

**Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach
w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*IX (budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne
i przedszkolne)*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Sulmierzyce, ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce

ADRES INWESTYCJI:

*Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270*

INWESTOR:

*Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

III. PROJEKT TECHNICZNY

IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA: 02.2025r.

I. SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

ADRES INWESTYCJI:

Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

| Zakres Oprac.: | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|---------------------------------------|--|---------|--------|
| Architektura, konstrukcja i zagospodarowanie | Projektant spec. uprawnień numer upr. | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | 02.2025 | |

| | |
|---|--|
| SPIS TREŚCI | |
| CZEŚĆ OPISOWA | |
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia..... | |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki | |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | |
| 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi | |
| 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków | |
| 3.3 Układ komunikacyjny | |
| 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej | |
| 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | |
| 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu | |
| 4. Zestawienie powierzchni | |
| 5. Informacje i dane | |
| 5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane..... | |
| 5.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską | |
| 5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego..... | |
| 5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi..... | |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi..... | |

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZEŚĆ RYSUNKOWA.....

RYS. Z_1 Szkic sytuacyjny terenu

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu szkicu sytuacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego

CZEŚĆ OPISOWA – SZKIC SYTUACYJNY

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. Budynek szkoły zlokalizowany jest w miejscowości Sulmierzyce na działce nr ewid. 1270, obręb 0017 Sulmierzyce.

W zakres opracowania wchodzi wymiana kompletnej stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych. Przebudowa budynku związana z inwestycją polegać będzie na podmurowaniu otworów okiennych w pomieszczeniu sali gimnastycznej z zamurowaniem dwóch okien oraz na powiększeniu otworów dla montażu części drzwi zewnętrznych.

Lokalizacja obiektu została przedstawiona graficznie w części rysunkowej szkicu sytuacyjnego działki, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka, na której planuje się przedmiotową budowę jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona.

Od strony zachodniej opracowywany teren graniczy z działką drogową.

Budynek usytuowany jest w centralnej części działki. W północnej części działki zlokalizowane jest istniejące boisko do koszykówki. W południowej części działki znajduje się istniejący budynek gospodarczy i budynek mieszkalny a także altana. W centralnej części działki pomiędzy skrzydłami szkoły znajduje się istniejący plac zabaw.

Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

W opracowaniu nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- **Instalacje sanitarne**

Do istniejącego obiektu doprowadzone jest istniejące przyłącze wody z gminnej sieci wodociągowej. Obecnie przyłącze wodociągowe dostarcza wodę do istniejącego budynku szkoły. Odprowadzenie ścieków sanitarnych realizowane jest do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks160. Dokumentacja projektowa nie przewiduje zmian w instalacjach sanitarnych.

- **Instalacje elektryczne**

Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w instalacje elektryczne.

- **Miejsca parkingowe**

Istniejące miejsca postojowe dla obsługi budynku szkoły znajdują się na działce 1269.

- **Miejsca gromadzenia odpadków stałych**

Na działce zlokalizowano istniejące utwardzone miejsce do gromadzenia odpadków stałych.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych realizowane jest do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks160 zlokalizowanej na działce.

3.3 Układ komunikacyjny,

Budynek szkoły objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części działki 1270. Obiekt usytuowany w odległości 25,00m-25,65m od północnej granicy działki, w odległości 9,13m-12,32m od wschodniej granicy działki i w odległości 17,32m-21,45m od zachodniej granicy działki. Budynki istniejące od strony południowej zlokalizowane w odległości 9,62m-20,49m od budynku szkoły.

Wjazd z drogi na działkę zapewniony poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi powiatowej spełniające parametry jak dla zjazdów publicznych.

Komunikacja wewnątrz działki poprzez istniejące utwardzone dojścia i dojazdy.

Szczegóły pokazano na mapie szkicu sytuacyjnego terenu dołączonej do opracowania.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej,

Komunikacja na działkę z drogi za pomocą istniejących zjazdów publicznych z drogi powiatowej z ul. Szkolnej.

Nawierzchnia zjazdów utwardzona (asfalt i kostka betonowa).

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Działka wyposażona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne. W ramach inwestycji nie planuje się wykonania żadnych instalacji uzbrojenia terenu.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren działki równy. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Nie planuje się wycinki drzew. Inwestycja nie ingeruje w układ zieleni i w układ komunikacyjny.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem:

- Aktualnej mapy geodezyjnej w skali 1:1000
- Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 04.11.2005r.

- Działka nr ew. 1270 w zakresie opracowania zlokalizowana jest na terenie o rodzaju zabudowy – tereny zabudowy usługowej o symbolu U o przeznaczeniu – usługi publiczne.
- Zgodnie z §18 uchwały MPZP:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zgodnie ustaleniami dla projektowanej zabudowy
 - b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały na elewacjach budynku)
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji.

5.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązuje uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich wykonanie. Planowana inwestycja nie przewiduje prac ziemnych.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w terenie górniczym „Pole Bełchatów”, w terenie górniczym „Pole Szczerców”, w terenie górniczym kategorii „0” w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120mm/s². Wpływ odkształceń na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana budowa nie wpływa negatywnie na środowisko. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest związane z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zacieniania dla sąsiednich terenów. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenu osób trzecich i nie utrudni dostępu osobom trzecim do drogi publicznej.

Inwestycja nie wymaga zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na budowie będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

Budynek nie będzie emitował żadnych substancji szkodliwych do otaczającego środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie m.in.:

- 1) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
- 6) PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne,
- 7) PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 8) Kable elektryczne stosowane w budynkach, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2020 r.

Wszelkie kwestie nieuwzględnione w niniejszych warunkach ochrony przeciwpożarowej rozstrzygać należy z uwzględnieniem ww. przepisów.

Przedmiotem opacowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. Budynek szkoły

położony w miejscowości Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, obręb 0017 Sulmierzyce.

Budynek Szkoły w Sulmierzycach nie zmienia się w zakresie zagospodarowania terenu, powierzchni zabudowy oraz kubatury, w tym przyjętej kategorii zagrożenia ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Zakres opracowania projektu obejmuje ustalenie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej m.in. w zakresie

- Demontażu istniejącej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- Podmurowaniu otworów okiennych w pomieszczeniu Sali gimnastycznej
- Poszerzeniu dwóch otworów drzwiowych
- Montażu nowej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

Nie są planowane żadne zmiany mające wpływ funkcje, czy też istotny wygląd obiektu, ani na gabaryty.

Ww. prace w obszarze objętym dokumentacją projektową nie narusza i nie obejmuje następujących warunków ochrony przeciwpożarowej ustalonej dla budynku:

- Charakterystyki zagrożenia pożarowego, w tym parametrów pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożeń wynikających z procesów technologicznych oraz charakterystyk pożarów przyjętych do celów projektowych.
- Przyjętej kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.
- Przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.
- Oceny zagrożenia wybuchem.
- Przyjętej dla budynku klasy odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.
- Ustalonego podziału obiektu na strefy pożarowe.
- Usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
- **Przygotowania obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w zakresie dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

DANE PODSTAWOWE:

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy: | 2398,48m² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 3546,16 m² |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych: | 2 |
| • Ilość kondygnacji podziemnych: | 1 |
| • Wysokość do okapu: | 2,74 – 8,51 m, |
| • Wysokość do kalenicy: | 3,53 – 11,82 m, |
| • Kubatura budynku | 20 390 m³ |

Klasyfikacja budynku pod względem wysokości : **BUDYNEK NISKI**

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania [szkoła] jest obiektem kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, oraz pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczo – magazynowymi powiązanymi funkcjonalnie z budynkiem stanowić będą kwalifikacje „PM” do 500 MJ/m².

INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Istniejący sposób użytkowania obiektu kwalifikuje go w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczo – magazynowymi powiązanymi funkcjonalnie z budynkiem stanowić będą kwalifikacje „PM” do 500 MJ/m².

INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.

nie dotyczy

INFORMACJA O MAKSYMALNEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

nie dotyczy

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWALNE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH.

Zastosowane rozwiązania nie pogarszają istniejących parametrów odporności pożarowej budynku.

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.

nie dotyczy

INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

nie dotyczy

INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

nie dotyczy

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Kwestia zasilania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru poza zakresem niniejszego opracowania i uzgodnienia.

Droga pożarowa

- Kwestia doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego budynku poza zakresem niniejszego projektu i uzgodnienia.

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

- Kwestia usytuowania budynku względem innych budynków poza zakresem opracowania i uzgodnienia.

ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

- Nie dotyczy.

INNE WAŻNE DANE.

- Inwestycja nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej działki i nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej wewnątrz budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie projektuje się wyposażenia budynku w urządzenia mające wpływ na jego architekturę.

Całość projektu należy rozpatrywać łącznie. W przypadku wątpliwości należy zgłosić do autora projektu. Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i sztuką budowlaną.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- §13.1 brak przesłaniania działek sąsiednich,
- §36/1, §38, §31 odległości urządzeń sanitarnych zachowane, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- §18, §19 zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- §271, §272, §273 bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane – brak oddziaływania
- §60 – zacienianie pomieszczeń – brak oddziaływania

Budynek na działce 1270 objęty opracowaniem zachowuje minimalne odległości ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę granicy sąsiedniej. Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Funkcja budynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie w/w warunków stwierdza się że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działkę inwestora i nie wychodzi poza jej obszar.

PROJEKTANT:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SZKICU SYTUACYJNEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 725)

Oświadczam, że projekt szkicu sytuacyjnego dla zamierzenia budowlanego:

- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1270 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym.

| Zakres Oprac.: | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|---------------------------------------|--|---------|--------|
| Architektura, konstrukcja i zagospodarowanie | Projektant spec. uprawnień numer upr. | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | 02.2025 | |

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

ADRES INWESTYCJI:

Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

| Zakres Oprac.: | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|--|---|---------|--------|
| Architektura, konstrukcja i zagospodarowanie | Projektant spec. uprawnień numer upr. | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | 02.2025 | |

| | |
|---|--------------|
| SPIS TREŚCI ..... | ..... |
| A. INWENTARYZACJA BUDYNKU ..... | ..... |
| CZĘŚĆ OPISOWA..... | ..... |
| 1. Wstęp..... | ..... |
| 2. Podstawa formalna opracowania..... | ..... |
| 3. Zakres opracowania..... | ..... |
| 4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu ..... | ..... |
| 5. Warunki gruntowe ..... | ..... |
| 6. Kategoria obiektu ..... | ..... |
| 7. Opis budynku ..... | ..... |
| 8. Dane techniczne ..... | ..... |
| 9. Opis elementów budynku..... | ..... |
| 10. Instalacje wewnętrzne ..... | ..... |
| 11. Instalacje zewnętrzne..... | ..... |
| 12. Dokumentacja fotograficzna ..... | ..... |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... | ..... |
| B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ..... | ..... |
| CZĘŚĆ OPISOWA..... | ..... |
| 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ..... | ..... |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..... | ..... |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny ..... | ..... |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ..... | ..... |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ..... | ..... |
| 6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych ..... | ..... |
| 7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych..... | ..... |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne ..... | ..... |

| | |
|--|--|
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | |
| 10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... | |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej..... | |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu..... | |
| 14. Opis budowlany przegród | |
| 15. Uwagi końcowe..... | |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C. ZAŁĄCZNIKI

| | |
|---|--|
| 3.1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | |
|---|--|

A. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY- do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego na działce nr ewid. 1270 położonej w miejscowości Sulmierzyce. Ocenę sporządza się w celu określenia stanu technicznego budynku.

2. Podstawa formalna opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis istniejącego stanu technicznego budynku szkoły zlokalizowanego na działce nr ewid. 1270 położonej w miejscowości Sulmierzyce, wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku

5. Warunki gruntowe

- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest częściowo podpiwniczony.
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.

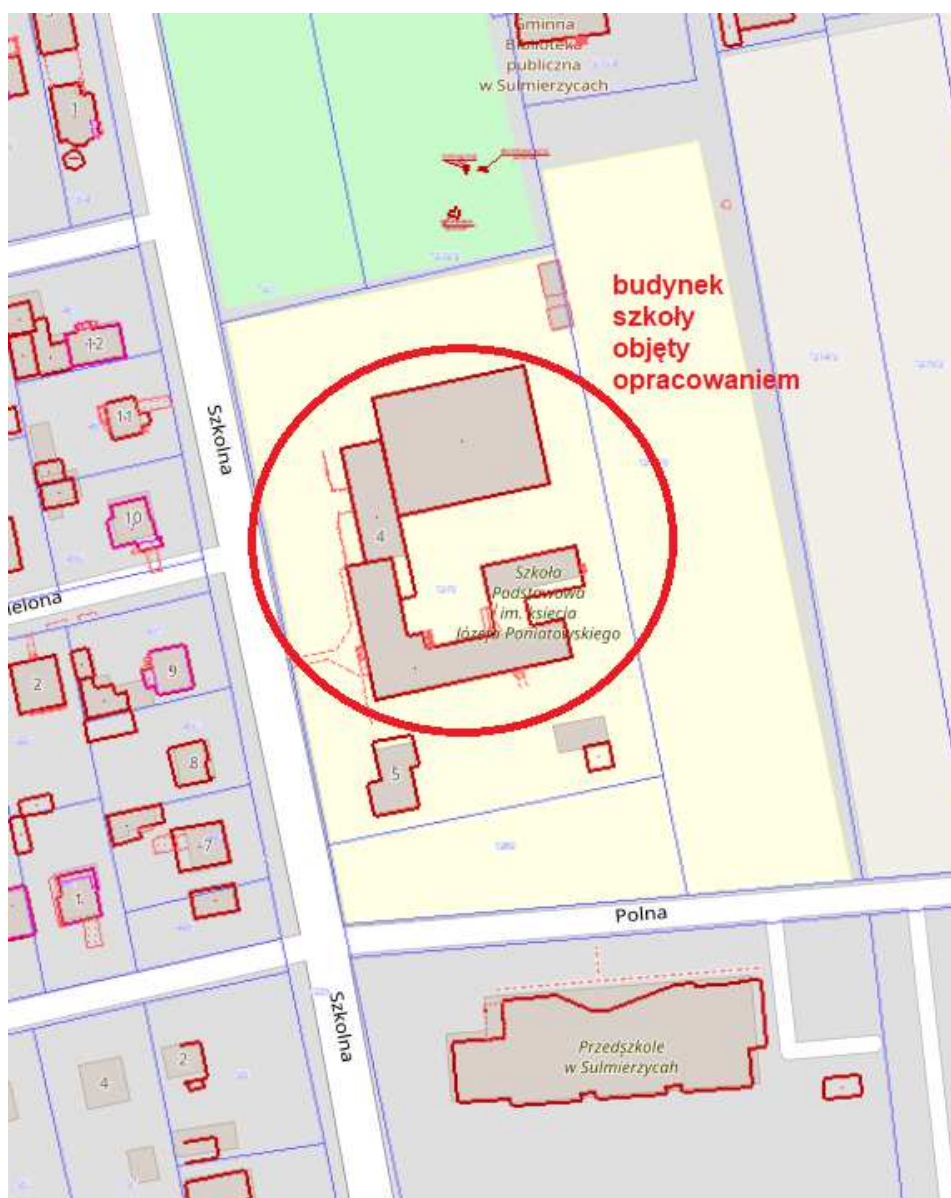
6. Kategoria obiektu

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

7. Opis budynku

– Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, obręb 0017, 98-338 Sulmierzyce.



