# Załącznik nr 7 do SWZ: Projektowane postanowienia umowy

# Umowa

zawarta w dniu ……………2025 r. w Poznaniu pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.................................... z siedzibą w ........................... przy ul. .................................... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..........................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..............................., kapitał zakładowy w wysokości ........................... PLN, NIP: ..........................., REGON: ..........................., r

eprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

...........................

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego jako tryb podstawowy (bez negocjacji) o oznaczeniu **ZP/018/25,** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320), zwaną dalej *Pzp*. Podstawą realizacji umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ……… r.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, stosownie do jego potrzeb, różnych robót i prac w ramach **remontów pomieszczeń** w budynkach będących własnością Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu:

* w budynku głównym A wraz ze skrzydłem – zlokalizowanych przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu,
* w budynku B – zlokalizowanym przy al. Niepodległości 12 w Poznaniu,
* w budynku C – zlokalizowanym przy ul. Towarowej 53 w Poznaniu,
* w budynku D – zlokalizowanym przy ul. Towarowej 55 w Poznaniu,
* w budynku E – zlokalizowanym przy ul. Taczaka 9 w Poznaniu,
* w wieżowcu Collegium Altum zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu,
* w Domu Studenckim ,,Feniks” przy ul. Dożynkowej 9F w Poznaniu,
* w Domu Studenckim ,,Dewizka” przy ul. Dożynkowej 9D w Poznaniu,
* w Domu Studenckim ,,Atol” przy ul. Andrzejewskiego 11/17 w Poznaniu.

1. Zakres robót i prac będzie obejmował:

- roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe,

- roboty remontowe w zakresie wymiany wykładzin podłogowych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i  towarzyszącymi,

- montaż ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych suchej zabudowy w tym m. in. pionów i poziomów c.o., itp. wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i towarzyszącymi,

- roboty związane z naprawą tynków wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i towarzyszącymi,

- roboty remontowe związane z odnowieniem ścian i sufitów wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i  towarzyszącymi,

- licowanie ścian płytkami,

- czyszczenie, malowanie drzwi oraz podokienników wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i  towarzyszącymi,

- montaż sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych oraz o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych,

- wywiezienie materiałów rozbiórkowych wraz z uprzątnięciem remontowanych pomieszczeń po zakończeniu prac.

3. Szacowany zakres robót i prac oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią załączniki do niniejszej umowy.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych, tj:

* przygotowanie pomieszczeń do remontu polegające na zabezpieczeniu i wylokowaniu mebli (bez uszkodzenia ich), zabezpieczeniu folią okien, drzwi, gniazdek i łączników, czujników ppoż., itp. przed zabrudzeniem, uporządkowaniu pomieszczeń, odkurzeniu i wniesieniu mebli po zakończeniu prac,
* wywiezienie materiałów rozbiórkowych,
* mycie: okien, niemalowanych drzwi, korytek z instalacją okablowania strukturalnego, wyłączników gniazdek, parapetów, ościeżnic, kaloryferów itp.,
* przemieszczanie mebli i wyposażenia w obrębie kondygnacji w której znajdują się pomieszczenia objęte remontem,
* ustawienie w remontowanych pomieszczeniach umeblowania w sposób pierwotny - po zakończeniu prac.

1. Zlecenia robót i prac będą w trakcie trwania umowy określane przez Zamawiającego w formie pisemnej z podaniem lokalizacji pomieszczenia do remontu oraz zakresem robót i terminem ich wykonania. Przewidywana ilość zleceń: **1 – 10** (ilość zleceń jest przybliżona i może jeszcze ulec zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy).
2. Do realizacji poszczególnych zleceń robót i prac Wykonawca musi przystąpić w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego zlecenia ich realizacji i zakończyć realizację w ciągu maksymalnie 30 dni. Terminy te mogą ulegać zmianie z uwagi na relokację ich użytkowników i zakres wskazanych prac.
3. W związku z faktem, że roboty i prace prowadzone będą w budynkach będącym w ciągłym użytkowaniu, Wykonawca zobowiązuje się zaplanować roboty i prace w taki sposób, aby umożliwić w każdym momencie swobodną i bezpieczną komunikację użytkowników obiektów w trakcie ich trwania.
4. Ze względu na fakt, że roboty i prace będą wykonywane w budynkach w pełni funkcjonujących, Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić wynikające z tego utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty i prace w sposób ograniczający czynniki zakłócające funkcjonowanie obiektów. Powyższe powoduje m.in. konieczność wykonywania prac uciążliwych (hałas) w czasie uzgodnionym z Zamawiającym – w godzinach popołudniowych i wieczornych, w nocy, w dni wolne od pracy. W budynkach mogą być prowadzone równolegle inne roboty i prace przez innych wykonawców. Wykonawca zobowiązuje się w sposób ciągły koordynować prace z pozostałymi wykonawcami i współpracować z nimi oraz być w stałym kontakcie z przedstawicielami Uczelni tzn. z Działem Inwestycji i Remontów UEP. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem, na co najmniej 7 dni przed, wszelkie wyłączenia (w tym m.in. prądu, wody, kanalizacji oraz elementów systemu ppoż), przełączenia, itp. W razie konieczności roboty i prace muszą zostać podzielone na odpowiednie zlecenia. Wszelkie sprawy organizacyjne leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającemu Kart (wniosków) materiałowych na wszelkie materiały, budowlane oraz uzyskanie akceptacji przed ich dostarczeniem na teren prowadzonych prac. Karty (wnioski) materiałowe powinny zawierać opis produktu oraz wszelkie wydane aprobaty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, jeśli są wymagane.
6. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji postępowania dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy:**

