



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 marca 2024 r.

WIR-I.7820.2.8.2023.AT

DECYZJA NR 43/SPEC/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) czytaj dalej zrid, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), czytaj dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2023 r., uzupełnionym w dniu

3 listopada 2023 r., a następnie ostatecznie skorygowanym w dniu 17 listopada 2023 r. inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, działający przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Białek, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 807 od skrzyżowania z drogą powiatową (starodroże DK nr 17) do węzła Gończyce w ciągu drogi ekspresowej nr S17”,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 807 od skrzyżowania z drogą powiatową (starodroże DK nr 17) do węzła Gończyce w ciągu drogi ekspresowej nr S17”,

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Gończyce, gmina Sobolew, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

Działki usytuowania obiektu:

- **działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 807 w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

Obręb 0004: działki nr ewidencyjne: 911

- **działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 807 w części, podlegające podziałowi i przeznaczone do przejścia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):**

Obręb 0004: działki nr ewidencyjne: 371/3(**371/10**, 371/9), 374(**374/2**, 374/1), 754(**754/4**, 754/3), 757(**757/2**, 757/1), 760(**760/2**, 760/1), 761/1(**761/2**, 761/3), 761(**761/4**, 761/5), 762(**762/2**, 762/1), 763(**763/2**, 763/1), 764(**764/2**, 764/1), 765/2(**765/4**, 765/3), 766(**766/2**, 766/1), 767(**767/2**, 767/1), 768(**768/2**, 768/1), 925(**925/2**, 925/1)

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 69 95 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- działki, stanowiące teren wód płynących, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji niepodlegających podziałowi pod inwestycję:

Obręb 0004: działki nr ewidencyjne: 943

- działki zlokalizowane poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 807 niezbędnych dla przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (w nawiasach numery działek przed podziałem):

Obręb 0004: działki nr ewidencyjne: 908/2, 762/1(762), 374/1(374), 371/9(371/3), 371/4, 370/5, 370/3, 369/2, 368/3, 368/4, 367, 366, 364/2, 363, 362, 361/2, 360/7, 754/3(754), 757/1(757), 761/3(761/1), 761/5(761), 763/1(763), 764/1(764), 765/3(765/2), 766/1(766), 767/1(767), 925/1(925), 755

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 807 podlegające podziałowi, przeznaczona do przejęcia pod inwestycję

Tabela 1

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr działki do przejęcia pod inwestycję
1.	Sobolew	0004	371/3	371/9, 371/10	371/10
2.	Sobolew	0004	374	374/1, 374/2	374/2
3.	Sobolew	0004	754	754/3, 754/4	754/4
4.	Sobolew	0004	757	757/1, 757/2	757/2
5.	Sobolew	0004	760	760/1, 760/2	760/2
6.	Sobolew	0004	761/1	761/2, 761/3	761/2
7.	Sobolew	0004	761	761/4, 761/5	761/4
8.	Sobolew	0004	762	762/1, 762/2	762/2
9.	Sobolew	0004	763	763/1, 763/2,	763/2
10.	Sobolew	0004	764	764/1, 764/2	764/2
11.	Sobolew	0004	765/2	765/3, 765/4	765/4

12.	Sobolew	0004	766	766/1, 766/2	766/2
13.	Sobolew	0004	767	767/1, 767/2	767/2
14.	Sobolew	0004	768	768/1, 768/2	768/2
15.	Sobolew	0004	925	925/1, 925/2	925/2

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Numery działek wskazane w tabeli 1 („Działki w projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 807, podlegające podziałowi, przeznaczone do przejęcia pod inwestycję”), znajdujące się w kolumnie 6 (pn.: „Nr działki do przejęcia pod inwestycję”), stanowią określenie nieruchomości (oznaczone pogrubionym numerem), które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – tj. Województwa Mazowieckiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki pod przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych, rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	Rodzaj robót budowlanych
1.	0004	908/2	908/2	przebudowa innych dróg publicznych
2.	0004	762	762/1	przebudowa urządzeń wodnych, budowa/ przebudowa zjazdów
3.	0004	374	374/1	budowa/ przebudowa zjazdów
4.	0004	371/3	371/9	budowa/ przebudowa zjazdów

5.	0004	371/4	371/4	budowa/ przebudowa zjazdów
6.	0004	370/5	370/5	budowa/ przebudowa zjazdów
7.	0004	370/3	370/3	budowa/ przebudowa zjazdów
8.	0004	369/2	369/2	budowa/ przebudowa zjazdów
9.	0004	368/3	368/3	budowa/ przebudowa zjazdów
10.	0004	368/4	368/4	budowa/ przebudowa zjazdów
11.	0004	367	367	budowa/ przebudowa zjazdów
12.	0004	366	366	budowa/ przebudowa zjazdów
13.	0004	364/2	364/2	budowa/ przebudowa zjazdów
14.	0004	363	363	budowa/ przebudowa zjazdów
15.	0004	362	362	budowa/ przebudowa zjazdów
16.	0004	361/2	361/2	budowa/ przebudowa zjazdów
17.	0004	360/7	360/7	budowa/ przebudowa zjazdów
18.	0004	754	754/3	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (budynku) nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, budowa/ przebudowa zjazdów
19.	0004	757	757/1	budowa/ przebudowa zjazdów
20.	0004	761/1	761/3	budowa/ przebudowa zjazdów
21.	0004	761	761/5	budowa/ przebudowa zjazdów
22.	0004	763	763/1	budowa/ przebudowa zjazdów
23.	0004	764	764/1	budowa/ przebudowa zjazdów
24.	0004	765/2	765/3	budowa/ przebudowa zjazdów
25.	0004	766	766/1	budowa/ przebudowa zjazdów
26.	0004	767	767/1	budowa/ przebudowa zjazdów
27.	0004	925	925/1	budowa/ przebudowa zjazdów
28.	0004	755	755	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (budynku) nieprzewidzianego do dalszego użytkowania

Ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.).

- mgr inż. Jarosław Białek, posiadający uprawnienia budowlane o nr SWK/0037/PWOD/13 w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/BD/0133/13,
- inż. Ewa Białek posiadająca uprawnienia budowlane o nr SWK/0149/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o nr ew. SWK/BO/0025/01,

- mgr inż. Mikołaj Gacia posiadający uprawnienia budowlane o nr SWK/0167/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0030/10,

- mgr inż. Aneta Mazur-Gacia posiadająca uprawnienia budowlane o nr SWK/0188/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SWK/IS/0147/21.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 807 od skrzyżowania z drogą powiatową (starodroże DK nr 17) do węzła Gończyce w ciągu drogi krajowej nr S17. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Gończyce, gmina Sobolew, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

Teren przeznaczony pod realizację zadania, stanowi pas drogi wojewódzkiej nr 807 oraz tereny przyległe do pasa drogowego (w niezbędnym zakresie).

W ramach zadania przewiduje się:

- budowę/przebudowę istniejącej jezdni drogi wojewódzkiej,
- budowę pobocza,
- budowę chodnika,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę lub przebudowę zjazdów,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę/przebudowę rowów,
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę budynku na działce nr ewidencyjny 754 z obrębu 0004
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną drogą,
- zagospodarowanie zieleni w pasie drogowym,
- wykonanie innych prac niezbędnych do realizacji inwestycji.

Parametry techniczne układu drogowego:

Droga wojewódzka nr 807:

- klasa drogi G - główna
- kategoria ruchu – KR4
- przekrój poprzeczny - 1x2
- prędkość projektowa - $V_p = 50 \text{ km/h}$
- szerokość pasa ruchu – 3,50m - 5,0m
- szerokość jezdni – 7,00m – 10m,
- szerokość pobocza - 1,25m
- szerokość chodnika – 1,5m do 2,0m
- szerokość ścieżki rowerowej – 2,0m

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja nie zmieni istniejącego powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, bez zmian pozostaje jej przebieg w planie.

Wzdłuż przedmiotowego odcinka projektowana droga wojewódzka nr 807 powiązana jest poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową (starodroże drogi krajowej nr 17) i zapewnia połączenie przyległych do niej terenów z drogą krajową S17.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- linie rozgraniczającą teren inwestycji, stanowiąca linię podziału nieruchomości – oznaczona linią przerywaną koloru granatowego,
- istniejącą linię rozgraniczającą inwestycji – oznaczona linią przerywaną koloru jasny czerwony,
- linie stanowiącą teren wód płynących - oznaczona linią przerywaną koloru ciemna zieleń,
- linie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – oznaczona linią przerywaną koloru niebieskiego, różowego, jasna zieleń.