Budynek szkoły objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części działki 1270. Obiekt usytuowany w odległości 25,00m-25,65m od północnej granicy działki, w odległości 9,13m-12,32m od wschodniej granicy działki i w odległości 17,32m-21,45m od zachodniej granicy działki. Budynki istniejące od strony południowej zlokalizowane w odległości 9,62m-20,49m od budynku szkoły.

– **Charakterystyka budynku**

Budynek posiada złożoną bryłę, na którą składa się kilka segmentów szkoły połączonych ze sobą.

Obiekt jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Dachy budynku szkoły dwu i jednospadowe kryte papą w postaci stropodachów oraz dwuspadowe kryte blachą trapezową nad salą gimnastyczną

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów ogólnie dostępnych na rynku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Układ funkcjonalny budynku

Na parterze znajduje się główne wejście do budynku (na elewacji zachodniej oraz południowej). Na kondygnacji parteru znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, sala gimnastyczna z zapleczem, pomieszczenia świetlicy z zapleczem, pomieszczenia sanitarne oraz pokój dyrektora i pokój nauczycielski.

Na kondygnacji piętra znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, pomieszczenia sanitarne oraz pokój nauczycielski.

W piwnicy znajdują się szatnie oraz pomieszczenia kotłowni z pomieszczeniami gospodarczymi towarzyszącymi.

8. Dane techniczne

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| - kubatura budynku | 20 390 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | 2398,48 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 3546,16 m ² |
| - powierzchnia całkowita | 4215,94 m ² |
| - wysokość budynku | 3,53-11,82m |
| - długość budynku | 50,93 m |
| - szerokość budynku | 69,90 m |
| - wysokość do okapu | 2,74-8,51m |
| - ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | 2 |
| - liczba pomieszczeń piwnic | 13 |
| - liczba pomieszczeń parteru | 53 |
| - liczba pomieszczeń piętra | 26 |

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Wykaz pomieszczeń : PIWNICA

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa | Wysokość pomieszczeń |
|-------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| | | 349,17 m ² | |
| 0/1 | Korytarz | 95,41 m ² | 221cm |
| 0/2 | Pomieszczenie nr 1 | 27,25 m ² | 196cm |
| 0/3 | Szatnia | 54,90 m ² | 215cm |
| 0/4 | Pomieszczenie nr 4 | 4,07 m ² | 215cm |
| 0/5 | Pomieszczenie nr 5 | 19,23 m ² | 126-215cm |
| 0/6 | Szatnia | 54,97 m ² | 215cm |
| 0/7 | Korytarz | 7,82 m ² | 220-243cm |
| 0/8 | Pom. gospodarcze | 10,10 m ² | 215cm |
| 0/9 | Pom. gospodarcze | 8,99 m ² | 214cm |
| 0/10 | Kotłownia | 24,74 m ² | 283cm |
| 0/11 | Kotłownia | 9,54 m ² | 283cm |
| 0/12 | Pom. gospodarcze | 5,69 m ² | 279cm |
| 0/13 | Pom. gospodarcze | 26,46 m ² | 233-254cm |
| Razem | | 349,17 m ² | |

Wykaz pomieszczeń i parter

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa | Wysokość pomieszczeń |
|-------|----------------------|------------------------|----------------------|
| | | 2041.23 m ² | |
| 1/1 | Wiatrołap | 2.81 m ² | 318cm |
| 1/2 | Korytarz | 79.40 m ² | 316-320cm |
| 1/3 | Sala 2 | 51.91 m ² | 318cm |
| 1/4 | Sala 3 | 53.29 m ² | 316cm |
| 1/5 | WC damskie | 12.29 m ² | 276cm |
| 1/6 | WC męskie | 8.90 m ² | 279cm |
| 1/7 | WC niepełnosprawnych | 3.97 m ² | 269cm |
| 1/8 | Korytarz | 115.91 m ² | 322cm |
| 1/9 | Pokój dyrektora | 18.41 m ² | 321cm |
| 1/10 | Pokój dyrektora | 16.64 m ² | 321cm |
| 1/11 | Sekretariat | 18.32 m ² | 321cm |
| 1/12 | Pom. gospodarcze | 6.15 m ² | 321cm |
| 1/13 | Archiwum | 4.42 m ² | 321cm |
| 1/14 | Wiatrołap | 19.60 m ² | 417cm |
| 1/15 | Sala 109 | 54.97 m ² | 317cm |
| 1/16 | Korytarz | 103.67 m ² | 290cm |
| 1/17 | Sala gimnastyczna | 681.53 m ² | 710cm |
| 1/18 | Biblioteka | 62.64 m ² | 321cm |
| 1/19 | Szatnia | 24.57 m ² | 318cm |
| 1/20 | Przedsiónek | 4.71 m ² | 318cm |
| 1/21 | Natryski | 13.58 m ² | 322cm |
| 1/22 | WC | 2.41 m ² | 318cm |
| 1/23 | WC | 2.41 m ² | 318cm |
| 1/24 | Natryski | 13.88 m ² | 322cm |
| 1/25 | Przedsiónek | 4.89 m ² | 318cm |
| 1/26 | Szatnia | 24.44 m ² | 318cm |
| 1/27 | Magazyn sportowy | 29.06 m ² | 318cm |
| 1/28 | Schowek | 7.21 m ² | 290cm |
| 1/29 | Korytarz | 97.61 m ² | 316cm |
| 1/30 | Sala 1 | 40.31 m ² | 319cm |
| 1/31 | Sala 19 | 50.79 m ² | 316cm |
| 1/32 | Zaplecze sali | 11.64 m ² | 323cm |
| 1/33 | Sala 18 | 50.67 m ² | 315cm |
| 1/34 | Sala 17 | 50.52 m ² | 313cm |
| 1/35 | Wiatrołap | 3.65 m ² | 215cm |
| 1/36 | Psycholog | 12.15 m ² | 315cm |
| 1/37 | WC męskie | 23.48 m ² | 297cm |
| 1/38 | WC personelu | 2.22 m ² | 232cm |
| 1/39 | WC damskie | 30.06 m ² | 252cm |
| 1/40 | Korytarz | 46.94 m ² | 260cm |
| 1/41 | Sklepek | 3.38 m ² | 260cm |
| 1/42 | Magazynek | 4.66 m ² | 260cm |
| 1/43 | Pokój nauczycielski | 11.97 m ² | 256cm |
| 1/44 | Pokój nauczycielski | 26.62 m ² | 285cm |
| 1/45 | Logopeda | 9.81 m ² | 256cm |
| 1/46 | Świetlica | 73.61 m ² | 297-411cm |
| 1/47 | Zaplecze świetlicy | 10.53 m ² | 265cm |
| 1/48 | Zaplecze świetlicy | 7.82 m ² | 267cm |
| 1/49 | Aneks kuchenny | 17.47 m ² | 266cm |
| 1/50 | Wiatrołap | 2.68 m ² | 267cm |
| 1/51 | WC | 2.55 m ² | 268cm |
| 1/52 | Magazyn | 6.26 m ² | 270cm |
| 1/53 | WC personelu | 1.84 m ² | 219cm |
| Razem | | 2041.23 m ² | |

Wykaz pomieszczeń i piętro

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa | Wysokość pomieszczeń |
|-------|---------------------|------------------------|----------------------|
| 2/1 | Korytarz | 69.15 m ² | 320-326cm |
| 2/2 | Pokój nauczyciela | 16.94 m ² | 321cm |
| 2/3 | Sala 5 | 52.95 m ² | 321cm |
| 2/4 | Sala 6 | 53.12 m ² | 321cm |
| 2/5 | WC damskie | 13.19 m ² | 277cm |
| 2/6 | WC męskie | 11.58 m ² | 278cm |
| 2/7 | Korytarz | 125.05 m ² | 328cm |
| 2/8 | Sala 201 | 54.74 m ² | 323cm |
| 2/9 | WC męskie | 7.83 m ² | 326cm |
| 2/10 | WC damskie | 10.11 m ² | 326cm |
| 2/11 | Schowek | 2.38 m ² | 326cm |
| 2/12 | Sala 205 | 54.88 m ² | 320cm |
| 2/13 | Korytarz | 122.15 m ² | 367cm |
| 2/14 | Sala 207 | 62.29 m ² | 271-324cm |
| 2/15 | Szatnia 209 | 20.13 m ² | 274-325cm |
| 2/16 | Pokój wuefisty | 24.99 m ² | 274-325cm |
| 2/17 | Salka gimnastyczna | 78.24 m ² | 268-325cm |
| 2/18 | Korytarz | 95.63 m ² | 269-281cm |
| 2/19 | Sala 28 komputerowa | 53.12 m ² | 324cm |
| 2/20 | Sala 27 | 37.72 m ² | 281-315cm |
| 2/21 | Sala 26 | 37.96 m ² | 281-315cm |
| 2/22 | Sala 25 | 37.84 m ² | 281-313cm |
| 2/23 | Sala 24 | 37.30 m ² | 281-315cm |
| 2/24 | Sala 23 | 11.23 m ² | 280-318cm |
| 2/25 | Sala 22 | 50.43 m ² | 284-320cm |
| 2/26 | Sala 21 dentysta | 14.81 m ² | 269-280cm |
| Razem | | 1155.76 m ² | |

9. Opis poszczególnych elementów budynku

FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące. Podczas wizji lokalnej nie udało się ustalić poziomu posadowienia ław fundamentowych. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących oznak oraz zjawisk mogących świadczyć o nieprawidłowościach w pracy fundamentów.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne istniejące murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane. Część elewacji posiada warstwę izolacji termicznej ze styropianu wraz z wyprawą elewacyjną.

KONSTRUKCJA STROPÓW

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe istniejące.

Istniejące stropy i stropodachy w dobrym stanie technicznym bez ubytków czy odkształceń. Nie zaobserwowano ugięć.

KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi w pomieszczeniach warstwowe. Wykończenie posadzek w pomieszczeniach z płytek ceramicznych i wykładziny PCV. W Sali gimnastycznej parkiet.

KONSTRUKCJA TRZONÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej obłożone blachą ponad połaciami dachowymi.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Nad halą sportową dach dwuspadowy z pokryciem dachu z blachy. Nad pozostałą częścią szkoły stropodachy z pokrycie dachu z papy.

ODWODNIENIE DACHU ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE

W budynku zostało wykonane orywnowanie i rury spustowe z PCV. Obróbki blacharskie i orywnowanie w kolorze brązowym

TYNKI I OKŁADZINY

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Tynki zewnętrzne cementowo wapienne, w części elewacji posiadającej izolację termiczną tynki cienkowarstwowe.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna z PCV.

Główne drzwi wejściowe do budynku aluminiowe

Drzwi wewnętrzne drewniane.

PODOKIENNIKI

Podokienniki zewnętrzne z blachy.

Parapety wewnętrzne wykonane z PCV.

SCHODY

Schody zewnętrzne z kostki betonowej. Wejście główne do budynku z wyprofilowanym nachyleniem z kostki betonowej.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne prowadzące na piętro i do piwnicy żelbetowe obłożone płytkami ceramicznymi.

Schody wewnętrzne do pomieszczeń kotłowni betonowe.

POWŁOKI MALARSKIE

Pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi.

10. Instalacje wewnętrzne

Obiekt posiada instalacje: wod.-kan., centralnego ogrzewania, instalację elektryczną i teletechniczną. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

11. Instalacje zewnętrzne

Obiekt posiada przyłącza: wod.-kan., kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne.

OPRACOWAŁ:

12. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacje zachodnie



Fot. 2 Elewacja północna



Fot. 3 Elewacje wschodnie



Fot. 4 Elewacje południowe



Fot. 5 Elewacje wewnętrzne



Fot. 6 Elewacje wewnętrzne



Fot. 7 Elewacje wewnętrzne

NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY

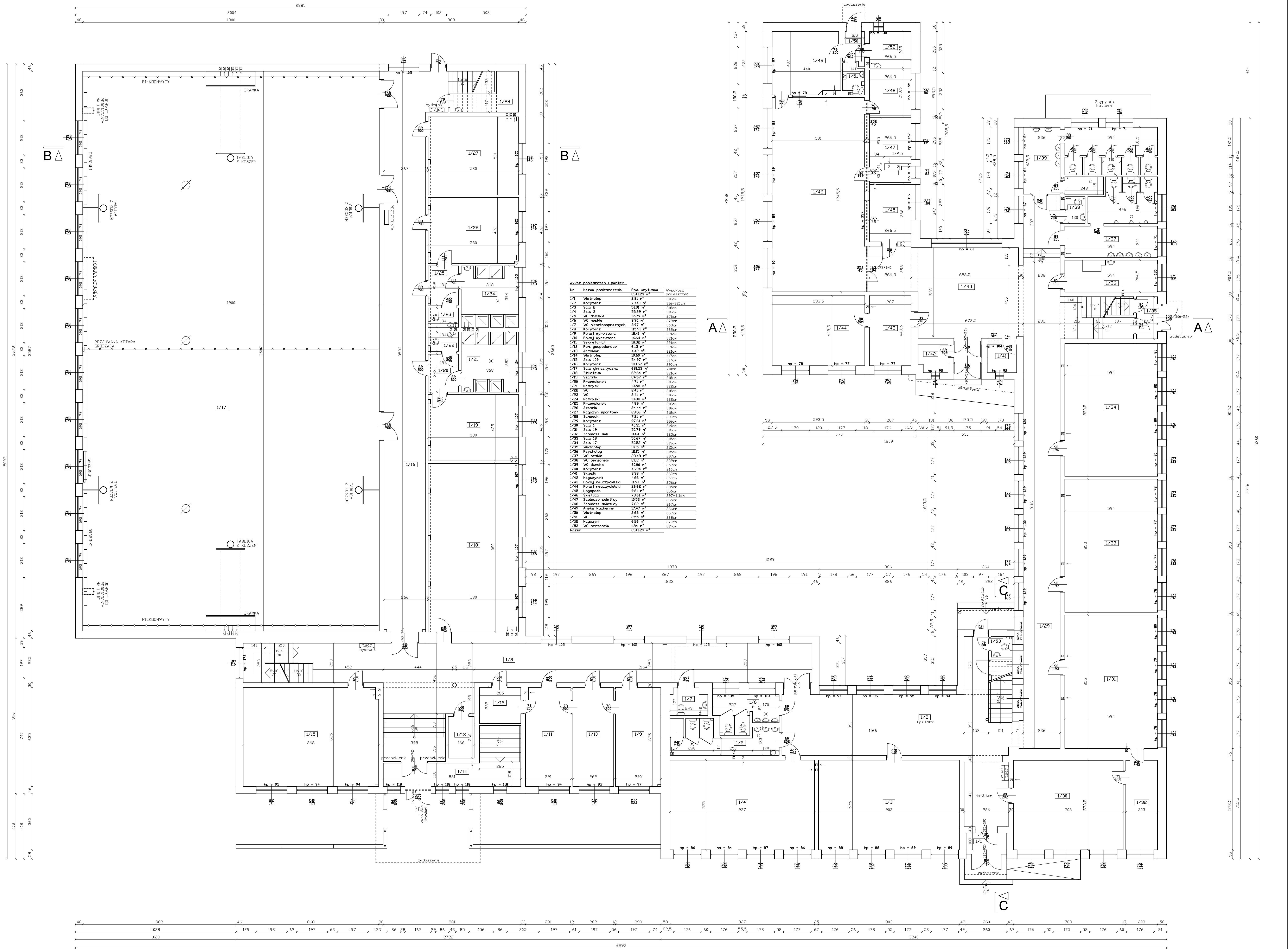
NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ
BUDYNKU SZKOŁY

