

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont naprawcze pokrycia dachowego budynku biurowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krasocinie.  
ADRES INWESTYCJI : Krasocin, ul. E. Godlewskiego 11, Nr ewid. działki 1960/2 obręb 0011 Krasocin, gm. Krasocin  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasocinie  
ADRES INWESTORA : ul. Emila Godlewskiego 11, 29-105 Krasocin  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Elżbieta Góral  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Sławomir Góral, Nr ewid. upr. KL 96/93  
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.02.2025

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### I. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót naprawczych pokrycia dachowego budynku biurowego Zakładu Gospodarki Komunalnej zlokalizowanego na działce nr ewid. 1960/2, obręb 0011 Krasocin w miejscowości Krasocin przy ul. Emila Godlewskiego 11, gm. Krasocin.

Zewnętrzne wymiary budynku 13,40x9,68 m, wysokość w szczycie 7,12 m.

Powierzchnia dachu do remontu 159,43 m<sup>2</sup>.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty naprawcze pokrycia dachowego</b>			
1	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1621a-01	9.70*5.50+9.70*5.80	m <sup>2</sup>	109.61	
				RAZEM	109.61
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1622a-01	9.70*5.50+9.70*5.80	m <sup>2</sup>	109.61	
				RAZEM	109.61
3	NNRNKB	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi), wykonane wzdłuż budynków pokryte deskami na styk	m <sup>2</sup> rzu- tu m <sup>2</sup> rzu- tu	4.00	
d.1	202 1622-01	4.00*1.00			
				RAZEM	4.00
4	NNRNKB	(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych wykonanych wzdłuż budynków pokrytych deskami na styk	m <sup>2</sup> rzu- tu m <sup>2</sup> rzu- tu	4.00	
d.1	202 1623-01	4.00*1.00			
				RAZEM	4.00
5	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań	m-g		
d.1	16 z.sz.5.15	476,00 r-g/4 pracowników x 0,84 wsp. przestoju rusztowania = 141,60 m-g	m-g	141.60	
		141.60		RAZEM	141.60
6	KNR 4-03	Demontaż złączy instalacji odgromowych na dachu - R 35%	szt.		
d.1	0711-03 analogia	2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
d.1	1140-05	(8.80+4.60+0.80+9.75)*2	m	47.90	
				RAZEM	47.90
8	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m		
d.1	1139-03	6.30+7.00	m	13.30	
				RAZEM	13.30
9	KNR 4-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt.		
d.1	1137-04	6.00*2	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(0.20*9.85+0.25*9.85)*2+0.25*(0.77+1.02+0.47+0.70+0.38+0.77)*2	m <sup>2</sup>	10.92	
				RAZEM	10.92
11	KNR 4-02	Demontaż wywiewników blasznych na kominach	szt.		
d.1	0234-11 analogia	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 analogia	4.00*2+2.00	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
13	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	9.90*2	m	19.80	
				RAZEM	19.80
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	6.30+6.10	m	12.40	
				RAZEM	12.40
15	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków czapek kominowych z betonu monolitycznego z beton C12/15 - przyjęto 35% powierzchni czapek	m <sup>2</sup>		
d.1	0203-13 z.sz. 2.6. 9905-02	(0.91*1.16+0.61*0.84)*35%	m <sup>2</sup>	0.55	
				RAZEM	0.55