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wymienione są w **Załączniku nr 7 do niniejszej umowy**. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w tym załączniku ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w  Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy

**§ 3**

**Forma zatrudnienia**

* 1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, określone **w załączniku nr 6 do SWZ**, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji tych czynności w okresie trwania Umowy, z wyłączeniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej lub gdy z przepisów prawa wynika brak obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Zamawiający wymaga na każde jego żądanie przedstawienia w ciągu trzech dni roboczych listy wszystkich pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z przypisaniem wykonywanych przez nich czynności z wykazu podanego **w załączniku nr 6 do SWZ** oraz ze wskazaniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców).
  2. W **Załączniku nr 6 do SWZ** uszczegółowiono zasady dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę i nadzoru, kontroli zamawiającego nad spełnianiem przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, czy faktycznie osoby wykonujące prace zastrzeżone jako wykonywane na podstawie umowy o pracę są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie w ciągu trzech dni roboczych zestawienia zawartych umów o pracę. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przedstawili mu w ww. terminie kopie wskazanych przez Zamawiającego umów o pracę potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  4. W przypadku wątpliwości do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.
  5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia z zaznaczeniem, czy i w jakim wymiarze etatu wykonują te prace w ramach umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.
  6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na terenie prowadzonych prac przez tę osobę. Oświadczenie to powinno spełniać ww. wymogi. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.

**§ 4**

**Termin realizacji**

Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę, zgodnie z odrębnymi zleceniami Zamawiającego, w okresie od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

**§ 5**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty i prace w łącznej maksymalnej wysokości: ……………..zł netto …………….. zł, plus należy podatek VAT …………… zł brutto.
2. Po zakończeniu realizacji danego zlecenia robót i prac, potwierdzonego protokołem odbioru oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonego kosztorysu powykonawczego, Wykonawca wystawi fakturę za dane zlecenie.
3. Wynagrodzenie za dane zlecenie obejmować będzie wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zlecenia i uwzględniać będzie zakres czynności i obowiązków wynikających wprost ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać danego zlecenia, w zakresie podanym w STWiORB, opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, oraz VAT w obowiązującej stawce.

Do kosztów tych należą w szczególności: koszty wykonania przedmiotu zamówienia, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia majątku i zapewnienia bezpieczeństwa robót i prac, naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia OC Wykonawcy, usuwania wszelkich napotkanych kolizji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z prowadzonymi pracami, a także koszty wykonania pozostałych obowiązków Wykonawcy wymienionych Załączniku nr **… do**  niniejszej umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
2. Zasady wykonywania robót i prac nie ujętych w SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy:
3. Roboty i prace te będą zlecane na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
4. Udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt. 1, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty, prace i dostawy zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w ofercie Wykonawcy, wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.

**§ 6**

**Zasady płatności**

* + - 1. Ustala się 30 dniowy termin płatności faktur liczony od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową. Jeżeli faktura nie będzie spełniała wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu aż otrzyma odpowiednia korektę faktury.
      2. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      3. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
      4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kopiami protokołów odbioru lub dowodów dostawy oraz kopiami potwierdzeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców według projektu oświadczenia określonego w załączniku do umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi zwłoki w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktury Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
      5. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa w akapicie poprzedzającym, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje wymagalne zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
      6. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
      7. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.
      8. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
      9. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w art. 106 m i art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku poz. 1570.)

10. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ………………………………………,

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: [efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl)

Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane za prawidłowo doręczone.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa **w ust. 4**, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi zwłoki w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od wartości brutto kwoty objętej zwłoką.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych powyżej oraz **w § 8** umowy.
4. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

* 1. Stosownie do art. 462 Pzp. oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych i prac podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia/ zakres robót budowalnych:

…………………………………………………….

Pozostałe roboty budowalne i prace Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).

1. Szczegółowe wymogi dotyczące wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców określa **Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.**

**§ 8**

**Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń, o których mowa **w § 6 ust. 4**.
2. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane, zgodnie z zasadami określonymi **w § 12** umowy, roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za **wbudowane** i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 5**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa **w ust.  2**, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

W przypadku, gdy z jakichkolwiek innych względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia, należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

1. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów   
   o podwykonawstwo.
2. Zasady i kary dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwot należnych z powyższych tytułów Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi umową z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa poniżej.

W przypadku wykonania części robót, prac i dostaw stanowiących przedmiot zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres robót, prac i dostaw wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.

11. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,

2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,

3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.

12. W przypadkach istnienia kwot określonych w **ust. 11 pkt 1) i 2)**, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Ewentualne odsetki, kary i inne należności wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 9**

**Inne obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych przepisami czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą prowadzone roboty;
2. dokonania odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
3. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
4. przekazania akceptacji albo braku akceptacji i wniesienia uwag do wniosków materiałowych przekazanych przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w okresie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu kompletnych wniosków spełniających wymagania określone w umowie;
5. udostępnienia Wykonawcy terenu zewnętrznego w celu ustawienia kontenera na odpady budowlane (Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy terenu na inne cele np. zaplecza budowy, składowania materiałów);

**§ 10**

**Inne obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, wykonanego z należytą starannością, zgodnie z SWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do odbioru w terminach i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, osprzętu, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunków określonych w SWZ.
4. Wykonywania bez uzgodnienia z Zamawiającym tylko tych robót, które nie zostały przewidziane w przedmiocie zamówienia, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom. Roboty awaryjne lub niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, Wykonawca rozliczy na podstawie kosztorysów uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym i zamówień uzupełniających, o ile z Wykonawcą zawarta zostanie odrębna umowa albo aneks do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów naliczone w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należytym stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach utwardzonych dojazdowych, na terenach zielonych, terenie prowadzonych prac, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaplecza budowy i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 1.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, interesów osób trzecich.
14. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca zapewni koordynację wszystkich robót z uwzględnieniem wymagań BHP oraz obowiązujących przepisów prawa.

**§ 11**

**Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu w bieżących sprawach związanych z realizacją umowy są:

- …………….. - tel. ……………, e-mail: ……..........;

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu w bieżących sprawach związanych z realizacją umowy są:

- ………………..- tel. ……………., e-mail: ……….............;

3. Zmiana osób wymienionych w ust. powyżej lub ich danych kontaktowych nie jest uważana za zmianę umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie poinformowania drugiej strony na adres e-mail jej przedstawiciela.

4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach z żądaniem usunięcia określonej osoby, która jest pracownikiem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren prowadzonych prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 12**

**Odbiór robót, prac i dostaw**

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający przystąpi do sprawdzenia jakości oraz zaawansowania robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni roboczych od daty zawiadomienia o wykonaniu i gotowości do odbioru tych robót, prac i dostaw oraz e-mailem na adres Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory końcowe poszczególnych zleceń. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbiorów robót przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru w terminie wskazanym **w ust. 4** niniejszego paragrafu. Daty odbiorów ustala Zamawiający.
3. Gotowość do odbioru danego zlecenia Wykonawca zgłosi e-mailem na adres Zamawiającego …………………………….... lub w formie papierowej w biurze Działu Inwestycji i Remontów UEP. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty, prace i dostawy będące przedmiotem odbioru.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu: kosztorysu powykonawczego danego zlecenia celem jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnej pozostałej dokumentacji odbiorowej (np. protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje). Zakończenie czynności odbiorowych, nastąpi po usunięciu wszystkich wad nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbioru i/lub po podjęciu przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu odbioru pomimo istnienia wad nie nadających się do usunięcia, z których to czynności powstanie protokół odbioru. Zamawiający wymaga złożenia do protokołów odbiorów dokumentów, o których mowa w **§ 6** ust 4 i 5.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dane zlecenie nie zostało wykonane w całości lub są zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający przerwie czynności odbioru. Zamawiający wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku w pozostawania w zwłoce mają zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych w **§ 15** umowy). Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu całości danego zlecenia oraz po usunięciu wszystkich wad nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbioru i/lub podjęciu przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu odbiorów pomimo istnienia wad nie nadających się do usunięcia (z zastrzeżeniem **ust. 7**), z których to czynności powstanie protokół odbioru.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych lub w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, zostaną stwierdzone wady:
7. zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
8. zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia:
9. jeżeli wady umożliwiają kontynuowanie robót i prac, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
10. jeżeli wady uniemożliwiają kontynuowanie robót i prac wówczas Zamawiający może zażądać wykonania robót ich części po raz drugi na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania robót i prac w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru danego zlecenia nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

1. Odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonują przedstawiciele Zamawiającego – pracownicy Działu Inwestycji i Remontów UEP. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania
2. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań jakości robót, prac lub dostaw, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru przedmiotu zamówienia:

- po stronie Zamawiającego: ………………………….

- po stronie Wykonawcy: ………………………………..

**§ 13**

**Gwarancja, rękojmia, odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dotyczącej użytych materiałów, osprzętu, urządzeń, instalacji i wykonanych robót, prac i dostaw składających się na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi ……. miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru danego zlecenia.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnieni całodobową gotowość do usunięcia wad  
   z maksymalnym czasem reakcji wynoszącym 48 godzin w przypadku wady nie uniemożliwiającej korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, przy założeniu, iż przez czas reakcji przyjmuje się okres od powiadomienia Wykonawcy do przybycia na miejsce osoby odpowiedzialnej za naprawę i podjęcie czynności w celu usunięciu wady.
3. Usunięcie wady przez Wykonawcę w okresie gwarancji powinno się odbyć w możliwie najkrótszym czasie, tj.:
4. W przypadku wady, która uniemożliwia Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu zamówienia lub jego części, zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takiej wady w terminie 7 dni, licząc od momentu powiadomienia Wykonawcy.
5. W przypadku wady, która nie powoduje ograniczenia Zamawiającego, co do korzystania z przedmiotu zamówienia lub jego części, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tej wady w terminie 14 dni, licząc od dnia jej zgłoszenia.
6. Zamawiający może wyznaczyć, na pisemny wniosek Wykonawcy, inny termin usunięcia wady w wykonanych robotach i pracach oraz dostarczonych materiałach/urządzeniach biorąc pod uwagę charakter wady oraz technologię jej usunięcia.
7. Wykonawca zapewnia całodobową możliwość zgłaszania wad w okresie gwarancji na adres, w tym elektroniczny (e-mail), wskazany **w § 19 ust. 8** umowy.
8. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów, urządzeń i instalacji wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady w wykonanych robotach oraz dostarczonych materiałach/urządzeniach, za które odpowiada z tytułu gwarancji, w terminach określonych **w ust. 3** albo w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie **z ust. 4**, , powiadamiając Zamawiającego pisemnie o fakcie ich usunięcia. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w **§ 15** umowy, z zastrzeżeniem, że ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
11. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których nie można usunąć:
    * + 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z **§ 15** umowy;
12. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot zamówienia, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych parametrów.
13. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, prac i dostaw objętych przedmiotem zamówienia ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany wadliwego elementu na nowy i wolny od wad lub do wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu i technologii prac oraz wszystkich stosowanych materiałów. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni (z zastrzeżeniem **ust. 4**) i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku wymiany elementu lub wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.
15. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji wobec podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto, w formie …………………………………………..**,** na kwotę: ………………. zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
3. 70 % w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego,
4. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy np.: ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonywania napraw gwarancyjnych, niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu.
6. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji do okresu rękojmi.

