

**Uchwała Nr XXIV/715/04**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 27 maja 2004 roku**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804 , z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 ), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy - ulicą Oliwską,
- 2) od wschodu - fragmentami ul. Władysława IV, ul. Na Zaspę i nabrzeżem kanału portowego,
- 3) od południa- ul. Wyzwolenia,
- 4) od zachodu – ul. Demokratów, fragmentami ul. Wolności i ul. Na Zaspę.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 82 tereny ( oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 082 ) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

**21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna:** domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

**22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna** – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

**23 zabudowa mieszkaniowa** – wszystkie formy

**24 zabudowa mieszkaniowa intensywna** – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64,
- 4) stacje przekątnikowe telefonii komórkowej.

**31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

**32 zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca strefę mieszkaniową 24 i wybrane usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

**33 usługi**, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**34 usługi z zielenią towarzyszącą** zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

**41 strefa produkcyjno-usługowa.** Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska, obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.  
Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**52 obiekty użyteczności publicznej niechronione**, np.: administracji publicznej, kultury, nauki

**53 urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej** (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekątnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

W terenach funkcji publicznych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

**62 zieleń urządzona** – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

**64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna**: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywał, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

**81 ulice lokalne, ulice dojazdowe**

**82 ulice zbiorcze**

**85 tereny obsługi transportu drogowego**: parkingi i garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty

**86 wydzielone ciągi**: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

### § 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **charakter zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: układ ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy,
- 6) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
  - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 7) **charakter budynku** – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 8) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
  - a) drzewa i krzewy o charakterze naturalnym występujące na odpowiednich dla siebie siedliskach: nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophileum*), nadmorskie wydmy szare (*Koelerion albescentis*), nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika i wierzby piaskowej (*Hippophao-Salicetum arenariae*), lasy mieszane na wydmach nadmorskich (*Quercion robori-petraeae*), starorzeczka i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne (*Nymphaeion* i *Potamogetonion*), zalewane muliste brzozy rzeki (*Bidentetalia tripartiti*), suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Calluno-Arctostaphylon*), torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) oraz zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji (*Sphagnetalia magellanici*, *Rhynchosporion albae*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (*Caricion lasiocarpae*), obniżenia dolinkowe i pła mszarne (*Rhynchosporion albae*), kwaśna buczyna niżowa (*Luzulo pilosae-Fagetum*), grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), łęg jesionowo – olszynowy (*Circae-Alnetum*), olsy i łozowiska (*Alnetum aglutinosae*), nadmorski bór bażynowy (*Empetro nigri-Pineum*),
  - b) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czeremcha, robinia akacjowa - pow. 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, dagleź, choinka, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona - pow. 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarząb, żywotnik, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, platan klonolistny, jodła, magnolia - pow. 51 cm),
  - c) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
  - d) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (aleje, szpalery),
  - e) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie.
- 9) **odtworzenie obiektu** – odbudowa na podstawie ikonografii. Możliwe jest przywrócenie ostatniego znanego z inwentaryzacji lub ikonografii wyglądu budynku lub jego stanu w pewnym wybranym z historii okresie. Odtworzenie wynika z potrzeby przywrócenia ważnego składnika układu przestrzennego lub dotyczy obiektu odgrywającego szczególną rolę w świadomości społecznej.
- 10) **Odbudowa** – budowa obiektu w dawnych zarysach kompozycyjnych. Może ona przybrać postać współczesnej kompozycji architektonicznej, nawiązującej do dawnego ukształtowania przestrzennego, w sposób mniej lub bardziej rygorystyczny

- 11) **ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem:
- przewidzianych w projekcie budowlanym, na podstawie którego obiekt będzie zrealizowany,
  - tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

#### § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C Obszar ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3	
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
10.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
12.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
14.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
15.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. Użytkowej	MIN 8	
16.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
17.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 +0,3 m.p. dla autokaru	
18.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 16 +0,3 m.p. dla autokaru	
19.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
20.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
21.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
22.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C Obszar ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
23.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
24.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
25.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
26.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	
27.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4	
28.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2'  MIN 2' MIN 8	* stanowiska dla oczekujących
29.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2'	* jw.
30.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 10	
31.	Kąpieliska	100 m <sup>2</sup> terenu zagospodarowanego	MIN 2	
32.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2	
33.	Cmentarze	1000 m <sup>2</sup> pow. terenu	MIN 2	
34.	Ogrody działkowe	10 ogrodów	MIN 3	
35.	Dworce autobusowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 001

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

#### 3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

41

STREFA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy nieprzekraczalne | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

#### 8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ul. Na Zaspę (074-81), Rybołowców (056-81)                                 |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

##### 1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie

##### 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

nie ustala się,

##### 3) zasady ochrony istniejących obiektów

nie ustala się.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wprowadzenie pasa zadrzewień i zakrzewień o szerokości minimum 5m od strony terenu 002 – 32,
- 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

#### 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

#### 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się utrzymanie stacji paliw,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 002	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,33 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>32</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
zabudowa jednorodzinna.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna - 0,4, maksymalna –1,40, 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się, 4) wielkość działki - nie ustala się, 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy - jak na rysunku planu, 2) wysokość zabudowy minimalna - nie ustala się, maksymalna-18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 3) formy zabudowy - nie ustala się, 4) kształt dachu - nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa – od ulicy Na Zaspę (075-81), (074-81), Rybołowców (056-81) 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie. <b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych. <b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynku i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) wymóg przeznaczenia 10% całości terenu pod zadrzewienia, 2) maksymalne zachowanie drzewostanu, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
nie ustala się.	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu, 2) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,	

- |   |
|---|
| <p>3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,<br/>4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.</p> |
|---|



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 003	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 1,29 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>32</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- 0,40, maksymalna – 1,40,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się,
6) ciąg pieszy w formie pasażu	- na przedłużeniu ul. Bliskiej (071-81), jak na rysunku planu.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy	- jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Rybołowców (056-81), Na Zaspę (060-81), ograniczony od ul. Oliwskiej (055-82), Wilków Morskich (054-82),
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.	
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego typu budynku i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) lokalizacja pojedynczego szpaleru drzew od strony ulicy Oliwskiej, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
1) północna część teren położona jest w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej, 2) wysoki poziom wód gruntowych w części niezabudowanej.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru	



zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,
- 2) zaleca się zamknięcie osi widokowej w ul. Bliskiej (071-81) obiektem w ciągu pierzei przy ul. Na Zaspę,
- 3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu
- 4) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

# KARTA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

**85**

**TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO- PARKINGI I GARAŻE**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

pozostałe ze strefy 85, boksy garażowe.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy nieprzekraczalne | - jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Oliwskiej obowiązuje historyczna linia zabudowy) ,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna –18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.  |

8. PARKINGI

nie ustala się .

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wilków Morskich (054-82),           |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,                        |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,                   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,                              |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,                              |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- |  |
|--|
| 1) dla parkingu terenowego wprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku jedno drzewo na 5 miejsc parkingowych, |
| 2) wymóg przystosowania dachu i ścian obiektu kubaturowego do wprowadzenia zieleni.                      |

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- |   |
|---|
| 1) zaleca się, aby garaże wytworzyły barierę akustyczną chroniącą zabudowę mieszkaniową od hałasów komunikacyjnych, |
| 2) zaleca się budowę garaży dwupoziomowych lub parkingów wielokondygnacyjnych,                                      |
| 3) zaleca się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych.  |

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 005	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,56ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>32</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
zabudowa jednorodzinna.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- 0,40, maksymalna – 1,00,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy	- jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Oliwskiej i Na Zaspę obowiązuje historyczna linia zabudowy),
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Na Zaspę (061-81), Oliwskiej (055-82),
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.	
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynku i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) maksymalne zachowanie drzewostanu, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
północna część terenu znajduje się w uciążliwościach komunikacyjnych ulicy Oliwskiej.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	

nie ustala się

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,
- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 006      2. POWIERZCHNIA 0,19 ha**

#### 3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

85

### TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO- PARKINGI I GARAŻE

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

pozostałe ze strefy 85, boksy garażowe.

#### 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy              | - nie ustala się, (dla zabudowy wzdłuż ul. Oliwskiej i Na Zaspę obowiązuje historyczna linia zabudowy) ,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna –18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.  |

#### 8. PARKINGI

nie ustala się.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (061-81),                  |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,                        |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,                   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,                              |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,                              |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

##### 1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

##### 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

##### 3) zasady ochrony istniejących obiektów

nie ustala się.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) dla parkingu terenowego wprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku jedno drzewo na 5 miejsc parkingowych,
- 2) dla obiektu kubaturowego wymóg dostosowania dachu i ścian do wprowadzenia zieleni.

#### 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

#### 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się.

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się budowę garaży dwupoziomowych i parkingów wielokondygnacyjnych,
- 2) zaleca się, aby garaże wytworzyły barierę akustyczną chroniącą zabudowę mieszkaniową od hałasów komunikacyjnych.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 007</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,71 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
<b>nr strefy</b>	<b>33</b>	<b>USŁUGI</b>	
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
budynek mieszkalny przy ul. Oliwskiej 63.			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- 30%,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy minimalna		- nie ustala się, maksymalna – 18m,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
zgodnie z § 4.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ul. Oliwskiej (055-82) ograniczony, M. Góreckiego (076-81), Na Zaspę (061-81),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- z sieci gazowej,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b>			
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b>			
nie ustala się,			
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b>			
a) obiekt o wartościach kulturowych zaznaczony na rysunku planu: z zachowaniem historycznego typu budynku i detalu architektonicznego,			
b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,			
c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
1) wymóg zachowania wartościowego drzewostanu,			
2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,			
3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,			
4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
1) północna część terenu znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej,			
2) sieć ciepłownicza 2 x o średnicy 250.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,			
2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
nie ustala się.			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.			



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 008**

**2. POWIERZCHNIA 1,37 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - 0,40, maksymalna – 1,40, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,                     |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,          |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,          |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się.          |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy ściśle określona | - jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Na Zaspę obowiązuje historyczna linia zabudowy),  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna -18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.  |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (061-81), M. Góreckiego (063-81), Strajku Dockerów (064-81), |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,  |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,  |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,   |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                   |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,
- c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) wymóg przeznaczania 20% całości terenu pod zadrzewienia w formie grup drzew i krzewów,
- 2) wymóg maksymalnego zachowania drzewostanu,
- 3) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,
- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 009**

**2. POWIERZCHNIA 0,81 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

32

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się,       |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,                  |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,       |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,       |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się,       |
| 6) ciąg pieszy  | - jak na rysunku planu. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy              | - jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Na Zaspę obowiązuje historyczna linia zabudowy),   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (061-81), Wilków Morskich (054-82), Strajku Dokerów (064-81), |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                    |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,

c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,

b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,

c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

1) wymóg przeznaczenia 20% całości terenu pod zadrzewienia w formie grup drzew i krzewów,

2) ustala się maksymalne zachowanie wartościowego drzewostanu,

3) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,

4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,
- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 010	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 1,20 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy ściśle określone	- jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Na Zaspę (060-81), Wilków Morskich (054-82), Wolności (057-81), Bliskiej (071-81),
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu.	
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> .	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,	

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej,</li><li>3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</li><li>4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.</li></ul> |
|--|



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 011	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,78 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne	- jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Na Zaspę (060-81), Rybołowców (056-81), Wolności (057-81),
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu.	
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu. d) w przypadku wyburzeń istniejących budynków przy ulicy Rybołowców, o wartościach kulturowych, na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia substancji – odbudowa lub odtworzenie budynku, z zachowaniem charakteru budynku.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wymóg wprowadzenia zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
sieć ciepłownicza 2 x o średnicy 300.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> .	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,	

- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej,
- 3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 012

2. POWIERZCHNIA 1,0 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy              | - jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Na Zaspę obowiązuje historyczna linia zabudowy),   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.   |

8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (075-81), Rybołowców (056-81), Wolności (073-81),           |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,

c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego,

b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,

c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,

3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

w pierzei od strony ulicy Rybołowców i placu Gustkiewicza, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m<sup>2</sup>.

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,</li><li>2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,</li><li>3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,</li><li>4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</li><li>5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.</li></ul> |
|--|

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 013

2. POWIERZCHNIA 0,02ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

**32**

**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1) linie zabudowy    | - nie ustala się, |
| 2) wysokość zabudowy | - nie ustala się, |
| 3) formy zabudowy    | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu     | - nie ustala się. |

8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wolności (073-81), Demokratów (072-81),                              |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

zakaz zabudowy.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW  
ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- |   |
|---|
| 1) ustala się zagospodarowanie łączne z terenami przylegającymi od południa,  |
| 2) w pierzei od strony placu Gustkowicza, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> . |

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- |  |
|--|
| 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,    |
| 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. |

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 014</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,31 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
<b>nr strefy</b>	<b>ZIELEŃ URZĄDZONA</b>		
<b>62</b>			
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
nie ustala się.			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ulicy Demokratów (072-81), Wolności (073-81),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- odprowadzenie powierzchniowe,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
wymóg przeznaczenia 60% całości terenu pod zadrzewienia w formie grup drzew i krzewów.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
1) kanalizacja sanitarna o średnicy 0,40,			
2) kanalizacja deszczowa o średnicy 0,80,			
3) gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 250.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,			
2) odległości elementów zagospodarowania od istniejącego gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
zaleca się zastosowania nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i rowerowych.			



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 015**

**2. POWIERZCHNIA 0,10 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

33

USŁUGI

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określona | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | – od ul. Demokratów (072-81),   |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

- a) nowe budynki w typie zabudowy istniejącej wokół placu ks. Gustkowicza,  
b) w przypadku uzupełniania pierzei placu dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów pod warunkiem zastosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak w budynkach wartościowych kulturowo, budujących pierzeje placu im. Gustkowicza.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,  
2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 250.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,  
2) odległości elementów zagospodarowania od istniejącego gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,  
2) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,  
3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 016      2. POWIERZCHNIA 0,58ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

32

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określona | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - wzdłuż ul. Wyzwolenia oraz ciągu ul. Demokratów obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Demokratów (072-81),   |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

nie ustala się.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- b) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) lokalizacja pojedynczego szpaleru drzew od strony ulicy Wyzwolenia,
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 250.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
- 2) odległości elementów zagospodarowania od istniejącego gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych.

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 017

2. POWIERZCHNIA 0,27 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

**85**

**TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO- PARKINGI I GARAŻE**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

pozostałe ze strefy 85, boksy garażowe.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy              | - nie ustala się,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna –12m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - wzdłuż ul. Wyzwolenia obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,  |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.  |

8. PARKINGI

nie ustala się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | – od ulicy Demokratów (072-81), Przyjaciół (070-81), |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,                              |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,                         |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                         |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                      |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,                                    |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,                                    |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.       |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnie, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

nie ustala się.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- |  |
|--|
| 1) dla parkingu terenowego wprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku jedno drzewo na 5 miejsc parkingowych, |
| 2) wymóg przystosowania dachu i ścian obiektu kubaturowego do wprowadzenia zieleni.                      |

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza o średnicy 300,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- |  |
|--|
| 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. |
|--|

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

wjazd do obsługi terenu od ulicy Przyjaciół.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- |  |
|--|
| 1) zaleca się budowę garaży dwupoziomowych i parkingów wielokondygnacyjnych,               |
| 2) zalecana odległość zabudowy od istniejącej napowietrznej sieci ciepłowniczej wynosi 2m. |

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 018      2. POWIERZCHNIA 0,78 ha**

#### 3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

31

### ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

#### 8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wolności (057-81),   |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

##### 1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

##### 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,
- c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

##### 3) zasady ochrony istniejących obiektów

- a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego typu budynków, detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

#### 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza o średnicy 300,

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,

#### 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m<sup>2</sup>.

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,</li><li>2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,</li><li>3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,</li><li>4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</li><li>5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.</li></ol> |
|--|

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 019      2. POWIERZCHNIA 0,54 ha**

#### 3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

34

USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 60%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Wolności, Przyjaciół oraz wewnątrz kwartału obowiązuje historyczna linia zabudowy),                |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

#### 8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wolności (057-81), Przyjaciół (070-81),                              |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

##### 1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

##### 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

- a) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, zlokalizowanej wzdłuż ul. Wolności,
- b) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

##### 3) zasady ochrony istniejących obiektów

nie ustala się.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej,
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
- 4) dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.

#### 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) kanalizacja sanitarne o średnicy 0,225 i 0,30,
- 2) kanalizacja deszczowa o średnicy 0,30.

