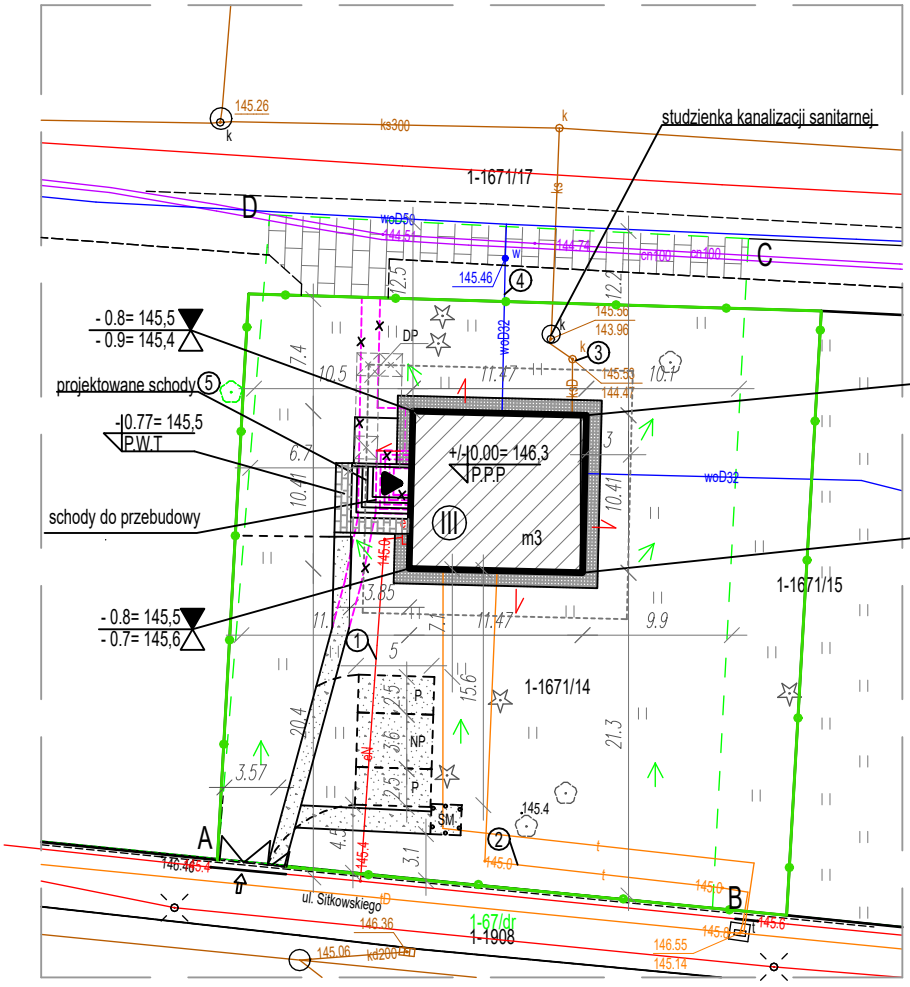

LEGENDA:

- - 0.6= 145,6 punkty wysokościowe naroży budynku (p)
- - 0.7= 145,5 punkty wysokościowe naroży budynku (i)
- ŚM utwardzona nawierzchnia miejsca na odpady 2x2m (p)
- ① przyłącze elektroenergetyczne (i)
- ② przyłącze telekomunikacyjne (i)
- ③ zewnętrzna instalacja kanalizacji (i)
- ④ przyłącze wodociągowe (i)
- ⑤ projektowane schody zewnętrzne
- granica działki objęta opracowaniem
- projektowany kierunek spływu wód opadowych na szerokości 3 m od budynku
- istniejący kierunek spływu wód opadowych
- budynek objęty opracowaniem
- nawierzchnia szutrowa- miejsca postojowe, dojścia (p)
- nawierzchnia z płyt betonowych (p)
- opaska z nawierzchni żwirowej (p)
- powierzchnia biologicznie czynna
- powierzchnia utwardzona komunikacji użytkowana między działkami (i)
- DP docelowa lokalizacja pochylni dla niepełnosprawnych
- zieleń wysoka (i)
- ogrodzenie działki (i)
- +/-|0.00= 146,3 P.P.P poziom posadowienia posadzki
- ilość kondygnacji nadziemnych
- wejście do budynku
- A B C D obszar oddziaływania
- istniejące schody i chodnik do przebudowy
- -|0.77= 145,5 P.W.T poziom wejścia z terenu
- P miejsce parkingowe (p)
- wjazd na działkę (i)
- (i) elementy istniejące bez zmian
- (p) elementy projektowane

BILANS TERENU	POWIERZCHNIA [m2]	UDZIAŁ [%]
Działka nr 1671/14	1404,95	100
Powierzchnia zabudowy	119,41	8,78
Powierzchnia utwardzona	129,83	8,96
Powierzchnia biologicznie czynna	1155,71	82,26

Obszar oddziaływania na projekcie zagospodarowania terenu zamyka się w polu oznaczonym literami A,B,C,D tj. w całkości na działce o nr ewid. 1671/14 objętej opracowaniem.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, jednorodzinny. Projekt nie wprowadza zmian w istniejący sposób użytkowania. Wykonany metodą tradycyjną, murowany, wieżba dachowa drewniana z dachem spadzistym, pokrycie dachu niepalne z blachodachówki matowej. Ściany z termoizolacją ze styropianu samogasnącego, pokryte tynkiem cienkowarstwowym,gładkim, elementy zewnętrzne NRO.
Utwardzenia terenu ze spadkiem wymuszającym spływ wód opadowych na teren biologicznie czynny działki inwestora - rozsączanie. Ogrodzenie działki przezierne z siatki, przęseł i słupów stalowych o wysokości mniejszej niż 2,2m.

Projekt zakłada zmiany spadku terenu na pasie szerokości 3 m od budynku, aby zapewnić prawidłowe odprowadzanie wód opadowch na teren biologicznie czynny działki inwestora poprzez rozsączanie lub częściowe odparowywanie.

Na sąsiadujących działkach zlokalizowana jest zabudowana użyteczności publicznej. Obszar podlegający opracowaniu należy do strefy podlegającemu ścisłej ochronie konserwatorskiej, wchodzącej w skład zespołu pałacowo - parkowego Szlubowskich (pn.” Gubernia”), lecz nie jest obiektem zabytkowym.

UWAGA:

Mapa zasadnicza wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radzyniu Podlaskim z dnia 22.08.2023 r.. Licencja nr GN.I.6642.704.2023_0615_CL1

Ekspertyzy i Projekty Budowlane Tomasz Bujnowski,
al.Lotników Polskich 1/106, 21-040 Świdnik
NIP 7123022936 REGON 360233202
tel.: 797 - 621 - 300 e-mail: biuro@ekspertyzy360.pl
strona: www.ekspertyzy360.pl

Opracowanie	Inwestor
Projekt termomodernizacji, wymiany pokrycia dachu, przebudowy schodów zewnętrznych i odwodnienia terenu ul. Sitkowskiego 1a, 21-300 Radzyń Podlaski ID: 061501_1.0001.1671/14	Starostwo Powiatowe w Radzyniu Podlaskim ul. Plac Potockiego 1 21-300 Radzyń Podlaski

Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu	
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. nr LBOIA/70/10	
Projektant konstrukcji/ Asystent proj. arch.	mgr inż. Tomasz Bujnowski upr. nr LUB/0225/PWBKb/17	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Diana Łach inż. Patrycja Łupina	

Nazwa rysunku	Data	09.2023
Projekt zagospodarowania terenu	Skala	1:500
	Nr rysunku	PZT