



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.27.2025

Rumia, dnia 30.05.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Modernizacja dróg gminnych - budowa progów zwalniających**”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Prosimy o precyzyjne określenie, jaki rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowe czy kosztorysowe) jest właściwy dla niniejszego zamówienia, ponieważ w Rozdziale II pkt 19 ppkt 1), 4) SWZ, w punkcie 1 załącznika nr 1 do SWZ oraz w §7 Umowy raz mowa o zbiorczym zestawieniu kosztów, o tym, że ceny składanej przez Wykonawcę oferty i mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego, czy o kosztorysie powykonawczym, a następnie wskazuje się, że wynagrodzenie ma być wynagrodzeniem ryczałtowym."

Zgodnie z punktem Rozdziału II pkt 19 ppkt 1), 4) SWZ Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWZ) cenę oferty netto, wysokość podatku VAT, cenę oferty brutto (cyfrowo).

Cena oferty za realizację całego zamówienia zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie Zbiorczego zestawienia kosztów, stanowiącego załącznik nr 1a i wynikać będzie z sumy iloczynów jednostek oraz ryczałtowych cen jednostkowych wskazanych w zbiorczym zestawieniu kosztów.

Zamawiający zaznacza, iż podane w Zbiorczym zestawieniu kosztów ilości są ilościami szacunkowymi i służą jedynie wycenie robót. Podane ilości zakresów robót podane w Zbiorczym zestawieniu kosztów mają charakter orientacyjny i służą do ustalenia ceny składanej przez Wykonawcę oferty i mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego.

Zgodnie z punktem 1. Załącznika nr 1 do SWZ tj. Formularza oferty, Wykonawca ma zaoferować za wykonanie przedmiotowego zadania wynagrodzenie ryczałtowe, które ustalone ma zostać przy zastosowaniu wymienionych tamże parametrów cenotwórczych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego oraz dla robót nieujętych w dokumentacji projektowej/ przedmiarach robót, a koniecznych do wykonania stawki roboczogodziny netto, kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu materiału zawiera cena materiału.

Natomiast zgodnie z §7 projektu umowy wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych określonych w Zbiorczym zestawieniu kosztów.

Następnie w ustępie 3 mowa o tym, że strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie zgłoszenia na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1a do umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuję, że zgodnie z postanowieniami umowy oraz SWZ, wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter **ryczałtowy**.

Ceny jednostkowe określone w *Zbiorczym zestawieniu kosztów* (załącznik nr 1a do umowy) są cenami **stałymi** i nie podlegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy – niezależnie od ewentualnych pominięć, niedoszacowań czy innych trudności, które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty. W związku z tym nie ma możliwości ich renegotjacji w trakcie realizacji umowy.

Jednocześnie informujemy, że **ilości** podane w zestawieniu mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia. Koszt wykonanych prac będzie każdorazowo ustalany na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu stałych cen jednostkowych zawartych w umowie.

W umowie będzie określona **maksymalna kwota**, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację całego zamówienia. Kwota ta stanowi górną granicę zobowiązania finansowego Zamawiającego.

Z poważaniem