**§ 15**

**Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne:

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za przekroczenie, z winy Wykonawcy, umownego terminu wykonania robót i prac objętych danym zleceniem przedmiotu zamówienia określonego w **§ 4** (decyduje data sporządzenia protokołu odbioru) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego za dane zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** umowy,
3. za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu usunięcia wad zarówno stwierdzonych w czasie trwania robót i prac, jak i stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych (z zastrzeżeniem **lit. d**), stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dane zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych danego zlecenia (jeżeli Zamawiający dokonał odbioru z zastrzeżeniem usunięcia wad) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dane zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, albo dla których wykonania Zamawiający wskazał (wyznaczył) termin w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dane zlecenie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o ile w umowie nie wskazano innej kary umownej,
6. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w **Załączniku nr 8 do niniejszej umowy** lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w **pkt 6 powyższego Załącznika** lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, której zapisy stoją w sprzeczności z **pkt 3 powyższego Załącznika**, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jego zmiany, kopii umowy lub jej zmiany i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia,
7. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w **pkt 8 powyższego Załącznika** w wysokości 100,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w przypadku braku zapłaty liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
   * + 1. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** umowy, pomniejszonego o wartość zrealizowanych i rozliczonych zleceń.
       2. W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 8 ust. 2**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 15 ust. 1. lit b)** umowy.
       3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte   
          w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji, urządzeń i osprzętu wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
       4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
       5. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:
       6. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i ich personel zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - w kwocie 200,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       7. gdy wskutek prowadzonych prac, działań lub zaniechań pracowników/personelu Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wskutek naruszenia zasad zakazu palenia tytoniu zostanie wywołany alarm pożarowy - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego zdarzenia (a jeżeli koszty wywołania alarmu i usunięcia jego następstw będą wyższe – to tymi kosztami);
       8. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i ich personel obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 100,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       9. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 100,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;
       10. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac lub miejsc bezpośrednio przyległych do miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił: odpady, opakowania, pył budowlany, narzędzia, okablowanie, materiały budowlane i instalacyjne, zdemontowane elementy instalacji, sufitów itp.) - w kwocie 100,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       11. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 100,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 100,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50 % kwoty o której mowa w **§ 5 ust. 1**. (wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**). Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
       14. W przypadku stwierdzenia naruszeń wymienionych w **ust. 6 pod lit. a) - g)** Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winnych naruszeń, z obiektu, na którym wykonywane są prace.
       15. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją zamówienia za każde stwierdzone naruszenie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień naruszenia za każdego osobę zatrudnioną niespełniającą tego wymogu. Kara ta dotyczy także nie przedstawienia dowodów, oświadczeń i innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w Umowie oraz **w załączniku nr 6 do SWZ**.
       16. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty ww. kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
       17. W razie pozostawiania w zwłoce z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
       18. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, prac i dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
       19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.

**§ 16**

**Odsunięcie**

Zamawiający ma prawo żądania odsunięcia od pracy i usunięcia z terenu prowadzonych prac personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, którzy swoim zachowaniem lub jakością wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub którzy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych oraz żądania wstrzymania pracy maszyn lub urządzeń w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia własnego lub innych.

**§ 17**

**Zmiana postanowień umowy**

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia oraz poszczególnych zleceń w następujących przypadkach, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu zamówienia:
2. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
3. klęski żywiołowe,
4. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
5. odkrycia w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
6. odkrycia w trakcie robót konstrukcji, instalacji itp. wymagających wcześniejszej rozbiórki, usunięcia, przełożenia, odnowienia lub tym podobnych prac,
7. zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.
8. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
9. nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego miejsca, w którym będą prowadzone roboty i prace,
10. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
11. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich albo z powodu przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia lub mających wpływ na terminowość rozpoczęcia wykonania Przedmiotu zamówienia lub zakończenia przedmiotu zamówienia które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
12. opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
13. wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
14. konieczności wykonania robót, prac i dostaw nie ujętych w SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy,

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w **ust. 1 pkt. 6)** będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.

1. Zmianę zakresu robót, prac lub dostaw lub zmianę ich rodzaju lub zmianę ich ilości, albo zmianę polegającą na zamówieniu dodatkowych robót, prac lub dostaw w przypadku konieczności wykonania robót, prac lub dostaw nie ujętych w SWZ, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a których konieczności wykonania Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności gdy:

1) konieczność dokonania zmian jest następstwem odkrycia w toku realizacji przedmiotu zamówienia niezinwentaryzowanych lub ukrytych elementów lub obiektów, kolizji itp.,

2) konieczność dokonania zmian jest następstwem odkrycia w toku realizacji przedmiotu zamówienia niezinwentaryzowanych lub ukrytych zmian konstrukcyjnych, zmian w zakresie użytych materiałów, braków materiałowych lub konstrukcyjnych, innych nieautoryzowanych zmian w sposobie wykonania obiektu lub miejsca, którego dotyczy przedmiot zamówienia;

3) dokonanie zmian jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi albo mienia w toku realizacji przedmiotu zamówienia,

