

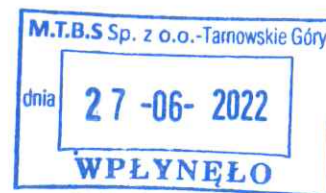
Inwestor:

**Międzygminne Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry

Pełnomocnik:

Krzysztof Kałużny

SH/2221/5271/V/22



Tarnowskie Góry, dn. 21.06.2022 r.

### **Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr 108/2022**

W nawiązaniu do złożonego wniosku w dniu 27.05.2022 r., z uwzględnieniem przepisów:

- art. 19 „Ustawy z 7 czerwca 2001 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 2028 z późn. zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”,
  - „Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.) Prawo budowlane”,
  - „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasteczko Śląskie”,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach zapewnia dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych dla 4 budynków wielolokalowych ( po 15 lokali w każdym budynku ) zlokalizowanych przy **ul. Białego w Miasteczku Śląskim (działka nr 1924/42)**, po spełnieniu następujących warunków technicznych przyłączenia:

#### **1. Miejsce przyłączenia:**

**do sieci wodociągowej:** wodociąg Ø 110 PE ułożony w ul. Białego;

**do sieci kanalizacyjnej:**

**ścieki bytowe:** kanalizacja sanitarna Ø 250 ułożona w ul. Białego;

**wody opadowe i roztopowe:** kanalizacja deszczowa Ø 800 beton vipro ułożona na działkach nr 1924/42 i 1565/42.

#### **2. Warunki przyłączenia:**

**sieci wodociągowej do instalacji Odbiorcy:**

- od ww. wodociągu wykonać do każdego budynku wielolokalowego niezależne przyłącze wody z rur PE-RC, szereg SDR 11 PN16 – średnicę podłączenia określi projektant na podstawie przewidywanego zapotrzebowania wody, jednakże nie może być powyżej średnicy wodociągu, łączenie rur wykonać metodą zgrzewania elektrooporowego;
- projektując zagłębienie przewodów wodociągowych należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu – przykrycie przyjąć min. 1,40 m (tj. odległość od rzędnej terenu do rzędnej wierzchu rury);
- włączenie poszczególnych przyłączy do wodociągu ulicznego wykonać za pomocą trójnika lub odejścia siodłowego;
- w miejscach włączenia przyłączy do sieci wodociągowej należy zabudować zasuwę odcinającą o średnicy nie mniejszej od średnicy przyłącza;
- przejście rurociągu pod pasem drogowym, przyszłym ogrodzeniem, oraz na skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym, należy ułożyć w rurze ochronnej PCV lub PE;
- należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, oraz obiektów budowlanych;

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51

NIP: 645-19-05-456; KRS: Sąd Rejonowy Gliwice X Wydział Gospodarczy nr 0000069696

Wysokość kapitału zakładowego: 16.511.167,20 zł

Osoby upoważnione do reprezentowania: Sławomir Jankowski - Prezes Zarządu; Radosław Czajka – Wiceprezes; Prokurenci Spółki: Philippe Gastaud,

Jarosław Drzazga, Beata Sorychta

Tel. +48 (32) 78 40 200 - Fax. +48 (32) 285 20 71

www.pwik-tg.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.pwik-tg.pl](http://www.pwik-tg.pl) lub w siedzibie PWiK Sp. z o.o.



- trasy przewodów wodociągowych należy projektować bez zbędnych załamania, zachowując przebieg możliwie prostoliniowy i równoległy do innego uzbrojenia terenu;
- odgałęzienia przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym;
- mając na uwadze zunifikowane stosowanych przez Spółkę urządzeń wod-kan., oraz sprawne prowadzenie eksploatacji zalecamy stosowanie armatury firm Jafar, AKWA, AVK;

#### **sieci kanalizacji sanitarnej do instalacji Odbiorcy:**

- skanalizowanie budynków winno nastąpić w systemie rozdzielczym;
- do każdego budynku wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur DN 160 x 4,7 PVC SN 8 z zachowaniem spadku min. 1,5% gwarantującym spełnienie warunku samooczyszczania;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przewidzieć poprzez studzienki rewizyjne zlokalizowane w obrębie przyłączanej nieruchomości;