16	KNR 4-01	Grunтовanie pozostałych powierzchni czapek betonowych zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.1	0704-02	(0.91*1.16+0.61*0.84)*65%	m <sup>2</sup>	1.02	
				RAZEM	1.02
17	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0212-04	0.91*0.52	m <sup>2</sup>	0.47	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących z cegieł	m <sup>3</sup>	RAZEM	0.47
d.1	0350-01	0.77*0.38*0.56	m <sup>3</sup>	0.16	
				RAZEM	0.16
19		Usunięcie i złożenie materiałów z rozbiórki do utylizacji przez Inwestora	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
20	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2	m <sup>3</sup>		
d.1	0122-01	ceg. 0.77*0.38*0.56	m <sup>3</sup>	0.16	
				RAZEM	0.16
21	KNR 2-02	Czapka betonowa o grubości płyty do 7 cm z betonu C12/15	m <sup>2</sup>		
d.1	0219-04	0.91*0.52	m <sup>2</sup>	0.47	
				RAZEM	0.47
22	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach komina z obróbką klejem	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-06	(0.77*0.38)*2*2.56	m <sup>2</sup>	1.50	
				RAZEM	1.50
23	KNNR 2	Ułożenie na dachu krawędziaków z tarcicy nasyczonej o przekroju 10x6 cm o rozstawie co 1,00 m, mocowane do podłoża kołkami do betonu M12 dług. 20 cm co 1,00 m	m		
d.1	0402-05	Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.10*0.06*163.90	m <sup>3</sup>		0.98
		(9.65+5.25)*11	m	163.90	
				RAZEM	163.90
24	KNR 5-08	Mechaniczne wiercenie otworów w drewnie i betonie do montażu kołków dług. 20 cm	szt.		
d.1	0807-02	(10.00+5.00)*11.00	szt.	165.00	
	analogia			RAZEM	165.00
25	KNNR 5	Montaż krawędziaków kołkami M12 dług. 20 cm	szt.		
d.1	1201-05	165.00	szt.	165.00	
	analogia			RAZEM	165.00
26	KNR 2-02	Izolacje z wełny mineralnej skalnej w postaci rulonu grub. 12 cm o współczynniku Lambda min. 0,039 w/mK układana między krawędziakami	m <sup>2</sup>		
d.1	0613-03	159.43	m <sup>2</sup>	159.43	
	analogia			RAZEM	159.43
27	KNR K-05	Montaż wylazu dachowego o wym. 54x83 cm z kołnierzem uniwersalnym z dopadowaniem otworu	kpl.		
d.1	0406-02	1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR K-05	Mocowanie folii dachowej zbrojonej o gramaturze 165gr/m2 na krawędziakach z zachowaniem minimalnego 25 cm zakładu oraz zakładu na kominach.	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-01	(9.65+5.25)*10.70	m <sup>2</sup>	159.43	
				RAZEM	159.43
29	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 100 cm - kontrłaty o wym. 2,5x6 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-06	159.43	m <sup>2</sup>	159.43	
				RAZEM	159.43
30	KNR K-05	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm -łaty 4x5 cm co 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0105-03	159.43	m <sup>2</sup>	159.43	
				RAZEM	159.43
31	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej o wym. 3x21,5 cm	m		
d.1	0102-04	10.70*2	m	21.40	
				RAZEM	21.40
32	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej o wym. 3x8 cm	m		
d.1	0102-05	(9.65+5.25)*2	m	29.80	
				RAZEM	29.80
33	KNR 0-18	Montaż rusztu z łat 4x5 cm pod podbitki i obróbki ściany kolankowej i kominów	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-03	10.70*0.50*2+(9.65+5.25)*0.30*2	m <sup>2</sup>	19.64	
	podbitki	9.85*0.60	m <sup>2</sup>	5.91	
	ściana	(0.77+1.02)*2*1.00+(0.47+0.70)*2*0.75+(0.77+0.38)*2*2.56	m <sup>2</sup>	11.22	
	kominy			RAZEM	36.77

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m <sup>2</sup> o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową TP 18 grub. 0,7 mm na łatach w kolorze grafit lub szarym ze zwiększonymi zakładami (łączenia wzdłuż wykonać na drugiej fali, łączenie w poprzek zwiększyć do 25 cm, lub zastosować blachę z rowkiem kapilarnym) (9.65+5.25)*10.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	159.43	
				RAZEM	159.43
35 d.1	NNRNKB 202 0540-01	(z.VI) Pokrycie ścian blachą powlekaną panelową podbiciową T 6 na łatach - podbitki, ściana kolankowa i kominy 36.77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.77	
				RAZEM	36.77
36 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej mat. o szer.w rozwinięciu do 25 cm - kątowniki 4x4 cm wykończeniowe podbitki 9.85*2*0.08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.58	
				RAZEM	1.58
37 d.1	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych 10.70*2	m m	21.40	
				RAZEM	21.40
38 d.1	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów poddrynnowych 10.70*2	m m	21.40	
				RAZEM	21.40
39 d.1	NNRNKB 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic (9.65+5.25)*2	m m	29.80	
				RAZEM	29.80
40 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 10.70*0.20 wypust dachu bok krokwi spód czapki (9.65+5.25)*2*0.20 [(0.91+1.16)*2+(0.61+0.84)*2+(0.52+0.91)*2]*0.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.14 5.96 2.28	
				RAZEM	10.38
41 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 10.70*0.36 wypust dachu ściana-dach kominy czapki kom 9.85*0.26 [(0.77+1.32)*2+(0.47+1.00)*2+(0.38+1.07)*2]*0.30 0.91*1.36+0.61*1.04+0.52*1.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.85 2.56 3.01 2.45	
				RAZEM	11.87
42 d.1	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów taśmą i listwą uszczelniającą (0.77+1.32)*2+(0.47+1.00)*2+(0.38+1.07)*2	m m	10.02	
				RAZEM	10.02
43 d.1	KNR K-05 0405-01	Montaż śniegołapów dachowych uniwersalnych typu łezka w kolorze blachy pokrywczej analogia 11.00*3*2	szt. szt.	66.00	
				RAZEM	66.00
44 d.1	KNR 2 0504-08	Montaż wywietrzaka daszka kominowego wentylacyjnego z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,7 mm fi 150 mm analogia 1.00	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
45 d.1	KNR 4-01 1301-07	Montaż krtek wentylacyjnych na kominie analogia 4.00*2+2.00	kpl. kpl.	10.00	
				RAZEM	10.00
46 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej grub. 0,5 mm w kolorze pokrycia 10.70*2	m m	21.40	
				RAZEM	21.40
47 d.1	KNR-W 2-02 0522-05	Leje spustowe z blachy powlekanej fi 12,5 cm analogia 2.00	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
48 d.1	KNR-W 2-02 0522-05	Denka spustowe z blachy powlekanej fi 12,5 cm analogia 2.00*2	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
49 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia (za-gęszczenie uchwytów do 3 szt na rurę)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6.30+6.10	m	12.40	
				RAZEM	12.40
50 d.1	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Kolana spustowe z blachy powlekanej fi 9 cm	szt.		
		2.00*3	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
51 d.1	KNR 5-08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym kry- tym blachą (klejonych lub przykręcanych) co 1,00 m	szt.		
		74.00	szt.	74.00	
				RAZEM	74.00
52 d.1	KNR 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim - pręty FeZn fi 8 mm (10.50+9.55+0.60+5.15)*2+10.50+4.00+1.00+3.00+0.75+2.50	m		
			m	73.35	
				RAZEM	73.35
53 d.1	KNR 5-08 0615-03	Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o śr.8 mm - iglica kominowa ze stali FeZn fi 10 mm, dług. 1,00 m	szt.		
		3.00	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
54 d.1	KNR 5-08 0601-06	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężają- cymi na ścianie	szt.		
		14.00	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
55 d.1	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - pręty FeZn fi 8 mm	m		
		6.30+7.00	m	13.30	
				RAZEM	13.30
56 d.1	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwer- salnych krzyżowych	szt.		
		9.00	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
57 d.1	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemia- jącej i odgromowej	szt.		
		2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
58 d.1	KNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
59 d.1	KNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
60 d.1	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ognio- i wodoodpornych grub. 12,5 mm wejścia na dach	m <sup>2</sup>		
		(0.65+0.85)*2*0.80	m <sup>2</sup>	2.40	
				RAZEM	2.40
61 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(0.65+0.85)*2*2	m	6.00	
				RAZEM	6.00
62 d.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		(0.65+0.85)*2*0.80	m <sup>2</sup>	2.40	
				RAZEM	2.40
63 d.1	KNR 2-02 1213-01	Montaż drabiny wylazowej na dach dług. 1,88 m ze szczeblami antypoślizgo- wymi.	m		
		1.88	m	1.88	
				RAZEM	1.88