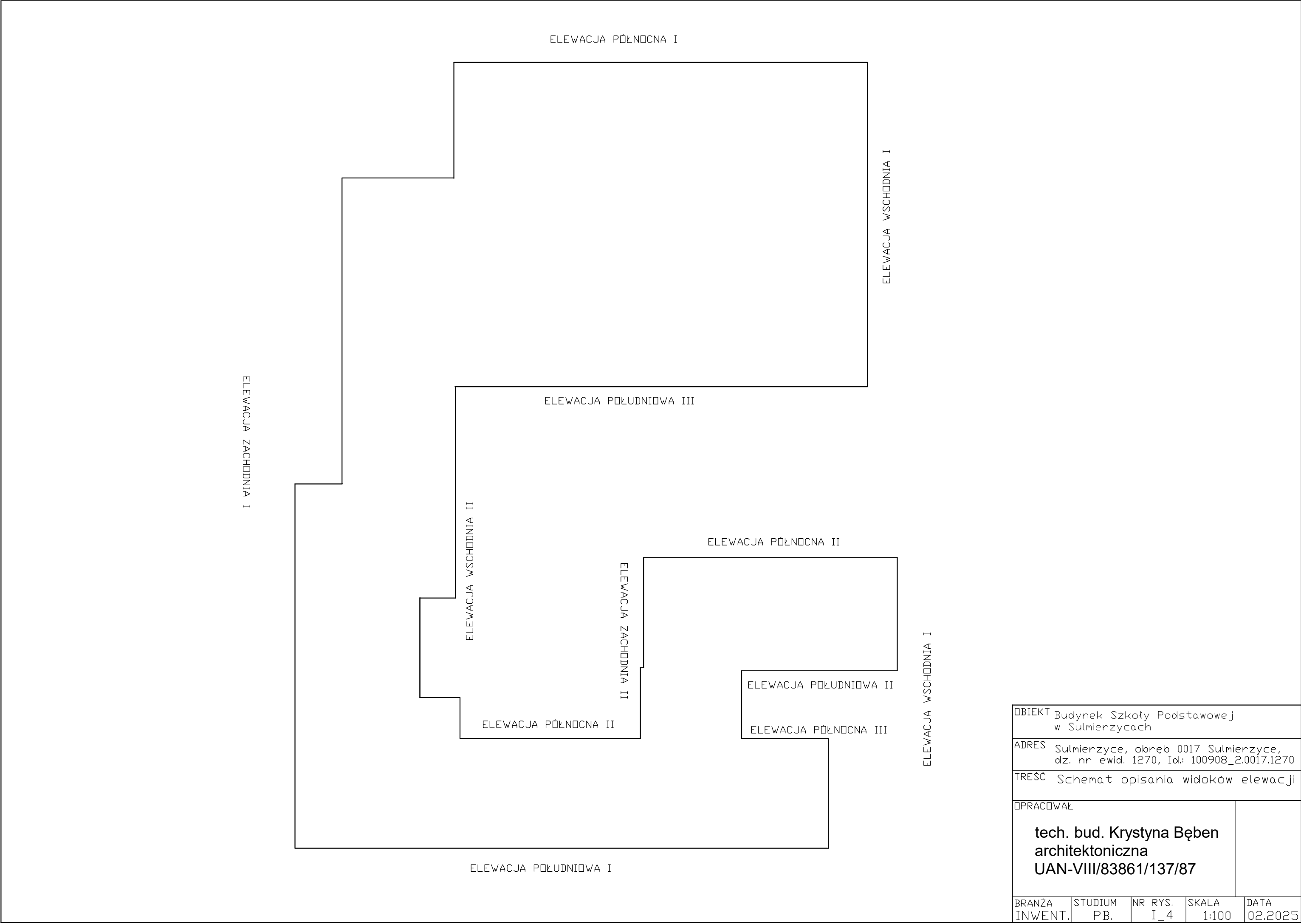
NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY

Wykaz pomieszczeń - PIWNICA

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa | Wysokość pomieszczenia |
|-------|---------------------|---------------|------------------------|
| | | 34917 m² | |
| 0/1 | Korytarz | 95.41 m² | 221cm |
| 0/2 | Pomieszczenie nr 1 | 27.25 m² | 196cm |
| 0/3 | Szatkia | 54.90 m² | 215cm |
| 0/4 | Pomieszczenie nr 4 | 4.07 m² | 215cm |
| 0/5 | Pomieszczenie nr 5 | 19.23 m² | 186-215cm |
| 0/6 | Szatkia | 54.97 m² | 215cm |
| 0/7 | Korytarz | 7.82 m² | 220-243cm |
| 0/8 | Pom. gospodarcze | 10.10 m² | 215cm |
| 0/9 | Pom. gospodarcze | 8.99 m² | 214cm |
| 0/10 | Kotłownia | 24.74 m² | 283cm |
| 0/11 | Kotłownia | 9.54 m² | 283cm |
| 0/12 | Pom. gospodarcze | 5.69 m² | 279cm |
| 0/13 | Pom. gospodarcze | 26.46 m² | 233-254cm |
| Razem | | 34917 m² | |

| | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TRESC RZUT PIWNIC - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAL | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANZA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_1 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |





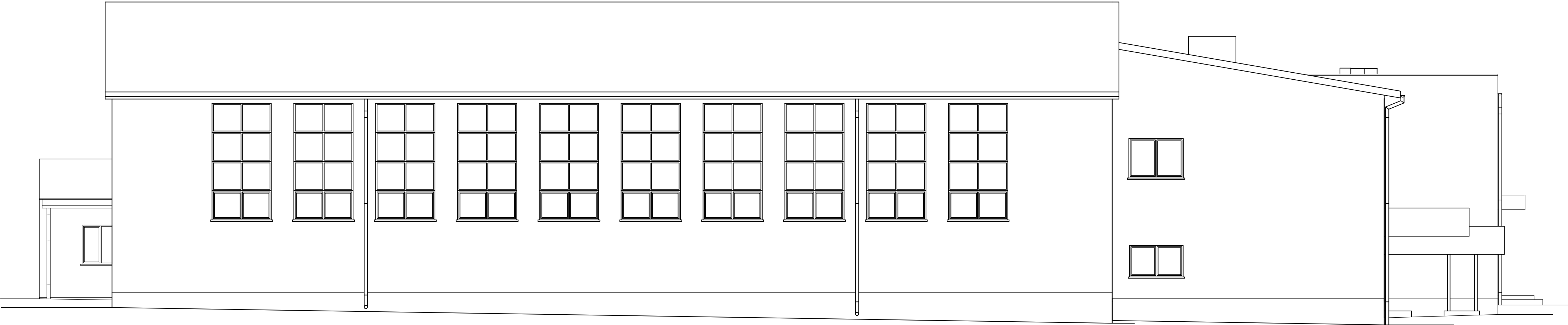
| | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|-----------------|--|
| OBIEKT | | | | | Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES | | | | | Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ | | | | | Schemat opisanie widoków elewacji | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BRANŻA INWENT. | | STUDIUM PB. | | NR RYS. I_4 | | SKALA 1:100 | | DATA 02.2025 | |

ELEWACJA ZACHODNIA I



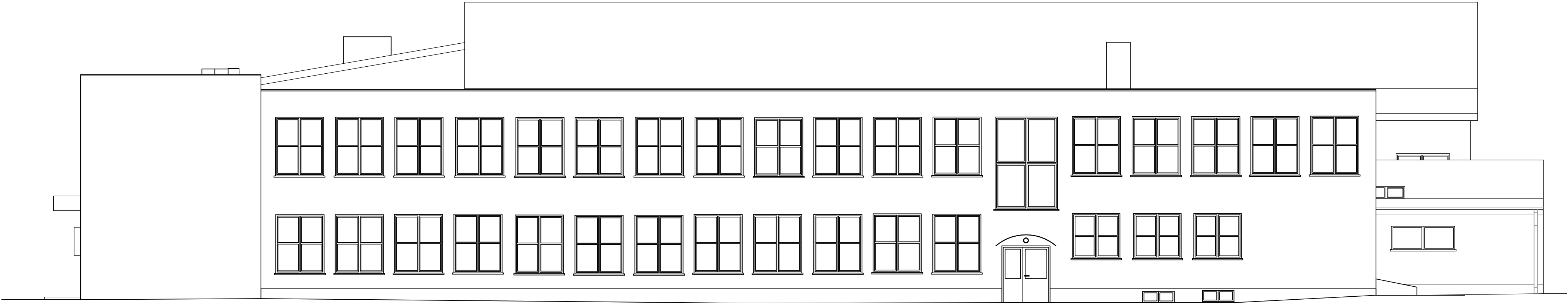
| | | | | |
|---|---------|---------|-------|---------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id. 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TRESC Elewacja zachodnia I - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAL | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANZA | STUDIUM | NR RYS. | SKALA | DATA |
| INWENT. | PB. | 1_5 | 1:100 | 02.2025 |

ELEWACJA PÓŁNOCNA I



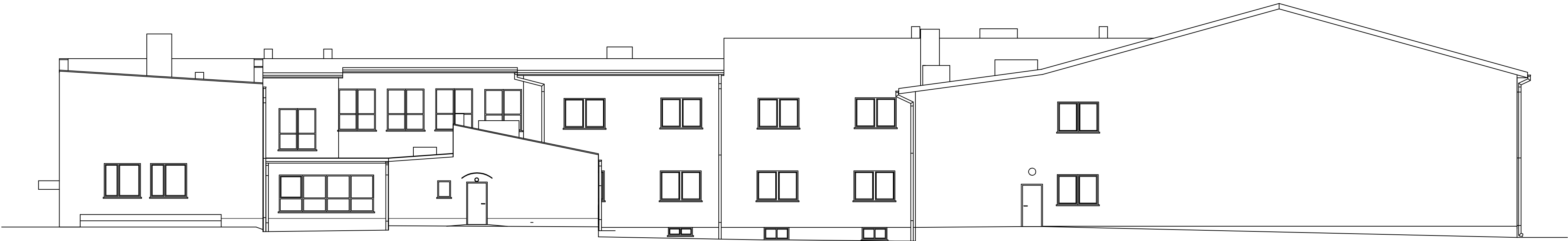
| | | | | |
|--|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja północna I - inwentaryzacja | | | | |
| PRACOWNIA | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM P.B. | NR RYS. I_6 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA POŁUDNIOWA I



| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja południowa I - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_7 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA WSCHODNIA I



| | | | | |
|---|---------|---------|-------|---------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja wschodnia I - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA | STUDIUM | NR RYS. | SKALA | DATA |
| INWENT. | PB. | 1_8 | 1:100 | 02.2025 |

ELEWACJA WSCHODNIA II



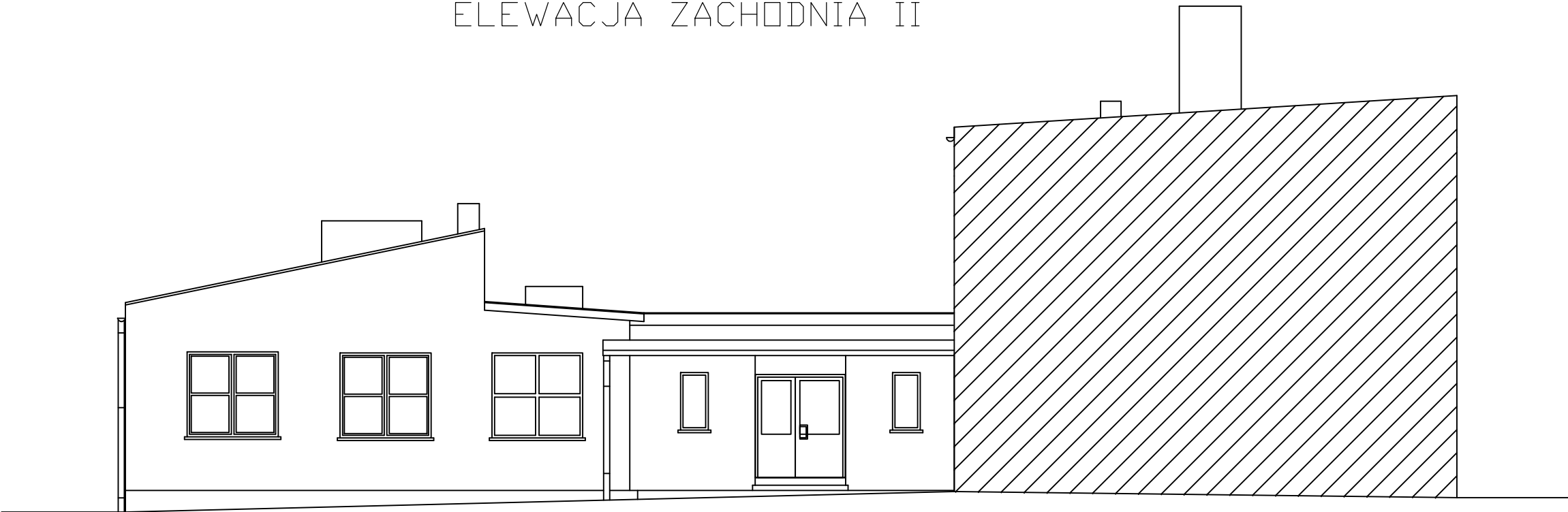
| | | | | |
|---|---------|---------|-------|---------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja wschodnia II - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA | STUDIUM | NR RYS. | SKALA | DATA |
| INWENT. | PB. | 1_9 | 1:100 | 02.2025 |

