

ZP.271.13.2025

Rumia, dnia 07.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa Samorządowego Żłobka Miasta Rumi przy ul. Reja w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D). Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego, zarówno drewniane, jak i stalowe, pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Uzasadnienie:

1. Równoważność technologii – Budownictwo modułowe o konstrukcji drewnianej spełnia te same standardy użytkowe, bezpieczeństwa i efektywności energetycznej, co budownictwo modułowe o konstrukcji stalowej. Obie technologie są powszechnie stosowane w realizacji budynków użyteczności publicznej, spełniają wymagania norm budowlanych i zapewniają trwałość oraz funkcjonalność budynków.

2. Zasada uczciwej konkurencji – Ograniczenie warunku wyłącznie do technologii stalowej, może niepotrzebnie ograniczyć krąg potencjalnych wykonawców, co może skutkować zmniejszoną konkurencyjnością postępowania oraz wyższymi kosztami realizacji inwestycji. Dopuszczenie budownictwa modułowego o konstrukcji drewnianej pozwoli zwiększyć liczbę ofert i potencjalnie obniżyć koszt inwestycji.

3. Zgodność z zasadami proporcjonalności – Wymagane doświadczenie powinno odnosić się do budownictwa modułowego, jako technologii w ogóle, a nie do konkretnego materiału konstrukcyjnego.

Podstawowym celem warunku udziału, jest weryfikacja zdolności wykonawcy do realizacji budynków modułowych o określonych parametrach, a nie narzucanie konkretnego typu konstrukcji.

4. Zrównoważony rozwój i ekologia – Technologia modułowa o konstrukcji drewnianej jest uznawana za bardziej przyjazną dla środowiska, ze względu na mniejszy ślad węglowy i odnawialność surowca.

Dopuszczenie tej technologii wpisuje się w europejskie i krajowe strategie dążące do zrównoważonego rozwoju w sektorze budownictwa.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budynków na technologię modułową drewnianą.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający będzie oczekiwał aby w dokumentacji projektowej ujęto wykonanie w budynku budowli ochronnej, a jeśli tak to schron czy ukrycie doraźne?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wymaga zaprojektowania budowli ochronnej.

Z poważaniem