



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

4.3/2024/III

Gdynia, dn. 17.04.2024 r.

DECYZJA nr RAAIII.6740.4.3.2024.JMi – 871/dz.3221 - sieć

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę nr 10325/2024 z dnia 24.01.2024 r., złożonego przez Inwestora:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni,
ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

- 1) zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:
wodociąg wody surowej, przelewu wraz z zbiornikiem bezodpływowym, linii zasilającej i sterowniczej z przełącznikiem studni 2b na terenie SUW Kolibki (wraz z utwardzeniem i wymianą ogrodzenia na dz. nr 1089, 1090), dz. nr 3221, 3215, 3214, 3213, 1095, 1090, 1089, w Gdyni przy ul. Inżynierskiej, obręb 0022 Orłowo
- 2) udzielam pozwolenia na budowę dla inwestycji:
wodociąg wody surowej, przelewu wraz z zbiornikiem bezodpływowym, linii zasilającej i sterowniczej z przełącznikiem studni 2b na terenie SUW Kolibki (wraz z utwardzeniem i wymianą ogrodzenia na dz. nr 1089, 1090), dz. nr 3221, 3215, 3214, 3213, 1095, 1090, 1089, w Gdyni przy ul. Inżynierskiej, obręb 0022 Orłowo

wg projektu opracowanego przez:

projektant	zakres uprawnień	specjalność	nr uprawnień
- branża sanitarna:			
mgr inż. Marek Datta	bez ograniczeń	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	POM/0025/POOS/19
- branża elektryczna:			
mgr inż. Michał Chmielewski	bez ograniczeń	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	POM/0186/PWOE/11
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)			

z zachowaniem następujących warunków:

1. Podczas wykonywania prac inwestycyjnych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych - stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086).
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 42 ust. 2 i 3

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

3. Wykonywania robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami oraz zaleceniami, ze szczególnym poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca robót przed ich rozpoczęciem powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów określone w art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 24.01.2024 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla w/w inwestycji. Wniosek był kompletny pod względem formalnym, wobec czego w dniu 06.02.2024 r. pismem nr RAAIII.6740.4.3.2024.JMi - 871/dz.3221, 3215, 3214, 3213, 1095, 1090, 1089 stosownie do art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane o wszczęciu postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Postanowieniem nr RAAIII.6740.4.3.2024.JMi - 871/dz.3221-sieć z dnia 14.03.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu do dnia 15.04.2024 r. W dniu 04.04.2024 r. Inwestor przez Pełnomocnika złożył odpowiedź na postanowienie.

Stosownie do art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem nr RAAIII.6740.4.3.2024.JMi - 871/dz.3221-sieć z dnia 04.04.2024 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane o możliwości zapoznania się z całością akt w/w postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, lecz nie później niż do 12.04.2024 r. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń we wskazanym terminie.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej - odcinek południowy, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 września 2009 r., Nr 131, poz. 2484) (dla dz. nr 1089, 1090, 3221) i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAA.6733.1.39.2021.DD-871/dz.1095 z dnia 03.01.2022r., (dla dz. nr 1095, 3213, 3214 i 3215) spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) i zawiera wymagane uzgodnienia. Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy Prawa budowlanego stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

W trybie art. 35 ust. 8 cyt. ustawy Prawo budowlane do terminu załatwienia sprawy nie wliczono terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony tj. terminów wynikających z wezwania do usunięcia braków formalnych wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127 § 1-2. Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej - art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Katarzyna Starzecka
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, reprezentowany przez: p. Marek Datta, ul. Hodowlana 18, 81-606 Gdynia; (+1 egz. proj. bud);
2. Gmina Miasta Gdyni – Wydział Nieruchomości i Geodezji, w/m;
3. Skarb Państwa;
4. Polskie Koleje Państwowe S.A.,
5. RAAIII-a/a (+1 egz. proj. bud);

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni (+1 egz. proj. bud);

opr. mgr inż. arch. J. Miętka (tel. 58 527-30-75)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych),

XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).