ELEWACJA PÓŁNOCNA II



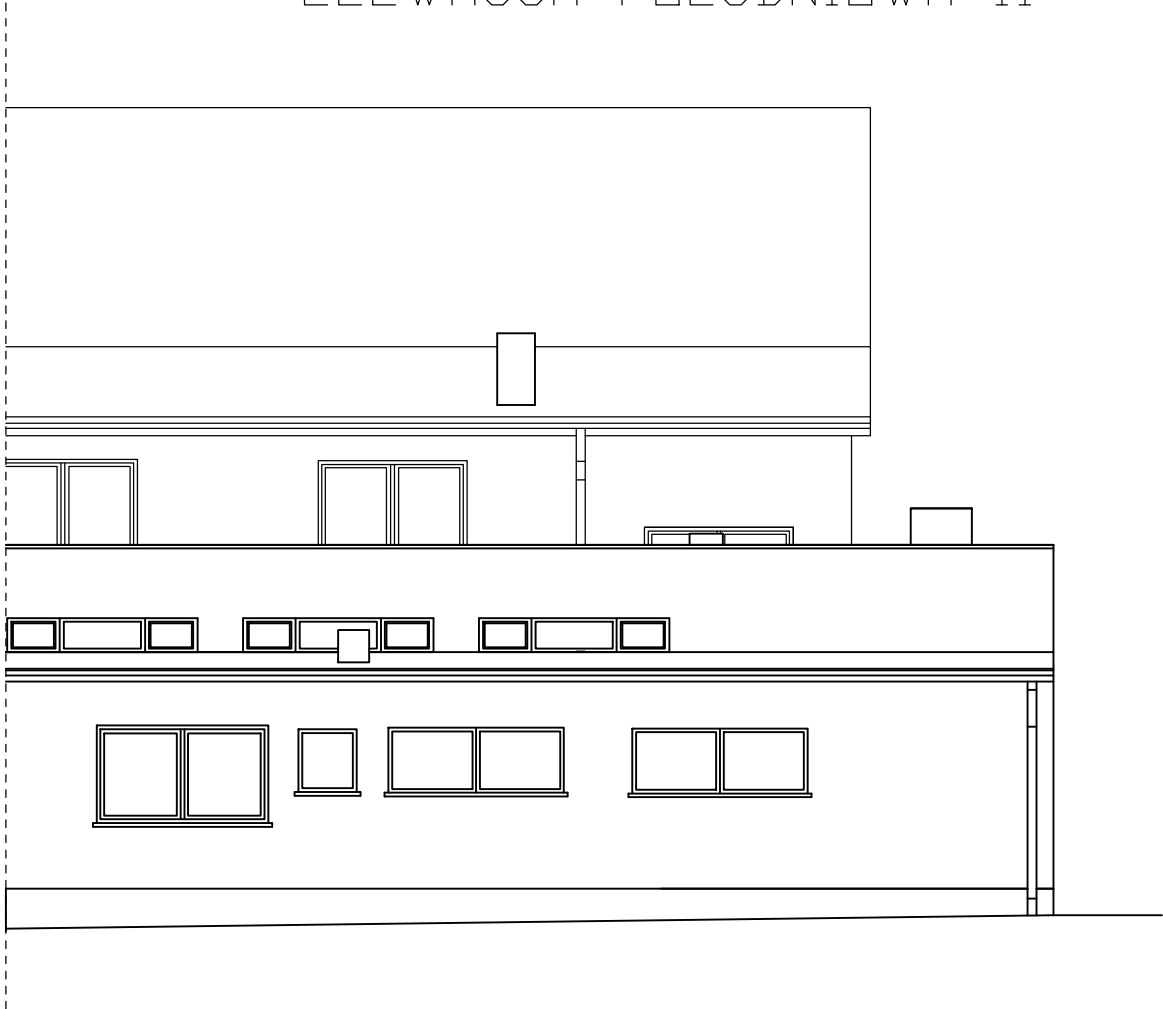
| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja północna II - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_10 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA ZACHODNIA II



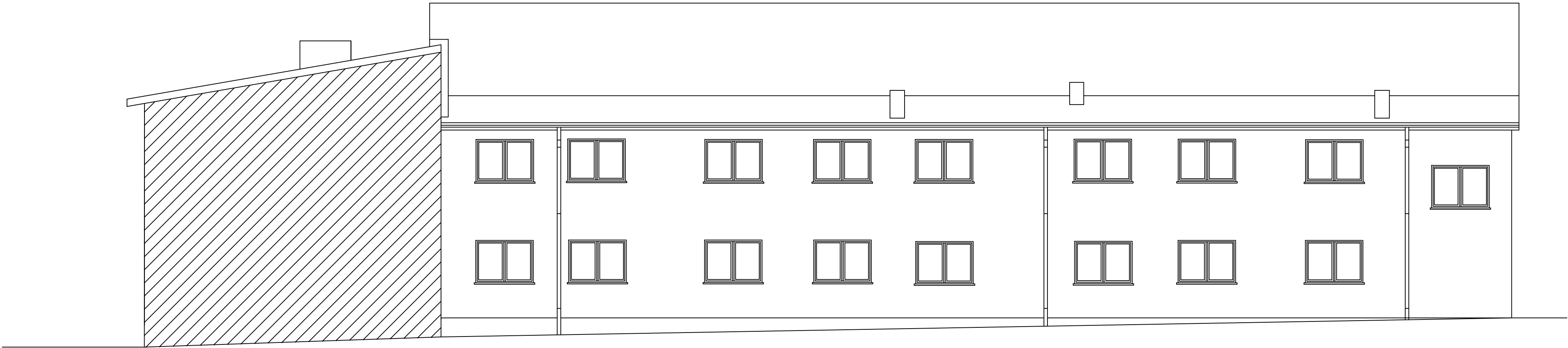
| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja zachodnia II - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_11 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA POŁUDNIOWA II



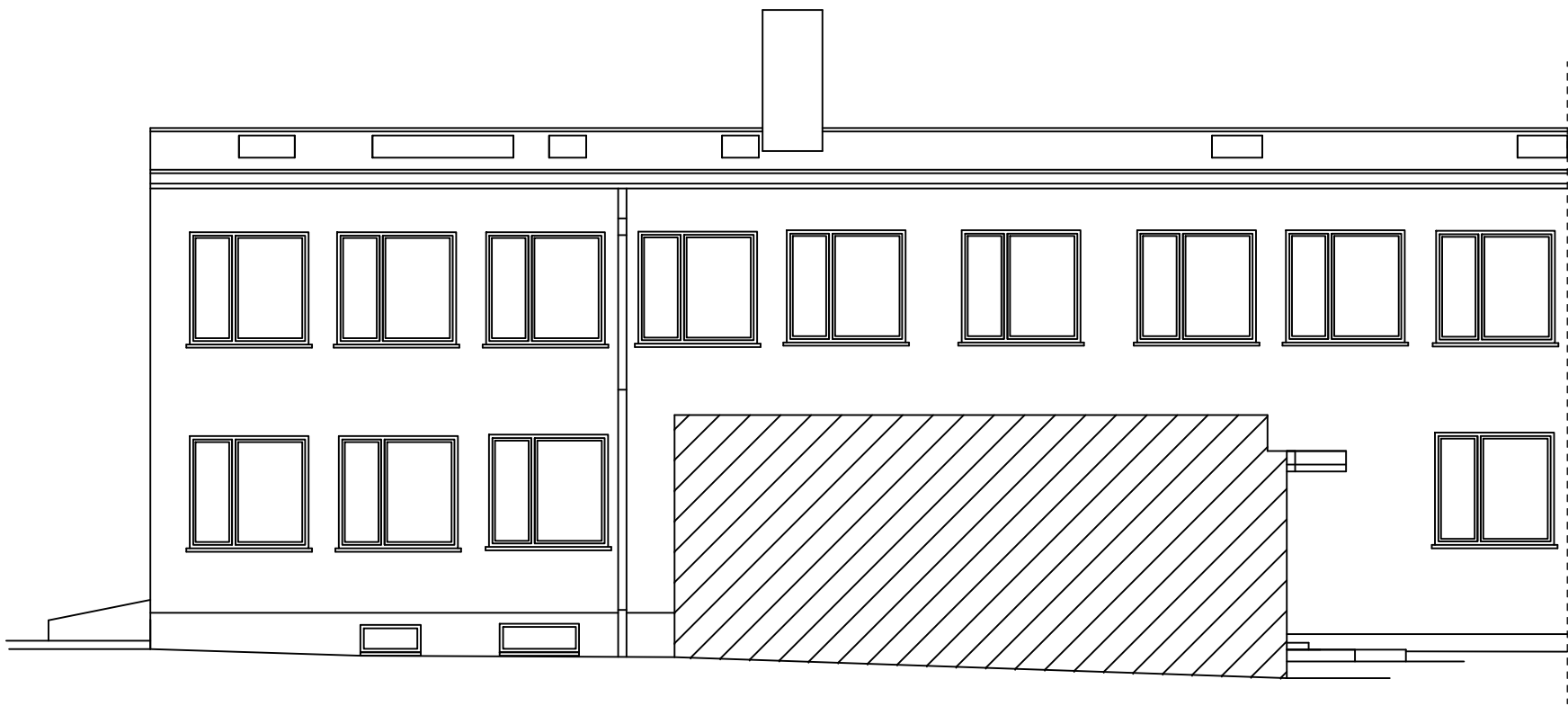
| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja południowa II - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_12 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA POŁUDNIOWA III



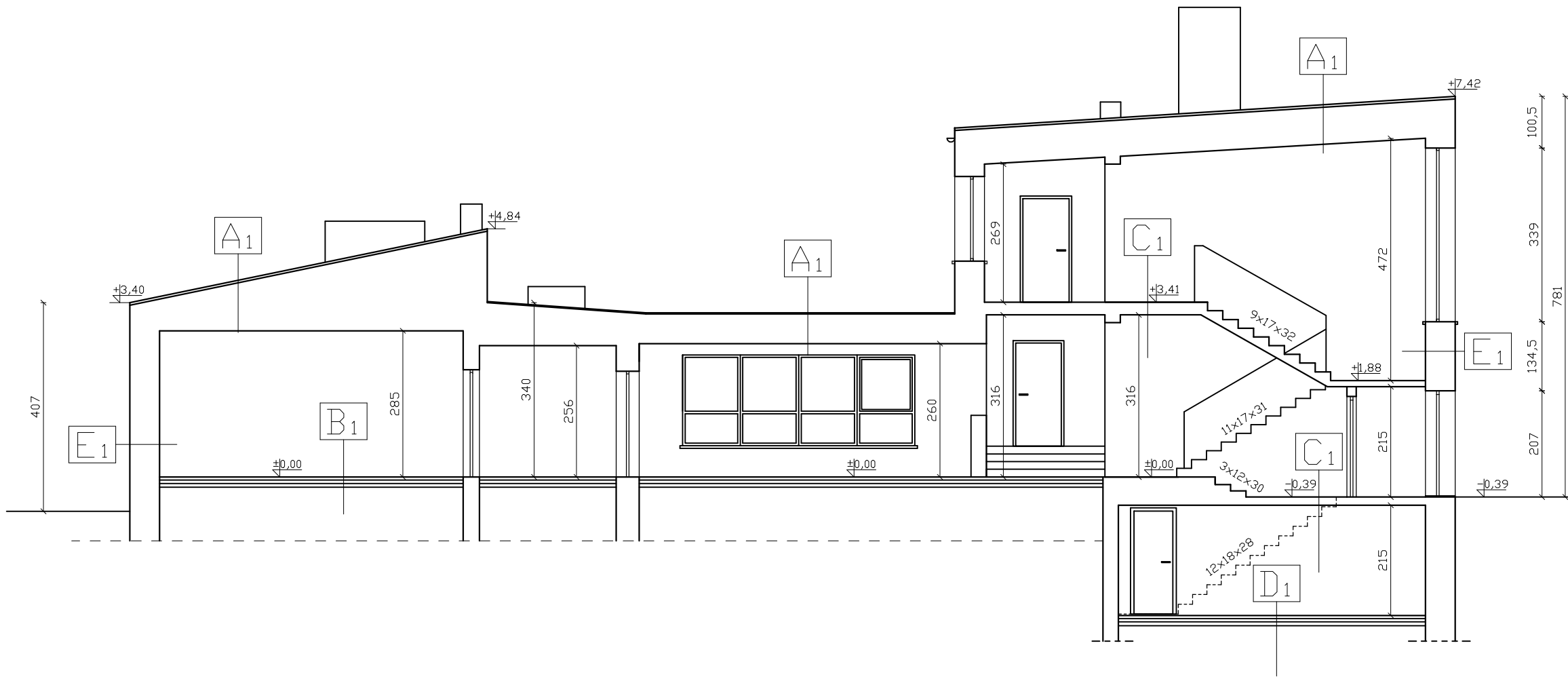
| | | | | |
|-------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| OBJEKT | Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | |
| ADRES | Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | |
| TREŚĆ | Elewacja południowa III - inwentaryzacja | | | |
| OPRACOWAŁ | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | |
| | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM P.B. | NR RYS. I_13 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA PÓŁNOCNA III



| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja północna III - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_14 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA



A₁

Pokrycie dachowe z papy
Istniejąca konstrukcja
stropodachu

B₁

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy
podłogi na gruncie

C₁

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Istniejący strop międzykondygnacyjny
Tynk cem.-wap.

D₁

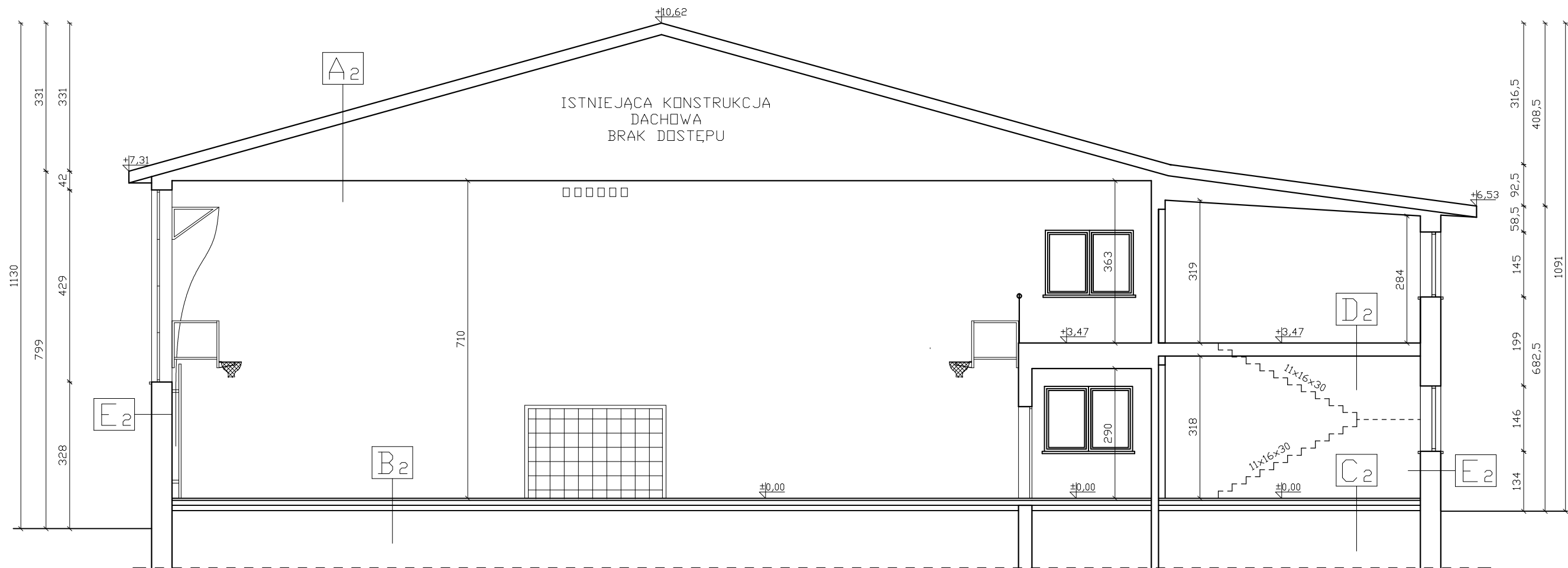
Posadzka betonowa
Istniejące warstwy
podłogi na gruncie

E₁

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy
Styropian
Pustak ceramiczny
Tynk wewnętrzny cem.wap.

| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Przekrój A-A - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_15 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA



A₂

Blacha trapezowa
Istniejąca konstrukcja dachowa
Sufit z blachy trapezowej

B₂

Parkiet
Istniejące warstwy podłogi sportowej

C₂

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogi

D₂

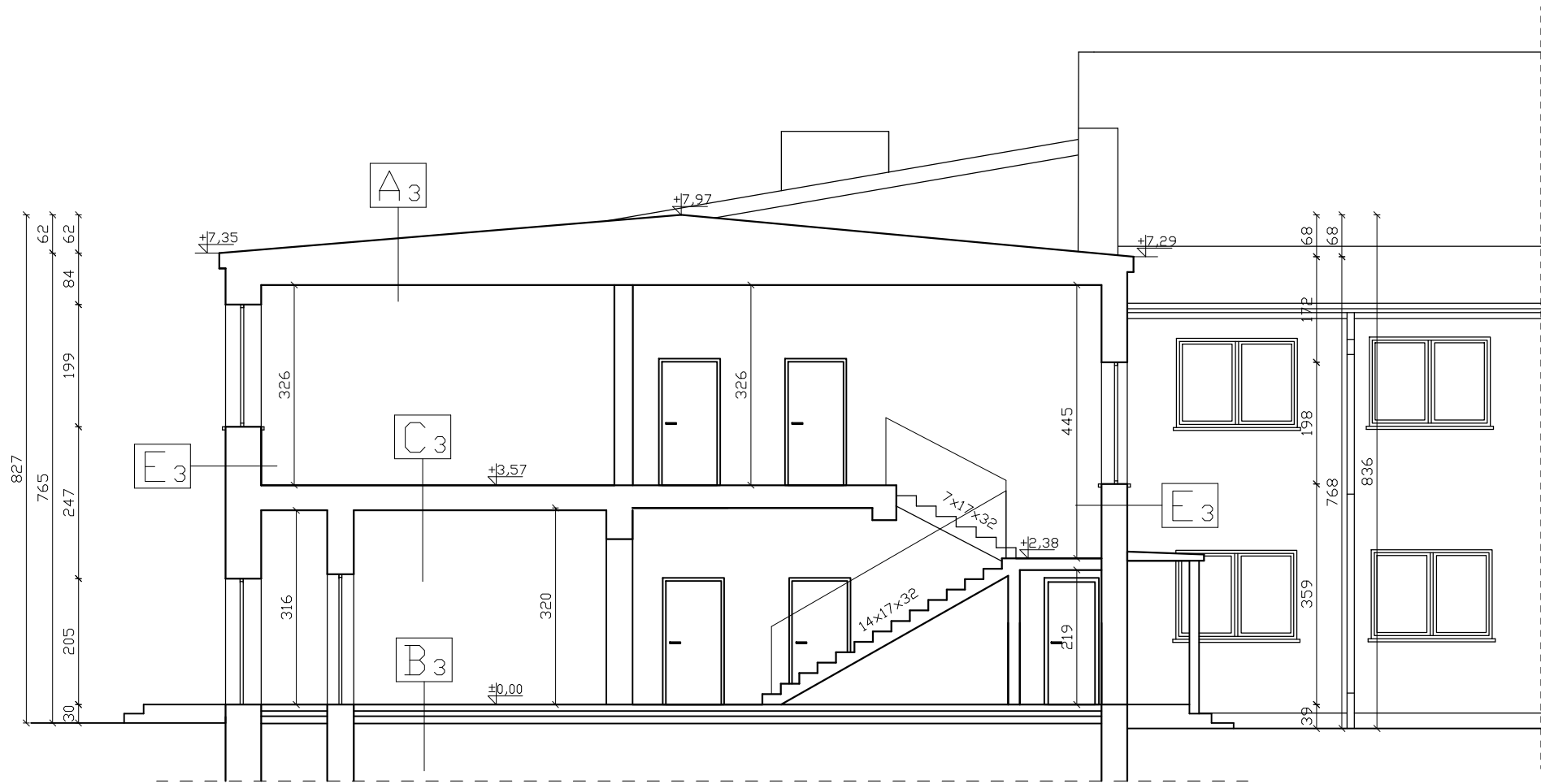
Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Istniejący strop
Tynk cem.-wap.

E₂

Tynk zewnętrzny cem.wap.
Pustak ceramiczny
Tynk wewnętrzny cem.wap.

| | | | | |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Przekrój B-B - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_16 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

PRZEKRÓJ C-C - INWENTARYZACJA



A₃

Pokrycie dachowe z papy
Istniejąca konstrukcja
stropodachu

B₃

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy
podłogi na gruncie

C₃

Płytki ceramiczne
Istniejące warstwy podłogowe
Istniejący strop międzykondygnacyjny
Tynk cem.-wap.

E₃

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy
Styropian
Pustak ceramiczny
Tynk wewnętrzny cem.wap.

| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Przekrój C-C - inwentaryzacja | | | | |
| OPRACOWAŁ | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA INWENT. | STUDIUM PB. | NR RYS. I_17 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

B. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

Budynek szkoły zlokalizowany jest w miejscowości Sulmierzyce na działce nr ewid. 1270, obręb 0017 Sulmierzyce.

W zakres opracowania wchodzi wymiana kompletnej stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych. Przebudowa budynku związana z inwestycją polegać będzie na podmurowaniu otworów okiennych w pomieszczeniu sali gimnastycznej z zamurowaniem dwóch okien oraz na powiększeniu otworów dla montażu części drzwi zewnętrznych.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Istniejący budynek pełni funkcję szkoły podstawowej. Obiekt jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Planowana inwestycja nie wpłynie na sposób użytkowania istniejącego budynku szkoły. Prace nie spowodują zmian w programie użytkowym obiektu budowlanego.

Wejścia główne do budynku zlokalizowane są na elewacji zachodniej i południowej.

2.1 Zakres i zalecenia planowanych do wykonania robót:

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż stolarki okiennej i stolarki drzwi zewnętrznych wraz z parapetami
- Przekucia w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych pod powiększenie dwóch otworów drzwiowych

Roboty do wykonania:

- W zakres opracowania wchodzi wymiana kompletnej stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych.
- Przebudowa budynku związana z inwestycją polegać będzie na podmurowaniu otworów okiennych w pomieszczeniu sali gimnastycznej z zamurowaniem dwóch okien oraz na powiększeniu otworów dla montażu części drzwi zewnętrznych.
- Wykonane zostaną nadproża wzmacniające z pary ceowników w miejscach poszerzanych otworów drzwiowych.
- Wymienione zostaną parapety zewnętrzne i wewnętrzne.
- Wykonane zostaną prace wykończeniowe związane z wymianą stolarki

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek posiada złożoną bryłę, na którą składa się kilka segmentów szkoły połączonych ze sobą.

Obiekt jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Dachy budynku szkoły dwu i jednospadowe kryte papą w postaci stropodachów oraz dwuspadowe kryte blachą trapezową nad salą gimnastyczną

Schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych wykonane z kostki betonowej.

Kolorystyka obróbek blacharskich i rynnowania w kolorze brązowym. Kolorystyka stolarki okiennej biała. Kolorystyka parapetów zewnętrznych w kolorze brązowym.

Obiekt dostosowany do otaczającego krajobrazu.

Forma architektoniczna budynku jest prosta, tradycyjna. Do wykończenia obiektu zastosowano tradycyjne powszechnie stosowane materiały. Zarówno forma obiektu jak i zastosowane materiały wykończeniowe gwarantują dostosowanie projektowanego obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Forma architektoniczna projektowanej zabudowy nie wpływa negatywnie na otoczenie i wpisuje się w sąsiednią zabudowę – szkołę ponadpodstawową.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

- kubatura budynku 20 390 m³

b) Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 2398,48 m²
- powierzchnia użytkowa 3546,16 m²
- powierzchnia całkowita 4215,94 m²

c) Wysokość, długość, szerokość:

- wysokość budynku 3,53-11,82m
- długość budynku 50,93 m
- szerokość budynku 69,90 m
- wysokość do okapu 2,74-8,51m

d) Liczba kondygnacji:

| | |
|---------------------------------|----|
| - ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | 2 |
| - liczba pomieszczeń piwnic | 13 |
| - liczba pomieszczeń parteru | 53 |
| - liczba pomieszczeń piętra | 26 |

e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z opisem w punkcie 14.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

5.1 Warunki gruntowe i geotechniczne, opinia geotechniczna

- Funkcja obiektu: budynek Szkoły Podstawowej
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 126 z dnia 8 października 1998r.)
- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- I kategoria warunków geotechnicznych o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych,.
- Budynek posadowiony jest poniżej strefy przemarzania (strefa przemarzania $h_z=1,0\text{m}$ wg PN-B-03020:1981). Budynek jest częściowo podpiwniczony.
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.
- Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w terenie górniczym „Pole Bełchatów”, w terenie górniczym „Pole Szczerców”, w terenie górniczym kategorii „0” w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu o wartości 120mm/s^2 . Wpływ odkształceń na terenie górniczym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.
- Obciążenie na grunt przyjęto $1,5\text{ kg/cm}^2$ oraz średni jednostkowy opór podłoża nie mniejszy niż $q_f=150\text{kPa}$ ($m_{qf}=121,5\text{kPa}$)
- W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych założeń gruntowych należy skontaktować się z projektantem.

5.2 Warunki i sposób posadowienia (warunki gruntowo-wodne)

Zakłada się że stosunki gruntowo-wodne są ustabilizowane i nie ulegną zmianie.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

W budynku mieszczą się pomieszczenia Szkoły Podstawowej. Brak lokali mieszkalnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

W otoczeniu budynku znajdują się wyznaczone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m. Wjazd do budynku zapewniony poprzez zastosowanie pochylni dla niepełnosprawnych lub bezpośrednio z poziomu terenu. Drzwi główne do budynku posiadają szerokość min 90cm w świetle. Korytarze i drzwi pozbawione są progów. Na parterze przewidziano toaletę ogólnodostępną w tym dla niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Dokumentacja projektowa obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, nie dotyczy zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne użytkowników budynku segregowane i gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach na odpady i wywożone są na wysypisko przez koncesjonowany podmiot. Miejsce na odpady zlokalizowane na działce inwestora.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitował hałasu, drgań ani promieniowania.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana budowa nie wpływa negatywnie na środowisko. Projektowany budynek nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowany obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy. Dokumentacja nie ingeruje w instalację ogrzewania.

b) dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy. Dokumentacja nie ingeruje w instalację ogrzewania.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego**

Nie dotyczy. Dokumentacja nie ingeruje w instalację ogrzewania.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy. Dokumentacja nie ingeruje w instalację ogrzewania.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy. Dokumentacja nie ingeruje w instalację ogrzewania.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Nie dotyczy. Dokumentacja nie ingeruje w instalację ogrzewania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie m.in.:

- 1) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
- 6) PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne,
- 7) PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 8) Kable elektryczne stosowane w budynkach, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2020 r.

Wszelkie kwestie nieuwzględnione w niniejszych warunkach ochrony przeciwpożarowej rozstrzygać należy z uwzględnieniem ww. przepisów.

Przedmiotem opacowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. Budynek szkoły położony w miejscowości Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, obręb 0017 Sulmierzyce.

Budynek Szkoły w Sulmierzycach nie zmienia się w zakresie zagospodarowania terenu, powierzchni zabudowy oraz kubatury, w tym przyjętej kategorii zagrożenia ludzi na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Zakres opracowania projektu obejmuje ustalenie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej m.in. w zakresie

- Demontażu istniejącej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

- Podmurowaniu otworów okiennych w pomieszczeniu Sali gimnastycznej
- Poszerzeniu dwóch otworów drzwiowych
- Montażu nowej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

Nie są planowane żadne zmiany mające wpływ funkcje, czy też istotny wygląd obiektu, ani na gabaryty.

Ww. prace w obszarze objętym dokumentacją projektową nie narusza i nie obejmuje następujących warunków ochrony przeciwpożarowej ustalonej dla budynku:

- Charakterystyki zagrożenia pożarowego, w tym parametrów pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożeń wynikających z procesów technologicznych oraz charakterystyk pożarów przyjętych do celów projektowych.
- Przyjętej kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.
- Przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.
- Oceny zagrożenia wybuchem.
- Przyjętej dla budynku klasy odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.
- Ustalonego podziału obiektu na strefy pożarowe.
- Usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
- **Przygotowania obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w zakresie dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

DANE PODSTAWOWE:

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy: | 2398,48m² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 3546,16 m² |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych: | 2 |
| • Ilość kondygnacji podziemnych: | 1 |
| • Wysokość do okapu: | 2,74 – 8,51 m, |
| • Wysokość do kalenicy: | 3,53 – 11,82 m, |
| • Kubatura budynku | 20 390 m³ |

Klasyfikacja budynku pod względem wysokości : **BUDYNEK NISKI**

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania [szkoła] jest obiektem kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, oraz pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczo – magazynowymi powiązanymi funkcjonalnie z budynkiem stanowić będą kwalifikacje „PM” do 500 MJ/m².

INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Istniejący sposób użytkowania obiektu kwalifikuje go w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczo – magazynowymi powiązanymi funkcjonalnie z budynkiem stanowić będą kwalifikacje „PM” do 500 MJ/m².

INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.

nie dotyczy

INFORMACJA O MAKSYMALNEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

nie dotyczy

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWALNE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH.

Zastosowane rozwiązania nie pogarszają istniejących parametrów odporności pożarowej budynku.

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.

nie dotyczy

INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

nie dotyczy

INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

nie dotyczy

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Kwestia zasilania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru poza zakresem niniejszego opracowania i uzgodnienia.

Droga pożarowa

- Kwestia doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego budynku poza zakresem niniejszego projektu i uzgodnienia.

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

- Kwestia usytuowania budynku względem innych budynków poza zakresem opracowania i uzgodnienia.

ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

– Nie dotyczy.

INNE WAŻNE DANE.

— Inwestycja nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej działki i nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej wewnątrz budynku.

14. Opis budowlany przegród:

14.1. FUNDAMENTY

Fundamenty budynku istniejące.

14.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne istniejące murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane. Część elewacji posiada warstwę izolacji termicznej ze styropianu wraz z wyprawą elewacyjną.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się nadmurowanie 8szt otworów okiennych w pomieszczeniu sali gimnastycznej oraz zamurowanie dwóch okien. Murowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

14.3. KONSTRUKCJA STROPÓW

Stropy międzykondygnacyjne istniejące.

14.4. KONSTRUKCJA NADPROŻY

Nadproża okienne i drzwiowe istniejące.

W miejscach poszerzeń otworów pod montaż drzwi zewnętrznych należy wykonać nadproża wzmacniające.

Nadproża w istniejących ścianach zewnętrznych należy wykonać jako nadproże wzmacniające z dwóch kształtowników stalowych C100 skrzęconych ze sobą śrubami M12. Lokalizacja nadproży wzmacniających została przedstawiona na rysunkach. Upřednio należy wykuć bruzdy w ścianach, obsadzić belki stalowe, skrzęcić ze sobą, obłożyć siatką Rabitz'a i otynkować. W nowopowstałym otworze obsadzić drzwi zgodnie z rysunkami.

14.5. KONSTRUKCJA PODŁÓG

Podłogi w pomieszczeniach istniejące.

14.6. KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA DACHOWEGO

Konstrukcja dachowa i pokrycia dachowego istniejąca.

14.7. RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKA BLACHARSKA

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie istniejące.

14.8. TYNKI I OKŁADZINY

Tynki istniejące. Po wykonaniu prac związanych z wymianą stolarki należy uzupełnić ewentualne ubytki tynków i okładzin na ścianach zewnętrznych, wewnętrznych i ościeżach. Uzupełnienia ubytków wykonać z zachowaniem charakteru stanu istniejącego. Wykonać uzupełnienia powłok malarskich z zachowaniem istniejącej kolorystyki. Tynki wewnętrzne klasy IV.

14.9. STOLARKA

- Stolarka okienna : okna PCV 6- komorowe, 3 -szybowe
- Stolarka drzwiowa : drzwi zewnętrzne aluminiowe z szybą bezpieczną,
- Stolarkę wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie.
- Zestawienie stolarki należy rozpatrywać wraz z pozostałymi rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi
- Wymiary w świetle muru i ościeżnicy rozpatrywać z rysunkiem rzutu przyziemia
- Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Przed realizacją zamówienia stolarki należy ponownie zweryfikować na budowie wymiary stanu faktycznego tj. dokładne wymiary otworu w stosunku do wymiarów okien i drzwi
- Kolorystykę stolarki uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
- Kształt okien, kierunek i typ otwierania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
- Ostateczny rodzaj wyposażenia okien oraz witryn uzgodnić z Inwestorem w trakcie robót
- Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla okien
 $U_{okna} \leq 0,9 [W/(m^2K)]$
- Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla drzwi
 $U_{okna} \leq 1,3 [W/(m^2K)]$
- Każde skrzydło okienne wyposażać w nawiewniki higrosterowalne posiadające aprobatę techniczną, montowane w górnej części stolarki okiennej.

Okna systemu powinny posiadać:

- aprobatę techniczną ITB,
- atest higieniczny PZH,
- certyfikat zgodności na gotowy wyrób,
- protokół z badań lotnych toksycznych produktów spalania materiałów,
- ocenę stopnia palności materiałów,
- protokół z właściwości dymotwórczych materiałów

UWAGA: Przed wykonaniem zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca ma obowiązek zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.

Zaleca się wykonać ujednolicenie głębokości osadzenia okien w ościeżu dla całego budynku. Projektuje się wykonanie montażu okien zlicowanych z zewnętrzną powierzchnią ściany.

Demontaż starej stolarki należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić istniejących węgarów oraz ościeży elewacji. Dołożyć starań aby nie uszkodzić istniejącej izolacji termicznej ścian zewnętrznych w miejscach wymienianych okien. Ewentualne ubytki należy uzupełnić doprowadzając do stanu pierwotnego elewację.

14.10. PARAPETY

Dla wymienianych okien projektuje się podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej grubości 0,70mm. Parapety wewnętrzne wykonać z aglomarmuru.

Parapety zewnętrzne w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji.

15. UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane materiały budowlane do realizacji obiektu budowlanego muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.

Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.

Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oraz charakterystycznych parametrów budynku i instalacji znajdują się w zasobach projektanta.

Całość projektu należy rozpatrywać łącznie. W przypadku wątpliwości należy zgłosić do autora projektu.

Wszystkie rzędne wysokościowe sprawdzić na budowie i w razie potrzeby konsultować na bieżąco z projektantem.

Na etapie realizacji inwestycji należy zabezpieczyć odkryte otwory okienne przed opadami atmosferycznymi.

Należy zwrócić szczególną uwagę, iż w opracowywanym temacie mamy do czynienia z obiektem istniejącym. Projektant dołożył wszelkiej staranności, aby rozpoznać problemy z tym związane. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej obiektu, w miarę potrzeb zapoznania się z dokumentacją budynku i stanem istniejącym, do sprawdzenia ilości, uwzględnienia wszelkich trudności rozbiórkowych i montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności prowadzenia robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, (pomiarów) koniecznej dla celów urzędowych/odbiorowych, zatwierdzaniem materiałów, przedstawianiem próbek, instrukcji obsługi i konserwacji instalacji itd.

1. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać koordynacji międzybranżowej w naturze; wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. W przypadku ewentualnych wątpliwości co do zastosowania właściwej technologii, oceny sytuacji i wyboru metody Wykonawca skontaktuje się z Projektantem.
3. Ostateczny wybór materiałów nastąpi po przedstawieniu próbek proponowanych wyrobów przez Wykonawcę prac budowlanych.
4. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i wyroby budowlane i instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
5. Projekt powinien być realizowany przez uprawnionego wykonawcę, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej,

przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.

6. W sprawach nieokreślonych obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy budowlane
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

PROJEKTANT:

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Wykaz rysunków:

- rys. B_1. Rzut piwnic
- rys. B_2. Rzut przyziemia
- rys. B_3. Rzut piętra
- rys. B_4. Piwnica zestawienie stolarki
- rys. B_5. Parter zestawienie stolarki
- rys. B_6. Piętro zestawienie stolarki
- rys. B_7. Przekrój B-B
- rys. B_8. Elewacja północna I
- rys. B_9. Elewacja wschodnia I
- rys. B_10. Elewacja wschodnia II

NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY

NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ
BUDYNKU SZKOŁY

RZUT PIWNIC

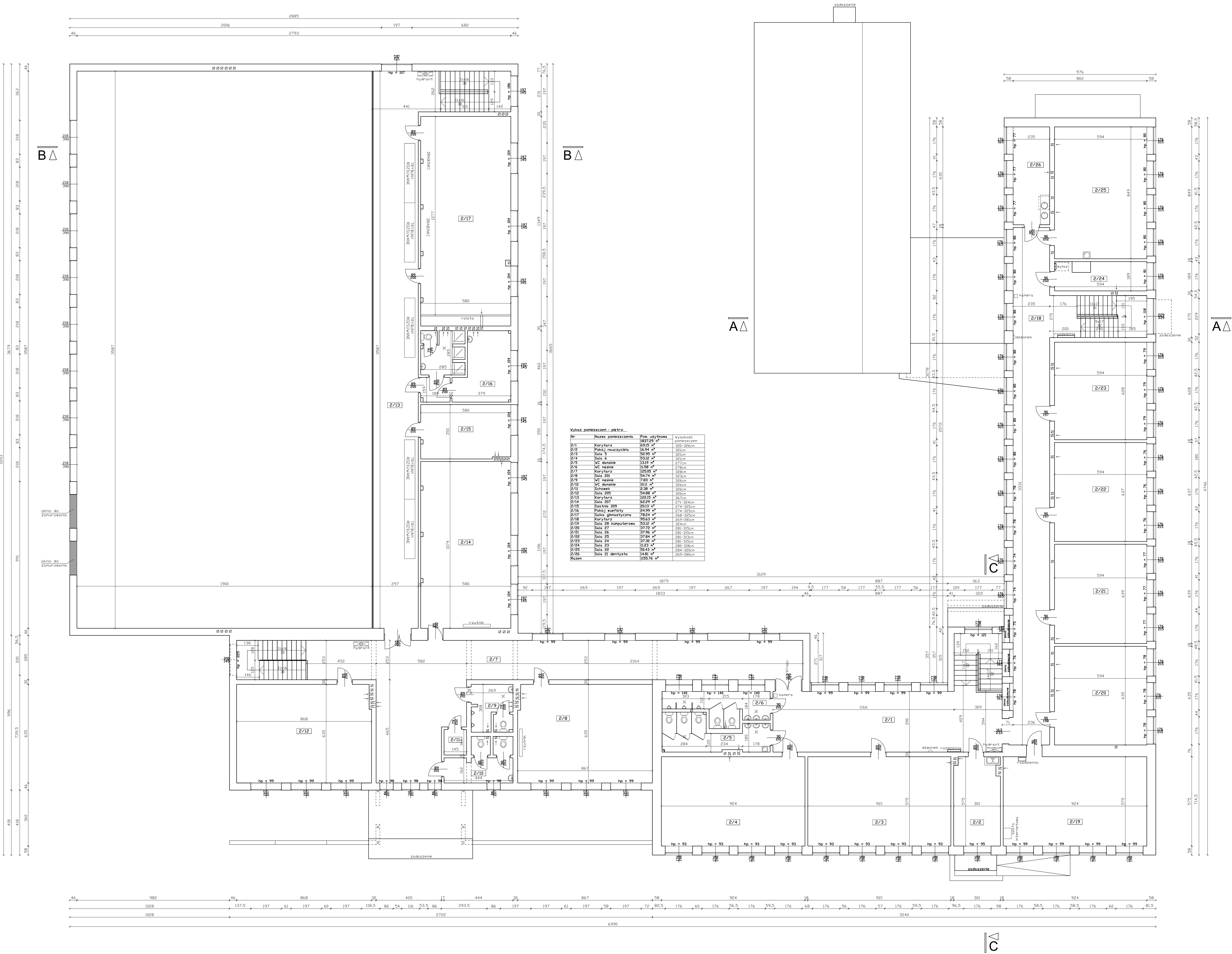
Wykaz pomieszczeń - PIWNICA

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa | Wysokość pomieszczenia |
|-------|---------------------|---------------|------------------------|
| | | 349,17 m² | |
| 0/1 | Korytarz | 95,41 m² | 221cm |
| 0/2 | Pomieszczenie nr 1 | 27,25 m² | 196cm |
| 0/3 | Szafnia | 54,90 m² | 215cm |
| 0/4 | Pomieszczenie nr 4 | 4,07 m² | 215cm |
| 0/5 | Pomieszczenie nr 5 | 19,23 m² | 186-215cm |
| 0/6 | Szafnia | 54,97 m² | 215cm |
| 0/7 | Korytarz | 7,82 m² | 220-243cm |
| 0/8 | Pom. gospodarcze | 10,10 m² | 215cm |
| 0/9 | Pom. gospodarcze | 8,99 m² | 214cm |
| 0/10 | Kuchnia | 24,74 m² | 283cm |
| 0/11 | Kuchnia | 9,54 m² | 283cm |
| 0/12 | Pom. gospodarcze | 5,69 m² | 279cm |
| 0/13 | Pom. gospodarcze | 26,46 m² | 233-254cm |
| Razem | | 349,17 m² | |

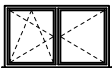

NIEPODDPIWNICZONA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY


| | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id. 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TRESC RZUT PIWNIC - wymiana stolarki | | | | |
| PROJEKTANT | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM PB. | NR RYS. B_1 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |








ZESTAWIENIE
STOLARKI POMIESZCZEŃ PIWNICY


| POMIESZCZENIE 0/1 | | 1 | 2 |
|-----------------------------|----|---|---|
| Schemat okna | |  |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 197.0 | 117.0 |
| | Ho | 116.0 | 60.0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 193.5 | 113.5 |
| | H | 109.5 | 53.5 |
| Ilość | | 1 | 2 |
| Uwagi | | | |


| POMIESZCZENIE 0/2 | | 1 |
|-----------------------------|----|---|
| Schemat okna | |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 116.0 |
| | Ho | 39.0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 112.5 |
| | H | 32.5 |
| Ilość | | 2 |
| Uwagi | | |

| POMIESZCZENIE 0/3 | | 1 |
|-----------------------------|----|---|
| Schemat okna | |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 119.0 |
| | Ho | 50.0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 115.5 |
| | H | 43.5 |
| Ilość | | 3 |
| Uwagi | | |

| POMIESZCZENIE 0/6 | | 1 |
|-----------------------------|----|---|
| Schemat okna | |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 118.0 |
| | Ho | 69.0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 114.5 |
| | H | 62.5 |
| Ilość | | 2 |
| Uwagi | | |

| POMIESZCZENIE 0/10 | | 1 |
|-----------------------------|----|---|
| Schemat okna | |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 116,0 |
| | Ho | 40,0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 112,5 |
| | H | 33,5 |
| Ilość | | 2 |
| Uwagi | | |

| POMIESZCZENIE 0/11 | | 1 |
|-----------------------------|----|---|
| Schemat okna | |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 116,0 |
| | Ho | 40,0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 112,5 |
| | H | 33,5 |
| Ilość | | 1 |
| Uwagi | | |

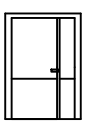
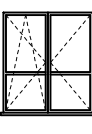
| POMIESZCZENIE 0/13 | | 1 |
|-----------------------------|----|---|
| Schemat okna | |  |
| Wymiar w świetle muru | So | 89,0 |
| | Ho | 40,0 |
| Wymiar w świetle ościeznicy | S | 85,5 |
| | H | 33,5 |
| Ilość | | 1 |
| Uwagi | | |

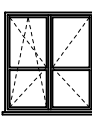
- UWAGI:
- Zestawienie stolarki należy rozpatrywać wraz z pozostałymi rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi
 - Wymiary w świetle muru i ościeznicy rozpatrywać z rysunkiem rzutu przyziemia
 - Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - Przed realizacją zamówienia stolarki należy ponownie zweryfikować na budowie wymiary stanu faktycznego tj. dokładne wymiary otworu w stosunku do wymiarów okien i drzwi
 - Kolorystykę stolarki uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
 - Kształt okien, kierunek i typ otwierania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
 - Ostateczny rodzaj wyposażenia okien oraz witryn uzgodnić z Inwestorem w trakcie robót
 - Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla okien U_{okna} ≤ 0,9 [W/(m²K)]
 - Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla drzwi U_{okna} ≤ 1,3 [W/(m²K)]
 - Każde skrzydło okienne wyposażać w nawiewniki higrosterowalne posiadające aprobatę techniczną, montowane w górnej części stolarki okiennej.

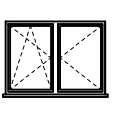
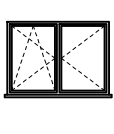
| | | | | |
|--|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ PIWNICA – zestawienie stolarki | | | | |
| PROJEKTANT tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM PW. | NR RYS. B_4 | SKALA b/s | DATA 02.2025 |

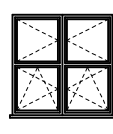
ZESTAWIENIE STOLARKI POMIESZCZEŃ PARTERU

| | | |
|-------------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/1 | | 1 |
| Schenat drzwi z przeszkleniem | |  |
| Wymiar w | So | 260,0 |
| światło muru | Ho | 289,0 |
| Wymiar w | S | 190,0 (95+95) |
| światło ościeznicy | H | 200,0 |
| Rodzaj skrzydła | L | R |
| Ilość | | 1 |
| Razem | | 1 |
| Uwagi | | zewnetrzne |


| | | | | | |
|-----------------------|----|---|-----------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/2 | | 1 | POMIESZCZENIE NR: 1/2 | | 1 |
| Schenat drzwi | |  | Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 150,0 | Wymiar w | So | 176,0 |
| światło muru | Ho | 209,0 | światło muru | Ho | 198,0 |
| Wymiar w | S | 120,0 (90+30) | Wymiar w | S | 172,5 |
| światło ościeznicy | H | 200,0 | światło ościeznicy | H | 191,5 |
| Rodzaj skrzydła | L | R | Ilość | | 4 |
| Ilość | | | Uwagi | | |
| Razem | | 1 | | | |
| Uwagi | | zewnetrzne | | | |

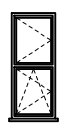

| | | |
|--|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/3, 1/4, 1/30, 1/32 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 176,0 |
| światło muru | Ho | 198,0 |
| Wymiar w | S | 172,5 |
| światło ościeznicy | H | 191,5 |
| Ilość | | 12 |
| Uwagi | | |

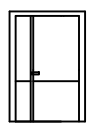
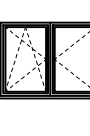
| | | | |
|-----------------------|----|---|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/8 | | 1 | 2 |
| Schenat okna | |  |  |
| Wymiar w | So | 196,0 | 200,0 |
| światło muru | Ho | 145,0 | 145,0 |
| Wymiar w | S | 192,5 | 196,5 |
| światło ościeznicy | H | 138,5 | 138,5 |
| Ilość | | 4 | 1 |
| Uwagi | | | |

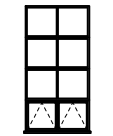
| | | |
|---|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/9, 1/10, 1/11, 1/15 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 197,0 |
| światło muru | Ho | 200,0 |
| Wymiar w | S | 193,5 |
| światło ościeznicy | H | 193,5 |
| Ilość | | 6 |
| Uwagi | | |

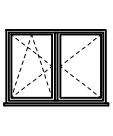
- UWAGI:
- Zestawienie stolarki należy rozpatrywać wraz z pozostałymi rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi
 - Wymiary w świetle muru i ościeżnicy rozpatrywać z rysunkiem rzutu przyziemia
 - Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - Przed realizacją zamówienia stolarki należy ponownie zweryfikować na budowie wymiary stanu faktycznego tj. dokładne wymiary otworu w stosunku do wymiarów okien i drzwi
 - Kolorystykę stolarki uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
 - Kształt okien, kierunek i typ otwierania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
 - Ostateczny rodzaj wyposażenia okien oraz witrzyn uzgodnić z Inwestorem w trakcie robót
 - Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla okien U_{okna} ≤ 0,9 [W/(m²K)]
 - Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla drzwi U_{okna} ≤ 1,3 [W/(m²K)]
 - Każde skrzydło okienne wyposażać w nawiewniki higrosterowalne posiadające aprobatę techniczną, montowane w górnej części stolarki okiennej.

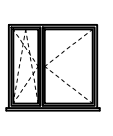
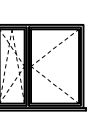
| | | |
|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/14 | | 1 |
| Schenat drzwi | |  |
| Wymiar w | So | 167,0 |
| światło muru | Ho | 217,0 |
| Wymiar w | S | 150,0 (90+60) |
| światło ościeznicy | H | 210,0 |
| Rodzaj skrzydła | L | R |
| Ilość | | 1 |
| Razem | | 1 |
| Uwagi | | zewnetrzne |

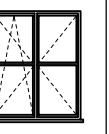
| | | | |
|------------------------|----|---|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/14 | | 1 | 2 |
| Schenat okna | |  |  |
| Wymiar w | So | 86,0 | 167,0 |
| światło muru | Ho | 208,0 | 77,0 |
| Wymiar w | S | 82,5 | 163,5 |
| światło ościeznicy | H | 201,5 | 70,5 |
| Rodzaj skrzydła | L | R | |
| Ilość | | 4 | 1 |
| Uwagi | | | |

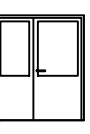
| | | | | | |
|------------------------|----|---|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/16 | | 1 | POMIESZCZENIE NR: 1/16 | | 1 |
| Schenat drzwi | |  | Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 150,0 | Wymiar w | So | 196,0 |
| światło muru | Ho | 218,0 | światło muru | Ho | 145,0 |
| Wymiar w | S | 120,0 (90+30) | Wymiar w | S | 192,5 |
| światło ościeznicy | H | 210,0 | światło ościeznicy | H | 138,5 |
| Rodzaj skrzydła | L | R | Ilość | | 1 |
| Ilość | | 1 | Uwagi | | |
| Razem | | 1 | | | |
| Uwagi | | zewnetrzne | | | |

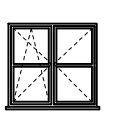
| | | |
|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/17 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 218,0 |
| światło muru | Ho | 390,0 |
| Wymiar w | S | 214,5 |
| światło ościeznicy | H | 383,5 |
| Ilość | | 8 |
| Uwagi | | |

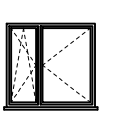
| | | |
|--|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/18, 1/19, 1/21, 1/24, 1/26, 1/27 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 196,0 |
| światło muru | Ho | 145,0 |
| Wymiar w | S | 192,5 |
| światło ościeznicy | H | 138,5 |
| Ilość | | 8 |
| Uwagi | | |

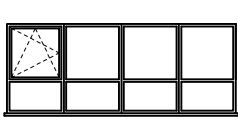
| | | | |
|------------------------|----|---|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/29 | | 1 | 2 |
| Schenat okna | |  |  |
| Wymiar w | So | 177,0 | 175,0 |
| światło muru | Ho | 164,0 | 163,0 |
| Wymiar w | S | 173,5 | 171,5 |
| światło ościeznicy | H | 157,5 | 156,5 |
| Ilość | | 6 | 1 |
| Uwagi | | | |

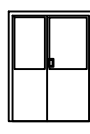

| | | |
|------------------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/31, 1/33, 1/34 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 176,0 |
| światło muru | Ho | 213,0 |
| Wymiar w | S | 172,5 |
| światło ościeznicy | H | 206,5 |
| Ilość | | 12 |
| Uwagi | | |

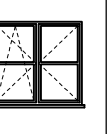
| | | |
|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/35 | | 1 |
| Schenat drzwi | |  |
| Wymiar w | So | 177,0 |
| światło muru | Ho | 207,0 |
| Wymiar w | S | 150,0 (100+50) |
| światło ościeznicy | H | 200,0 |
| Rodzaj skrzydła | L | R |
| Ilość | | 1 |
| Razem | | 1 |
| Uwagi | | zewnetrzne |

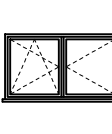
| | | |
|------------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/36, 1/37 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 175,0 |
| światło muru | Ho | 163,0 |
| Wymiar w | S | 171,5 |
| światło ościeznicy | H | 156,5 |
| Ilość | | 3 |
| Uwagi | | |

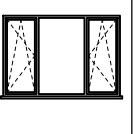
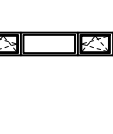
| | | |
|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/39 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 175,0 |
| światło muru | Ho | 163,0 |
| Wymiar w | S | 171,5 |
| światło ościeznicy | H | 156,5 |
| Ilość | | 4 |
| Uwagi | | |


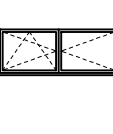
| | | |
|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/40 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 453,0 |
| światło muru | Ho | 177,0 |
| Wymiar w | S | 449,5 |
| światło ościeznicy | H | 170,5 |
| Ilość | | 1 |
| Uwagi | | |


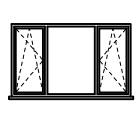

| | | | | | |
|------------------------------|----|---|------------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/41, 1/42 | | 1 | POMIESZCZENIA NR: 1/41, 1/42 | | 1 |
| Schenat drzwi | |  | Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 160,0 | Wymiar w | So | 54,0 |
| światło muru | Ho | 207,0 | światło muru | Ho | 112,0 |
| Wymiar w | S | 140,0 (90+50) | Wymiar w | S | 50,5 |
| światło ościeznicy | H | 200,0 | światło ościeznicy | H | 105,5 |
| Rodzaj skrzydła | L | R | Ilość | | 2 |
| Ilość | | 1 | Uwagi | | |
| Razem | | 1 | | | |
| Uwagi | | zewnetrzne | | | |

| | | |
|------------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/43, 1/44 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 177,0 |
| światło muru | Ho | 164,0 |
| Wymiar w | S | 173,5 |
| światło ościeznicy | H | 157,5 |
| Ilość | | 3 |
| Uwagi | | |

| | | |
|------------------------|----|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/45 | | 1 |
| Schenat okna | |  |
| Wymiar w | So | 227,0 |
| światło muru | Ho | 129,0 |
| Wymiar w | S | 223,5 |
| światło ościeznicy | H | 122,5 |
| Ilość | | 1 |
| Uwagi | | |

| | | | |
|------------------------|----|---|---|
| POMIESZCZENIE NR: 1/46 | | 1 | 2 |
| Schenat okna | |  |  |
| Wymiar w | So | 256,0 | 252,0 |
| światło muru | Ho | 176,0 | 45,0 |
| Wymiar w | S | 252,5 | 248,5 |
| światło ościeznicy | H | 169,5 | 38,5 |
| Ilość | | 4 | 3 |
| Uwagi | | | |

| | | | |
|------------------------------|----|---|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/47, 1/48 | | 1 | 2 |
| Schenat okna | |  |  |
| Wymiar w | So | 77,0 | 232,0 |
| światło muru | Ho | 83,0 | 85,0 |
| Wymiar w | S | 73,5 | 228,5 |
| światło ościeznicy | H | 76,5 | 78,5 |
| Ilość | | 1 | 2 |
| Uwagi | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------------|----|---|------------------------------------|----|---|---|
| POMIESZCZENIA NR: 1/49, 1/50, 1/52 | | 1 | POMIESZCZENIA NR: 1/49, 1/50, 1/52 | | 1 | 2 |
| Schenat drzwi | |  | Schenat okna | |  |  |
| Wymiar w | So | 100,0 | Wymiar w | So | 236,0 | 62,0 |
| światło muru | Ho | 207,0 | światło muru | Ho | 144,0 | 80,0 |
| Wymiar w | S | 90,0 | Wymiar w | S | 232,5 | 58,5 |
| światło ościeznicy | H | 200,0 | światło ościeznicy | H | 137,5 | 73,5 |
| Rodzaj skrzydła | L | R | Ilość | | 1 | 1 |
| Ilość | | 1 | Uwagi | | | |
| Razem | | 1 | | | | |
| Uwagi | | zewnetrzne | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|-------------|-----------|--------------|
| OBJEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obszar 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ PARTER - zestawienie stolarki | | | | |
| PROJEKTANT | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM P.W. | NR RYS. B_5 | SKALA b/s | DATA 02.2025 |

ZESTAWIENIE STOLARKI POMIESZCZEŃ PIĘTRA

| | | |
|-----------------------|----|-------|
| POMIESZCZENIE NR: 2/1 | | 1 |
| Schemat okna | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 177,0 |
| | Ho | 198,0 |
| Wymiar w | S | 173,5 |
| światła ościeznicy | H | 191,5 |
| Ilość | | 5 |
| Uwagi | | |

| | | |
|---------------------------------------|----|-------|
| POMIESZCZENIA NR: 2/2, 2/3, 2/4, 2/19 | | 1 |
| Schemat okna | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 176,0 |
| | Ho | 198,0 |
| Wymiar w | S | 172,5 |
| światła ościeznicy | H | 191,5 |
| Ilość | | 13 |
| Uwagi | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|----|-------|-------|-------|-------|
| POMIESZCZENIA NR: 2/7, 2/10 | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Schemat okna | | | | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 197,0 | 200,0 | 116,0 | 86,0 |
| | Ho | 145,0 | 145,0 | 207,0 | 207,0 |
| Wymiar w | S | 193,5 | 196,5 | 112,5 | 82,5 |
| światła ościeznicy | H | 138,5 | 138,5 | 200,5 | 200,5 |
| Ilość | | 4 | 1 | 1 | 3 |
| Uwagi | | | | | |

| | | |
|-----------------------------|----|-------|
| POMIESZCZENIA NR: 2/8, 2/12 | | 1 |
| Schemat okna | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 197,0 |
| | Ho | 207,0 |
| Wymiar w | S | 193,5 |
| światła ościeznicy | H | 200,5 |
| Ilość | | 6 |
| Uwagi | | |

| | | |
|--|----|-------|
| POMIESZCZENIA NR: 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 | | 1 |
| Schemat okna | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 197,0 |
| | Ho | 145,0 |
| Wymiar w | S | 193,5 |
| światła ościeznicy | H | 138,5 |
| Ilość | | 10 |
| Uwagi | | |