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

#### 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m<sup>2</sup>.

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się utrzymanie usług oświaty,
- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,



- |  |
|--|
| <p>4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i boisk sportowych.</p> <p>5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów</p> |
|--|

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 020**

**2. POWIERZCHNIA 0,16 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wilków Morskich (054-82) ograniczone do wspólnego wjazdu,            |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego typu budynku i detalu architektonicznego,

b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,

c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detałem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

1) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,

2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

kanalizacja sanitarna o średnicy 0,225 i 0,30.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

- |  |
|--|
| 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, |
| 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> .       |

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |   |
|---|
| 1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego - jak na rysunku planu, |
| 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,                                 |
| 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.                              |

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 021	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,51 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>33</b>	<b>USŁUGI</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne	- jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3) formy zabudowy	- wzdłuż ul. Wyzwolenia oraz Przyjaciół obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ul. Przyjaciół (070-81),
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, b) w przypadku uzupełniania pierzei lub wznoszenia nowych obiektów dopuszcza się ich wznoszenie pod warunkiem zachowania typu budynku jak w budynkach wartościowych kulturowo, zlokalizowanych w kwartałach sąsiednich, należących do strefy konserwatorskiej „B” oraz zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych: tynk, cegła, kamień, szkło.	
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> nie ustala się.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) ustala się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,	
2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,	
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza o średnicy 300.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
nie ustala się.	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,	
2) zalecana odległość zabudowy od istniejącej napowietrznej sieci ciepłownicza wynosi 2m.	

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 022	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,34 ha																
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>																	
nr strefy  <b>34</b>	<b>USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ</b>																
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>																	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m <sup>2</sup>																	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>																	
nie ustala się																	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">1) intensywność zabudowy minimalna</td> <td>- nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td>2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej</td> <td>- 60%,</td> </tr> <tr> <td>3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową</td> <td>- nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td>4) wielkość działki</td> <td>- nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td>5) inne zasady i warunki podziałów terenu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>		1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,	2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 60%,	3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,	4) wielkość działki	- nie ustala się,	5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.						
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,																
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 60%,																
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,																
4) wielkość działki	- nie ustala się,																
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.																
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">1) linie zabudowy nieprzekraczalna</td> <td>- jak na rysunku planu,</td> </tr> <tr> <td>2) wysokość zabudowy minimalna</td> <td>- nie ustala się, maksymalna –18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,</td> </tr> <tr> <td>3) formy zabudowy</td> <td>- wzdłuż ul. Wyzwolenia, Marynarki Polskiej, Przyjaciół obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,</td> </tr> <tr> <td>4) kształt dachu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>		1) linie zabudowy nieprzekraczalna	- jak na rysunku planu,	2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna –18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,	3) formy zabudowy	- wzdłuż ul. Wyzwolenia, Marynarki Polskiej, Przyjaciół obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,	4) kształt dachu	- nie ustala się.								
1) linie zabudowy nieprzekraczalna	- jak na rysunku planu,																
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna –18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,																
3) formy zabudowy	- wzdłuż ul. Wyzwolenia, Marynarki Polskiej, Przyjaciół obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,																
4) kształt dachu	- nie ustala się.																
<b>8. PARKINGI</b>																	
zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem 022-34, jednak nie dalej niż 100m od jego granicy.																	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">1) dostępność drogowa</td> <td>- od ulicy Przyjaciół (070-81),</td> </tr> <tr> <td>2) zaopatrzenie w wodę</td> <td>- z sieci wodociągowej,</td> </tr> <tr> <td>3) odprowadzenie ścieków komunalnych</td> <td>- do kanalizacji sanitarnej,</td> </tr> <tr> <td>4) odprowadzenie wód opadowych</td> <td>- odprowadzenie powierzchniowe,</td> </tr> <tr> <td>5) zaopatrzenie w energię elektryczną</td> <td>- z sieci elektroenergetycznej,</td> </tr> <tr> <td>6) zaopatrzenie w gaz</td> <td>- z sieci gazowej,</td> </tr> <tr> <td>7) zaopatrzenie w ciepło</td> <td>- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,</td> </tr> <tr> <td>8) gospodarka odpadami</td> <td>- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.</td> </tr> </table>		1) dostępność drogowa	- od ulicy Przyjaciół (070-81),	2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,	3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,	4) odprowadzenie wód opadowych	- odprowadzenie powierzchniowe,	5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,	6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,	7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
1) dostępność drogowa	- od ulicy Przyjaciół (070-81),																
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,																
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,																
4) odprowadzenie wód opadowych	- odprowadzenie powierzchniowe,																
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,																
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,																
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,																
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.																
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>																	
<p><b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.</p> <p><b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu.</p> <p><b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> nie ustala się.</p>																	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>																	
<p>1) wymóg lokalizacji jednorzędowego szpaleru drzew od strony terenu nr 021-33,</p> <p>2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Marynarki Polskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,</p> <p>3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.</p>																	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>																	
<p>1) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulic Marynarki Polskiej,</p> <p>2) istniejąca sieć ciepłownicza o średnicy 300 i 250,</p> <p>3) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200.</p>																	
<b>13. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>																	
nie ustala się.																	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>																	
nie ustala się.																	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>																	
0%.																	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>																	
<p>1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,</p> <p>2) odległości elementów zagospodarowania od istniejącego gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>																	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>																	
obowiązek zapewnienia dostępu technologicznego do ciepłociągu.																	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>																	
<p>1) zaleca się zastosowania nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych</p> <p>2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,</p> <p>3) zalecana odległość zabudowy od istniejącej sieci ciepłownicza wynosi 2m.</p> <p>4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</p>																	

5)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 023**

**2. POWIERZCHNIA 0,86 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

33

USŁUGI

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ul. Marynarki Polskiej (053-82), M. Góreckiego (069-81),                   |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, w pierzei ulicy Ks. Mariana Góreckiego

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) obiekt architektoniczny o wartościach kulturowych zaznaczony na rysunku planu: zachowanie historycznego typu budynku i detalu architektonicznego,
- b) adaptacja na usługi i związane z tym przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) wymóg zachowania i uzupełnienia szpaleru od strony ulicy Wyzwolenia i terenu 024 – 32,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 5) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

- 1) część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Marynarki Polskiej,
- 2) istniejąca sieć ciepłownicza o średnicy 250.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

2) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu.



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 024**

**2. POWIERZCHNIA 0,46 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

32

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Marynarki Polskiej (053-82), M. Góreckiego (069-81),                  |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,  |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,  |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,   |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                   |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,

b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,

c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detałem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Marynarki Polskiej.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,

2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,</li><li>2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,</li><li>3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</li><li>4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.</li></ol> |
|---|

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 025</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,17 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
nr strefy <b>62</b>	<b>ZIELEŃ URZĄDZONA</b>		
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
nie ustala się			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- 90%,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ulicy Marynarki Polskiej (053-82), M. Góreckiego (069-81),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- nie ustala się,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Marynarki Polskiej.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
1) zakaz wprowadzania zabudowy,			
2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów,			
2) zaleca się opracowanie specjalistycznego projektu urządzenia zieleni.			

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 026</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,11 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
nr strefy <b>62</b>	<b>ZIELEŃ URZĄDZONA</b>		
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
nie ustala się			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- 90%,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		- od ulicy Marynarki Polskiej (053-82), Wolności (057-81),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- nie ustala się,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Marynarki Polskiej.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
1) zakaz wprowadzania zabudowy,			
2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów,			
2) zaleca się opracowanie specjalistycznego projektu urządzenia zieleni.			

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 027	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,79 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy ściśle określona	- jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Wolności (057-81), Marynarki Polskiej (053-82), Wilków Morskich (054-82)
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) budynki wznoszone przy obowiązujących liniach zabudowy wzdłuż ulicy Spokojnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.	
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Marynarki Polskiej.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.	

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,</li><li>2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,</li><li>3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</li><li>4) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.</li></ol> |
|--|

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 028

2. POWIERZCHNIA 1,41 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

**32**

**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Strajku Dokerów (064-81), M. Góreckiego (063-81), Wolności (057-81), Wilków Morskich (054-82), |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,                           |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.  |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,
- c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

- a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej



prowadzenia,

2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m<sup>2</sup>.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,

2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu.