4) dokonanie zmian jest niezbędne dla zabezpieczenia miejsc lub obiektów w toku realizacji przedmiotu zamówienia;

5) dokonanie zmian jest niezbędne w celu zapobieżenia uszkodzeniom lub awariom istniejących lub realizowanych lub instalowanych obiektów, systemów, instalacji, urządzeń itp.;

3. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będąca następstwem zmian opisanych w ust. 2; zmiany te będą dokonywane zgodnie z **§ 5 ust. 7.**

4. Zmiany osobowe:

* 1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
  2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym jak podwykonawca wskazany w niniejszej umowie.
  3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

5. Zmianę polegającą na rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

1. zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w **§ 4** umowy,
2. zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu,
3. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczby lub asortymentu dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z **§ 5 ust. 7**, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione należycie świadczenia oraz udokumentowane, uzasadnione i celowe koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

6. Zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia do wysokości 20 % wartość umowy kwoty wskazanej w **§ 5 ust. 1**.

7. Zasady wprowadzenia zmiany do umowy:

* 1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy powinna złożyć wniosek o zmianę postanowień umowy.
  2. Wniosek o zmianę postanowień umowy powinien zawierać:
  3. opis propozycji zmiany,
  4. uzasadnienie zmiany, w tym uprawdopodobnienie okoliczności faktycznych lub prawnych, na które powołuje się wnioskodawca,
  5. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
  6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania tj do dnia 31 grudnia 2024 r., z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek   
      z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z robót i prac o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty i prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   6. Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
   7. Zajdzie konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 8 ust. 2**.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części przedmiotu zamówienia, w szczególności postanowienia **§ 13** dotyczące gwarancji i rękojmi.
5. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Do wszystkich dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawców, sporządzonych w języku obcym, powinna zostać dołączona wersja przetłumaczona na język polski.
4. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony będą się starały rozwiązać na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągniecia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Zamawiającego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
9. dla Zamawiającego: al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, tel. …………………………

mail: ……………………………..

2) dla Wykonawcy: , tel. …………………., mail: ……………………………..

1. Sposoby doręczenia, o których mowa w **ust. 8**, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny wskazany powyżej. Zmiana danych, o których mowa w ust. 8, wymaga powiadomienia drugiej Strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo. Obowiązek informowania drugiej Strony umowy o zmianie adresu obciąża Strony umowy do dnia, w którym upłynie termin gwarancji albo rękojmi za wady, w zależności od tego który z terminów upłynie później.
3. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym m.in. dane osobowe, statystyczne, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa), będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu zamówienia, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji nie dotyczy przypadków gdy informacje te:

1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień umowy,

2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej, w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób naruszający jej postanowienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami umowy, a także o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji.
3. Strony potwierdzają, iż w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przekazywać będą dane osobowe swoich pracowników i współpracowników. Tym samym każda ze stron w ramach realizacji przedmiotu umowy jest administratorem danych oraz podmiotem przetwarzającym.
4. Administratorzy danych powierzają Podmiotom przetwarzającym, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w umowie.
5. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przetwarzać powierzone im w formie pisemnej lub elektronicznej dane osobowe zgodnie z umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Podmioty przetwarzające oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Integralną część umowy stanowią:
11. Postanowienia zawarte w SWZ oraz treści oferty Wykonawcy – w tym opis przedmiotu zamówienia
12. Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy;
13. Załącznik nr 2 – Kopia polisy (polis) ubezpieczenia robót budowlano-montażowych;
14. Załącznik nr 3 – Kopia polisy (polis) albo innego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
15. Załącznik nr 4 – Projekt oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
16. Załącznik nr 5 – Wykaz prac na umowę o pracę (załącznik nr 6 do SWZ);
17. Załącznik nr 6 – Kopia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
18. Załącznik nr 7 – Szczegółowe obowiązki Wykonawcy;
19. Załącznik nr 8 – Szczegółowe wymogi dotyczące wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców.

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 4 do umowy**

**Projekt oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

**Projekt nr 1**

**.....................................**

**pieczęć Podwykonawcy**

**lub dalszego Podwykonawcy**

**Postępowanie przetargowe nr ZP/018/25**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla płatności za dane zlecenie**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr …………………………………………, w tym płatności wynikających z faktury nr…………………..…………

Oświadczam, że między naszą firmą a firmą ………………………………………………………… nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych / zrealizowanie dostaw/usług\*.

\*niepotrzebne skreślić

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy