

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”

strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel. (58) 320-51-00

2. Nazwa zamówienia

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej (KPP) dla zadania: **Budowa bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E65 (linii kolejowej nr 9) w rejonie ul. Bocznej w Gdańsku.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej (KPP) dla zadania: **Budowa bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E-65 (linii kolejowej nr 9) w rejonie ul. Bocznej w Gdańsku.**

3.2. Cel realizacji zadania

Zamówienie realizuje się w związku z planami Gminy Miasta Gdańska dot. zgłoszenia zadania w formule Projektuj i Buduj do projektu (**konkursu**) organizowanego przez PKP PLK pn. **„Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo-drogowych, w tym ich przebudowa na skrzyżowania dwupoziomowe”** ujętego w Krajowym Programie Kolejowym (Etap II). Regulamin konkursu stanowi **zał. nr 1 do OPZ.**

Celem zamówienia jest przygotowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla budowy bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E-65 (linii kolejowej nr 9) w rejonie ul. Bocznej w Gdańsku i złożenie jej wraz z wnioskiem o dofinansowanie w w/w projekcie (zamówienie podstawowe). W przypadku gdy zadanie zostanie wybrane w konkursie do dofinansowania, wówczas Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, na wykonanie PFU w celu przygotowania zadania do realizacji w trybie zaprojektuj-wybuduj.

Projekt realizuje się w celu poprawy warunków dostępu do terenów mieszkaniowych po dwóch stronach linii kolejowej, stworzenia możliwie bezkolizyjnych przejazdów, zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu poruszania się.

3.3. Zamówienie obejmuje swoim zakresem opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej (KPP) wraz z opracowaniem analizy i prognozy ruchu, badaniami geotechnicznymi z opinią geotechniczną oraz z opracowaniem inwentaryzacji zieleni ze strefami SOD wraz z operatem dendrologicznym (zamówienie podstawowe).

Zamówienie przewidywane do udzielenia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp będzie obejmowało swoim zakresem opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) z dokumentacją geotechniczną.

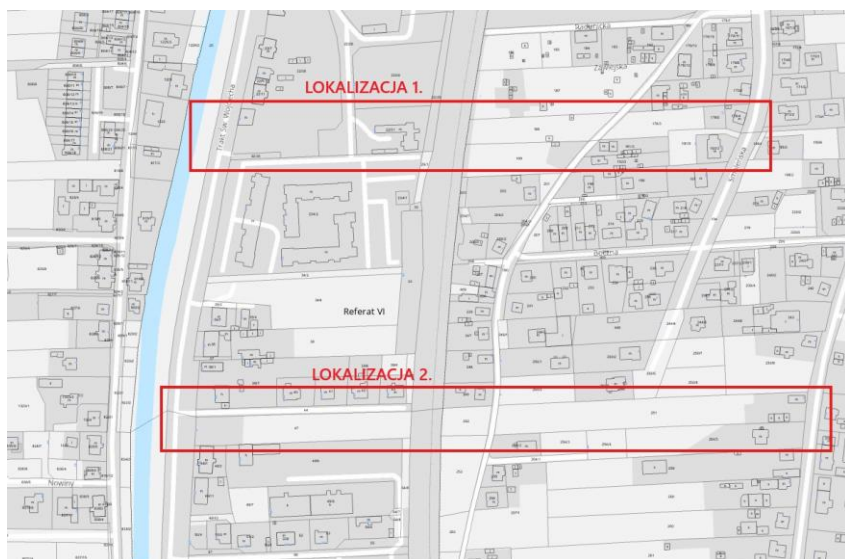
Przewidywany termin otrzymania informacji o rozstrzygnięciu konkursu to IV kw. 2026 r., przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp w przypadku nie otrzymania dofinansowania w konkursie PKP PLK.

3.4. Integracja z innymi zadaniami lub inwestycjami

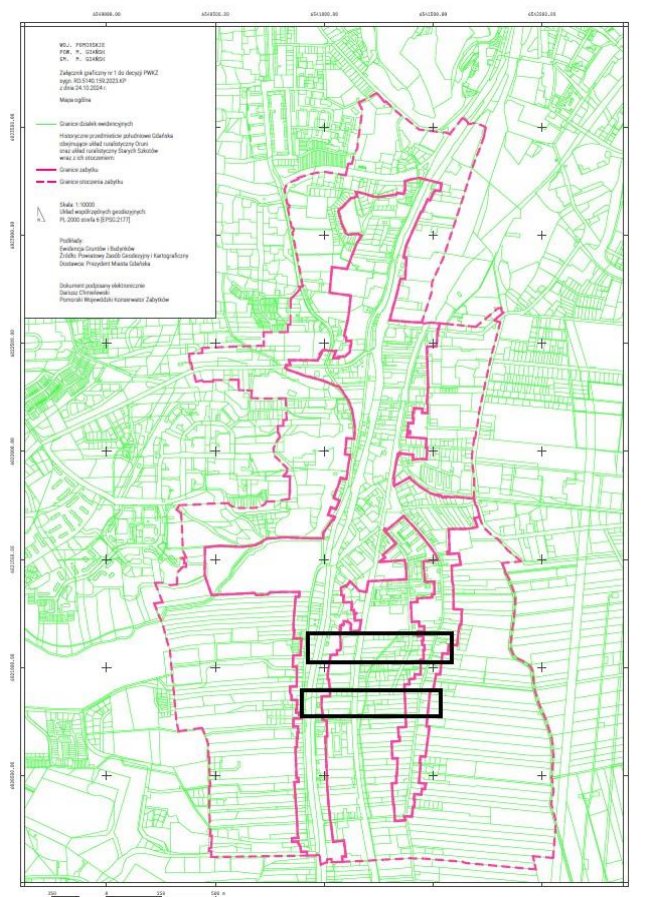
- a) W 2017 r. sporządzono opracowanie wielobranżowe: Analiza wielokryterialna wariantów lokalizacji bezkolizyjnego przekroczenia torów kolejowych w dzielnicy Gdańsk – Orunia (obszar B), autorstwa Biura Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z grudnia 2017 r. – stanowiący **zał. nr 2 do OPZ**.

3.5. Obszar objęty KPP i PFU

Obszar zadania obejmuje teren między Traktem Św. Wojciecha a ul. Żuławską/Smoleńską, który orientacyjnie nazwany został rejonem ul. Bocznej. Przedmiotem KPP będzie przeanalizowanie i zaprojektowanie najbardziej dogodnej lokalizacji bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E-65 (linii kolejowej nr 9). Wstępnie wskazane lokalizacje przejazdu zawarto w notatce ze spotkania międzyjednostkowego z dnia 07.10.2024 r. oraz przedstawia je poniższa mapka (**zał. 3 do OPZ**). Należy przeprowadzić analizę lokalizacji przejazdu dla 2 wariantów, a następnie wskazać wybór najdogodniejszej lokalizacji oraz rodzaj obiektu inżynierskiego - wiadukt drogowy lub kolejowy. W opracowaniu należy również uwzględnić skrzyżowania z innymi lokalnymi ulicami a także **likwidację przejazdu w ul. Smętnej / Dworcowej / Gościnniej z tymczasowym pozostawieniem przejścia dla pieszych i rowerzystów kat. E - do czasu budowy przejścia pod torami przez PKP PLK SA w ramach inwestycji kolejowej pn. „Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia”.**



Obszar inwestycji znajduje się częściowo na terenie **obszaru wpisanego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nazwą: historycznego przedmieścia południowego Gdańska obejmującego układ ruralistyczny Oruni oraz układ ruralistyczny Starych Szkotów wraz z ich otoczeniem**. Zakres wpisu wskazuje poniższa mapka, stanowiąca zał. nr 10 do OPZ.



4. Wymagania dotyczące dokumentacji, zakres i forma opracowań.

4.1. Wymagania ogólne

- 1) Dokumentacja musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności winna spełniać wymogi określone dla opisu przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.
- 2) Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.
- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 4) Koncepcja programowo-przestrzenna musi spełniać wymagania określone w **Regulaminie wyboru zadań do projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo-drogowych, w tym ich przebudowa na skrzyżowania dwupoziomowe” (zał. nr 1 do OPZ)**. Dokumenty do pobrania ze strony internetowej: <https://www.plk-sa.pl/nabor-do-projektu-pn-poprawa-bezpieczenstwa-na-skrzyzowaniach-kolejowo-drogowych>.
- 5) Regulamin par. 1 pkt. 7 PLK SA wymaga, aby Zadanie zgłaszane do Projektu przez Wnioskodawcę posiadało akceptację społeczną. Na potwierdzenie wymogu należy złożyć **oświadczenie**, które Zamawiający załączy do zgłoszenia Zadania do Konkursu.
- 6) Regulamin konkursu PKP PLK oprócz budowy bezkolizyjnego przejazdu, **wymaga likwidacji przejazdu kolizyjnego**. Najbliżej planowanego bezkolizyjnego przejazdu w rejonie ul. Bocznej znajduje się kolizyjny przejazd w ciągu ul. Smętnej/ul. Dworcowej/ ul. Gościnnej i to ten przejazd należy wskazać do likwidacji, jednakże z pozostawieniem przejścia dla pieszych w poziomie torów (do czasu budowy przez PKP PLK przejść pod torami w ramach swojej inwestycji pn. „Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia”).
- 7) W ramach realizacji przedmiotu umowy, na etapie opracowania koncepcji, wykonawca jest zobowiązany do przygotowania danych dotyczących likwidowanych przejazdów (w zakresie pkt. 3.2 – 3.14 Formularza zgłoszeniowego – **zał. nr 7 do OPZ**).
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania na etapie procedury wyboru wniosku o dofinansowanie i uzupełnienia informacji niezbędnych do oceny Zadania przez PKP PLK SA (zgodnie z § 3. Ocena i klasyfikacja zadań do realizacji pkt. 4 Regulaminu).
- 9) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowaniu, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnych opinii.

4.2. KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA (KPP; zamówienie podstawowe):

4.2.1. Koncepcja programowo-przestrzenna musi obejmować zakresem:

- 1) Rozwiązania techniczne,
- 2) Sposób powiązania z lokalnym układem komunikacyjnym, w tym dojść do kolejowej infrastruktury pasażerskiej jeżeli występują,
- 3) Koszty realizacji wraz z argumentacją uzasadniającą realizację zadania, tj. musi przedstawiać planowaną całkowitą wartość projektu, w tym podział na:
 - część kolejową ogółem,
 - część kolejową (zgodnie z par. 5 Regulaminu oraz Zestawieniem pytań do zasad projektu wraz z odpowiedziami opublikowanymi pod linkiem do konkursu PKP),
 - część drogową (zgodnie z par. 5 Regulaminu oraz Zestawieniem pytań do zasad projektu wraz z odpowiedziami opublikowanymi pod linkiem do konkursu PKP),
 - likwidację przejazdu kolizyjnego,
 - część związaną z wykupem przez Gminę Miasta Gdańska gruntów prywatnych pod inwestycję.
- 4) Uzyskane korzyści z realizacji projektu.
- 5) Analizę i prognozę ruchu uwzględniającą realizację bezkolizyjnego przejazdu i likwidację kolizyjnego.
- 6) Inwentaryzację istniejącej zieleni z SOD oraz operat dendrologiczny.
- 7) Badania geotechniczne gruntu wraz z opinią geotechniczną.

4.2.2. Zawartość opracowania.

Dokumentacja koncepcji programowo-przestrzennej musi zawierać:

część opisową, w tym:

- **wytyczne do koncepcji programowo – przestrzennej, w tym:**

- 1) wymagania i wytyczne Zamawiającego
- 2) wytyczne, zalecenia i warunki gestorów sieci

- **dla 2 wariantów:**

- 3) opis wariantu dla każdej z 2 lokalizacji (zgodnie z orientacyjną mapką **zał. 3 do OPZ**),
- 4) propozycje programowe i funkcjonalne dla 2 wariantów oraz wskazanie **obiektu wiaduktu drogowego lub wiaduktu kolejowego**,
- 5) wyniki analizy i prognozy ruchu - opis zmian w rozkładzie przestrzennym ruchu samochodowego w poszczególnych wariantach inwestycyjnych (zgodnie z pkt. 4.2.3 ppkt. I. OPZ),
- 6) wstępną inwentaryzację zieleni i operat dendrologiczny w zakresie niezbędnym do opracowania wariantów (zgodnie z pkt. 4.2.3 ppkt. II. OPZ)
- 7) wstępne wyniki badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do opracowania wariantów,

8) wstępne szacunkowe koszty realizacji,

- 9) porównanie merytoryczne wariantów w formie **prezentacji multimedialnej** (np. PowerPoint) podczas **spotkania informacyjnego** w siedzibie Zamawiającego przed jednostkami opiniującymi koncepcję, na podstawie której nastąpi wybór wariantu (zgodnie z pkt. 4.2.4 OPZ);

• **dla wybranego wariantu:**

- 10) wybrany wariant koncepcji programowo-przestrzennej, uszczegółowiony i szerzej opisany w zakresie rozwiązań technicznych i zgodnie z pkt. 4.2.1 OPZ,
- 11) inwentaryzację szczegółową terenu i istniejących obiektów,
- 12) inwentaryzację szaty roślinnej,
- 13) zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych,
- 14) wnioski z badań geotechnicznych oraz opinię geotechniczną (badania stanowić mają odrębne opracowanie),
- 15) uszczegółowioną inwentaryzację zieleni i operat dendrologiczny (należy uzupełnić opracowania wstępne do wymaganej zawartości określonej w standardach i zarządzeniu zgodnie z pkt. 4.2.3 ppkt II
- 16) koncepcję likwidacji kolizyjnego przejazdu w ul. Smętnej /Dworcowej /Gościnnej z pozostawieniem przejścia pieszego,
- 17) koncepcję usunięcia kolizji, wskazanie miejsc, w których niezbędne będą prace związane z ich usunięciem,
- 18) koncepcję powiązania projektowanego przejazdu z istniejącymi skrzyżowaniami,
- 19) **uzgodnienie z PKP PLK** (warunek konieczny) oraz opinie gestorów infrastruktury technicznej zgodnie z pkt. 4.2.5 OPZ,
- 20) **kosztorysy szacunkowe** - kompleksowy, szacunkowy koszt dla wybranego wariantu, z podziałem na etapy realizacji dla poszczególnych branż (zieleni, branża drogowa, oświetlenie itp.) oraz zbiorcze zestawienie kosztów.

UWAGA DO KOSZTORYSÓW:

Należy zwrócić szczególną uwagę na podział kosztorysów. W celu poprawnego przygotowania dokumentów do złożenia wniosku o dofinansowanie należy podzielić kosztorysy na część kolejową ogółem, część kolejową, część drogową oraz likwidację przejazdu kolejowego zgodnie z par. 5 Regulaminu. W kosztorysach należy również uwzględnić koszty wykupu gruntów prywatnych pod inwestycję przez Gminę Miasta Gdańska.

Część, która może uzyskać dofinansowanie w konkursie PKP PLK, dotyczy budowy obiektu w obrębie nad/pod torami linii kolejowej, sporządzenia dokumentacji projektowej w tym samym zakresie oraz sfinansowanie likwidacji przejazdów. Przez obręb nad/pod torami linii kolejowej rozumie się - w przypadku:

- budowy wiaduktu drogowego - konstrukcję obiektu nad linią kolejową wraz z najbliższymi podporami sąsiadującymi z linią kolejową, niezależnie od tego czy znajdują się na terenie kolejowym. Wyjątkowym przypadkiem są drogi równoległe wzdłuż linii kolejowej: koszt przęsła i podpory od strony toru,

- budowy tunelu drogowego – konstrukcję bezpośrednio przenoszącą obciążenia od ruchu kolejowego, w granicach terenu kolejowego.

W przypadku wątpliwości należy skorzystać z opublikowanej na stronie konkursowej informacji: „Zestawienie pytań do zasad projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo – drogowych, w tym ich przebudowa na skrzyżowania dwupoziomowe” skierowanych do Spółki od 5.08.2024 r. do 15.11.2024 r. wraz z odpowiedziami opublikowanymi pod linkiem do konkursu PKP.

Dokumentacja koncepcji programowo-przestrzennej musi zawierać:

część graficzną, w tym:

- **dla 2 wariantów koncepcji:**

- 1) wstępne 2 warianty koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu przedstawione w skali 1:500 na aktualnej mapie do celów informacyjnych wraz z uzbrojeniem i aktualnej mapie terenowo – prawnej (do opracowania należy dołączyć aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów) - oddzielnie dla każdego z wariantów,
- 2) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
- 3) wyniki przeprowadzonej analizy i prognozy ruchu, w tym graficzne zmiany w rozkładzie przestrzennym ruchu samochodowego w poszczególnych wariantach inwestycyjnych.
- 4) wizualizacje stanu po realizacji założeń koncepcji – minimum 3 widoki – odpowiednio dla każdego wariantu,
- 5) **prezentację multimedialną wariantów** np. w PowerPoint, przygotowaną na spotkanie międzyjednostkowe w siedzibie zamawiającego, na podstawie której nastąpi wybór wariantu;

- **dla wybranego wariantu koncepcji:**

- 6) wybrany wariant koncepcji programowo-przestrzennej, uszczegółowiony i szerzej opisany w zakresie rozwiązań technicznych, zgodnie z pkt. 4.2.1 OPZ,
- 7) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
- 8) wizualizację wybranej koncepcji w 3 widokach,
- 9) załączniki do koncepcji w formie wektorowej dxf.

4.2.3. Dodatkowo wymagane będzie opracowanie:

I. Analiza i prognoza ruchu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował dodatkowo w formie odrębnego opracowania **analizę i prognozę ruchu dla rejonu ul. Bocznej, szczególnie wskazując rozwiązania po wschodniej stronie Oruni za torami kolejowymi.**

Opracowanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi BRG przedstawionymi poniżej:

1. Celem opracowania jest:
 - dostarczenie danych o ruchu niezbędnych do wymiarowania: podstawowych elementów przekroju poprzecznego drogi, wyboru typów skrzyżowań/węzłów, przystanków, infrastruktury pieszej i rowerowej, oceny oddziaływania na środowisko, oceny efektywności ekonomicznej,

- analiza punktów krytycznych istniejącego układu oraz podstawowych konfliktów w roku bazowym,
 - ocena warunków ruchu zaproponowanych rozwiązań w analizowanych wariantach dla stanu istniejącego i planowanego systemu transportowego w zakresie powiązań pieszych, tras rowerowych, układu uliczno-drogowego i transportu zbiorowego,
 - wskazanie najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia uwarunkowań ruchowych, efektywności i dostępności transportowej w tym pieszej do przystanków transportu zbiorowego.
2. Wykonawca przeprowadzając analizy i prognozy ruchu uwzględni zapisy i wymagania płynące z aktualnej Niebieskiej Księgi – dla infrastruktury drogowej i transportu publicznego.
 3. Analizę należy wykonać w oparciu o transportowy model symulacyjny miasta Gdańska – zgodnie z Zarządzeniem Nr 1740/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 8 listopada 2012 roku w sprawie transportowego modelu symulacyjnego miasta Gdańska.
 4. Analizy i prognozy ruchu należy przeprowadzić na skalibrowanym transportowym modelu symulacyjnym miasta Gdańska – pomierzone wartości natężenia ruchu kołowego.
 5. W analizie należy uwzględnić planowany potencjał rozwojowy wynikający z zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 6. W załączniku 1 został określony zakres przestrzenny analizy oraz lokalizacja i lista skrzyżowań pomiarowych natężenia ruchu kołowego (P1, SK1-SK3).
 7. Pomiary należy wykonać dla szczytu porannego 6:00-10:00 oraz dla szczytu popołudniowego 14:00-18:00. Pomiary należy wykonać w okresie miarodajnym w jeden z następujących dni tygodnia: wtorek, środa, czwartek, w czasie, gdy nie występują czynniki zaburzające pomiary tj. roboty drogowe, wypadek/kolizja, tymczasowe objazdy itp. Wykonawca na ich podstawie określi godzinę szczytu porannego oraz popołudniowego.
 8. Pomiar natężenia ruchu powinien uwzględnić zróżnicowanie struktury rodzajowej pojazdów w podziale na następujące grupy pojazdów:
 - rowery, hulajnogi elektryczne, UTO,
 - motocykle, motorowery (skutery), quady,
 - samochody osobowe (do 9 miejsc z kierowcą), mikrobusy, pickupy i samochody kempingowe, z przyczepą lub bez,
 - lekkie samochody ciężarowe (dostawcze) o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t, z przyczepą lub bez,
 - samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t bez przyczep, samochody specjalne, ciągniki siodłowe bez naczep,
 - samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t z jedną lub więcej przyczepami, ciągniki siodłowe z naczepami, ciągniki balastowe z przyczepami standardowymi lub niskopodwoziowymi,
 - autobusy,
 - ciągniki rolnicze z przyczepami lub bez, maszyny samobieżne (walce drogowe, koparki itp.).
 9. Prognozy należy wykonać dla natężeń ruchu kołowego.

10. Analizę należy przeprowadzić w jednym horyzoncie czasowym dla godziny szczytu porannego i popołudniowego dla przyjętych wariantów inwestycyjnych:
 - po roku oddania do użytkowania – prognoza krótkoterminowa.
11. W horyzoncie czasowym należy uwzględnić planowany rozwój ogólnomiejskiego układu transportowego – drogowego i transportu zbiorowego – **zał. nr 4 do OPZ** (BRG_złącznik 2).
12. Na podstawie wykonanej kalibracji modelu Wykonawca w obszarze oddziaływania analizowanej trasy (rozumianej jako zakres wariantów inwestycyjnych) stworzy charakterystykę ruchową istniejącego (rozumiane jako zakres wariantu bezinwestycyjnego) oraz na podstawie wykonanych prognoz ruchu dla wariantów inwestycyjnych, charakterystykę ruchową obszaru z wyszczególnieniem:
 - natężeń ruchu,
 - czasu przejazdu na poszczególnych odcinkach analizowanej trasy,
 - pracy eksploatacyjnej (pojazdokilometry i pojazdogodziny) w systemie w podziale na poszczególne środki transportu indywidualnego - samochodowego,
 - średniej prędkości pojazdów,
 - przepustowości i warunków ruchu projektowanego układu drogowego (średnie straty czasu i poziomy swobody ruchu, długości kolejki pojazdów, stopień wykorzystania przepustowości).
13. W ramach analizy należy:
 - zweryfikować lokalizację bezkolizyjnych przejazdów kolejowych wraz z uwzględnieniem zamknięcia istniejącego przejazdu kolejowego w rejonie ul. Dworcowej,
 - zbadać i ocenić możliwe zmiany w układzie transportowym miasta poprawiające funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań w analizowanym obszarze,
 - dokonać analizy powiązań pieszych obszaru,
 - przedstawić graficznie zmiany w rozkładzie przestrzennym ruchu samochodowego w poszczególnych wariantach inwestycyjnych.
14. Wraz z analizą należy przekazać do Zamawiającego pliki wynikowe wykonanych makrosymulacji w postaci edytowalnej – pliki umożliwiające odtworzenie w wykorzystanym programie do makromodelowania ruchu.
15. Wyniki analiz należy zaopiniować w GZDiZ oraz BRG.

Załączniki do sporządzenia analizy można pobrać z zał. nr 4 do OPZ:

- BRG_Załącznik_1– Zakres przestrzenny analizy wraz z lokalizacją punktów pomiaru natężenia ruchu kołowego.
- BRG_Załącznik_2-Harmonogram rozwoju podstawowej sieci układu transportowego Gdańska.

II. Inwentaryzacja szaty roślinnej - w zakresie zieleni:

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia **inwentaryzacji istniejącej zieleni wraz ze strefami ochrony drzew i krzewów (SOD) oraz operatu dendrologicznego dla inwestycji.**

Dla potrzeb opracowania **wstępnych wariantów koncepcji programowo-przestrzennej** należy opracować inwentaryzację zieleni i operat dendrologiczny zawierającą m.in.:

- informacje wstępne
- zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych roślin
- dokumentację fotograficzną
- część graficzną
- operat wstępny, wykonany w odniesieniu do początkowej koncepcji zagospodarowania terenu z opisem zastanych i możliwych kolizji oraz wskazanymi dla gospodarowania drzewami i krzewami;

Po wyborze wariantu koncepcji programowo-przestrzennej należy uzupełnić opracowania do wymaganej zawartości określonej w standardach i zarządzeniu.

Dokumentację powinna zostać opracowana z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **zał. nr 6 do OPZ** tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).**

Dokumentacja powinna w szczególności:

1. zostać uzgodniona z zarządcą terenu;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. uwzględniać zalecenia dla opracowań projektowych zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności **Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym**).

Wykonawca jest zobowiązany także do zapisu informacji o drzewach zgodnie ze standardem cyfrowego zapisu informacji o drzewach na terenie miasta Gdańska zgodny z wymaganiami systemu GeoGdańsk i przekazania opracowanych w ten sposób danych Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach opracowania powinien przewidywać rozwiązania minimalizujące kolizje z zielenią.

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

III. Badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował dodatkowo w formie odrębnego opracowania badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną. Na etapie wstępnych 2

koncepcji należy wykonać wstępne badania geotechniczne przy założeniu min. 8 odwiertów dla każdej lokalizacji, w celu wyboru najkorzystniejszego wariantu. Po dokonaniu wyboru należy opisać wnioski z badań geotechnicznych oraz wykonać opinię geotechniczną dla wybranego wariantu. Badania gruntu należy opracować zgodnie z **zał. nr 8 do OPZ**.

4.2.4. Spotkanie informacyjne

Zamawiający przewiduje zorganizowanie spotkania informacyjnego międzyjednostkowego z udziałem Rady Dzielnicy w siedzibie Zamawiającego w celu prezentacji przez Wykonawcę założeń koncepcyjnych dla 2 wariantów wraz z omówieniem i analizą przyjętych rozwiązań.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przygotowania i omówienia **prezentacji multimedialnej** 2 wariantów przejazdu oraz przeprowadzenia dyskusji celem wyboru wariantu (Zamawiający wymaga by na spotkaniu stawiał się cały zespół projektowy)
- rozesłania materiałów do wszystkich uczestników spotkania na min. 7 dni przed ustalonym terminem spotkania w celu zapoznania się z treścią i przygotowania,
- do sporządzenia **raportu ze spotkania informacyjnego** z analizą złożonych wniosków i uwag w ciągu 7 dni od daty spotkania informacyjnego,
- wskazania najkorzystniejszego wariantu na podstawie wniosków ze spotkania,

W terminie 7 dni od przekazania raportu przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję o wyborze wariantu.

4.2.5. Uzgodnienia i opinie KPP

1) Opracowanie KPP wymaga pozyskania **opinii**:

- a) Zamawiającego,
- b) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) Biura Rozwoju Gdańska,
- d) Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
- e) GIWK Sp. z o.o.,
- f) Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- g) Wydziału Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- h) Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- i) Rady Dzielnicy Orunia- św. Wojciech – Lipce

2) KPP musi zostać **uzgodniona** przez jednostkę organizacyjną PKP PLK tj. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni – warunek konieczny.

3) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowaniu, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania opinii.

4.3. Zakres zamówienia przewidywanego do udzielenia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp: WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU).

Decyzja o uruchomieniu do realizacji wymienionego wyżej zamówienia nastąpi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników konkursu PKP PLK. Przewidywany termin otrzymania informacji o wyniku konkursu to IV kw. 2026 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia w przypadku nie otrzymania dofinansowania dla zadania.

4.3.1. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU):

PFU należy opracować dla wybranego wariantu koncepcji pozytywnie uzgodnionego przez PKP PLK oraz wybranego w konkursie do dofinansowania.

4.3.2. Problematyka prac projektowych:

1) Problematyka prac projektowych:

- 1) Opracowanie wytycznych technicznych i funkcjonalnych na potrzeby planowanego zadania,
- 2) Rozpoznanie istniejącego uzbrojenia terenu, stanu technicznego infrastruktury podziemnej i odcinków niezbędnych do jej przebudowy,
- 3) Wskazanie kolizji istniejących sieci wraz z ich wstępnym rozwiązaniem,
- 4) Dostosowanie rozwiązań koncepcyjnych do oczekiwań i wymagań gestorów sieci,
- 5) Rozpoznanie warunków gruntowych i geologicznych, a także ustalenie odpowiedniej konstrukcji przejazdu,
- 6) Opracowanie założeń do projektu docelowej organizacji ruchu oraz powiązań z lokalnym układem komunikacyjnym,

2) PFU powinno ponadto wskazywać konieczność:

- 1) wykonania kompleksowej dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenia inwestycji w trybie określonym przez Prawo Zamówień Publicznych, w tym projektu budowlanego, projektów wykonawczych, kosztorysów i przedmiarów, szczegółowych specyfikacji technicznych wraz z określeniem wytycznych do jej wykonania, wykonania dokumentacji w wersji elektronicznej i wytycznych do tego, ilości egzemplarzy, warunków odbioru dokumentacji,
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego,
- 3) uzyskania wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 4) uzyskania decyzji administracyjnych na realizację inwestycji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę (lub ZRID), a także wszystkich poprzedzających, m.in. środowiskowej, wodnoprawnej, konserwatorskiej (w razie konieczności),
- 5) uzyskania innych niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, map, opinii i ekspertyz o ile będą wymagane, regulacji stanu prawnego (wykupy działek),
- 6) realizacji robót budowlanych oraz przekazania przedmiotu odbioru opisanego w PFU właściwemu użytkownikowi,

7) warunków prowadzenia robót budowlanych,

4.3.3. Układ i zawartość PFU

1) Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać w formie i układzie przewidzianym przez **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, który składa się z:

- b) strony tytułowej,
- c) części opisowej,
- d) części informacyjnej,

2) Strona tytułowa zawiera:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
- 2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego,
- 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
- 4) nazwę i adres zamawiającego,
- 5) spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego,
- 6) imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz (o ile występują) nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy

3) Część opisowa zawiera:

- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia, w tym:
 - charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami i najnowszymi normami,
- 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w tym wymagania dotyczące: przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia, zagospodarowania terenu. Opis wymagań obejmuje cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

4) Część informacyjna zawiera:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - kopię mapy zasadniczej,
 - wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - inwentaryzację zieleni,
 - dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one na przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem;

Zamawiający oczekuje, aby wszystkie wymagane **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** punkty PFU były zawarte w opracowaniu. W przypadku, gdy któryś z punktów nie dotyczy zakresu objętego zadaniem, należy taką informację zawrzeć w PFU.

4.3.4. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby PFU zawierał:

- 1) część rysunkową z uzgodnionym koncepcyjnym projektem zagospodarowania terenu, sporządzonym na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500
- 2) kosztorys szacunkowy, obejmujący planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych i zakupu materiałów, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3) zdjęcia terenu inwestycji (zawarte w opracowaniu PFU),
- 4) dokumentację geologiczno-inżynierską,

- 5) uzyskane warunki techniczne gestorów infrastruktury technicznej i instytucji,

Dodatkowe informacje mogą być zawarte w PFU w jednolitym opracowaniu, w formie jego rozszerzenia (część uzupełniająca) lub w formie odrębnych opracowań.

4.3.5. Wymagania dla dodatkowych opracowań.

a) Kosztorys szacunkowy

- a) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowanie kosztorysu szacunkowego - szacunkowej wyceny wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych, obejmującej planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych i zakupu materiałów określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkich wymaganych opracowań i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania warunków gestorów infrastruktury technicznej).
- b) Wycenę należy wykonać na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

b) Dokumentacja geotechniczno-inżynierska

Dokumentację geotechniczną podłoża należy opracować w zakresie wystarczającym do uzyskania celu wykonania zadania, zgodnie z **zał. nr 8 do OPZ**.

c) Załączniki do PFU

Jeżeli w trakcie opracowania PFU Wykonawca pozyska od innych instytucji dokumenty (pisma, opracowania, wypisy, wyrisy) stanowiące podstawę do Wykonania opracowania, wszystkie dokumenty (oryginały wraz załącznikami) przekaze w formie zbiorczej wraz z wykazem pism obejmującym nazwę instytucji, datę wydania, temat pisma, datę ważności (jeżeli wystąpi), ewentualne uwagi Wykonawcy.

4.4. Znaki towarowe

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

- 1) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie

- 2) W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

4.5. Zgodność z przepisami

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi, **na dzień przekazania Zamawiającemu**, przepisami prawa, normami i standardami. W szczególności musi być zgodne z przepisami dotyczącymi opracowania programu funkcjonalno-użytkowego oraz przepisami dotyczącymi udzielania zamówień publicznych. Założenia do rozwiązań projektowych ujętych w PFU i ich późniejszej realizacji musi być zgodne z przepisami właściwymi dla danej branży.

4.6. Materiały wyjściowe do opracowania przedmiotu zamówienia – załączniki do OPZ:

1. **Załącznik nr 1 do OPZ** - Regulamin wyboru zadań do projektu pn. „**Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo-drogowych, w tym ich przebudowa na skrzyżowania dwupoziomowe**” (dalej Regulamin) ujętego w Krajowym Programie Kolejowym, w konkursie organizowanym przez PKP Polskie Linie Kolejowej SA, a także pytania i odpowiedzi dotyczące naboru do projektu oraz pismo PKP z dnia 15.04.2025 dot. likwidacji przejazdu;

Link do strony internetowej konkursu: <https://www.plk-sa.pl/nabor-do-projektu-pn-poprawa-bezpieczenstwa-na-skrzyzowaniach-kolejowo-drogowych>

2. **Załącznik nr 2 do OPZ** – opracowanie wielobranżowe: Analiza wielokryterialna wariantów lokalizacji bezkolizyjnego przekroczenia torów kolejowych w dzielnicy Gdańsk – Orunia (obszar B), autorstwa Biura Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z grudnia 2017 r.
3. **Załącznik nr 3 do OPZ** – Wyciąg z GeoGdańsk – wskazanie potencjalnych lokalizacji przekroczenia LK 9 w rejonie ul. Boczej.
4. **Załącznik nr 4 do OPZ** – Wytyczne projektowe od jednostek miejskich i gestorów sieci.
5. **Załącznik nr 5 do OPZ** – Notatka ze spotkania międzyjednostkowego z dnia 07.10.2024 r. ws. przejazdów bezkolizyjnych.
6. **Załącznik nr 6 do OPZ** - Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.
7. **Załącznik nr 7 do OPZ** – Formularz zgłoszeniowy do projektu PKP PLK.
8. **Załącznik nr 8 do OPZ** – Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych.
9. **Załącznik nr 9 do OPZ** – wzory kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru uproszczonego: .xls
10. **Załącznik nr 10 do OPZ** – mapka obszaru wpisanego do rejestru zabytków historycznego przedmieścia południowego Gdańska obejmującego układ ruralistyczny Oruni oraz układ ruralistyczny Starych Szkotów wraz z ich otoczeniem.

Załączone materiały spełniają jedynie rolę pomocniczą w wykonaniu opracowania.

4.7. Wytyczne do projektowania:

Pozyskano wstępne wytyczne do projektowanej inwestycji wydane przez:

- a) PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ11DO.2161.8.2024.MK.5 z dnia 14.11.2024 r. wraz z plikiem dxf. PKP PLK planowane tory_S7-Sandomierska,
- b) Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną nr TO/400-73/2025/WW/2025/81/KN z dnia 25.02.2025,
- c) Gdańskie Wody nr RU-0438/A/2025/MK z dnia 06.03.2025,
- d) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni nr ZR.6304.68.2025.AG.1448 z dnia 13.03.2025,
- e) Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dnia 03.04.2025,
- f) Biuro Rozwoju Gdańska w zakresie Analizy i prognozy ruchu z dnia 03.04.2025.

- 4.8. Wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 4.9. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4.9. Nakład dokumentacji

Przedmiot zamówienia musi zostać w wykonany w ilości:

4.9.1. Dokumentacja w wersji papierowej:

✓ **dla Koncepcji programowo-przestrzennej (zamówienie podstawowe):**

- 3 egzemplarze Koncepcji programowo-przestrzennej,
- 3 egzemplarze Analizy i prognozy ruchu,

- 3 egzemplarze inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem oraz operatu dendrologicznego,
- 3 egzemplarze wyników badań geotechnicznych wraz z opinią geotechniczną

✓ dla **Programu funkcjonalno-użytkowego (zamówienie przewidywane do udzielenia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp):**

- 3 egzemplarze Programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3 egzemplarze dokumentacji geotechniczno-inżynierskiej,
- 3 egzemplarze kosztorysu szacunkowego na podstawie PFU,
- 3 egzemplarze przedmiaru wykonanego na bazie kosztorysu szacunkowego PFU,
- 1 egzemplarz załączników do PFU

4.9.2. Dokumentacja w wersji elektronicznej na pendrive:

- Wszystkie wskazane pkt. powyżej w wersji edytowalnej (format w zależności od pliku) i nieedytowalnej w formacie .pdf,
- **Prezentacja multimedialna** z porównaniem 2 wariantów koncepcji programowo-przestrzennej (np. PowerPoint .ppt)

4.9.3. Wymagania dotyczące dokumentacji w wersji elektronicznej

- a) Pliki cyfrowe odpowiadające dokumentom w wersji papierowej.:
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath, .xls
 - pliki z kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls sporządzonym wg załączonego wzoru - **zał. nr 9 do OPZ.**
- b) Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
- c) Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na trwałym nośniku pamięci USB (pendrive),
- d) Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

5.1. Harmonogram / terminarz prac

- a) W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał co najmniej terminy:

Dla koncepcji programowo-przestrzennej:

- Uzyskanie materiałów źródłowych do prac projektowych (w tym mapy),
 - Wykonanie analizy i prognozy ruchu,
 - Wykonanie 2 wariantów wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej z szacunkowymi kosztami,
 - Przeprowadzenie spotkania informacyjnego z jednostkami opiniującymi w celu wyboru wariantu koncepcji,
 - Wykonanie inwentaryzacji zieleni z SOD oraz operatu dendrologicznego dla wybranego wariantu koncepcji,
 - Wykonanie badań gruntu wraz z opinią geotechniczną;
 - Wykonania kosztorysu inwestorskiego dla wybranego wariantu koncepcji wg wytycznych konkursowych,
 - Uzyskania uzgodnienia koncepcji PKP PLK,
 - Uzyskania opinii jednostek,
 - Przekazania Zamawiającemu kompletnej **Koncepcji Programowo-Przestrzennej** do załączenia we wniosku o dofinansowanie projektu;
- b) Terminy w harmonogramie należy wskazać od daty początkowej do daty końcowej, przy czym przy dacie końcowej należy podać konkretną datę zakończenia (przewidywaną).
- c) Terminy w harmonogramie należy wskazać w odniesieniu do rzeczywistego w danym czasie czasu trwania danej czynności, w szczególności dotyczy to czynności niezależnych od Wykonawcy (np. opiniowanie).
- d) Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.

5.2. Uzyskanie warunków technicznych do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – własnym staraniem i kosztem – warunków technicznych z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni oraz innych gestorów infrastruktury.

5.3. Przedstawienie przebiegu i zaawansowania prac projektowych

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie przygotowywania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca musi uwzględniać w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach minimalnie raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu (w obszarze działania Zamawiającego lub on-line), w celu przedstawienia zaawansowania prac oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań.

Terminy spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z

ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu raportu z postępu prac za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w trakcie trwania umowy (od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac i przekazania ich do odbioru Zamawiającemu).

Raport należy przekazać Zamawiającemu do ostatniego dnia danego miesiąca drogą elektroniczną na adres e-mail: agnieszka.sulewska.1@gdansk.gda.pl. Zamawiający nie narzuca wzoru raportu, jednak wymaga, aby był on przesłany w odrębnym pliku tekstowym w formacie .pdf. Raport musi zawierać informacje co najmniej o:

- bieżącym etapie prac projektowych, podjętych i trwających czynnościach,
- zgodności prac z założonym harmonogramem,
- zagrożeniach związanych z realizacją przedmiotu umowy (lub braku zagrożenia),
- korespondencji wysłanej i otrzymanej w związku z procesem projektowym

Raport podlega akceptacji Zamawiającego.

5.4. Zespół projektowy

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zespołu projektowego, wraz z podaniem adresów e-mail i telefonów kontaktowych oraz wskazaniem osoby do kontaktu koordynującej projekt.

6. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym:

1. dla koncepcji programowo-przestrzennej KPP:

- uzyskanie materiałów do projektowania, w tym mapy do celów informacyjnych na potrzeby koncepcyjnego projektu zagospodarowania terenu i mapy ewidencyjnej, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- wykonanie analizy i prognozy ruchu,
- Wykonanie inwentaryzacji zieleni z SOD oraz operatu dendrologicznego,
- Wykonanie badań geotechnicznych wraz z opinią,
- wykonanie 2 wariantów koncepcji programowo-przestrzennej oraz dopracowanie wybranego wariantu,
- wykonanie kosztorysów szacunkowych zgodnie z wytycznymi konkursowymi,
- wypełnienie Formularza zgłoszeniowego do konkursu (**zał. nr 7 do OPZ**)
- obowiązki w okresie rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.