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 029</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,38 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
nr strefy <b>32</b>		<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>	
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się.			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- 30%,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy ściśle określona		- jak na rysunku planu,	
2) wysokość zabudowy minimalna		- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
zgodnie z § 4.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ulicy Strajku Dokerów (065-81), M. Góreckiego (063-81), Wolności (058-81)	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- z sieci gazowej,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b>			
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami			
szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b>			
a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,			
b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu.			
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b>			
a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,			
b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,			
c) przebudowy okien na witraży sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,			
2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,			
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
nie ustala się.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,			
2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> .			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,			

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,</li><li>3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,</li><li>4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.</li></ul> |
|---|

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 030	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,72 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy	- jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 10m - wzdłuż ulicy Krzywej
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Wolności (058-81), M. Góreckiego (069-81), Krzywej (081-86)
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
1) <b>strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.	
2) <b>zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) budynki wznoszone wzdłuż ulicy Krzywej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.	
3) <b>zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków jednorodzinnych w głąb działki pod warunkiem zachowania charakteru budynku od strony ulicy i zachowania identyczności rozwiązań architektonicznych dla pojedynczego obiektu bliźniaczego; d) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,	
2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.	

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |   |
|---|
| 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,<br>2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,<br>3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu. |
|---|

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 031</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 1,55 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
<b>nr strefy</b>	<b>CMENTARZ</b>		
<b>53</b>			
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
pozostałe z zakresu strefy.			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ulicy Krzywej (068-81), Wyzwolenia (poza granicami planu) i M. Góreckiego (069-81),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- odprowadzenie powierzchniowe,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b>			
a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,			
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b>			
ochrona układu alei cmentarnych.			
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b>			
nie ustala się.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,			
2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
nie ustala się.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
nie ustala się			

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 032</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,95 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
<b>nr strefy</b>	<b>CMENTARZ</b>		
<b>53</b>			
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
pozostałe z zakresu strefy.			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ulicy Krzywej (068-81), Wyzwolenia (poza granicami planu),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- odprowadzenie powierzchniowe,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b>			
a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,			
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b>			
ochrona układu alei cmentarnych.			
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b>			
nie ustala się.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
1) maksymalne zachowanie i zabezpieczenie istniejącego drzewostanu po podniesieniu rzędnej terenu o 0,5m,			
2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
nie ustala się			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
ustala się podniesienie rzędnej terenu o 0,5m.			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
nie ustala się			



# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 033

2. POWIERZCHNIA 1,82 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

33

USŁUGI

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się,       |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,                  |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,       |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,       |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się,       |
| 6) ciąg pieszy  | - jak na rysunku planu. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,            |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna –12m, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,                  |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.                  |

8. PARKINGI

zgodnie z § 4,

wymóg wykonania dodatkowych 150 miejsc postojowych.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ul. Władysława IV (059-81), od ul. Krzywej (068-81),                       |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Szerokokąsowy i głębokie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy w strefie,

c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

a) ochronie podlega układ torowisk,

b) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,

c) adaptacja na usługi i związane z tym przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) wprowadzenie zieleni w formie szpalery drzew od strony szpalery drzew od strony północnej i zachodniej (od terenu 034-31) oraz południowej (032-53),

2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

kanalizacja deszczowa o średnicy 0,40.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

parking terenowy.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,

2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się.

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |  |
|--|
| 1) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu ,<br>2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej. |
|--|

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 034**

**2. POWIERZCHNIA 0,74 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |  |
|---|--|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się,  |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,   |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,  |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,  |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się,  |
| 6) ciąg pieszy  | - od ul. Wolności, minimalna szerokość 3,0m, jak na rysunku planu. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna-18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 10m - wzdłuż ulicy Krzywej |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się,  |
| 5) oś widokowa                     | - jak na rysunku planu.  |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wolności (058-81), Władysława IV (059-81), Krzywej (068-81),         |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

a) w elewacjach od strony ulic odzworowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,

c) budynki wznoszone wzdłuż ulicy Krzywej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,

d) w przypadku wyburzeń istniejących budynków o wartościach kulturowych, na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia substancji – odbudowa lub odtworzenie budynku, z zachowaniem charakteru zabudowy.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego,

b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,

c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków jednorodzinnych w głąb działki pod warunkiem zachowania charakteru budynku od strony ulicy i zachowania identyczności rozwiązań architektonicznych dla pojedynczego obiektu bliźniaczego;

d) przebudowy okien na witraży sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,

3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru

zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,  
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 035**

**2. POWIERZCHNIA 0,39 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy              | - jak na rysunku planu,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 10m - wzdłuż ulicy Krzywej |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.  |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wolności (058-81), Krzywej (081-86, 080-86),                         |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) budynki wznoszone wzdłuż ulicy Krzywej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- c) w przypadku wyburzeń istniejących budynków o wartościach kulturowych, na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia substancji – odbudowa lub odtworzenie budynku, z zachowaniem charakteru zabudowy, całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków jednorodzinnych w głąb działki pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy od strony ulicy i zachowania identyczności rozwiązań architektonicznych dla pojedynczego obiektu bliźniaczego;
- d) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |  |
|--|
| 1)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,<br>2)pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,<br>3)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. |
|--|

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 036**

**2. POWIERZCHNIA 0,39 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy              | - jak na rysunku planu,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 10m - wzdłuż ulicy Krzywej |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.  |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Wolności (058-81) i Krzywej (081-86),                                |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczegółowymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) budynki wznoszone wzdłuż ulicy Krzywej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- c) w przypadku wyburzeń istniejących budynków o wartościach kulturowych, na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia substancji – odbudowa lub odtworzenie budynku, z zachowaniem charakteru zabudowy.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków jednorodzinnych w głąb działki pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy od strony ulicy i zachowania identyczności rozwiązań architektonicznych dla pojedynczego obiektu bliźniaczego;
- d) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

**17. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.



---

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |   |
|---|
| 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,<br>2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. |
|---|

**1. NUMER TERENU 037**

**2. POWIERZCHNIA 1,07 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

**34**

**USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ**

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 60%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy nieprzekraczalne | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy                  | - wzdłuż ul. Wolności, Strajku Dokerów oraz drogi o numerze 079 obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,                                   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Strajku Dokerów (065-81), Wolności (058-81),                         |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,

b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- |   |
|---|
| 1) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży, |
| 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,  |
| 3) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,  |
| 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej.   |

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- |  |
|--|
| 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, |
| 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.  |

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

- |   |
|---|
| 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, |
| 2) w pierzei od strony ulicy Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> .        |

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- |  |
|--|
| 1) zaleca się utrzymanie usług oświaty,  |
| 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,  |
| 3) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i miejsc zabaw, |
| 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.   |

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 038	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 1,53 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna - 0,40, maksymalna –1,00, 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się, 4) wielkość działki - nie ustala się, 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy ściśle określone - jak na rysunku planu, 2) wysokość zabudowy minimalna - nie ustala się, maksymalna-18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 3) formy zabudowy - nie ustala się, 4) kształt dachu - nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa – od ulicy Strajku Dokerów (065-81), Władysława IV (059-81), Wolności (058-81), 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie. <b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych. <b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia, 2) w pierzei od strony ulic Wolności, zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m <sup>2</sup> .	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,	

- 2) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 039	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 1,29 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna - 0,40, maksymalna – 1,00, 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się, 4) wielkość działki - nie ustala się, 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy ściśle określone - jak na rysunku planu, 2) wysokość zabudowy minimalna - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 3) formy zabudowy - w skrzyżowaniu ul. Na Zaspę i Władysława IV obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej, 4) kształt dachu - nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa - od ulicy Na Zaspę (062-81), Władysława IV (059-81), Strajku Dokerów (065-81), Mylnej (078-81) 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie. <b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych. <b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej	

prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 040      2. POWIERZCHNIA 1,37 ha**

#### 3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

33

USŁUGI

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 60%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, dla obiektu Łażni – 20m, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,  |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.  |

#### 8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogową                 | - od ulicy Strajku Dokerów (065-81), Na Zaspę (062-81), M. Góreckiego (063-81), Mylnej (078-81), |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,  |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,  |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,   |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,                  |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.   |

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury**  
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**  
a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,  
b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy zespołu oświatowego.
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów**  
a) ustala się ochronę układu urbanistycznego dawnego zespołu oświatowego; ochronie podlega układ zabudowy i zieleni ,  
b) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,  
c) przebudowy dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie drzewostanu,  
2) dla parkingu terenowego wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,  
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

#### 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) sieć ciepłownicza o średnicy 165 i 250.

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,  
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zachowanie usług oświaty,



- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się zamknięcie osi widokowej z ul. Floriańskiej (077-81) obiektem w ciągu pierzei ul. na Zaspę (062-81),
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 6) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i terenów sportowo – rekreacyjnych,
- 7) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 041	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,38 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>33</b>	<b>USŁUGI</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> , <b>hurtownie o powierzchni sprzedażowej do 2000m<sup>2</sup>.</b>	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna - nie ustala się, 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się, 4) wielkość działki - nie ustala się, 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy ściśle określone - jak na rysunku planu, 2) wysokość zabudowy minimalna - nie ustala się, maksymalna – 18m (poza wież kościoła św. Jadwigi), 3) formy zabudowy - nie ustala się, 4) kształt dachu - nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa – od ulicy Na Zaspę (062-81), M. Góreckiego (063-81), 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie, b) teren wpisany do rejestru zabytków- zespół kościoła. <b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> zakaz wznoszenia nowej zabudowy. <b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków zaznaczone na rysunku planu: zachowanie wszystkich istniejących elementów historycznie wykształconej struktury przestrzennej z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) zachowanie drzewostanu, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Oliwskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, 2) teren wraz z kościołem parafialnym p.w. św. Jadwigi, domem parafialnym- dawną plebanią i budynkiem gospodarczym wpisane do rejestru zabytków pod nr 937, decyzją Wojewody Gdańskiego z dnia 4.VII.1985 r., 3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się zachowanie usług kultu religijnego, 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.	