Ww. linie zostały przedstawione na mapach stanowiących część graficzną projektu zagospodarowania terenu, będącego elementem projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren (oznaczone linią przerywaną koloru granatowego), ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linię podziału nieruchomości.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej, jako: w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 807, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie pismem z dnia 9 maja 2023 r., znak: OTR-UO-4340.164.2023.KW zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Zarząd Powiatu Garwolińskiego pismem z dnia 8 maja 2023 r., znak: WB.4050.13.2023 zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Wójt Gminy Sobolew nie wydał opinii dla przedmiotowej inwestycji w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie. Zatem niewydanie opinii w tym terminie zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy zrid, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie wydał opinii dla przedmiotowej inwestycji w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie. Zatem niewydanie opinii w tym terminie zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy zrid, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: ZS.2281.1.61.2023, wskazał, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 25 maja 2023 r., znak: DS.5152.91.2023.DO zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Zaprojektowana inwestycji nie znajduje się na obszarze miejscowości uzdrowiskowych, w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów, w obszarze terenów górniczych oraz na terenach i obszarach kolejowych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- należy zachować warunki zawarte w decyzji z dnia 12 kwietnia 2023 r., znak: WA.ZUZ.6.4210.901.2022.KK Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 2 czerwca 2023 r., znak: G.6630.45.2023, Starosty Powiatu Garwolińskiego,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym

związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) i ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącym, że: „1. do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2023 r., z wniosku inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, działający przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Białek, złożono wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 807 od skrzyżowania z drogą powiatową (starodroże DK nr 17) do węzła Gończyce w ciągu drogi ekspresowej nr S17”. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 3 listopada 2023 r., a następnie ostatecznie skorygowanym w dniu 17 listopada 2023 r., po wcześniejszym wezwaniu organu.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ostrołęce oraz w Urzędzie Gminy Sobolew, właściwym ze względu na przebieg inwestycji na stronie internetowej BIP wymienionych urzędów i w prasie lokalnej tj. „Życie Siedleckie” w dniu 15 grudnia 2023 r. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany

w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania, zainteresowane strony postępowania nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wniosły uwagi.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Mając na uwadze powyższe postanowieniem Nr 1420/SAAB/2023 z dnia 27 listopada 2023 r., znak: WI-I.7820.2.8.2023.AT, Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym w terminie 60 dni, od dnia otrzymania ww. postanowienia. O tym fakcie powiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ostrołęce oraz w Urzędzie Gminy Sobolew.

W dniu 9 stycznia 2024 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Organ wojewódzki poddał analizie przedłożony projekt budowlany i stwierdził, że w dalszym ciągu nie zostały poprawione wszystkie uwagi i nieprawidłowości, które wskazano w ww. postanowieniu.

W związku z powyższym pismem z dnia 30 stycznia 2024 r., znak: WIR-I.7820.2.8.2023.AT ponownie wezwano pełnomocnika inwestora do jego uzupełnienia, wyznaczając termin 30 dni od dnia otrzymania powyższego wezwania.

Następnie w dniu 20 lutego 2024 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Organ wojewódzki poddał analizie przedłożony projekt budowlany i stwierdził, że nie spełnia wszystkich wymagań wskazanych w ww. wezwaniu.

Mając na uwadze powyższe, ponownie wezwano pełnomocnika inwestora pismem z dnia 11 marca 2024 r., znak: WIR-I.7820.2.8.2023.AT do jego uzupełnienia, wyznaczając termin 30 dni od dnia otrzymania powyższego wezwania.

W dniu 22 marca 2024 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Organ wojewódzki poddał analizie przedłożony projekt budowlany i stwierdził, że spełnia wszystkie wymagania.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Stosownie do treści art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią art. 11 i ust. 1 ustawy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ustawie o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wynika z powyższego, że decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora

wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno- budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (stosownie do wyroku WSA w Warszawie z dnia 27 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1955/10 oraz z dnia 4 grudnia 2013 r., sygn. akt VII SA/Wa 1583/13).

Wobec stwierdzenia, że złożony przez pełnomocnika inwestora projekt budowlany jest kompletny, a zamierzenie inwestycyjne nie narusza żadnego z przepisów prawa oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, organ nie miał podstaw do odmowy uwzględnienia wniosku inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (wyrok WSA w Łodzi z dnia 1 czerwca 2017 r., sygn. akt IISA/Łd 104/17).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11 i ust. 2 ustawy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

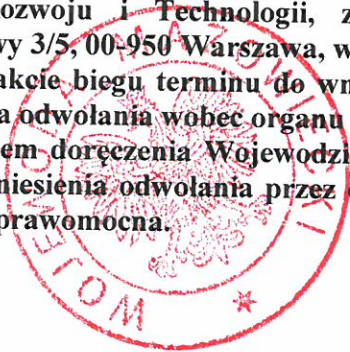
Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzostka

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Białek – pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 1 egz. projektu)
2. aa. (+1 egz. projektu budowlanego + 1 egz. załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu (+1 egz. załącznika nr 2)

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem pełnomocnika inwestora)
3. Starostwo Powiatowe w Garwolinie – ewidencja gruntów (za pośrednictwem pełnomocnika inwestora)
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego