

INWENTARYZACJA

Budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Sulmierzyce, ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce

ADRES INWESTYCJI:

*Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

- I. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA**
- II. INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**
- III. INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH**

DATA OPRACOWANIA: 02.2025r.

I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

ADRES INWESTYCJI:

Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Zakres Oprac.:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura, konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer upr.		02.2025	

SPIS TREŚCI

INWENTARYZACJA BUDYNKU.....

CZEŚĆ OPISOWA.....

1. Wstęp.....
2. Podstawa formalna opracowania.....
3. Zakres opracowania.....
4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu
5. Warunki gruntowe
6. Kategoria obiektu
7. Opis budynku
8. Dane techniczne
9. Opis elementów budynku.....
10. Instalacje wewnętrzne
11. Instalacje zewnętrzne.....
12. Ocena techniczna.....
13. Dokumentacja fotograficzna

CZEŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu inwentaryzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego na działce nr ewid. 1270 położonej w miejscowości Sulmierzyce.

2. Podstawa formalna opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis istniejącego stanu technicznego budynku szkoły zlokalizowanego na działce nr ewid. 1270 położonej w miejscowości Sulmierzyce, wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku

5. Warunki gruntowe

- Funkcja obiektu: budynek Szkoły Podstawowej
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)
 - Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych.
 - Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest częściowo podpiwniczony.
 - Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
- Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w terenie górniczym „Pole Bełchatów”, w terenie górniczym „Pole Szczerców”, w terenie górniczym kategorii „0” w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120mm/s^2 . Wpływ odkształceń na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.

- Obciążenie na grunt przyjęto $1,5 \text{ kg/cm}^2$ oraz średni jednostkowy opór podłoża nie mniejszy niż $q_f=150 \text{ kPa}$ ($m_{qf}=121,5 \text{ kPa}$)
- W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

Zakłada się że stosunki gruntowo-wodne są ustabilizowane i nie ulegną zmianie.

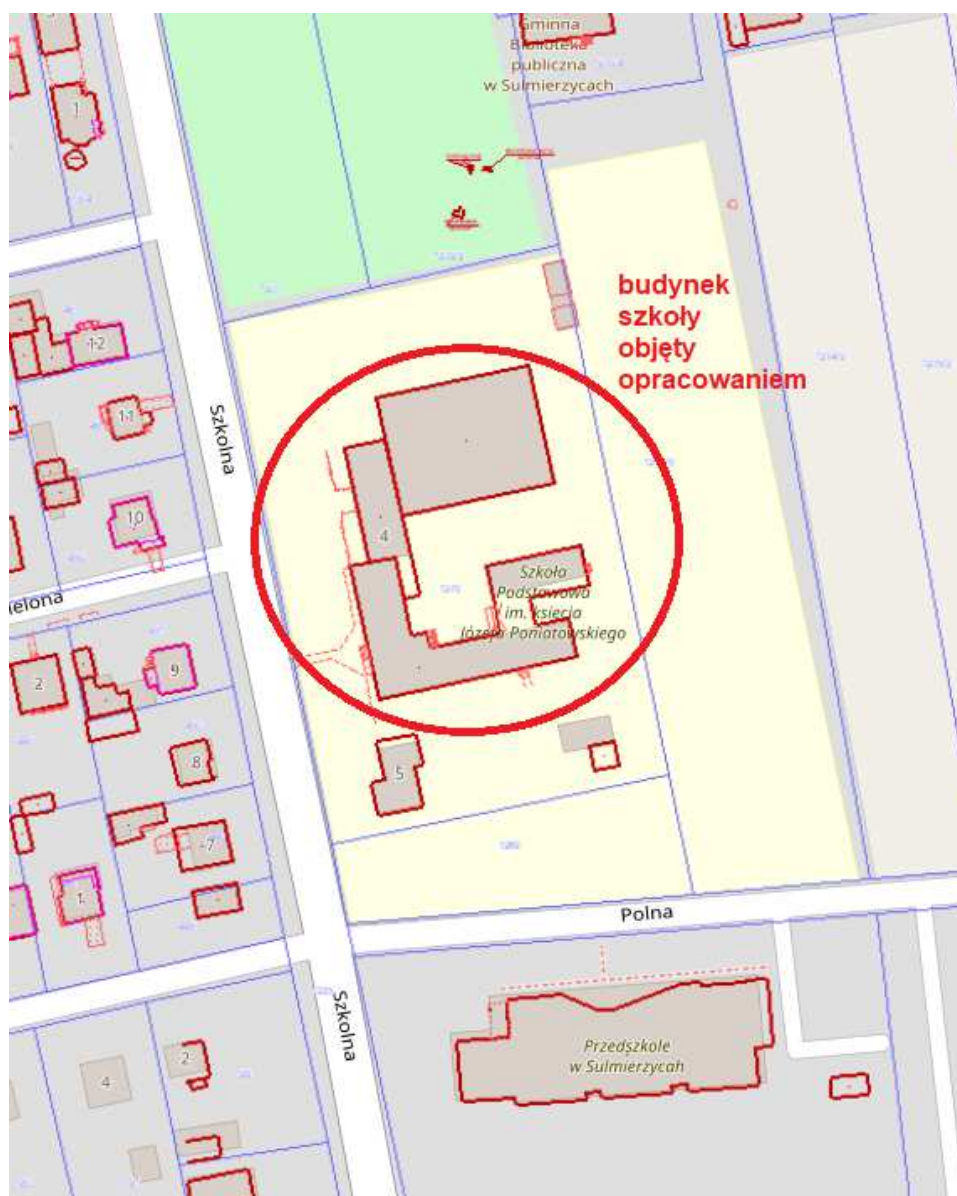
6. Kategoria obiektu

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

7. Opis budynku

Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, obręb 0017, 98-338 Sulmierzyce.



Budynek szkoły objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części działki 1270. Obiekt usytuowany w odległości 25,00m-25,65m od północnej granicy działki, w odległości 9,13m-12,32m od wschodniej granicy działki i w odległości 17,32m-21,45m od zachodniej granicy działki. Budynki istniejące od strony południowej zlokalizowane w odległości 9,62m-20,49m od budynku szkoły.

Charakterystyka budynku

Budynek posiada złożoną bryłę, na którą składa się kilka segmentów szkoły połączonych ze sobą.

Obiekt jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Dachy budynku szkoły dwu i jednospadowe kryte papą w postaci stropodachów oraz dwuspadowe kryte blachą trapezową nad salą gimnastyczną

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Układ funkcjonalny budynku

Na parterze znajduje się główne wejście do budynku (na elewacji zachodniej oraz południowej). Na kondygnacji parteru znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, sala gimnastyczna z zapleczem, pomieszczenia świetlicy z zapleczem, pomieszczenia sanitarne oraz pokój dyrektora i pokój nauczycielski.

Na kondygnacji piętra znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, pomieszczenia sanitarne oraz pokój nauczycielski.

W piwnicy znajdują się szatnie oraz pomieszczenia kotłowni z pomieszczeniami gospodarczymi towarzyszącymi.

8. Dane techniczne

- kubatura budynku	20 390 m ³
- powierzchnia zabudowy	2398,48 m ²
- powierzchnia użytkowa	3546,16 m ²
- powierzchnia całkowita	4215,94 m ²
- wysokość budynku	3,53-11,82m
- długość budynku	50,93 m
- szerokość budynku	69,90 m
- wysokość do okapu	2,74-8,51m
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	2
- liczba pomieszczeń piwnic	13
- liczba pomieszczeń parteru	53
- liczba pomieszczeń piętra	26

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Wykaz pomieszczeń : PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Wysokość pomieszczeń
		349.17 m ²	
0/1	Korytarz	95.41 m ²	221cm
0/2	Pomieszczenie nr 1	27.25 m ²	196cm
0/3	Szatnia	54.90 m ²	215cm
0/4	Pomieszczenie nr 4	4.07 m ²	215cm
0/5	Pomieszczenie nr 5	19.23 m ²	126-215cm
0/6	Szatnia	54.97 m ²	215cm
0/7	Korytarz	7.82 m ²	220-243cm
0/8	Pom. gospodarcze	10.10 m ²	215cm
0/9	Pom. gospodarcze	8.99 m ²	214cm
0/10	Kotłownia	24.74 m ²	283cm
0/11	Kotłownia	9.54 m ²	283cm
0/12	Pom. gospodarcze	5.69 m ²	279cm
0/13	Pom. gospodarcze	26.46 m ²	233-254cm
Razem		349.17 m ²	

Wykaz pomieszczeń i parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Wysokość pomieszczeń
		2041.23 m ²	
1/1	Wiatrołap	2.81 m ²	318cm
1/2	Korytarz	79.40 m ²	316-320cm
1/3	Sala 2	51.91 m ²	318cm
1/4	Sala 3	53.29 m ²	316cm
1/5	WC damskie	12.29 m ²	276cm
1/6	WC męskie	8.90 m ²	279cm
1/7	WC niepełnosprawnych	3.97 m ²	269cm
1/8	Korytarz	115.91 m ²	322cm
1/9	Pokój dyrektora	18.41 m ²	321cm
1/10	Pokój dyrektora	16.64 m ²	321cm
1/11	Sekretariat	18.32 m ²	321cm
1/12	Pom. gospodarcze	6.15 m ²	321cm
1/13	Archiwum	4.42 m ²	321cm
1/14	Wiatrołap	19.60 m ²	417cm
1/15	Sala 109	54.97 m ²	317cm
1/16	Korytarz	103.67 m ²	290cm
1/17	Sala gimnastyczna	681.53 m ²	710cm
1/18	Biblioteka	62.64 m ²	321cm
1/19	Szatnia	24.57 m ²	318cm
1/20	Przedsiónek	4.71 m ²	318cm
1/21	Natryski	13.58 m ²	322cm
1/22	WC	2.41 m ²	318cm
1/23	WC	2.41 m ²	318cm
1/24	Natryski	13.88 m ²	322cm
1/25	Przedsiónek	4.89 m ²	318cm
1/26	Szatnia	24.44 m ²	318cm
1/27	Magazyn sportowy	29.06 m ²	318cm
1/28	Schowek	7.21 m ²	290cm
1/29	Korytarz	97.61 m ²	316cm
1/30	Sala 1	40.31 m ²	319cm
1/31	Sala 19	50.79 m ²	316cm
1/32	Zaplecze sali	11.64 m ²	323cm
1/33	Sala 18	50.67 m ²	315cm
1/34	Sala 17	50.52 m ²	313cm
1/35	Wiatrołap	3.65 m ²	215cm
1/36	Psycholog	12.15 m ²	315cm
1/37	WC męskie	23.48 m ²	297cm
1/38	WC personelu	2.22 m ²	232cm
1/39	WC damskie	30.06 m ²	252cm
1/40	Korytarz	46.94 m ²	260cm
1/41	Sklepek	3.38 m ²	260cm
1/42	Magazynek	4.66 m ²	260cm
1/43	Pokój nauczycielski	11.97 m ²	256cm
1/44	Pokój nauczycielski	26.62 m ²	285cm
1/45	Logopeda	9.81 m ²	256cm
1/46	Świetlica	73.61 m ²	297-411cm
1/47	Zaplecze świetlicy	10.53 m ²	265cm
1/48	Zaplecze świetlicy	7.82 m ²	267cm
1/49	Aneks kuchenny	17.47 m ²	266cm
1/50	Wiatrołap	2.68 m ²	267cm
1/51	WC	2.55 m ²	268cm
1/52	Magazyn	6.26 m ²	270cm
1/53	WC personelu	1.84 m ²	219cm
Razem		2041.23 m ²	

Wykaz pomieszczeń i piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Wysokość pomieszczeń
2/1	Korytarz	69.15 m ²	320-326cm
2/2	Pokój nauczyciela	16.94 m ²	321cm
2/3	Sala 5	52.95 m ²	321cm
2/4	Sala 6	53.12 m ²	321cm
2/5	WC damskie	13.19 m ²	277cm
2/6	WC męskie	11.58 m ²	278cm
2/7	Korytarz	125.05 m ²	328cm
2/8	Sala 201	54.74 m ²	323cm
2/9	WC męskie	7.83 m ²	326cm
2/10	WC damskie	10.11 m ²	326cm
2/11	Schowek	2.38 m ²	326cm
2/12	Sala 205	54.88 m ²	320cm
2/13	Korytarz	122.15 m ²	367cm
2/14	Sala 207	62.29 m ²	271-324cm
2/15	Szatnia 209	20.13 m ²	274-325cm
2/16	Pokój wuefisty	24.99 m ²	274-325cm
2/17	Salka gimnastyczna	78.24 m ²	268-325cm
2/18	Korytarz	95.63 m ²	269-281cm
2/19	Sala 28 komputerowa	53.12 m ²	324cm
2/20	Sala 27	37.72 m ²	281-315cm
2/21	Sala 26	37.96 m ²	281-315cm
2/22	Sala 25	37.84 m ²	281-313cm
2/23	Sala 24	37.30 m ²	281-315cm
2/24	Sala 23	11.23 m ²	280-318cm
2/25	Sala 22	50.43 m ²	284-320cm
2/26	Sala 21 dentysta	14.81 m ²	269-280cm
Razem		1155.76 m ²	

9. Opis poszczególnych elementów budynku

FUNDAMENTY

Budynek został posadowiony poniżej terenu na ławach fundamentowych. Ściany fundamentowe betonowe.

Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia ław fundamentowych dla całego budynku. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów. Nie znana jest data rozpoczęcia robot budowlanych, ani też okres wznoszenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Nie ustalono również warunków atmosferycznych w jakich prowadzone były roboty fundamentowe, strop i roboty murowe.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, wykonane w technologii tradycyjnej, otynkowane. Część ścian zewnętrznych posiada izolację termiczną ze styropianu oraz wyprawę elewacyjną cienkowarstwową.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany w dobrym stanie technicznym. Zaobserwowano pęknięcie w narożu pomieszczenia 1/30 i 2/19 w miejscu połączenia ze sobą dwóch ścian wewnętrznych części składowych szkoły powstałych w różnych okresach czasów. Z informacji uzyskanych podczas inwentaryzacji stan pęknięcia jest ustabilizowany i nie pogłębia się. Pęknięcie nie stwarza zagrożenia prawidłowej pracy konstrukcji.

KONSTRUKCJA STROPÓW

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe istniejące.

Istniejące stropy i stropodachy w dobrym stanie technicznym bez ubytków czy odkształceń. Nie zaobserwowano ugięć.

KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi w pomieszczeniach warstwowe. Wykończenie posadzek w pomieszczeniach z płytek ceramicznych i wykładziny PCV. W Sali gimnastycznej parkiet.

KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej obłożone blachą ponad połaciami dachowymi.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Nad halą sportową dach dwuspadowy z pokryciem dachu z blachy. Nad pozostałą częścią szkoły stropodachy z pokrycie dachu z papy.

ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orywnowanie i rury spustowe z PCV. Obróbki blacharskie i orywnowanie w kolorze brązowym

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Tynki zewnętrzne cementowo wapienne, w części elewacji posiadającej izolację termiczną tynki cienkowarstwowe.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna z PCV.

Główne drzwi wejściowe do budynku aluminiowe

Drzwi wewnętrzne drewniane.

PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy.

Parapety wewnętrzne wykonane z PCV.

SCHODY

Schody zewnętrzne z kostki betonowej. Wejście główne do budynku z wyprofilowanym nachyleniem z kostki betonowej.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne prowadzące na piętro i do szatni zlokalizowanej w piwnicy żelbetowe, obłożone płytkami ceramicznymi oraz lastriko
Schody wewnętrzne do pomieszczeń kotłowni betonowe.

POWŁOKI MALARSKIE

Pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi.

10. Instalacje wewnętrzne

Obiekt posiada instalacje: wod.-kan., centralnego ogrzewania, instalację elektryczną i teletechniczną. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

11. Instalacje zewnętrzne

Obiekt posiada przyłącza: wod.-kan., kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne.

12. Ocena techniczna

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej, oraz szczegółowych oględzin budynku szkoły podstawowej:

- Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry
- Elementy konstrukcyjne obiektu znajdują się w dobrym stanie
- Lokalizacja jest zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- Budynek jest użytkowany prawidłowo, teren wokół budynku jest uporządkowany
- Ewentualne prace naprawcze i konserwacyjne należy prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, w porze suchej.
- Budynek należy poddawać okresowej obserwacji a jego stan techniczny regularnie oceniać w trakcie rocznych przeglądów. Uczulić użytkowników na sygnalizowanie o wszelkich niepokojących zjawiskach.

OPRACOWAŁ:

13. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacje zachodnie



Fot. 2 Elewacja północna



Fot. 3 Elewacje wschodnie



Fot. 4 Elewacje południowe



Fot. 5 Elewacje wewnętrzne



Fot. 6 Elewacje wewnętrzne



Fot. 7 Elewacje wewnętrzne



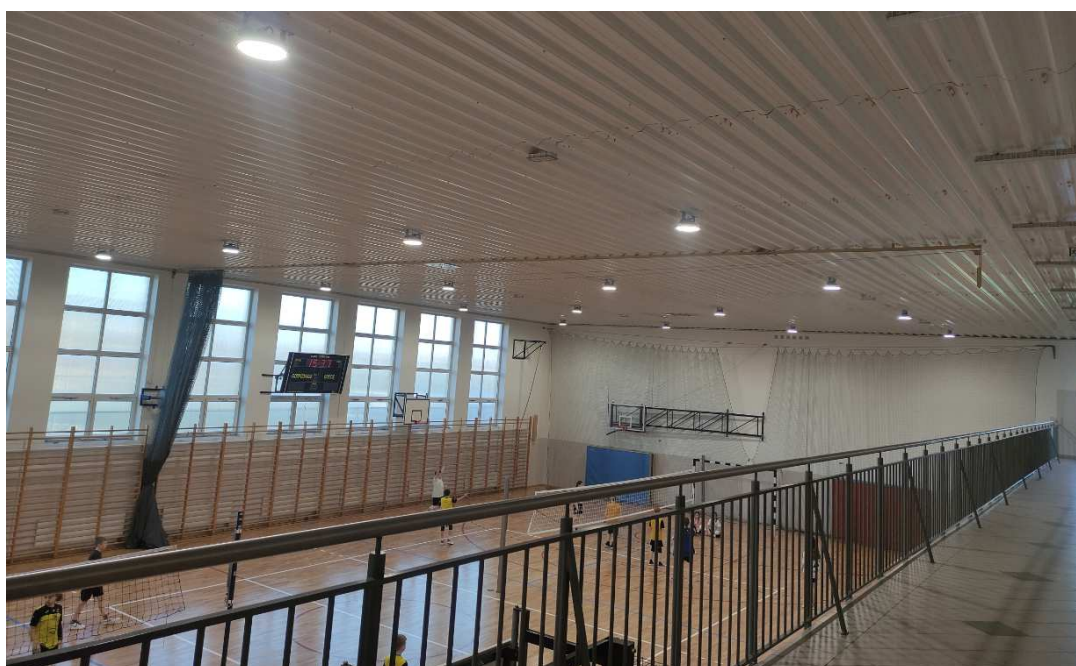
Fot. 8 Korytarz na parterze (pom. 1/29)



Fot. 9 Sala lekcyjna parteru (pom. 1/33)



Fot. 9 Korytarz piętra (pom. 2/1)



Fot. 10 Sala gimnastyczna, widok z trybun na piętrze



Fot. 11 Salka gimnastyczna na piętrze

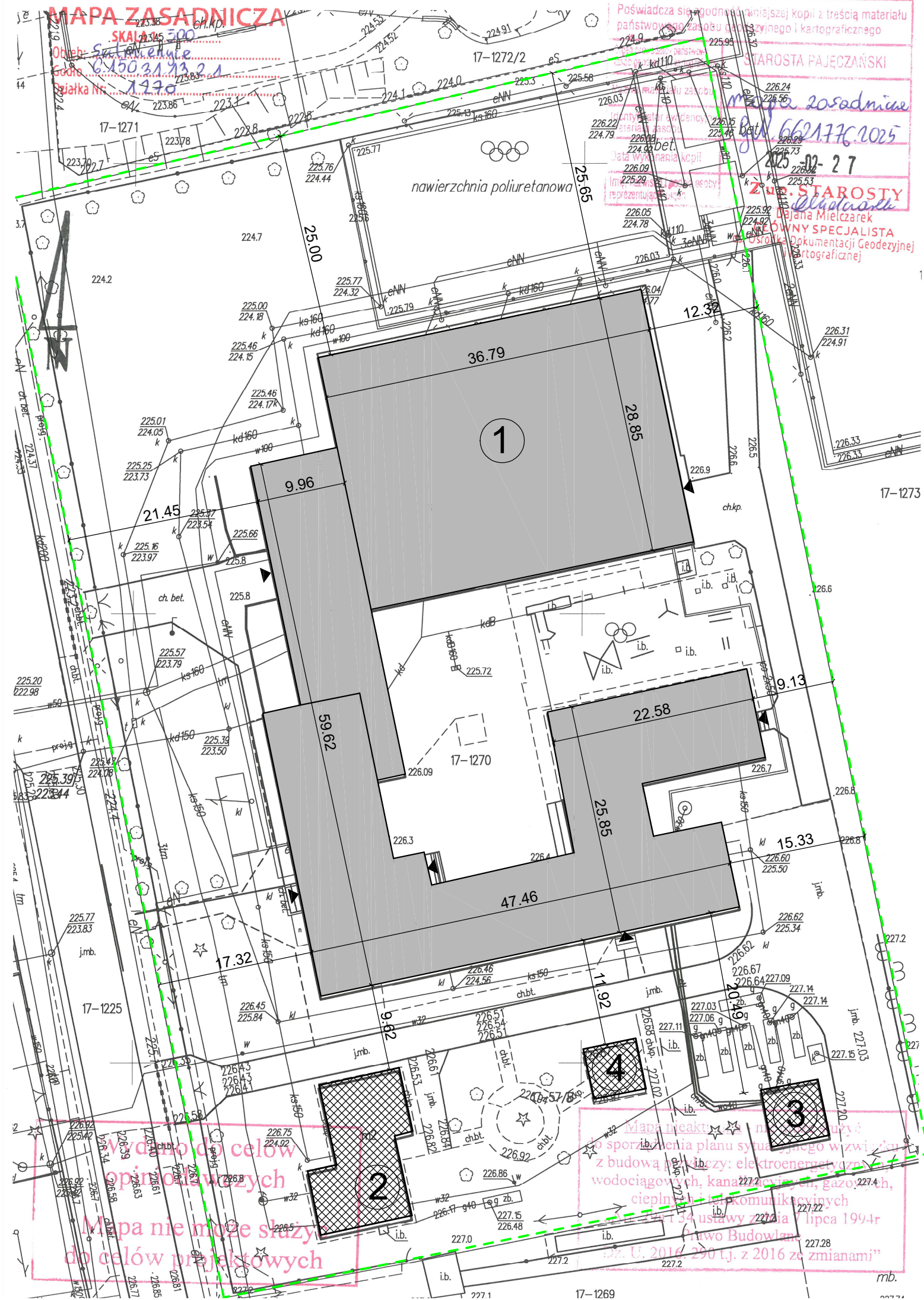


Fot. 11 Pęknięcie w miejscu połączenia ze sobą dwóch ścian wewnętrznych części składowych szkoły powstałych w różnych okresach czas

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Wykaz rysunków:

- rys. I_0. Szkic sytuacyjny
- rys. I_1. Rzut piwnic - inwentaryzacja
- rys. I_2. Rzut przyziemia - inwentaryzacja
- rys. I_3. Rzut piętra - inwentaryzacja
- rys. B_4. Schemat opisanie widoków elewacji
- rys. B_5. Elewacja zachodnia I - inwentaryzacja
- rys. B_6. Elewacja północna I – inwentaryzacja
- rys. B_7. Elewacja południowa I – inwentaryzacja
- rys. B_8. Elewacja wschodnia I – inwentaryzacja
- rys. B_9. Elewacja wschodnia II – inwentaryzacja
- rys. B_10. Elewacja północna II – inwentaryzacja
- rys. B_11. Elewacja zachodnia II - inwentaryzacja
- rys. B_12. Elewacja południowa II – inwentaryzacja
- rys. B_13. Elewacja południowa III – inwentaryzacja
- rys. B_14. Elewacja północna III – inwentaryzacja
- rys. B_15. Przekrój A-A
- rys. B_16. Przekrój B-B
- rys. B_17. Przekrój C-C



SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI

SKALA 1:500

LEGENDA:

- granica działki
- budynek szkoły objęty opracowaniem
- ▨ budynki istniejące na działce
- ▲ wejście główne

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW

Lp.	Obiekt	Stan na działce
1.	Budynek Szkoły Podstawowej	Istniejący/Objęty opracowaniem
2.	Budynek mieszkalny	Istniejący
3.	Budynek gospodarczy	Istniejący
4.	Altana	Istniejąca

Obiekt:	SZKOŁA PODSTAWOWA W SULMIERZYCACH		
Adres:	Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270 obręb 0017, gm. Sulmierzyce		
Rysunek:	SZKIC SYTUACYJNY	Data: 02.2025	Skala 1:500
PROJEKTANT			Rys. 10

NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY

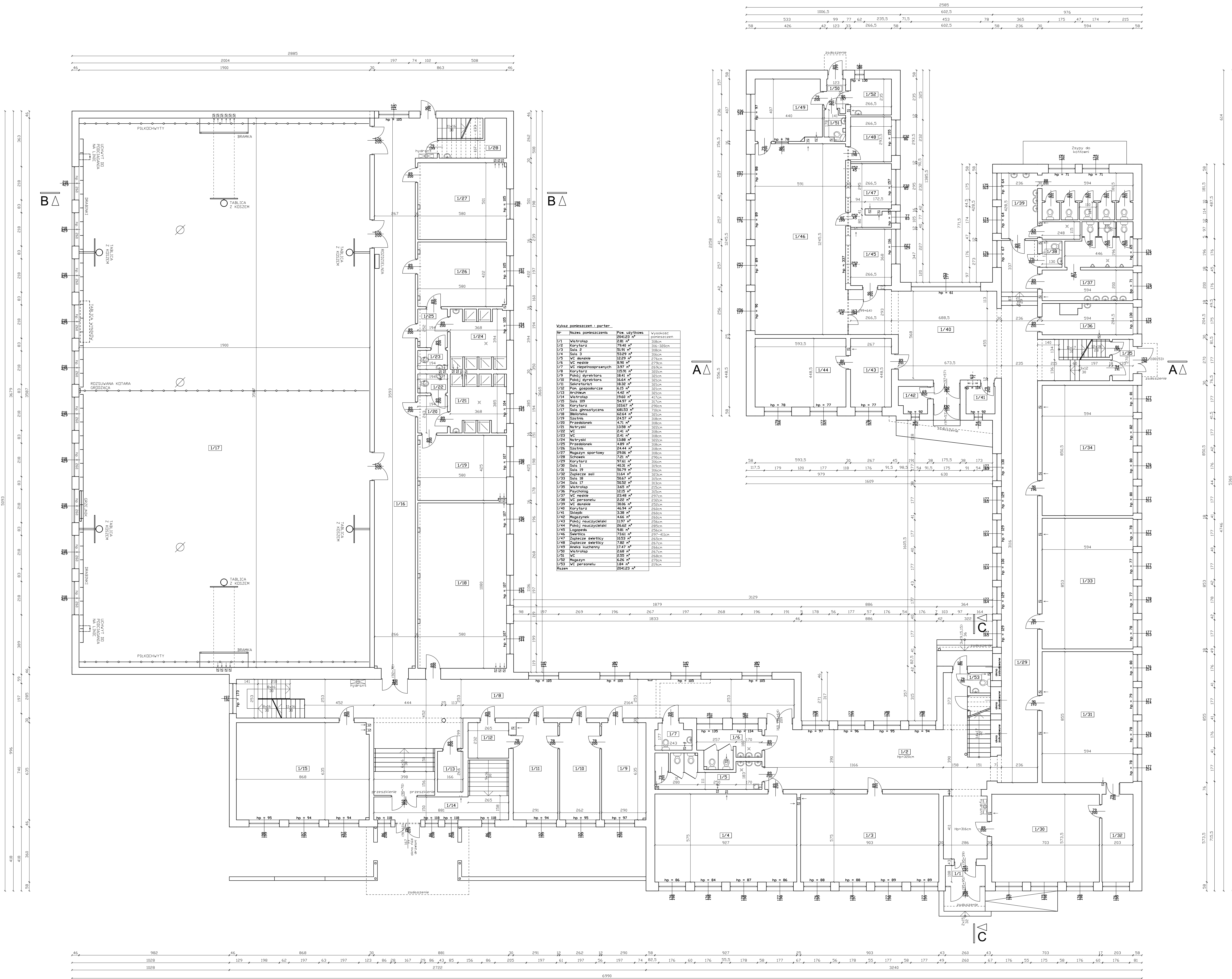
NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ
BUDYNKU SZKOŁY

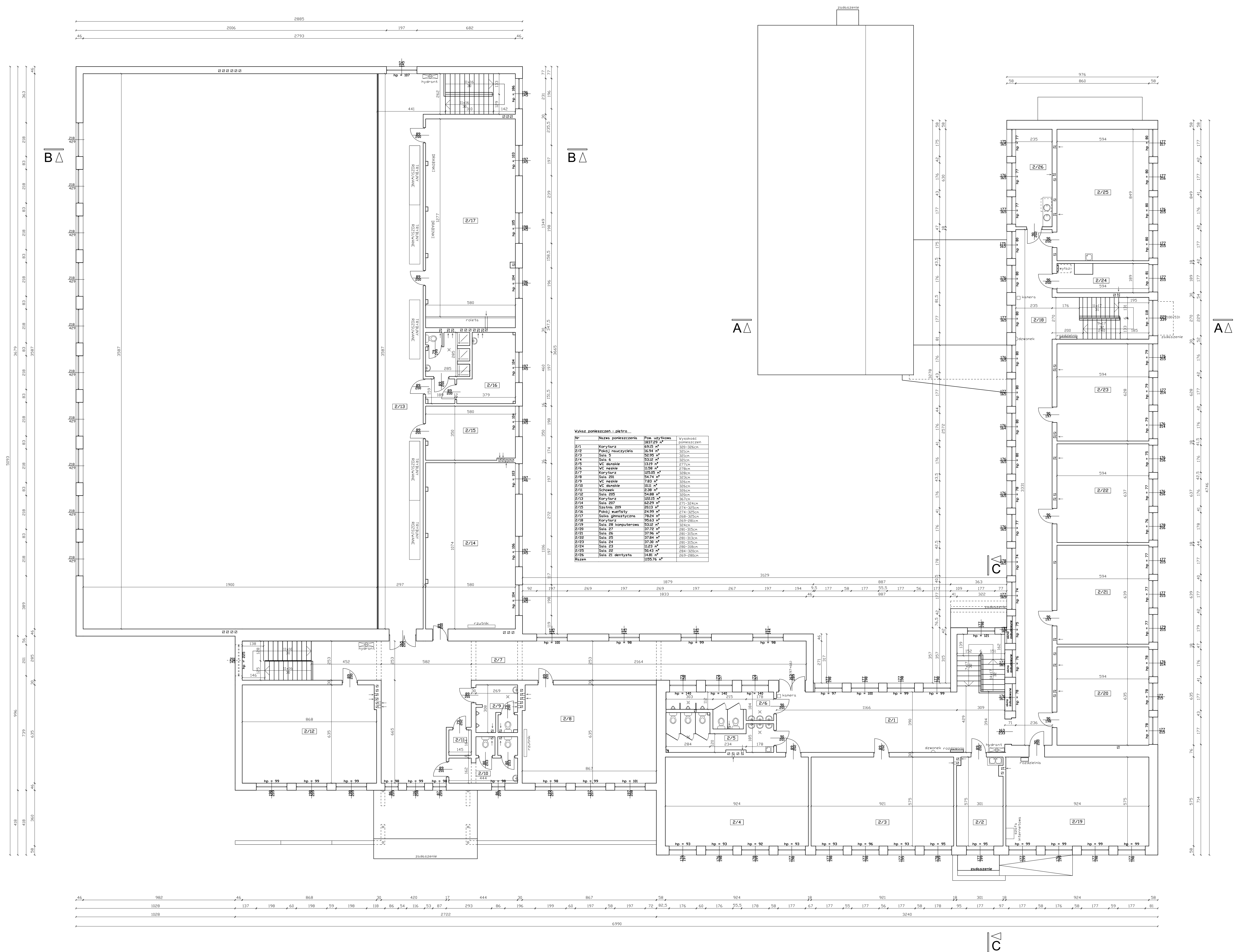
NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY

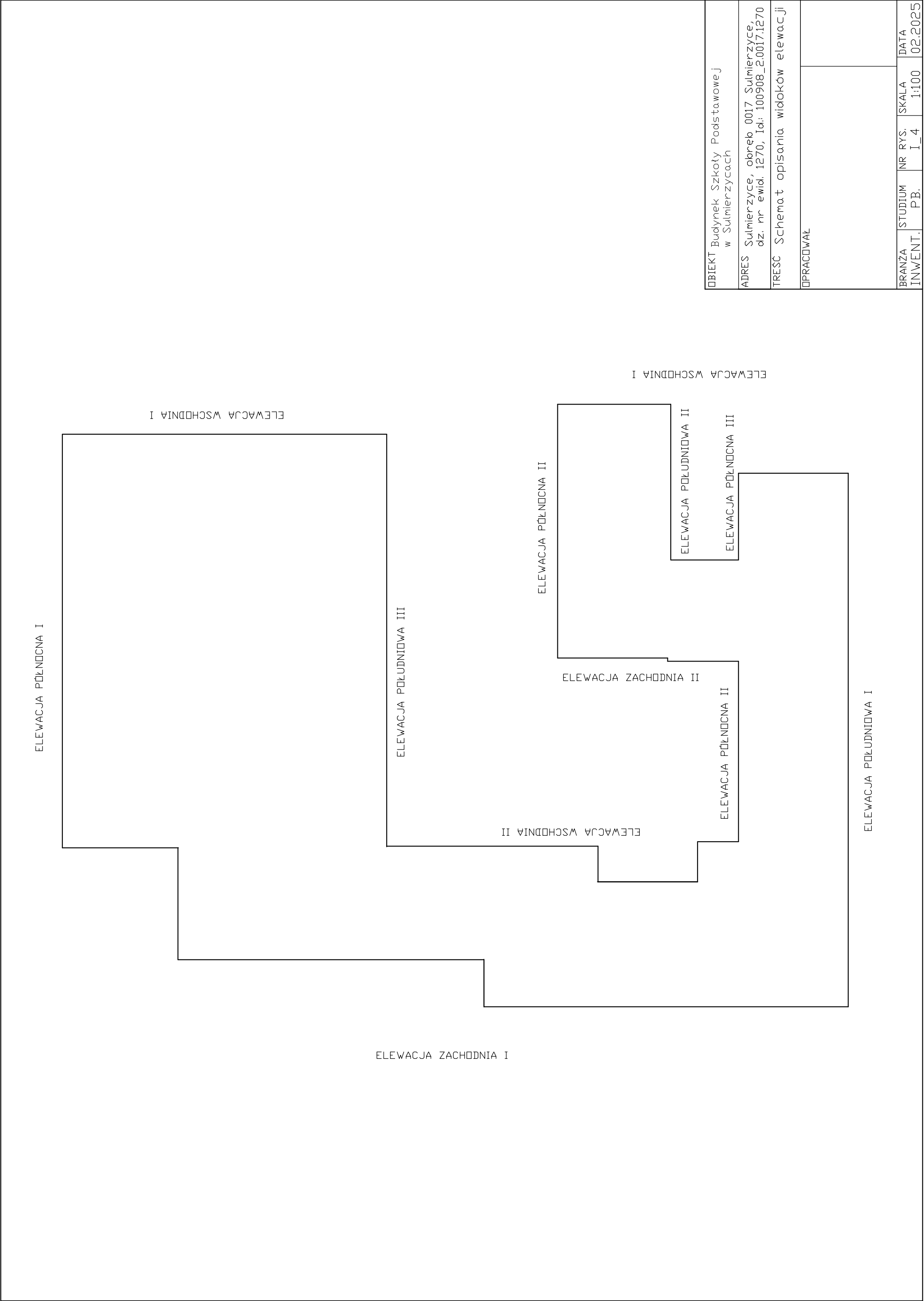
Wykaz pomieszczeń - PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Wysokość pomieszczenia
0/1	Korytarz	349,17 m²	281cm
0/2	Pomieszczenie nr 1	27,25 m²	196cm
0/3	Szatkia	34,90 m²	215cm
0/4	Pomieszczenie nr 4	4,07 m²	215cm
0/5	Pomieszczenie nr 5	19,23 m²	126-215cm
0/6	Szatkia	34,97 m²	215cm
0/7	Korytarz	7,82 m²	220-243cm
0/8	Pom. gospodarcze	10,10 m²	215cm
0/9	Pom. gospodarcze	8,99 m²	214cm
0/10	Kotłownia	24,74 m²	283cm
0/11	Kotłownia	3,54 m²	283cm
0/12	Pom. gospodarcze	3,69 m²	279cm
0/13	Pom. gospodarcze	26,46 m²	233-254cm
Razem		349,17 m²	

OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obrob 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ RZUT PIWNIC - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INVENT.	PB.	I_1	1:100	02.2025







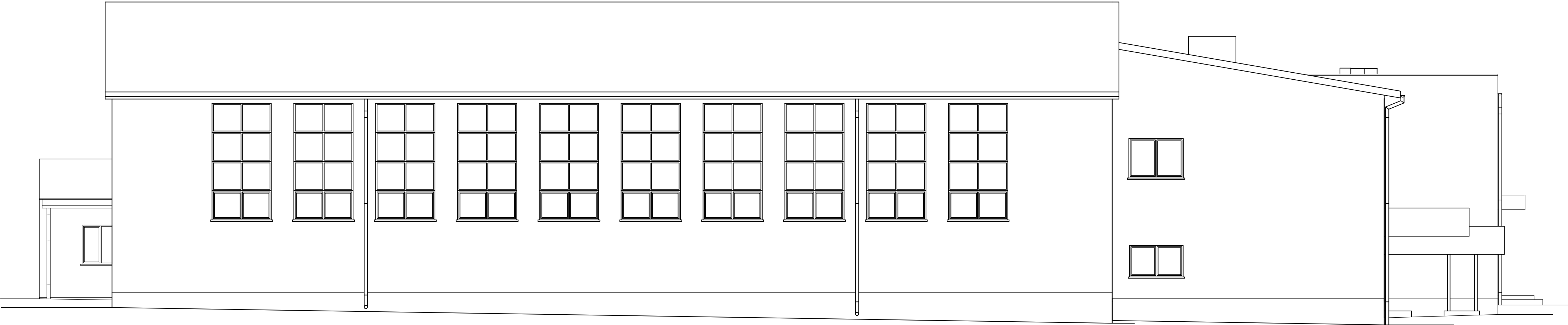
OBJEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach					
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270					
TREŚĆ Schemat opisania widoków elewacji					
OPRACOWAŁ					
BRANŻA INWENT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_4	SKALA 1:100	DATA 02.2025	

ELEWACJA ZACHODNIA I



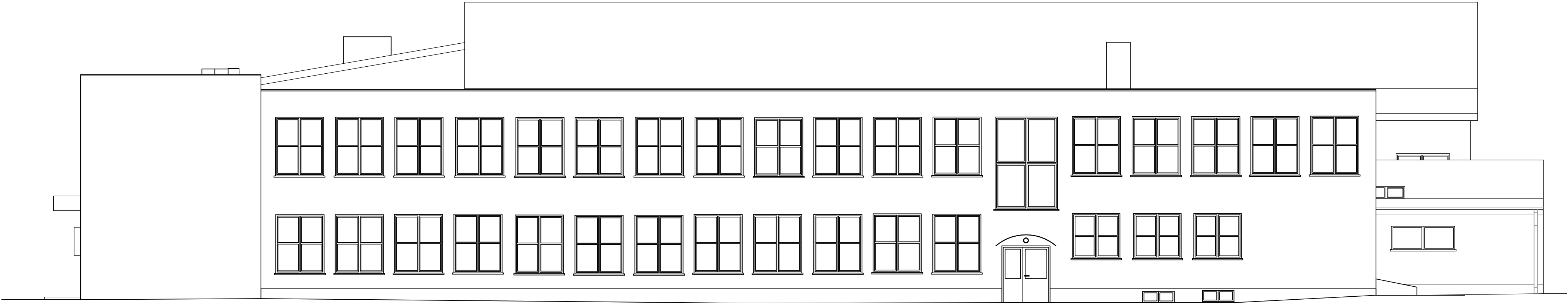
OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id. 100908_2.0017.1270				
TRESC Elewacja zachodnia I - inwentaryzacja				
OPRACOWAL				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANZA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INWENT.	PB.	1_5	1:100	02.2025

ELEWACJA PÓŁNOCNA I



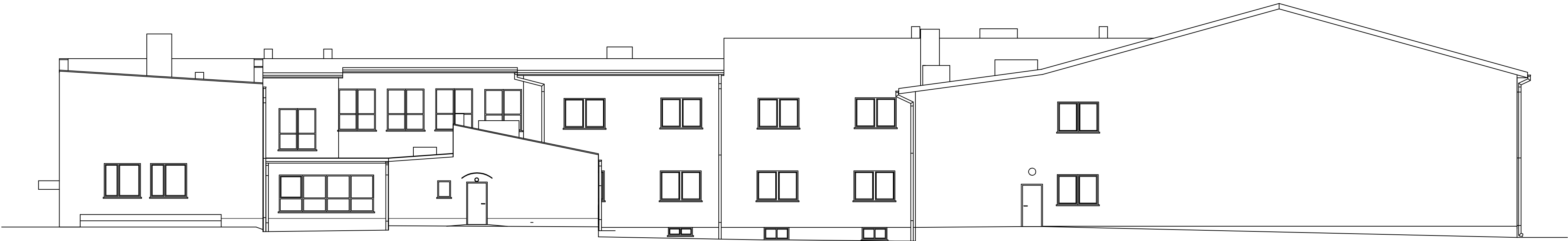
OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Elewacja północna I - inwentaryzacja				
PRACOWNIA				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_6	SKALA 1:100	DATA 02.2025

ELEWACJA POŁUDNIOWA I



OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Elewacja południowa I - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_7	SKALA 1:100	DATA 02.2025

ELEWACJA WSCHODNIA I



OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Elewacja wschodnia I - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INWENT.	PB.	I_8	1:100	02.2025

ELEWACJA WSCHODNIA II



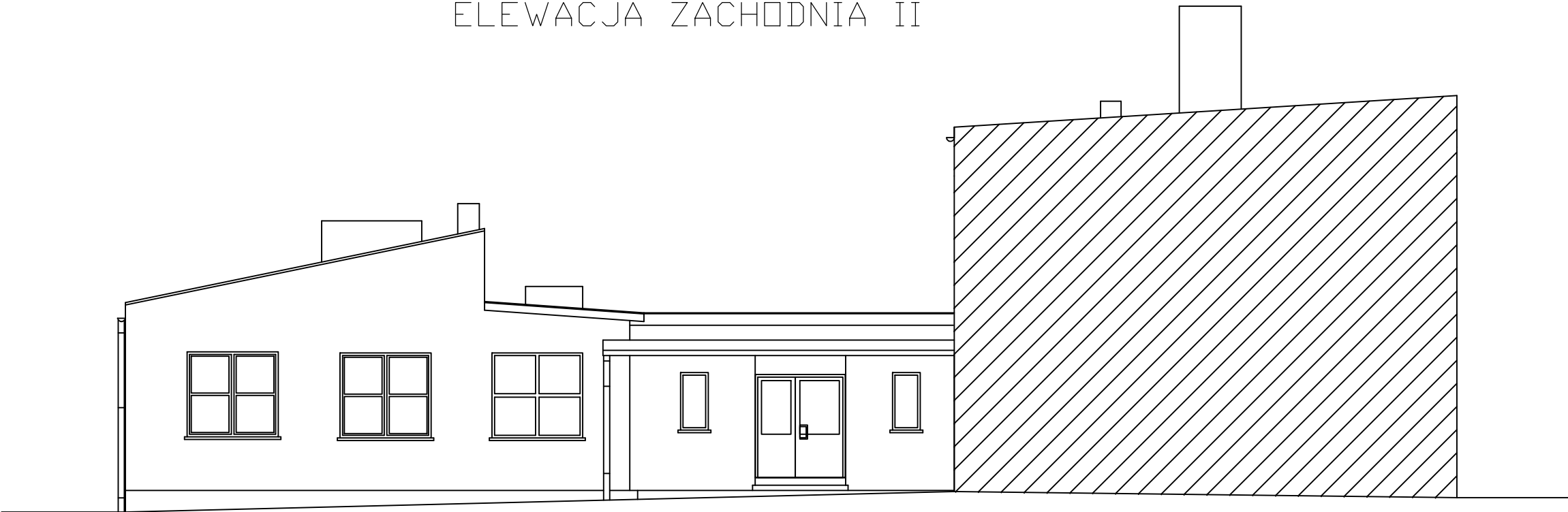
OBJEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Elewacja wschodnia II - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA	STUDIUM	NR RYS.	SKALA	DATA
INWENT.	PB.	1_9	1:100	02.2025

ELEWACJA PÓŁNOCNA II



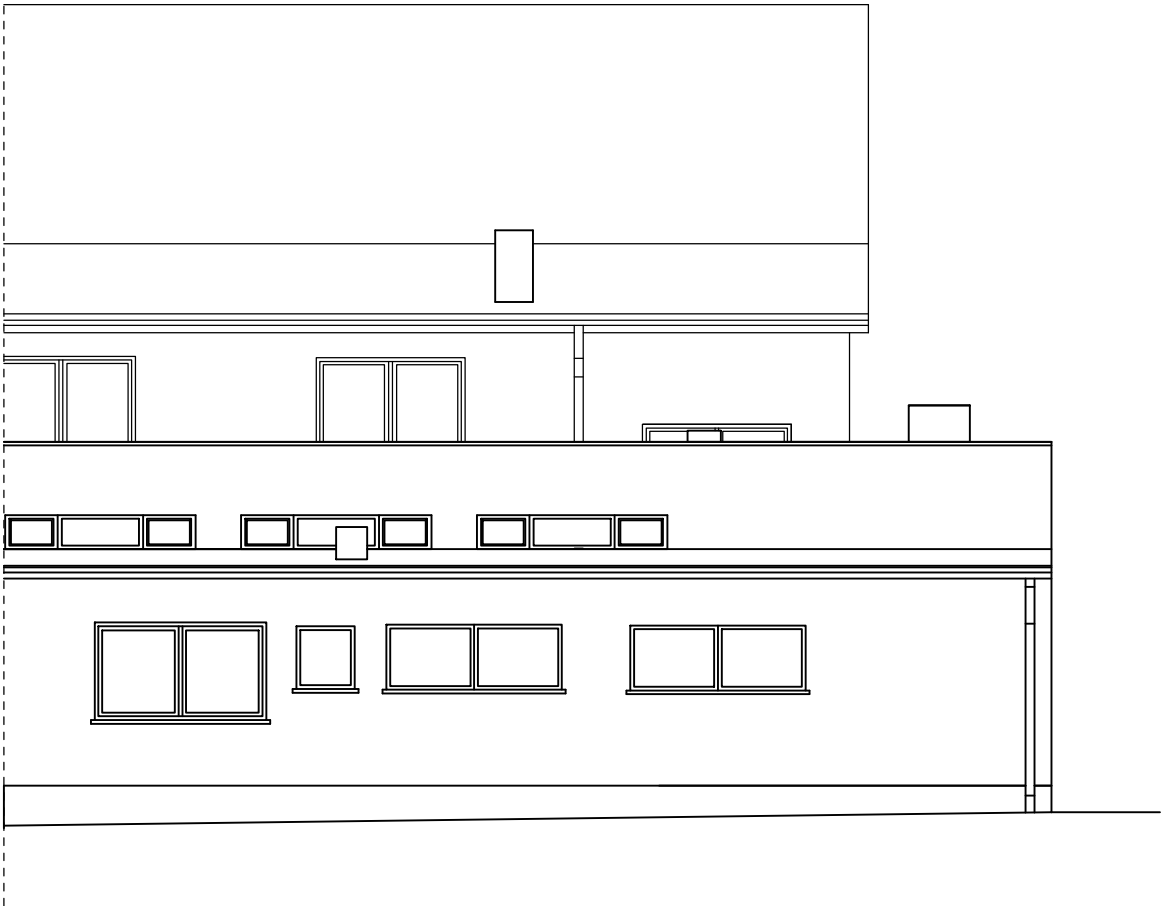
OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Elewacja północna II - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_10	SKALA 1:100	DATA 02.2025

ELEWACJA ZACHODNIA II



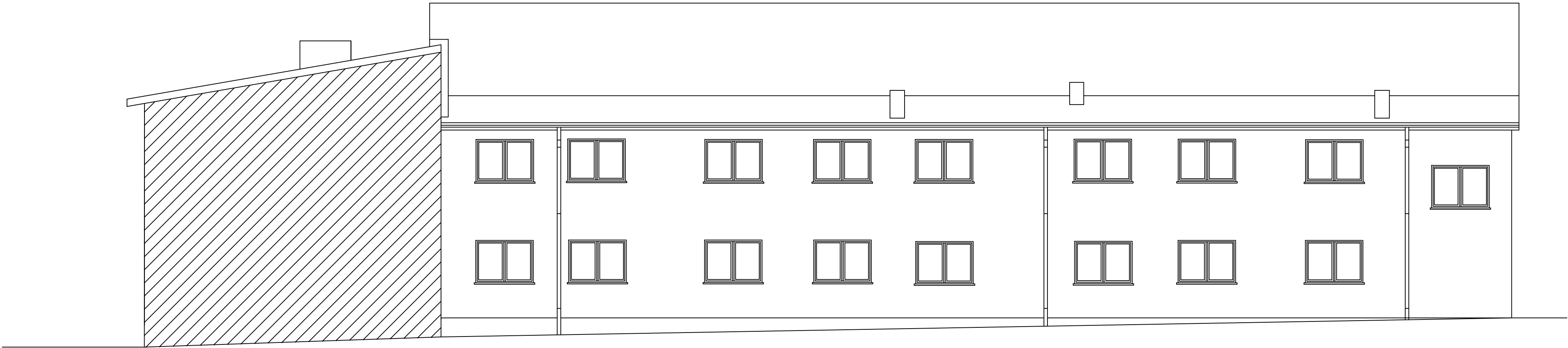
OBIEKT					Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES					Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ					Elewacja zachodnia II - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ					tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.		STUDIUM PB.		NR RYS. I_11		SKALA 1:100		DATA 02.2025	

ELEWACJA POŁUDNIOWA II



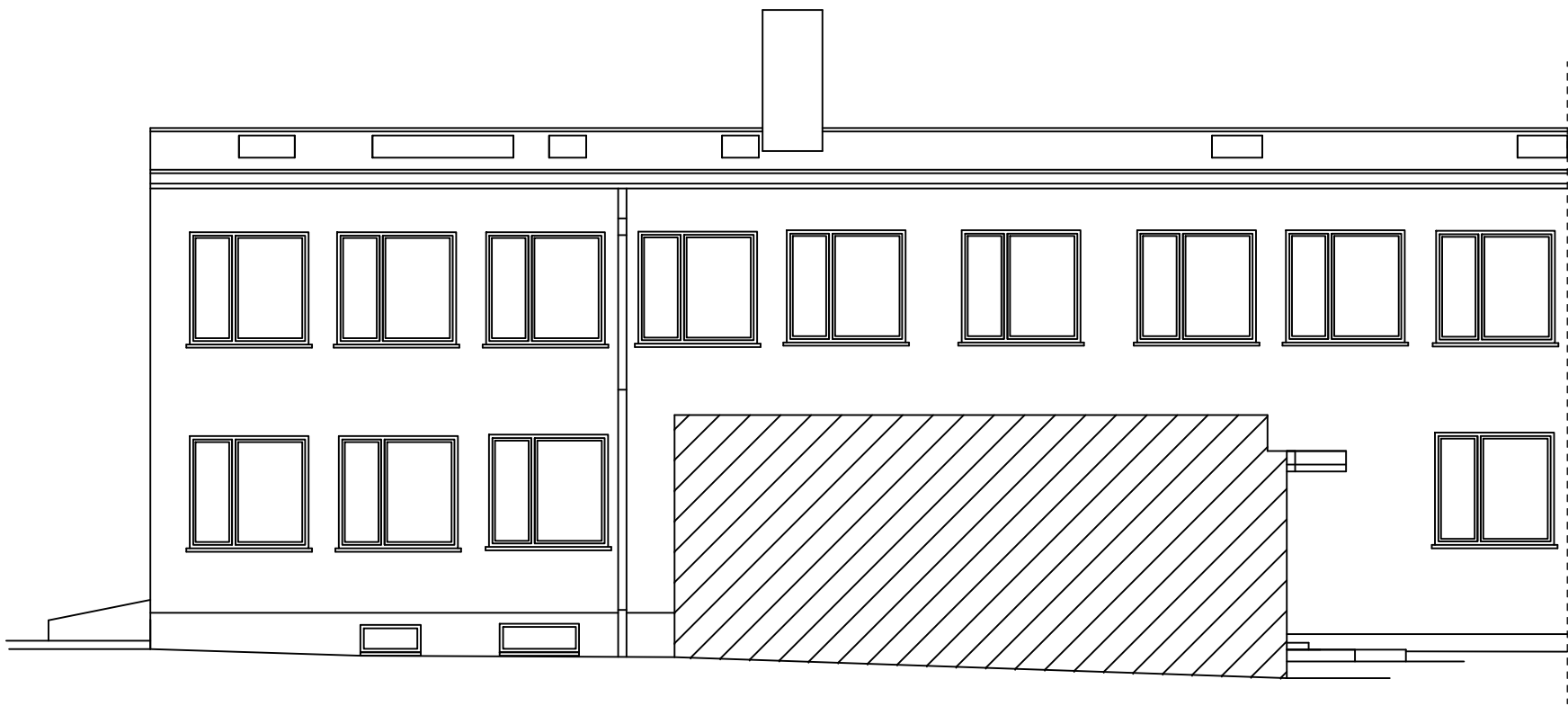
OBIEKT					Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES					Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ					Elewacja południowa II - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ					<div>tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87</div>				
BRANŻA INWENT.		STUDIUM PB.		NR RYS. I_12		SKALA 1:100		DATA 02.2025	

ELEWACJA POŁUDNIOWA III



OBJEKT	Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach			
ADRES	Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270			
TREŚĆ	Elewacja południowa III - inwentaryzacja			
OPRACOWAŁ	tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87			
BRANŻA INWENT.	STUDIUM P.B.	NR RYS. I_13	SKALA 1:100	DATA 02.2025

ELEWACJA PÓŁNOCNA III



OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Elewacja północna III - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_14	SKALA 1:100	DATA 02.2025

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA



A1
Pokrycie dachowe z papy
Istniejąca konstrukcja
stropodachu

B1
Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy
podłogi na gruncie

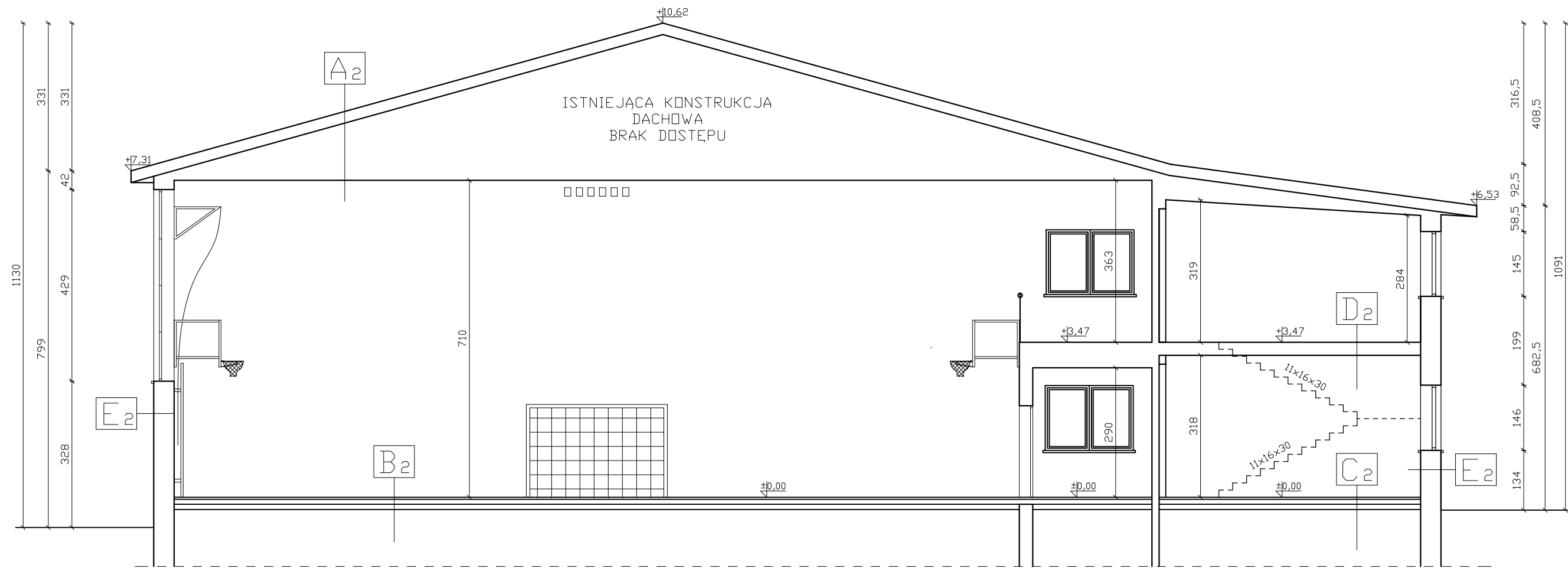
C1
Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Istniejący strop międzykondygnacyjny
Tynk cem.-wap.

D1
Posadzka betonowa
Istniejące warstwy
podłogi na gruncie

E1
Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy
Styropian
Pustak ceramiczny
Tynk wewnętrzny cem.wap.

OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Przekrój A-A - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_15	SKALA 1:100	DATA 02.2025

PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA



A₂

Blacha trapezowa
Istniejąca konstrukcja dachowa
Sufit z blachy trapezowej

B₂

Parkiet
Istniejące warstwy podłogi sportowej

C₂

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogi

D₂

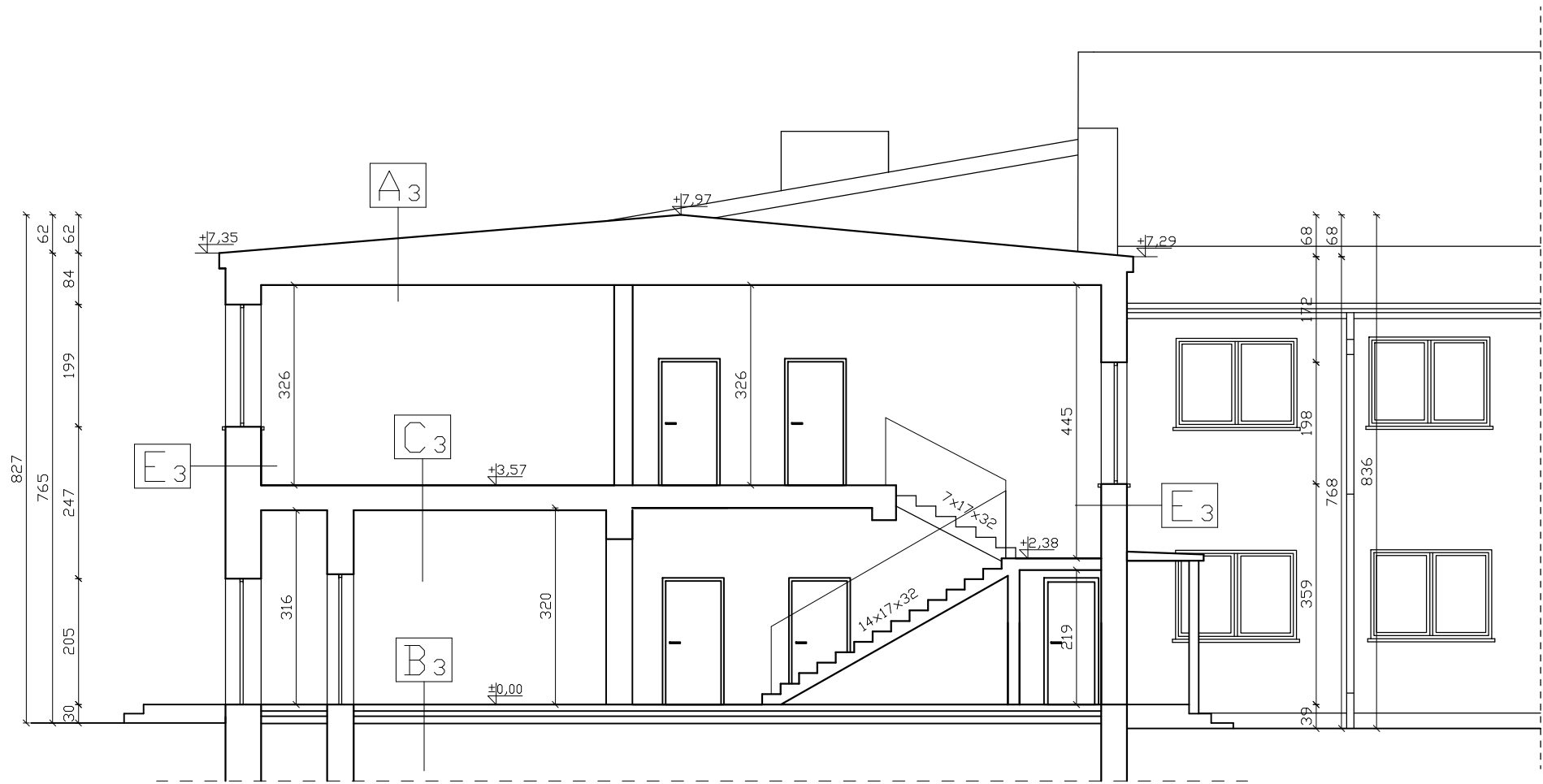
Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Istniejący strop
Tynk cem.-wap.

E₂

Tynk zewnętrzny cem.wap.
Pustak ceramiczny
Tynk wewnętrzny cem.wap.

OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Przekrój B-B - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_16	SKALA 1:100	DATA 02.2025

PRZEKRÓJ C-C - INWENTARYZACJA



A₃

Pokrycie dachowe z papy
Istniejąca konstrukcja
stropodachu

B₃

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy
podłogi na gruncie

C₃

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Istniejący strop międzykondygnacyjny
Tynk cem.-wap.

E₃

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy
Styropian
Pustak ceramiczny
Tynk wewnętrzny cem.wap.

OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach				
ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270				
TREŚĆ Przekrój C-C - inwentaryzacja				
OPRACOWAŁ				
tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87				
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. I_17	SKALA 1:100	DATA 02.2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 725)

Oświadczam, że projekt inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1270 został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakres Oprac.:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura, konstrukcja	Projektant spec. uprawnień numer upr.		02.2025	

INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

II. INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

ADRES INWESTYCJI:

Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Zakres Oprac.:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura, konstrukcja	Projektant <hr/> spec. uprawnień numer upr.		02.2025	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	
1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
1.1. Przedmiot opracowania	
1.2. Zakres opracowania.....	
1.3. Projekty i materiały związane	
1.4. Stan istniejący	
1.5. Charakterystyka energetyczna.....	
1.6. Ocena istniejącej instalacji elektrycznej	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja instalacji elektrycznej budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach, w zakresie układu zasilania, rozdziału energii elektrycznej, instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i dedykowanych DATA, instalacji oświetleniowej i niskoprądowej. Inwentaryzacja stanowi wytyczne do wykonania nowej instalacji elektrycznej w budynku. Obejmuje zakres, który będzie potrzebny do wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne źródła LED, wymianę przewodów zasilających oprawy wraz łącznikami, wymianę gniazd wtykowych, rozdzielni głównej i podrozdzielni.

1.2 Zakres opracowania.

W opracowaniu ujęto:

- Rozdzielnie główne i piętrowe
- Instalację gniazd ogólnego przeznaczenia
- Instalację gniazd dedykowanych
- Instalację oświetleniową

1.3 Projekty i materiały związane

- Projekty branżowe
- Projekt budowlany instalacji elektryczne wewnętrzne
- Projekt zasilania do komputerów
- Protokoły badań i pomiarów instalacji elektrycznej
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
- Pomiary obciążenia WLZ,

1.4 Stan istniejący

Aktualnie budynek jest użytkowany na potrzeby Szkoły Podstawowej. Stan techniczny poszczególnych elementów instalacji elektrycznej ocenia się jako stosunkowo dobry. Zainstalowany osprzęt elektryczny, taki jak łączniki i gniazda wtyczkowe, z średnimi śladami zużycia. Oświetlenie na korytarzach wykonane jako bezpośrednie. Zastosowane oprawy świetlówkowe, montowane na suficie właściwym są w znacznym stopniu zużyte. W głównych korytarzach brak opraw kierunkowych, w budynku znajdują się jedynie piktogramy naklejane na ścianie.

Główne piętrowe rozdzielnice zasilające wykonane jako podtynkowe. W rozdzielnicach ilość wolnego miejsca wystarczająca do planowanej modernizacji. Zasilanie istniejących rozdzielnic wykonano przewodami pięciożyłowymi miedzianymi.

1.5 Charakterystyka energetyczna

- a. napięcie znamionowe pracy urządzeń 400/230V
- b. rząd izolacji 1kV
- c. układ pracy sieci 0,4kV PGE Dystrybucja TN-C
- d. tg φ 0,4

1.6 Ocena istniejącej instalacji elektrycznej

a) Instalacje elektryczne – oprzewodowanie.

Okablowanie prowadzone częściowo pod tynkiem oraz w listwach elektroinstalacyjnych naściennych. Zaleca się uporządkowanie instalacji oraz umieszczenie jej pod tynkiem.

b) Rozdzielnica główna

Rozdzielnica główna RG nie kwalifikuje się do wymiany. Wg protokołu pomiarów okresowych rozdzielnia nadaje się do eksploatacji (pomiarów nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania).

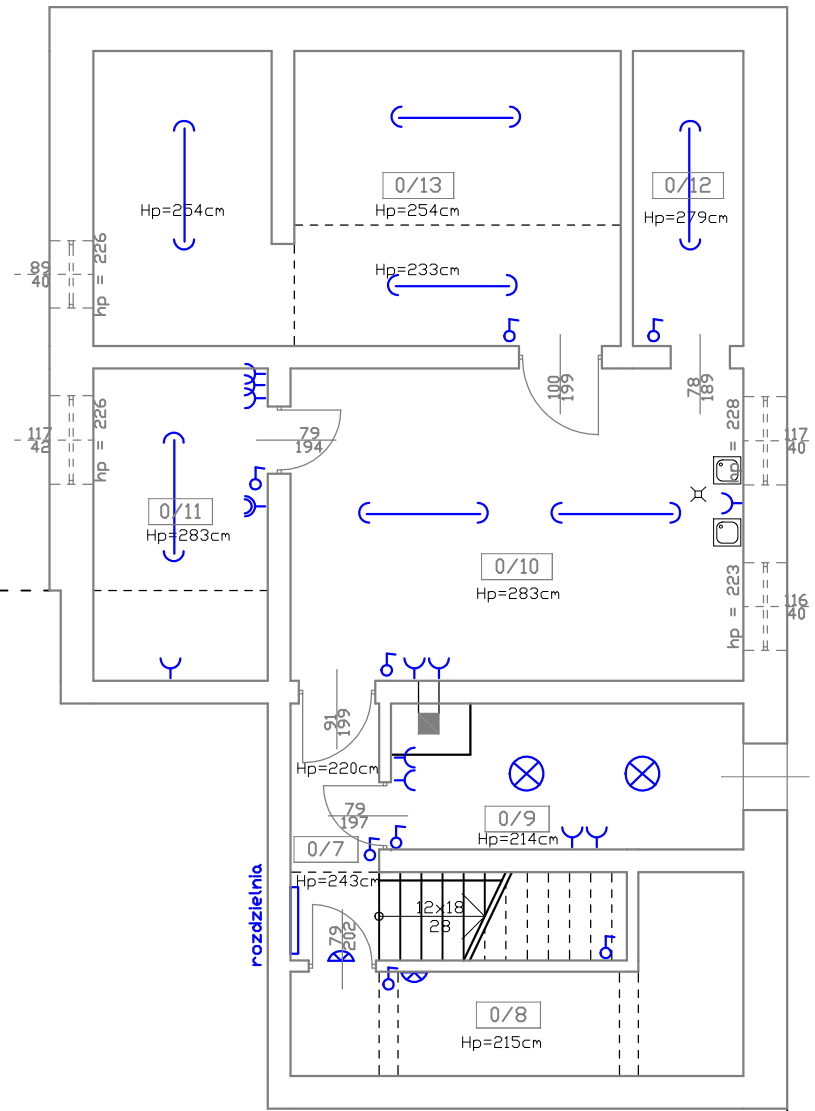
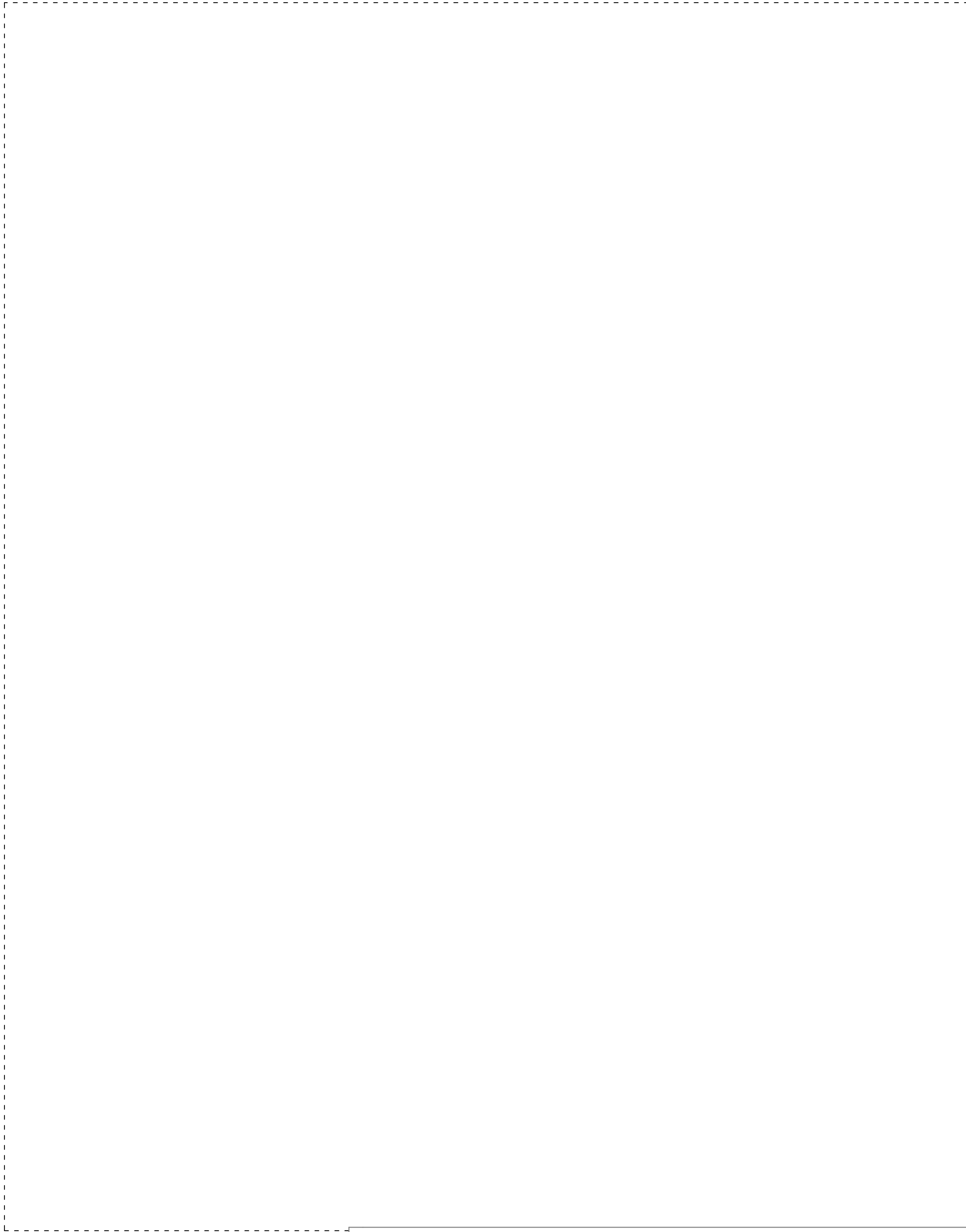
c) Rozdzielnie piętrowe

Istniejące rozdzielnie piętrowe mają zapas miejsca na dalszą rozbudowę.

Aparatura jest wyeksploatowana. Zaleca się wymianę osprzętu rozdzielnic na nowe, zachowując minimum 25 % zapasu miejsca pod dalszą rozbudowę. Ze względu na niesymetrię obciążenia zaleca się poprzepinanie obwodów. Opisy obwodów nie zgadzają się w minimalnym stopniu ze stanem faktycznym.

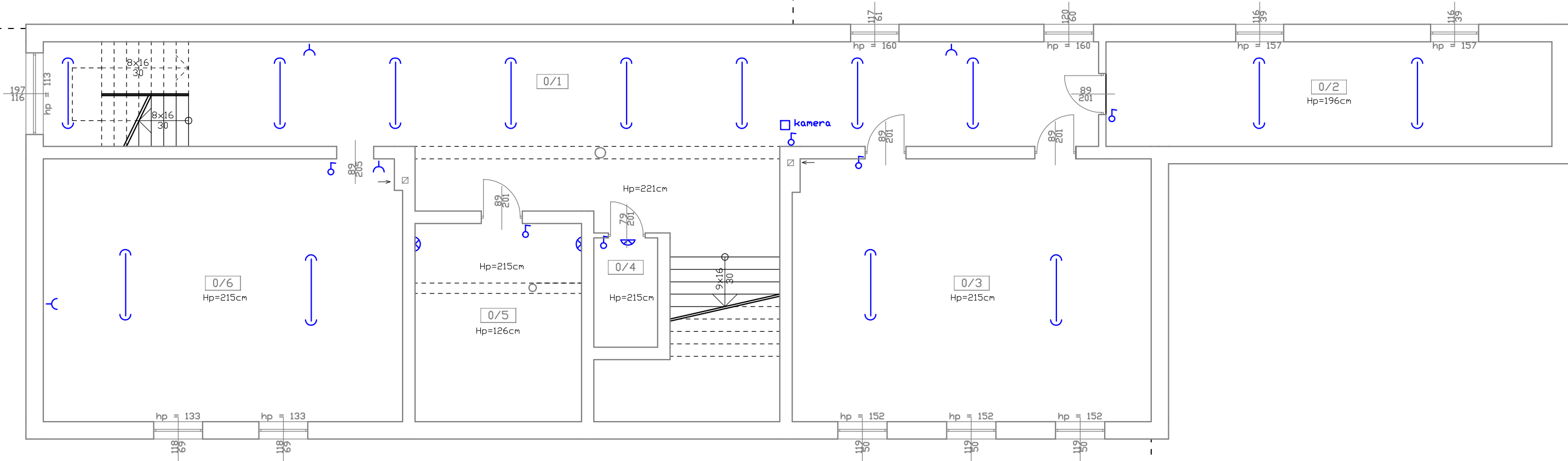
Na podstawie niniejszej dokumentacji należy opracować projekt remontu instalacji polegający na wymianie przewodów zasilających, gniazd wtykowych, rozdzielnic głównych oraz instalacji niskoprądowych.

OPRACOWAŁ:

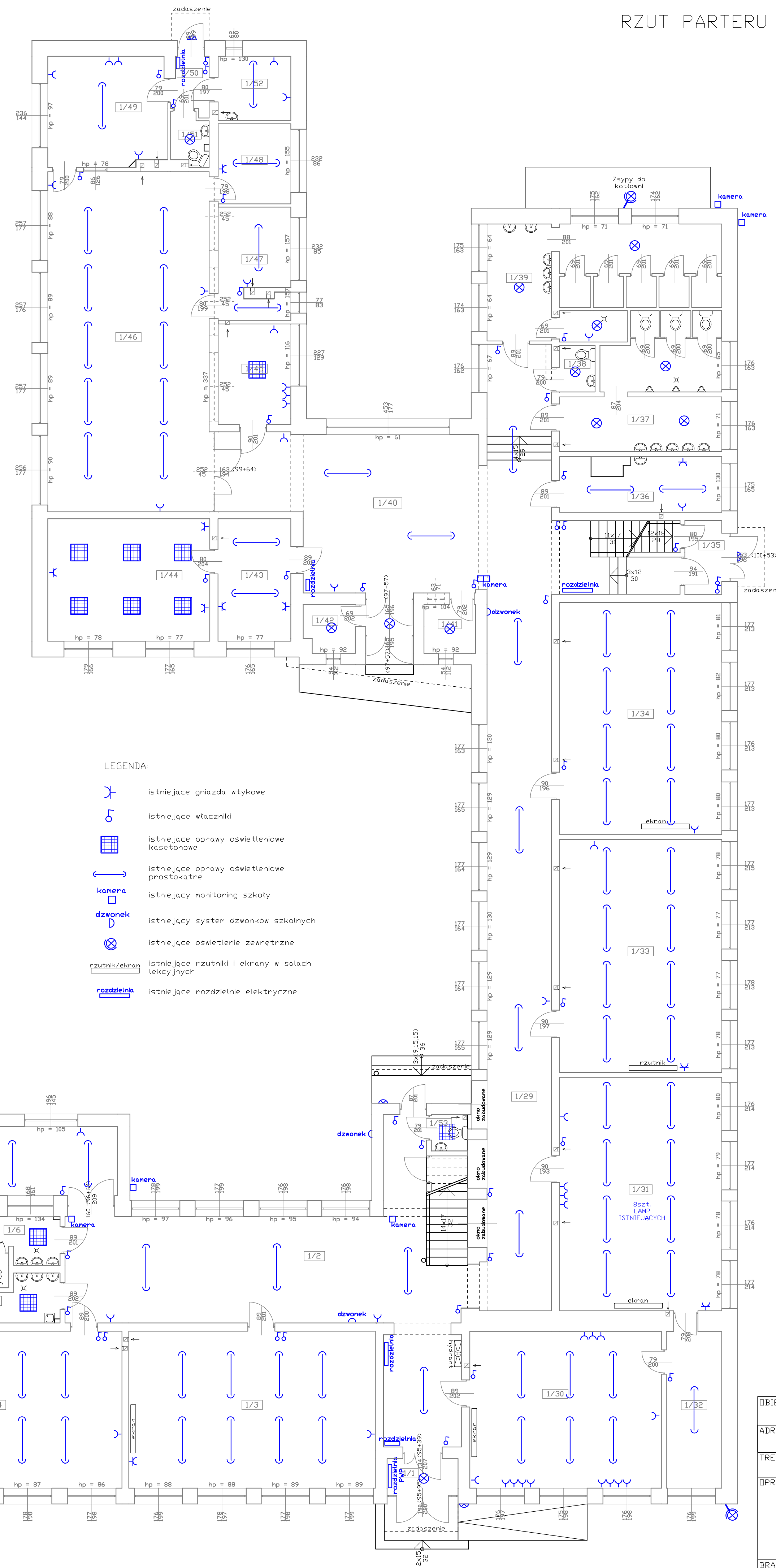


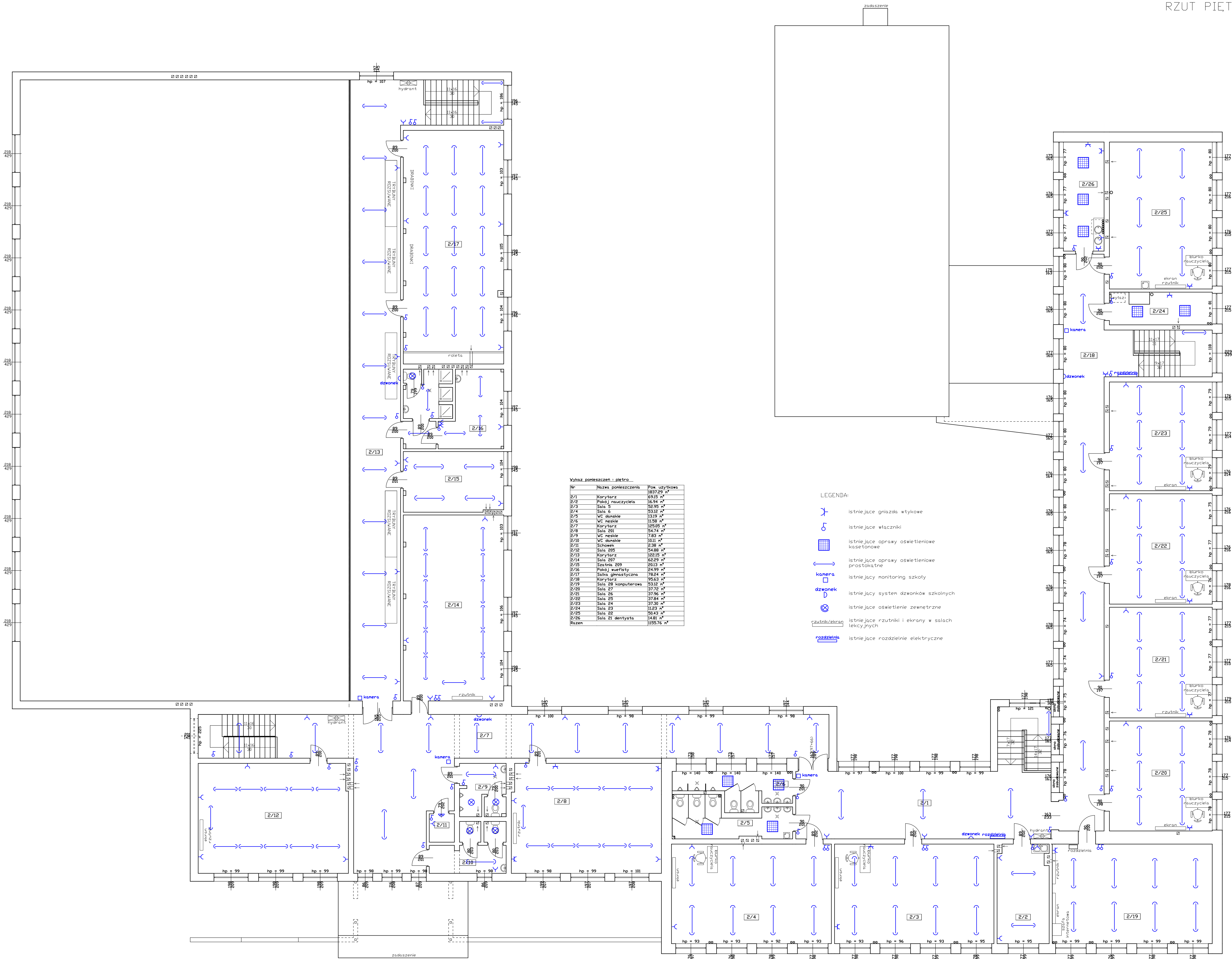
Wykaz pomieszczeń - PIWNICA		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
0/1	Korytarz	349,17 m²
0/2	Pomieszczenie nr 1	27,25 m²
0/3	Szafnia	54,90 m²
0/4	Pomieszczenie nr 4	4,07 m²
0/5	Pomieszczenie nr 5	19,23 m²
0/6	Szafnia	54,97 m²
0/7	Korytarz	7,82 m²
0/8	Pom. gospodarcze	10,10 m²
0/9	Pom. gospodarcze	8,99 m²
0/10	Kotłownia	24,74 m²
0/11	Kotłownia	9,54 m²
0/12	Pom. gospodarcze	5,69 m²
0/13	Pom. gospodarcze	26,46 m²
Razem		349,17 m²

- LEGENDA:
- istniejące gniazda wtykowe
 - istniejące włączniki
 - istniejące oprawy oświetleniowe kasetonowe
 - istniejące oprawy oświetleniowe prostokątne
 - istniejący monitoring szkoły
 - istniejący system dzwonek szkolnych
 - istniejące oświetlenie zewnętrzne
 - istniejące rzutniki i ekrany w salach lekcyjnych
 - istniejące rozdzielnie elektryczne



OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach			
ADRES Sulmierzyce, obrob. 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270			
TREŚĆ RZUT PIWNIC – inwentaryzacja instalacji elektrycznej			
OPRACOWAŁ mgr inż. Jacek Lewera upr. nr LOD/3222/PBE/17 do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych			
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. E_1	SKALA 1:100 DATA 02.2025





Wykaz pomieszczeń i piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
2/1	Korytarz	1897.29 m²
2/2	Pokój nauczyciela	16.94 m²
2/3	Sala 5	26.95 m²
2/4	Sala 6	53.15 m²
2/5	WC damskie	13.19 m²
2/6	WC męskie	11.58 m²
2/7	Korytarz	125.25 m²
2/8	Sala 201	54.74 m²
2/9	WC męskie	7.83 m²
2/10	WC damskie	10.11 m²
2/11	Schowek	2.38 m²
2/12	Sala 205	54.49 m²
2/13	Korytarz	125.15 m²
2/14	Sala 207	62.29 m²
2/15	Szafka 209	20.13 m²
2/16	Pokój wuflasty	24.99 m²
2/17	Sala gimnastyczna	78.24 m²
2/18	Korytarz	95.63 m²
2/19	Sala 208 komputerowa	53.12 m²
2/20	Sala 27	37.75 m²
2/21	Sala 26	37.96 m²
2/22	Sala 25	37.84 m²
2/23	Sala 24	37.30 m²
2/24	Sala 23	11.23 m²
2/25	Sala 22	30.43 m²
2/26	Sala 21 dentysta	14.81 m²
Razem		1155.76 m²

- LEGENDA:
- istniejące gniazda wtykowe
 - istniejące włączniki
 - istniejące oprawy oświetleniowe kasetonowe
 - istniejące oprawy oświetleniowe prostokątne
 - istniejący monitoring szkoły
 - istniejący system dzwonków szkolnych
 - istniejące oświetlenie zewnętrzne
 - istniejące rzutniki i ekrany w salach lekcyjnych
 - istniejące rozdzielnie elektryczne


OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach			
ADRES Sulmierzyce, obrob. 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270			
TREŚĆ RZUT PIĘTRA – inwentaryzacja instalacji elektrycznej			
OPRACOWAŁ mgr inż. Jacek Lewera			
upr. nr LOD/3222/PBE/17			
do proj. bez ograniczeń			
w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych			
BRANŻA INWENT.	STUDIUM PB.	NR RYS. E_3	SKALA 1:100
			DATA 02.2025

INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH

UWAGA:

Brak inwentaryzacji ZW i CWU oraz kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na zabudowę instalacji wewnętrznych zw i cwu oraz kanalizacji sanitarnej zrezygnowano z części rysunkowej dot. w/w instalacji. Brak możliwości zinwentaryzowania przebiegu poziomów, pionów oraz podejść instalacji wod - kan z uwagi na ich zabudowę podposadzkową (poziomy) oraz w zabudowie lekkiej (kartonowo - gipsowej). Naniesiono jedynie urządzenia sanitarne z armaturą czerpalną w inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

<p>Egz. nr 1</p> <p>mgr inż. Mariusz Kościelny ul. 18 Stycznia 74 A 98 – 300 Wieluń e-mail: projekt.instal@wp.pl tel. 510 – 215 – 840 NIP 832–193–25–10 REGON 100741928</p>	 <p>Instal projekt inżynieria środowiska</p>
--	--

INWENTARYZACJA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CO
STRONA TYTUŁOWA

Obiekt:	
	Inwentaryzacja wewnętrznej instalacji CO w budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach
Adres inwestycji i identyfikator działek:	
	Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id. 100908_2.0017.1270
Kategoria obiektu:	
	IX

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Zakres oprac.	Podpis
Projektant:				
mgr inż. Mariusz Kościelny	nr upr.: OPL/0546/POOS/09; nr w ŁOIIB: ŁOD/IS/0009/15	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Projektant: branża sanitarna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. IS – 1 – Wewnętrzna instalacja CO – Rzut piwnicy - inwentaryzacja – skala 1 : 100

Rys. IS – 2 – Wewnętrzna instalacja CO – Rzut parteru - inwentaryzacja – skala 1 : 100

Rys. IS – 3 – Wewnętrzna instalacja CO – Rzut piętra - inwentaryzacja – skala 1 : 100

I. OPIS TECHNICZNY

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Opis istniejącej gospodarki cieplnej obiektu**
- 4. Inwentaryzacja wewnętrznej instalacji CO**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja wewnętrznej instalacji CO w budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id. 100908_2.0017.1270.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach,

3. Opis istniejącej gospodarki cieplnej obiektu

Ciepło dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej dostarczane jest do obiektu z własnej wolnostojącej kotłowni gazowej kontenerowej zlokalizowanej na posesji Szkoły.

Ciepło wytwarzane za pomocą dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy cieplnej 2 x 240kW zasilanych z instalacji zbiornikowej gazu płynnego propan.

Kotłownia wytwarza ciepło dla potrzeb ogrzewania i przygotowania cwu.

Doprowadzenie czynnika grzewczego z kotłowni do budynku Szkoły odcinkiem zewnętrznej instalacji CO preizolowanej z rur PE do systemów grzewczych 2 x DN75/175mm.

Brak informacji dotyczącej parametrów zasilania instalacji w okresie grzewczym.

4. Inwentaryzacja wewnętrznej instalacji CO

Wewnątrz obiektu instalacja CO doprowadzona do układu rozdzielaczy zasilanie / powrót uzbrojonych w 3 zestawy pompowo – mieszające dostarczających ciepło do odbiorników ciepła (grzejników oraz aparatów grzewczo wentylacyjnych) oraz 1 zestaw pompowy zasilający węzłownicę podgrzewacza cwu.

Układ doprowadzenia i rozdziału ciepła wyposażony ponadto w:

- wymiennik ciepła płytowy (lokalizacja kotłownia gazowa)
- sprzęgło hydrauliczne (lokalizacja pompownia w piwnicy budynku SP)
- filtrootmulnik (lokalizacja pompownia w piwnicy budynku SP)
- pompa obiegowa CO nr 1 GRUNDFOS typu MAGNA3 50-60F (pompownia)
- pompa obiegowa CO nr 2 GRUNDFOS typu ALPHA2 25-80 (pompownia)
- pompa obiegowa CO nr 3 GRUNDFOS typu MAGNA3 50-100F (pompownia)
- pompa obiegowa CO nr 4 GRUNDFOS typu UPS 25-40 (pompownia)
- naczynie wzbiorcze przeponowe dla CO
- naczynie wzbiorcze przeponowe dla CW
- armatura kontrolno – pomiarowa
- armatura regulacyjna i odcinająca

Przekazywanie ciepła do instalacji CO z istniejącego systemu bezpośrednio za pomocą obiegów pompowo – mieszających.

Za rozdzielaczami zasilającymi i powrotnymi bierze początek instalacja CO złożona z:

- obieg ładowania podgrzewacza CWU
- obieg CO nr 1
- Obieg CO nr 2
- Obieg CO nr 3

W części starej budynku Szkoły odbiorniki ciepła stanowią grzejniki żeliwne członowe typu TA-1 oraz grzejniki aluminiowe członowe oraz jeden grzejnik rurowy gładki.

W nowej części budynku Szkoły oraz w Sali gimnastycznej odbiorniki ciepła stanowią grzejniki stalowe płytowe oraz aparaty grzewczo – wentylacyjne (szt. 2).

Instalacja CO w części starej dwururowa z rozdziałem częściowo dolnym i górnym z rur stalowych czarnych (rury prowadzone częściowo po wierzchu ścian, w posadzkach oraz pod stropem piwnicy w starej części budynku Szkoły.

Instalacja CO w części nowej Szkoły dwururowa z rozdziałem dolnym z rur miedzianych i częściowo polietylenowych pex prowadzona w warstwie izolacji posadzki.

Grzejniki żeliwne i aluminiowe członowe w starej części Szkoły zainstalowane pod oknami, częściowo z wnękami. Odpowietrzenie instalacji centralne prowadzone pod stropem kondygnacji I piętra w starej części budynku.

Grzejniki stalowe płytowe w nowej części Szkoły zainstalowane pod oknami. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników zlokalizowanych na grzejnikach.

Grzejniki żeliwne w starej części budynku Szkoły noszą ślady wieloletniej eksploatacji o obniżonej zdolności emisyjnej (wielokrotnie malowane, z kamieniem kotłowym).

Przewody magistralne CO prowadzone z kotłowni do części starej obiektu z elementami wżerów korozyjnych z kamieniem kotłowym wynikających z wieloletniej eksploatacji.

Zalecana wymiana / remont wyeksploatowanej części instalacji.