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 042**

**2. POWIERZCHNIA 0,59 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

31

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy              | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (062-81), Oliwskiej (055-82), Floriańskiej (077-86),        |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,
- c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków i detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) maksymalne zachowanie drzewostanu,
- 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Oliwskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

północna część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 043

2. POWIERZCHNIA 2,27 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

**32**

**ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) istniejące zakłady produkcyjne, zabudowa jednorodzinna,
- 2) dojazd do zabudowy wzdłuż ciągu pieszego.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |   |
|---|---|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - 0,40 maksymalna – 1,40,   |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,  |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,   |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,   |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się,   |
| 6) ciąg pieszy  | - łączący ul. Na Zaspę z ul. Oliwską, minimalna szerokość 3,0m, jak na rysunku planu. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu, (dla zabudowy wzdłuż ul. Oliwskiej obowiązuje historyczna linia zabudowy) |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna – 18m,   |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.   |

8. PARKINGI

zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (062-81), Oliwskiej (055-82), Floriańskiej (077-81), Władysława IV (059-81), |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,  |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,  |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,   |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,                  |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.   |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury

teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

- a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,
- b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,
- c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.

3) zasady ochrony istniejących obiektów

- a) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,
- b) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

północna część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Oliwskiej.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,

2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się zamknięcie osi widokowej z ul. Mylnej (078-81) obiektem w ciągu pierzei przy ul. Na Zaspę (062-81),
- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym
- 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla realizowania potrzeb parkingowych (garaże) mieszkańców,
- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni brukowej do utwardzenia ciągu pieszego,
- 6) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 8) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 044	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,59 ha																
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>																	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>																
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>																	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .																	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>																	
nie ustala się.																	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) intensywność zabudowy minimalna</td> <td style="width: 50%;">- 0,40, maksymalna – 1,40,</td> </tr> <tr> <td>2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej</td> <td>- 30%,</td> </tr> <tr> <td>3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową</td> <td>- nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td>4) wielkość działki</td> <td>- nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td>5) inne zasady i warunki podziałów terenu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>		1) intensywność zabudowy minimalna	- 0,40, maksymalna – 1,40,	2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,	3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,	4) wielkość działki	- nie ustala się,	5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.						
1) intensywność zabudowy minimalna	- 0,40, maksymalna – 1,40,																
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,																
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,																
4) wielkość działki	- nie ustala się,																
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.																
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) linie zabudowy ściśle określone</td> <td style="width: 50%;">- jak na rysunku planu, (dla zabudowy przy skrzyżowaniu ul. Na Zaspę i Władysława IV obowiązuje historyczna linia zabudowy)</td> </tr> <tr> <td>2) wysokość zabudowy minimalna</td> <td>- nie ustala się, maksymalna – 18m,</td> </tr> <tr> <td>3) formy zabudowy</td> <td>- nie ustala się,</td> </tr> <tr> <td>4) kształt dachu</td> <td>- nie ustala się.</td> </tr> </table>		1) linie zabudowy ściśle określone	- jak na rysunku planu, (dla zabudowy przy skrzyżowaniu ul. Na Zaspę i Władysława IV obowiązuje historyczna linia zabudowy)	2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m,	3) formy zabudowy	- nie ustala się,	4) kształt dachu	- nie ustala się.								
1) linie zabudowy ściśle określone	- jak na rysunku planu, (dla zabudowy przy skrzyżowaniu ul. Na Zaspę i Władysława IV obowiązuje historyczna linia zabudowy)																
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna – 18m,																
3) formy zabudowy	- nie ustala się,																
4) kształt dachu	- nie ustala się.																
<b>8. PARKINGI</b>																	
zgodnie z § 4.																	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) dostępność drogowa</td> <td style="width: 50%;">– od ulicy Na Zaspę (067-81), Władysława IV (059-81),</td> </tr> <tr> <td>2) zaopatrzenie w wodę</td> <td>- z sieci wodociągowej,</td> </tr> <tr> <td>3) odprowadzenie ścieków komunalnych</td> <td>- do kanalizacji sanitarnej,</td> </tr> <tr> <td>4) odprowadzenie wód opadowych</td> <td>- do kanalizacji deszczowej,</td> </tr> <tr> <td>5) zaopatrzenie w energię elektryczną</td> <td>- z sieci elektroenergetycznej,</td> </tr> <tr> <td>6) zaopatrzenie w gaz</td> <td>- z sieci gazowej,</td> </tr> <tr> <td>7) zaopatrzenie w ciepło</td> <td>- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,</td> </tr> <tr> <td>8) gospodarka odpadami</td> <td>- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.</td> </tr> </table>		1) dostępność drogowa	– od ulicy Na Zaspę (067-81), Władysława IV (059-81),	2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,	3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,	4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,	5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,	6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,	7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
1) dostępność drogowa	– od ulicy Na Zaspę (067-81), Władysława IV (059-81),																
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,																
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,																
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,																
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,																
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,																
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,																
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.																
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>																	
<p><b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.</p> <p><b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.</p> <p><b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego typu budynków i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.</p>																	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.</td> <td></td> </tr> </table>		1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,		2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,		3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.											
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,																	
2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,																	
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.																	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>																	
nie ustala się.																	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>																	
nie ustala się.																	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>																	
nie ustala się.																	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>																	
0%.																	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.</td> <td></td> </tr> </table>		1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,		2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,		3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.											
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,																	
2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,																	
3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.																	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>																	

nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 045**

**2. POWIERZCHNIA 0,75 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

41

STREFA PRODUKCYJNO- USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

straż pożarna

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) linie zabudowy              | - nie ustala się,  |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m (poza wieżą do suszenia węży i do ćwiczeń strażackich), wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - dla zabudowy wzdłuż ul. Na Zaspę obowiązuje zasada kształtowania pierzei ulicznej,   |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.  |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (067-81), Strajku Dokerów (066-81),                         |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**  
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

- a) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,  
b) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych,

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,  
2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,  
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,  
2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,  
3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

wymóg ukształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony twierdzy Wisłoujście.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się zachowanie straży pożarnej,  
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,  
3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 046</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,27 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
<b>nr strefy</b>	<b>85</b>		
<b>TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO- PARKING</b>			
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
pozostałe ze strefy 85, boksy garażowe.			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
nie ustala się.			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy minimalna		- nie ustala się, maksymalna –2m,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- płaski.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		– od ulicy Na Zaspę (067-81),	
2) zaopatrzenie w wodę		- z sieci wodociągowej,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- do kanalizacji sanitarnej,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b>			
a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,			
b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Szerokopłaszczyznowe i głębokie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
<b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b>			
nie ustala się.			
<b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b>			
nie ustala się.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
1) wprowadzenie nasadzeń drzew w stosunku jedno drzewo na 5 miejsc parkingowych,			
2) wymóg przystosowania dachu i ścian obiektu kubaturowego do wprowadzenia zieleni.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
teren o rzędnej do 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem na skutek sztormowego spiętrzenia wód morskich.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E”,			
2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,			
3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
nie ustala się.			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
zaleca się lokalizację parkingu dwupoziomowego.			

1. NUMER TERENU 047	2. POWIERZCHNIA 1,90 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA	
nr strefy	USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
34	

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,  
parkingi i garaże dla samochodów osobowych,  
salony samochodowe (z serwisem),  
małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,  
budynki zamieszkania zbiorowego.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 60%,            |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1) linie zabudowy ściśle określone | - jak na rysunku planu,            |
| 2) wysokość zabudowy minimalna     | - nie ustala się, maksymalna -12m, |
| 3) formy zabudowy                  | - nie ustala się,                  |
| 4) kształt dachu                   | - nie ustala się.                  |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy projektowanej Strajku Dokerów (066-81) i ul. Na Zaspę (046-85),      |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO****1) strefy ochrony dóbr kultury**

- a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,  
b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Szerokopłaszczyznowe i głębokie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

nie ustala się.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

- a) ustala się adaptację istniejącego budynku,  
b) dopuszcza się wymianę substancji budowlanej pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) lokalizacja szpaleru drzew od strony terenu 048-52,  
2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,  
3) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,  
4) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

teren o rzędnej do 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem na skutek sztormowego spiętrzenia wód morskich.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E”,  
2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,  
3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

- 1) wymóg ukształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony twierdzy Wisłoujście,  
2) dopuszcza się wydzielenie terenu dla funkcji pomocniczych (portowych),  
3) część terenu, jak na rysunku planu przeznaczona jest do regulacji brzegu Martwej Wisły,  
4) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej

prowadzenia.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się funkcję hotelową i/lub muzeum techniki,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 048**

**2. POWIERZCHNIA 0,73 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

52

NABRZEŻE OGÓLNODOSTĘPNE

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |   |
|---|---|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się,                                 |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się,                                 |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - 10%,  |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,                                 |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się,                                 |
| 6) ciąg pieszy  | - jak na rysunku planu,                           |
| 7) ciąg rowerowy                                      | - minimalna szerokość 3,0m, jak na rysunku planu. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1) linie zabudowy              | - nie ustala się,                 |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna –6m, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,                 |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.                 |

**8. PARKINGI**

nie ustala się.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | – od ulicy Na Zaspę (067-81, 052-85),                         |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,                                       |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,                                  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej, |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                               |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,   |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,   |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

- a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Szerokokopłaszczynowe i głębokie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

nachylenie 45 stopni dachów zabudowy dopuszczalnej w strefie.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) wprowadzenie zieleni w formie luźnego, jednorzędowego szpaleru pojedynczych drzew wraz z zakrzewieniami,
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

teren o rzędnej do 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem na skutek sztormowego spiętrzenia wód morskich.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

drobne usługi handlu, gastronomii związane z obsługą ogólnodostępnego bulwaru turystyczno – widokowego.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E”,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,
- 3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

- 1) zakaz trwałej zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych, za wyjątkiem tablic informacji turystycznej,
- 3) zagospodarowanie terenu jako ogólnodostępnego bulwaru turystyczno - widokowego nad Martwą Wisłą, z utrzymaniem ciągu widokowego, jak na rysunku planu,
- 4) część terenu, jak na rysunku planu przeznaczona jest do regulacji brzegu Martwej Wisły,
- 5) dopuszcza się wydzielenie terenu dla funkcji pomocniczych (portowych).

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

zaleca się wytworzenie obszaru przywodnego tworzącego wraz z terenami nr 050-62 zielone tereny rekreacyjne dzielnicy.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 049**

**2. POWIERZCHNIA 3,31 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

**62**

**ZIELEŃ URZĄDZONA**

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

istniejące obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu zgodnie z planem.

#### 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się,       |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się        |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,       |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,       |
| 5) ciąg rowerowy                                      | - jak na rysunku planu, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się.       |

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1) linie zabudowy    | - nie ustala się, |
| 2) wysokość zabudowy | - nie ustala się, |
| 3) formy zabudowy    | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu     | - nie ustala się. |

#### 8. PARKINGI

nie ustala się.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Na Zaspę (066-81),                  |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,                        |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - nie ustala się,                              |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,                              |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,                              |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

##### 1) strefy ochrony dóbr kultury

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Szerokokopłaszczynowe i głębokie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.

##### 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej

wymóg odtworzenia i ucytelnienia w sposobie zagospodarowania terenu zarysu Szańca Zachodniego twierdzy Wisłoujście.

##### 3) zasady ochrony istniejących obiektów

- a) adaptacja istniejących budynków,  
b) dopuszcza się wymianę substancji budowlanej pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

#### 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

teren o rzędnej do 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem na skutek sztormowego spiętrzenia wód morskich.

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E”,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,
- 3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych, za wyjątkiem tablic informacji turystycznej,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu przeznaczona jest do regulacji brzegu Martwej Wisły,
- 3) dopuszcza się wydzielanie terenu dla funkcji pomocniczych (portowych).

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wytworzenie parku tworzącego wraz z terenami nr 048-34 i 049-52 i obszarem przyrodnym zielone tereny rekreacyjne dzielnicy,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 050	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,92 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>31</b>	<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
nie ustala się.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna - 0,40, maksymalna – 1,40, 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się, 4) wielkość działki - nie ustala się, 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy - jak na rysunku planu, 2) wysokość zabudowy minimalna - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, 3) formy zabudowy - nie ustala się, 4) kształt dachu - nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>	
zgodnie z § 4.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa – od ulicy Strajku Dokerów (066-81), Władysława IV (059-81), 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 4) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, 7) zaopatrzenie w ciepło - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie. <b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło, b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu, c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych. <b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego typu zabudowy i detalu architektonicznego, b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkaniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny, c) przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
1) zachowanie wartościowego drzewostanu, 2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych, 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, 2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego, c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
1) wymóg ukształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony twierdzy Wisłoujście, 2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej	

prowadzenia,

3) w pierzei od strony ulicy Jana Długosza (066-81), zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych i szyldów o powierzchni powyżej 4m<sup>2</sup>.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

2) zaleca się realizację nowej zabudowy w jednolitej formie pod względem architektonicznym,

3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu.



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 051**

**2. POWIERZCHNIA 0,89 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

32

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się,       |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - 30%,                  |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się,       |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się,       |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się,       |
| 6) przejścia bramowe                                  | - jak na rysunku planu, |
| 7) ciąg pieszcy                                       | - jak na rysunku planu. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) linie zabudowy              | - jak na rysunku planu,   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 18m, wysokość nowoprojektowanych obiektów musi być dostosowana do wysokości obiektów znajdujących się w sąsiedztwie, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,   |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.   |

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ulicy Jana Długosza (066-81), Władysława IV (059-81),                      |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,   |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,  |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,   |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - z sieci gazowej,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.                                  |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury**  
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**  
a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,  
b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy kamienicowej, charakterystycznej dla Nowego Portu,  
c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów**  
a) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru zabudowy i detalu architektonicznego,  
b) dopuszcza się w budynkach wielorodzinnych adaptację poddaszy na cele mieszkalne, bez możliwości zmiany bryły budynku, dopuszcza się doświetlanie uzyskanej powierzchni mieszkalniowej poprzez okna połaciowe lub lukarny,  
c) przebudowy okien na witraży sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) zachowanie wartościowego drzewostanu,  
2) dla parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych,  
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,  
2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,  
3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

- 1)wymóg ukształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony twierdzy Wisłoujście,
- 2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza szyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- 3)w pierzei od strony ulicy Jana Długosza (066-81), zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych i szyldów o powierzchni powyżej 4m<sup>2</sup>,

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się przedłużenie osi widokowej z ul. Wolności (058-81) na twierdzę Wisłoujście,
- 2) zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu,
- 3) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu,
- 4)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

**1. NUMER TERENU 052      2. POWIERZCHNIA 0,48 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

nr strefy

85

TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

stacje obsługi samochodów, stacje paliw, garaże.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - 15%,            |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1) linie zabudowy              | - nie ustala się,                   |
| 2) wysokość zabudowy minimalna | - nie ustala się, maksymalna – 9 m, |
| 3) formy zabudowy              | - nie ustala się,                   |
| 4) kształt dachu               | - nie ustala się.                   |

**8. PARKINGI**

nie ustala się.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | – od ulicy Wyzwolenia, poza granicami planu    |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - z sieci wodociągowej,                        |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - do kanalizacji sanitarnej,                   |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                   |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,                              |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,                              |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie. |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

**1) strefy ochrony dóbr kultury**

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie,

b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

**2) zasady kształtowania struktury przestrzennej**

nie ustala się.

**3) zasady ochrony istniejących obiektów**

nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

nie ustala się.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

teren o rzędnej do 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem na skutek sztormowego spiętrzenia wód morskich.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%.

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej ekspozycji „E”,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,
- 3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

- 1) wymóg ukształtowania dopuszczalnej zabudowy placu w sposób odpowiadający jego ekspozycji od strony twierdzy Wisłoujście,
- 2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- 3) ustala się zagospodarowanie łączne z terenami przylegającymi od południa,
- 4) część terenu, jak na rysunku planu przeznaczona jest do regulacji brzegu Martwej Wisły.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

zaleca się wykonanie placu przed przeprawą promową.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 053

2. POWIERZCHNIA 0,83 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**82**

**ULICA ZBIORCZA Z (odcinek ul. Marynarki Polskiej)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1) prędkość projektowa               | - | 50km/h,  |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,  |
| 3) przekrój                          | - | dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,  |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów,   |
| 5) wyposażenie                       | - | torowisko w pasie dzielącym jezdnie w ciągu ul. Marynarki Polskiej (oraz w ciągu ul. Wolności wraz z łukiem łączącym oba torowiska), chodniki i przystanki tramwajowe. |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie

b) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) ustala się łuk torów tramwajowych umożliwiający zjazdy tramwajów z ul. Wolności (057-81) w ul. Marynarki Polskiej (053-82).
- 2) zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m².

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wykonać skrzyżowanie z ul. Wilków Morskich (054-82) jako skrzyżowanie skanalizowane.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 054

2. POWIERZCHNIA 0,89 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	<b>82</b>
<b>ULICA ZBIORCZA Z (ul. Wilków Morskich)</b>	

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, nie mniej niż 25m

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1) prędkość projektowa               | - | 50km/h,  |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,5m,  |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdni dwa pasy ruchu,   |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów, nowy zjazd na parking 004-85, |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.  |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie

b) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

zachowanie istniejących pasów zieleni oddzielających jezdnię i chodniki.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu położona w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zakaz lokalizacji i instalowania wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m<sup>2</sup>.

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wykonać skrzyżowanie z ul. Wilków Morskich (054-82) jako skrzyżowanie skanalizowane.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 055

2. POWIERZCHNIA 1,53 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**82**

**ULICA ZBIORCZA Z (odcinek ul. Oliwskiej)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 1) prędkość projektowa               | - | 50km/h,   |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,5m,   |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia cztery pasy ruchu- na odcinku od zachodniej granicy planu do ul. Rybołowców (056-81) i jedna jezdnia dwa pasy ruchu- na dalszym odcinku |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów   |
| 5) wyposażenie                       | - | chodnik po południowej stronie, ścieżka pieszo – rowerowa po północnej stronie, torowisko tramwajowe w jezdni.  |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie

b) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

zachowanie istniejących pasów zieleni oddzielających jezdnię i chodniki.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%.

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 056

2. POWIERZCHNIA 0,74 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	
<b>81</b>	<b>ULICA LOKALNA L (ul. Rybołowców, odcinek ul. Wolności)</b>

### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,                                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,   |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia trzy pasy ruchu                 |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni.      |

### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

zachowanie istniejących pasów zieleni oddzielających jezdnię i chodniki

### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren częściowo położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren częściowo położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

na ul. Wolności zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 057

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA LOKALNA L (ul. odcinek ul. Wolności)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,                                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,   |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu                  |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni.      |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

zachowanie istniejących pasów zieleni oddzielających jezdnię i chodniki

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) w torowisku tramwajowym rozjazd łuku torów umożliwiający zjazd tramwajów z ul. Wolności w ul. Marynarki Polskiej (053-82),
- 2) zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej.

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się



# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 058

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA LOKALNA L (odcinek ul. Wolności)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,                                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,   |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu                  |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni.      |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie środków technicznych uspokajających ruch na wysokości ciągu pieszego (079-86),
- 2) zaleca się wykonanie nawierzchni brukowej.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 059

2. POWIERZCHNIA 1,06 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	<b>81</b>	<b>ULICA LOKALNA L (ul. Władysława IV)</b>
-----------	-----------	--

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,  |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,  |
| 3) przekrój                          | - | 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu   |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów  |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni, na odcinku od ul. Wolności 058-81 do ul. Oliwskiej 055-82 |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren częściowo położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
- 3) część terenu częściowo położona w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony ekspozycji „E”,
- 4) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku,
- 5) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wykonanie skrzyżowania ul. Wyzwolenia poza planem i projektowanej ulicy 066-81 w formie małego ronda

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 060

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA LOKALNA L (odcinek ul. Na Zaspę)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się.

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 061

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA LOKALNA L (odcinek ul. Na Zaspę)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,                        |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                          |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,                |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                      |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 062

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA LOKALNA L (odcinek ul. Na Zaspę)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 063

2. POWIERZCHNIA 0,43 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA LOKALNA L (odcinek ul. Ks. Mariana Góreckiego)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,  |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,  |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdni dwa pasy ruchu na odcinku między ulicami Na Zaspę (062-81) i Strajku Dokerów (065-81); 1/3 jedna jezdni trzy pasy ruchu na odcinku między ul. Strajku Dokerów (065-81) i ul. Wolności (058-81), |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,  |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni na odcinku między ul. Strajku Dokerów (065-81) i ul. Wolności (058-81)   |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 064

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Strajku Dokerów)**

### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 065

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	
<b>81</b>	<b>ULICA LOKALNA L (odcinek ul. Strajku Dokerów)</b>

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| 1) prędkość projektowa               | - | 40km/h,  |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,  |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu,                  |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów, |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki, torowisko tramwajowe w jezdni.       |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się zastosowanie środków technicznych uspokajających ruch na wysokości ciągu (079-86)



# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 066

2. POWIERZCHNIA 0,40 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (ul. projektowana)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 10,0 m

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                        |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                          |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,                |
| 5) wyposażenie                       | - | chodnik.                       |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) część terenu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
- 2) część terenu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony ekspozycji „E”,
- 3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku,
- 4) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zakaz lokalizacji wszelkich nośników reklamowych powyżej 4m<sup>2</sup>.

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się miejsca postojowe wzdłuż terenu 049-62,

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 067

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	81	ULICA DOJAZDOWA D (ul. Na Zaspę)
-----------	----	----------------------------------

### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                        |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                          |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,                |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                      |

### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) część terenu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
- 2) część terenu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony ekspozycji „E”,
- 3) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku,
- 4) teren położony w granicach portu morskiego w Gdańsku, wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organem administracji morskiej właściwym dla przyległego akwenu morskiego,

### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się.

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 068

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	<b>81</b>
<b>ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Krzywej)</b>	

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, minimalnie 10,0m

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                              |
|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                      |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 2,5m,                        |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdni dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,              |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                    |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 8) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia,
- 3) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) ustala się zakończenie ulicy placem do zawracania,
- 2) dopuszcza się miejscowe przewężenia jezdni wynikające z konieczności zachowania istniejącego drzewostanu

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wykonanie nawierzchni brukowej.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 069

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Ks. Mariana Góreckiego)**

### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 2,5m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 070

2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (ul. Przyjaciół)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodnik.                      |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zakończenie ulicy placem do zawracania.

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się chodnik po północnej stronie ulicy

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 071

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (ul. Bliska)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 2,5m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 072

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (ul. Demokratów)**

### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 2,5m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodnik.                      |

### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 073

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Wolności)**

### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 2,5m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

ustala się miejsca postojowe, przykrawężnikowe po południowej stronie ulicy

### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się



## KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 074

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	<b>81</b>	<b>ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Na Zaspę)</b>
-----------	-----------	---

**4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

jak na rysunku planu.

**5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

**6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

**7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

**8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**

nie ustala się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

**13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

## KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 075

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy	
<b>81</b>	<b>ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Na Zaspę)</b>

**4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

jak na rysunku planu.

**5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**

- |                                      |   |                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,0m,                         |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia dwa pasy ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,               |
| 5) wyposażenie                       | - | chodniki.                     |

**6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

**7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.

**8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**

nie ustala się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

**13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

## KARTA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 076</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,06 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
nr strefy <b>86</b>		<b>WYDZIELONY CIĄG PIESZO - JEZDNY (odcinek ul. Ks. M. Góreckiego)</b>	
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
nie ustala się.			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
Jednokierunkowy ruch pojazdów samochodowych			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		- od ul. Oliwskiej (055-82), ul. Na Zaspę (062-81)	
2) zaopatrzenie w wodę		- nie ustala się,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- nie ustala się,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
1) strefy ochrony dóbr kultury teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie			
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej elementy małej architektury i elementy posadzki ciągu zgodne z historycznym otoczeniem,			
3) zasady ochrony istniejących obiektów w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
nie ustala się.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
Jeden jezdnia, jeden pas ruchu chodnik			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
nie ustala się			

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 077

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

86

CIĄG PIESZO - JEZDNY (odcinek ul. Mylnej)

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Jednokierunkowy ruch pojazdów

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1) linie zabudowy    | - nie ustala się, |
| 2) wysokość zabudowy | - nie ustala się, |
| 3) formy zabudowy    | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu     | - nie ustala się. |

8. PARKINGI

wyklucza się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ul. Oliwskiej (055-82), ul. Na Zaspę (062-81) |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - nie ustala się,                                  |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - nie ustala się,                                  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                       |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                    |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,                                  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,                                  |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.     |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury  
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej  
elementy małej architektury i elementy posadzki ciągu zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów  
w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW  
ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

jedna jezdnia, jeden pas ruchu chodniki

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU</b> 078	<b>2. POWIERZCHNIA</b> 0,06 ha
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>	
nr strefy  <b>86</b>	<b>CIĄG PIESZO- JEZDNY (odcinek ul. Mylnej)</b>
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>	
nie ustala się.	
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>	
dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów, tylko dla mieszkańców i użytkowników sąsiadujących posesji.	
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>	
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- nie ustala się,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,
4) wielkość działki	- nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się.
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>	
1) linie zabudowy	- nie ustala się,
2) wysokość zabudowy	- nie ustala się,
3) formy zabudowy	- nie ustala się,
4) kształt dachu	- nie ustala się.
<b>8. PARKINGI</b>	
nie ustala się.	
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
4) dostępność drogowa	- od ul. Strajku Dokerów (065-81), ul. Na Zaspę (062-81)
2) zaopatrzenie w wodę	- nie ustala się,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- nie ustala się,
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz	- nie ustala się,
7) zaopatrzenie w ciepło	- nie ustala się,
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
<b>1) strefy ochrony dóbr kultury</b> teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie <b>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej</b> elementy małej architektury i elementy posadzki ciągu zgodne z historycznym otoczeniem, <b>3) zasady ochrony istniejących obiektów</b> w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.	
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>	
nie ustala się.	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>	
nie ustala się.	
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>	
nie ustala się.	
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	
0%.	
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>	
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”, 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.	
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>	
Jedna jezdnia, jeden pas ruchu chodnik	
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) zaleca się stosowanie nawierzchni brukowej, 2) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew, 3) zaleca się nie wyodrębnianie jezdni i chodników.	

# KARTA TERENU

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 079

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

nr strefy

**86**

**CIĄG PIESZO- JEZDNY (odcinek ul. Mylnej)**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów, tylko dla mieszkańców i użytkowników sąsiadujących posesji.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy minimalna                    | - nie ustala się, |
| 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej | - nie ustala się, |
| 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową       | - nie ustala się, |
| 4) wielkość działki                                   | - nie ustala się, |
| 5) inne zasady i warunki podziałów terenu             | - nie ustala się. |

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1) linie zabudowy    | - nie ustala się, |
| 2) wysokość zabudowy | - nie ustala się, |
| 3) formy zabudowy    | - nie ustala się, |
| 4) kształt dachu     | - nie ustala się. |

8. PARKINGI

nie ustala się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1) dostępność drogowa                 | - od ul. Strajku Dokerów (065-81), ul. Wolności (058-81) |
| 2) zaopatrzenie w wodę                | - nie ustala się,  |
| 3) odprowadzenie ścieków komunalnych  | - nie ustala się,  |
| 4) odprowadzenie wód opadowych        | - do kanalizacji deszczowej,                             |
| 5) zaopatrzenie w energię elektryczną | - z sieci elektroenergetycznej,                          |
| 6) zaopatrzenie w gaz                 | - nie ustala się,  |
| 7) zaopatrzenie w ciepło              | - nie ustala się,  |
| 8) gospodarka odpadami                | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.           |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury  
teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej  
elementy małej architektury i elementy posadzki ciągu zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów  
w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW  
ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie wyodrębnianie chodników i jezdni.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się stosowanie nawierzchni brukowej.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 080

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Krzywej)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30 km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,5m,                          |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia jeden pas ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,                |
| 5) wyposażenie                       | - | nie ustala się.                |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie

2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,

3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie wyodrębnianie chodników i jezdni.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,

2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ruch jednokierunkowy

2) zaleca się ograniczony ruch pojazdów tylko dla mieszkańców i użytkowników.

# KARTA TERENU DROGOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 081

2. POWIERZCHNIA 0,18 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Nr strefy

**81**

**ULICA DOJAZDOWA D (odcinek ul. Krzywej)**

#### 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu.

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- |                                      |   |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1) prędkość projektowa               | - | 30 km/h,                       |
| 2) szerokość pasa ruchu              | - | 3,5m,                          |
| 3) przekrój                          | - | jedna jezdnia jeden pas ruchu, |
| 4) dostępność do terenów przyległych | - | bez ograniczeń,                |
| 5) wyposażenie                       | - | nie ustala się.                |

#### 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie
- 2) elementy małej architektury i elementy posadzki ulicy zgodne z historycznym otoczeniem,
- 3) w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wymóg odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

#### 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie wyodrębnianie chodników i jezdni.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.

#### 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zachowanie i odtworzenie nawierzchni brukowej

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ruch jednokierunkowy,
- 2) zaleca się ograniczony ruch pojazdów tylko dla mieszkańców i użytkowników.



## KARTA TERENU

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

<b>1. NUMER TERENU 082</b>		<b>2. POWIERZCHNIA 0,02 ha</b>	
<b>3. STREFA LUB FUNKCJA</b>			
nr strefy <b>86</b>		<b>CIĄG PIESZO- JEZDNY</b>	
<b>4. FUNKCJE WYŁĄCZONE</b>			
nie ustala się.			
<b>5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM</b>			
dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów, tylko do mieszkańców i użytkowników sąsiadujących posesji.			
<b>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</b>			
1) intensywność zabudowy minimalna		- nie ustala się,	
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się,	
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową		- nie ustala się,	
4) wielkość działki		- nie ustala się,	
5) inne zasady i warunki podziałów terenu		- nie ustala się.	
<b>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</b>			
1) linie zabudowy		- nie ustala się,	
2) wysokość zabudowy		- nie ustala się,	
3) formy zabudowy		- nie ustala się,	
4) kształt dachu		- nie ustala się.	
<b>8. PARKINGI</b>			
nie ustala się.			
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa		- od ul. Wolności (056-81)	
2) zaopatrzenie w wodę		- nie ustala się,	
3) odprowadzenie ścieków komunalnych		- nie ustala się,	
4) odprowadzenie wód opadowych		- do kanalizacji deszczowej,	
5) zaopatrzenie w energię elektryczną		- z sieci elektroenergetycznej,	
6) zaopatrzenie w gaz		- nie ustala się,	
7) zaopatrzenie w ciepło		- nie ustala się,	
8) gospodarka odpadami		- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
<b>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>			
1) strefy ochrony dóbr kultury teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie			
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej elementy małej architektury i elementy posadzki ciągu zgodne z historycznym otoczeniem,			
3) zasady ochrony istniejących obiektów w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona ochronie.			
<b>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</b>			
nie ustala się.			
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</b>			
nie ustala się.			
<b>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH</b>			
nie ustala się.			
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>			
0%.			
<b>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</b>			
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.			
<b>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</b>			
nie ustala się.			
<b>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
zaleca się stosowanie nawierzchni brukowej.			

## § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Port - Wschód w mieście Gdańsku” w skali 1 :1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3) linie zabudowy ściśle określone,
  - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - 5) linię regulacyjną brzegu Martwej Wisły,
  - 6) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie,
  - 7) strefa OW obserwacji archeologicznej,
  - 8) dominanta kompozycyjna,
  - 9) przejście pod budynkiem,
  - 10) historyczne linie podziału wewnętrznego,
  - 11) ścieżka rowerowa,
  - 12) ciąg pieszy,
  - 13) szpaler drzew,
  - 14) obszar włączony do Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
  - 15) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających wg klasyfikacji strefowej.

## § 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc we fragmentach objętych niniejszym planem:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.06.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Nowy Port, zatwierdzony uchwałą nr VI/55/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 października 1994r.(Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr18, poz.102).

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**