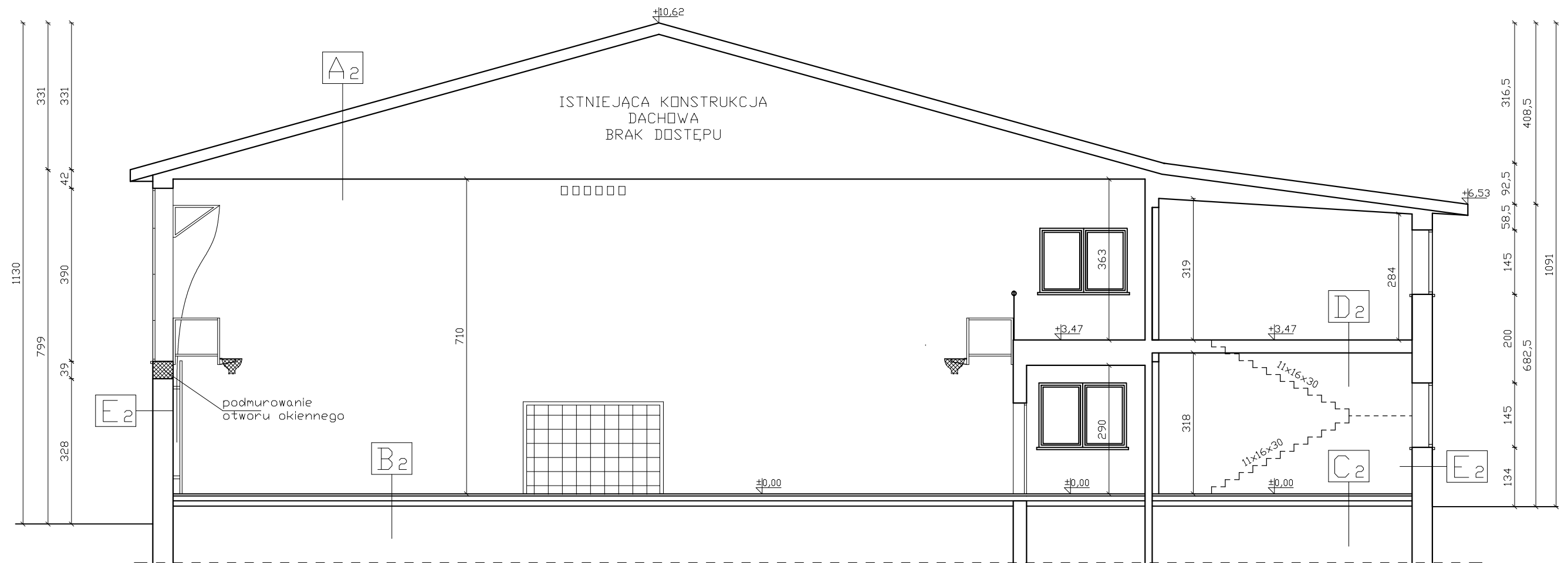
| | | | |
|------------------------------|----|-------|-------|
| POMIESZCZENIA NR: 2/18, 2/26 | | 1 | 2 |
| Schemat okna | | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 176,0 | 229,0 |
| | Ho | 165,0 | 339,0 |
| Wymiar w | S | 172,5 | 225,5 |
| światła ościeznicy | H | 158,5 | 332,5 |
| Ilość | | 14 | 1 |
| Uwagi | | | |

| | | |
|--|----|-------|
| POMIESZCZENIA NR: 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25 | | 1 |
| Schemat okna | | |
| Wymiar w świetle muru | So | 176,0 |
| | Ho | 215,0 |
| Wymiar w | S | 172,5 |
| światła ościeznicy | H | 208,5 |
| Ilość | | 17 |
| Uwagi | | |

- UWAGI:
- Zestawienie stolarki należy rozpatrywać wraz z pozostałymi rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi
 - Wymiary w świetle muru i ościeżnicy rozpatrywać z rysunkiem rzutu przyziemia
 - Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - Przed realizacją zamówienia stolarki należy ponownie zweryfikować na budowie wymiary stanu faktycznego tj. dokładne wymiary otworu w stosunku do wymiarów okien i drzwi
 - Kolorystykę stolarki uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
 - Kształt okien, kierunek i typ otwierania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji
 - Ostateczny rodzaj wyposażenia okien oraz witryn uzgodnić z Inwestorem w trakcie robót
 - Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla okien U_{okna} ≤ 0,9 [W/(m²K)]
 - Współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla drzwi U_{okna} ≤ 1,3 [W/(m²K)]
 - Każde skrzydło okienne wyposażać w nawiewniki higrosterowalne posiadające aprobatę techniczną, montowane w górnej części stolarki okiennej.

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-----------|--------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ PIĘTRO – zestawienie stolarki | | | | |
| PROJEKTANT tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM PW. | NR RYS. B_6 | SKALA k/s | DATA 02.2025 |

PRZEKRÓJ B-B



| | |
|----------------|--------------------------------|
| A ₂ | Blacha trapezowa |
| | Istniejąca konstrukcja dachowa |
| | Sufit z blachy trapezowej |

B₂
Parkiet
Istniejące warstwy
podłogi sportowej

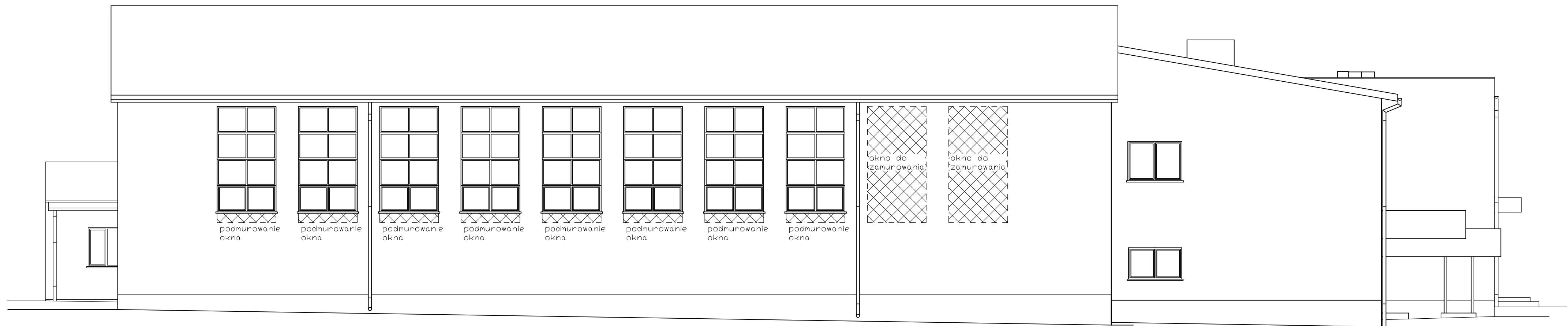
| | |
|------------------------------|--|
| D ₂ | |
| Płytki ceramiczne | |
| Istniejące warstwy podłogowe | |
| Istniejący strop | |
| Tynk cem.-wap. | |

| | |
|----------------|----------------------------|
| C ₂ | Płytki ceramiczne |
| | Istniejące warstwy podłogi |

| | |
|----------------|--------------------------|
| E ₂ | Tynk zewnętrzny cem.wap. |
| | Pustak ceramiczny |
| | Tynk wewnętrzny cem.wap. |

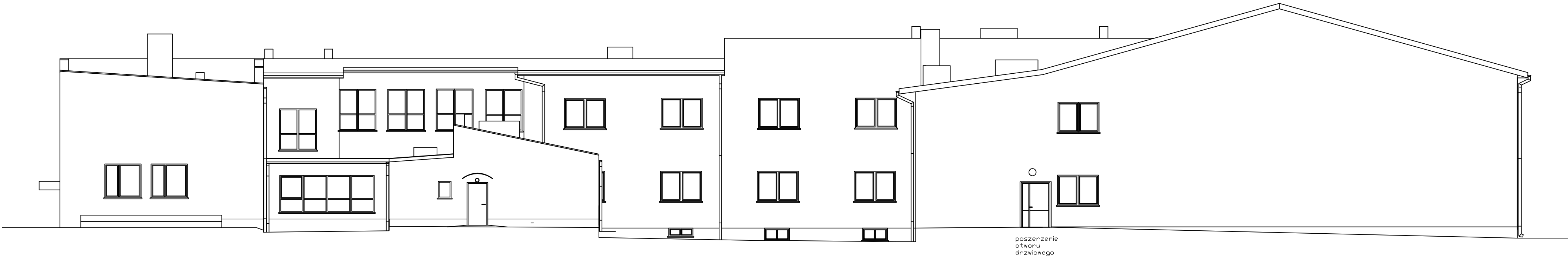
| | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzyczach | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | |
| TREŚĆ Przekrój B-B | | | |
| PROJEKTANT tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM PW. | NR RYS. B_7 | SKALA 1:100 |
| | | DATA 02.2025 | |

ELEWACJA PÓŁNOCNA I



| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzyczach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja północna I | | | | |
| PROJEKTANT | | | | |
| <p>tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87</p> | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM PW. | NR RYS. B. 8 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

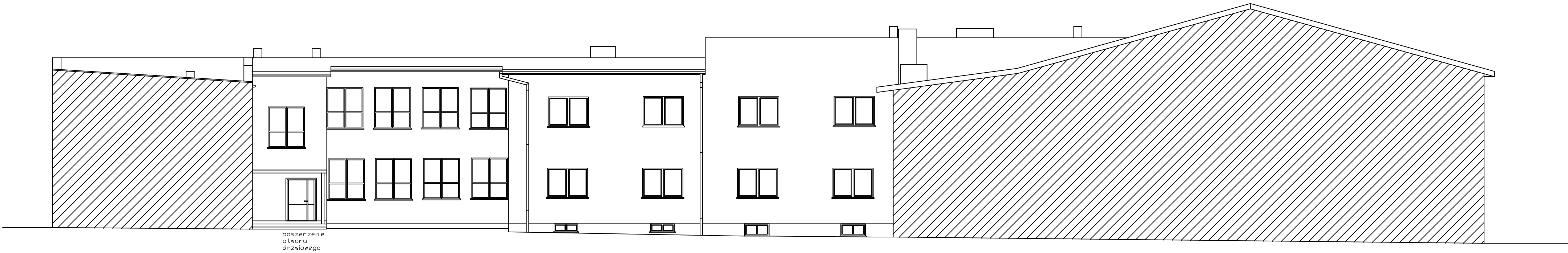
ELEWACJA WSCHODNIA I



poszerzenie
otworu
drzwiowego

| | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja wschodnia I | | | | |
| PROJEKTANT | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM Pw. | NR RYS. B_9 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

ELEWACJA WSCHODNIA II



| | | | | |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------|
| OBIEKT Budynek Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach | | | | |
| ADRES Sulmierzyce, obręb 0017 Sulmierzyce, dz. nr ewid. 1270, Id.: 100908_2.0017.1270 | | | | |
| TREŚĆ Elewacja wschodnia II | | | | |
| PROJEKTANT | | | | |
| tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | | | | |
| BRANŻA ARCH. | STUDIUM P.W. | NR RYS. B_10 | SKALA 1:100 | DATA 02.2025 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024r. poz. 725)

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1270 został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz projektem szkicu sytuacyjnego terenu i projektem technicznym.

| Zakres Oprac.: | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|---------------------------------------|---|---------|--------|
| Architektura, konstrukcja i zagospodarowanie | Projektant spec. uprawnień numer upr. | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | 02.2025 | |

IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

ADRES INWESTYCJI:

Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA.....

1. Informacja BIOZ

2. Kopia mapy zasadniczej

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

ADRES INWESTYCJI:

Sulmierzyce, działka nr ewid. 1270
obręb 0017 Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki: 100908_2.0017.1270

INWESTOR:

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

| Zakres Oprac.: | Pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|--|---|---------|--------|
| Architektura, konstrukcja i zagospodarowanie | Projektant spec. uprawnień numer upr. | tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87 | 02.2025 | |

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z planowaną inwestycją.

Przy przedmiotowej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze na placu budowy,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie poszerzenia otworów pod montaż drzwi wraz z nadprożami wzmacniającymi
- nadmurowanie otworów okiennych i zamurowanie dwóch w pomieszczeniu sali gimnastycznej
- prace wykończeniowe,

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

Ponadto:

Kierownik Budowy zobowiązany jest opracować plan BIOZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka, na której planuje się przedmiotową budowę jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona.

Od strony zachodniej opracowywany teren graniczy z działką drogową.

Budynek usytuowany jest w centralnej części działki. W północnej części działki zlokalizowane jest istniejące boisko do koszykówki. W południowej części działki znajduje się istniejący budynek gospodarczy i budynek mieszkalny a także altana. W centralnej części działki pomiędzy skrzydłami szkoły znajduje się istniejący plac zabaw.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa.

Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

Należy zachować ostrożność w związku z prowadzonymi pracami na wysokościach, podczas prac ogólnobudowlanych oraz podczas wykonywaniem głębokich wykopów.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przewiduje się przeprowadzenie podstawowego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed każdym przystąpieniem do prac budowlanych przewiduje się przeszkolenie ekipy budowlanej. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)

-
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
 - ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
 - ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
 - Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

PROJEKTANT:

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Obiekt: *Szklarnia*
Gmina: *6150319321*
Siatka Nr: *1430*

Poświadczam, że niniejsza kopia z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI

mapa zasadnicza

662176/2025

2025-02-27

ZUS. STAROSTY

Elżbieta Mielczarek

GLÓWNY SPECJALISTA

Wojciech Osrodek

Środek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

nawierzchnia poliuretanowa

k1

17-135/Bi

k2

17-1270

k2

17-1225

17-1273

227.2

226.8

226.8

227.15

227.20

227.14

227.14

227.14

227.22

227.28

mb.

Mapa nieaktywna nie może służyć do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową obiektów: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych
Art. 23 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016. 290 t.j. z 2016 ze zmianami)

Wydano do celów
opisawczych
Mapa nie może służyć
do celów projektowych