownik zamawiającego
lub upoważnionej osoby)

ZP : Numer postępowania : ZO –01/2025

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie taryfy dla ciepła dla 5 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Istebnej na osiedlu Kubalonka.
- 2) Źródłem zasilania dla wszystkich bloków mieszkalnych jest kotłownia o łącznej mocy 0,40 MW, która umieszczona jest w pomieszczeniach piwnicznych w jednym z budynków.
- 3) Niniejszą taryfą należy sporządzić o oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
- 4) W opracowaniu nowej taryfy dla ciepła należy uwzględnić następujące dane:
 - a) Koszty wynagrodzeń i świadczeń.
 - b) Planowane koszty remontów (w tym materiałów).
 - c) Usługi obce, tj. koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, koszt wywozu odpadów, koszt doradztwa w zakresie opracowania taryfy, koszt usług związanych z eksploatacją kotłowni gdzie indziej nie ujęte.
 - d) Podatki i opłaty – koszty podatku od nieruchomości i opłaty środowiskowej.
 - e) Koszty paliwa.
 - f) Koszty energii elektrycznej.
- 5) Po otrzymaniu powyższych danych, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, jednak nie później niż do dnia 10 lutego 2025 roku, ma obowiązek sporządzenia taryfy dla ciepła, która będzie podawała cenę netto:
 - a) Stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną w MW/zł.
 - b) Stawki opłaty za ciepło w GJ/zł.
- 6) Sporządzona taryfa winna również zawierać część opisową składającą się z:
 - a) Oświadczenia o rzetelności sporządzenia wraz z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 - b) Opisu z podziałem na części zawierający podstawowe określenia użyte w taryfie, zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło, podział odbiorców na grupy taryfowe, rodzaje oraz wysokość stawek opłat, zasady ustalania stawek opłat, warunki stosowania stawek opłat, zasady wprowadzania zmian stawek opłat.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora**

(podpis kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)