#### **sieci kanalizacji deszczowej do instalacji Odbiorcy:**

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych może nastąpić tylko z powierzchni dachu budynku;
- do każdego budynku wykonać przyłącze kanalizacyjne z rur DN 110 x 3,2 PVC SDR 34 z zachowaniem spadku max 0,5%;
- dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych z przedmiotowej inwestycji do kanalizacji deszczowej, należy bezwzględnie zastosować system retencyjno - rozsączający lub szczelny zbiornik z regulatorem przepływu – który powinien zostać zabudowany na każdym przyłączy;
- system zaprojektować w taki sposób, aby jego wielkość umożliwiła przetrzymanie wód opadowych i roztopowych z odwadnianej powierzchni przez okres 30 minut po ustaniu deszczu, a po tym czasie nastąpiło odprowadzenie wód do kanału deszczowego w ilości  $Q_{max}$  (regulator przepływu należy umieścić w oddzielnej studzience na odpływie);
- na rurach spustowych z rynien należy zabudować rewizję (czyszczaki z kratką);
- materiał oraz parametry wytrzymałościowe kanalizacji powinny być dostosowane do warunków gruntowych i terenowych; PWiK zaleca zastosowanie szczelnych rur z tworzyw sztucznych PE, PP, PVC, GRP lub z kamionki obustronnie glazurowanej; dobór typu rur pozostawia się projektantowi; w przypadku konieczności ułożenia w strefie przemarzania należy zastosować rury kamionkowe lub PP;
- pozostałą część wód opadowych i roztopowych należy zagospodarować lokalnie na terenie nieutwardzonym; nawierzchnie planowanych chodników i parkingów zaprojektować z materiałów o możliwie najniższym współczynniku spływu powierzchniowego tak aby zdecydowana większość wód opadowych z powierzchni parkingu została rozsączona na terenie działki;

#### **ponadto:**

- przewody kanalizacyjne układać w miarę możliwości w projektowanych ciągach komunikacyjnych;
- włączenie projektowanych urządzeń kanalizacyjnych istniejących kanałów zaprojektować w studniach rewizyjnych;
- studnie przewidzieć jako wstawowe betonowe prefabrykowane lub z tworzyw sztucznych; studnie wstawowe w obrębie pasa drogowego wykonywać z pierścieniami odciążającymi;
- rozstaw studni wstawowych winien wynosić max 50m; studnie należy budować na każdym załomie (zmianie kierunku) kanału oraz w przypadku zmiany spadku kanału;
- połączenia kanałów powyżej 0,40 m ponad dnem studni wykonywać z zastosowaniem kaskad zewnętrznych; w pozostałych przypadkach, włączenia wykonywać w rejonie kinety (zapewniając prawidłowy przepływ ścieków);
- zmiany kierunku urządzeń kanalizacyjnych należy wykonać poprzez studzienki kanalizacyjne;
- należy zachować odległość min. 1,5 m od budynku i obiektów małej architektury;
- urządzenia kanalizacyjne należy posadzić poniżej strefy przemarzania gruntów; dopuszcza się ułożenie rury na mniejszej głębokości, pod warunkiem zabezpieczenia przewodu.

### **3. Maksymalny pobór wody do celów:**

- bytowych w ilości
- godzinowy

$Q_{dmax} - 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{hmax} - 4,5 \text{ m}^3/\text{h.}$





4. **Maksymalna ilość i jakość odprowadzanych ścieków / wód opadowych i roztopowych:**

- bytowych w ilości  $Q_{dmax} - 24,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- opadowych - tylko z powierzchni dachu ok  $1500 \text{ m}^2$   $- 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

5. **Wymagania dotyczące doboru i miejsca zainstalowania:**

- **wodomierza głównego i lokalowego:**

Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków istnieje możliwość rozliczania odbiorców wody w budynkach wielolokalowych, ale muszą być spełnione oprócz warunku zawarcia umowy o dostarczanie wody z głównego wodomierza na wspólnotę, następujące warunki określone w art. 6 Ustawy:

pkt. 6.

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli:

- 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych;
- 2) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z właścicielem lub zarządcą;
- 3) właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art. 26 ust. 3, różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody;
- 4) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody;
- 5) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami;
- 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;
- 7) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

pkt. 6a

Właściciel lub zarządca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, jest obowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 3 i 4, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozliczenie.

pkt. 8

W przypadku, o którym mowa w ust. 5, właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych jest uprawniony do zainstalowania wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych wody w danym budynku. Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.

Po spełnieniu wszystkich warunków technicznych i organizacyjnych prosimy o powiadomienie PWiK w celu przejęcia rozliczania i zawarcia umowy z wszystkimi korzystającymi z lokali.

Ponadto:

- przewidzieć zabudowę wodomierza (sprężonego) klasy metrologicznej (MID) R160 do montażu nakładki telemetrycznej do zdalnego pomiaru zużycia wody - firmy DIEHL METERING; doboru wielkości wodomierza dokona projektant w części obliczeniowej projektu, uwzględniając wszystkie lokale mieszkaniowe;
- zabudowa wodomierza – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r.; poz. 690, § 115, 116, 117);
- dla każdego lokalu mieszkalnego przewidzieć zabudowę wodomierza DN 15 mm;





- zestaw wodomierzowy dla każdego lokalu umieścić w skrzynce wodomierzowej lub wszystkie wodomierze umieścić w jednej szafce wodomierzowej zlokalizowanej w miejscu ogólnodostępnym - w części komunikacyjnej budynku (np. klatka schodowa).

**urządzenia pomiarowego:** podstawą regulowania należności za odprowadzane ścieki będzie ilość zużytej wody, wyznaczona na podstawie wskazań wodomierza głównego.

**6. Pozostałe warunki wynikające z przepisów i uwarunkowań lokalnych:**

- na wewnętrznej instalacji wodociągowej przewidzieć zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci wodociągowej – zgodnie z normą PN-B-01706:92/Az1:1999 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”;
- przejście poszczególnych przyłączy wody przez ścianę budynku / pod stopą fundamentu należy ułożyć w jednym odcinku rury ochronnej z PE / PCV o 2 dymensje większe niż zewnętrzna średnica rury przyłącza; odcinek przyłącza w rurze ochronnej powinien być ułożony min 0,5 m przed ścianą zewnętrzną budynku i kończyć się powyżej 20 cm powyżej poziomu „0” posadzki w pomieszczeniu technicznym;
- pion instalacji kanalizacyjnej w każdym budynku powinien być wentylowany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie;
- jakość odprowadzanych do kanalizacji deszczowej wód opadowych z terenów utwardzonych winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
- na instalacjach wewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy bezwzględnie zabudować samoczynnie działające zasuwy / kłapy burzowe zabezpieczającą budynek / teren przed zalaniem; zasuwy mogą być zainstalowane jako samodzielne urządzenia lub zintegrowane ze studzienkami kanalizacyjnymi; eksploatacja, oraz okresowe przeglądy urządzeń należą do właściciela posesji; w przypadku nie zabudowania ww. zasuw / kłap, jeśli nastąpi zalanie nieruchomości. Przedsiębiorstwo nie będzie ponosiło odpowiedzialności za powstałe szkody.

**7. Zasady wybudowania przyłączy:**

Przed przystąpieniem do budowy przyłączy konieczne jest zlecenie PWiK nadzoru nad realizacją inwestycji, oraz na dokonanie prac odbiorowych.

Wybudowanie przyłączy wod-kan bez nadzoru PWiK i ich użytkowanie będzie skutkowało karą grzywny.

Informujemy, iż nielegalny pobór wody i odprowadzenie ścieków zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 art. 28 ust. 1 i 4), podlega karze grzywny do 5 000 zł – w przypadku wody, oraz karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł w przypadku kanalizacji.

**8. Powyższe warunki należy uwzględnić w dokumentacji technicznej, która podlega uzgodnieniu z PWiK Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach. Dokumentacja powinna zostać opracowana przez uprawnionego projektanta, na aktualnej mapie do celów projektowych lub mapie zasadniczej w skali 1:500.**

Do dokumentacji należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej, uzgodnienia z właścicielami sieci, w rejonie których przebiega projektowane uzbrojenie, uzgodnienie z administratorem drogi, zgodę od właściciela pasa drogowego na wejście w teren na czas budowy, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.

**9. Termin ważności warunków – dwa lata od daty wystawienia.**

Rozdzielnik:

1 x adresat

1 x SH

Opracował: Jakub Kotacz

**KIEROWNIK**  
Działu Wsparcia Technicznego

Arkadiusz Frania





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. Tarnowskie Góry, ul. Opolska 51  
Naniesiono orientacyjny przebieg  
uzbrojenia podziemnego wod.-kan.  
— istniejący wodociąg  
— istniejący kanał ogólnospł.  
— istniejący kanał sanitarny  
— istniejący kanał deszczowy  
Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat.  
Tarn. Góry, dn. 1.10.11. K. [signature]  
podpis

LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ▨ PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- ▶ WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ▽ WEJŚCIA NA OSIEDLE (FURTKI)
- ▶ WJAZD NA OSIEDLE (BRAMA PRZESUWNA)
- TARASY
- MURY OPOROWE
- OGRODZENIE
- PZ PLACYK ZABAW
- ▣ ŚMIETNIK
- P3 PARKINGI (LICZBA STANOWISK)