

Nr sprawy:	ZP.P.14.RB.2025.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 1 do ZO i U
Data dokumentu:	17 kwietnia 2025 r.

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont poszycia dachu Hali Napraw Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o. w systemie płynnej membrany poliuretanowej.
2. W zakresie przedmiotu zapytania należy wykonać prace:
 - 1) Przygotowawcze i zabezpieczające:
 - a) Zabezpieczenie terenu budowy z właściwym oznakowaniem;
 - b) Oczyszczenie remontowanego dachu z zabrudzeń, kurzu, mchów i innych zanieczyszczeń;
 - c) Usunięcie starych powłok malarskich, jeśli takie występują;
 - d) Naprawa uszkodzeń powierzchni dachu w tym uzupełnienie ubytków i uszczelnienie pęknięć, przetarć i innych;
 - e) Czyszczenie i odtłuszczanie istniejących obróbek blacharskich z przygotowaniem do zabezpieczenia membraną;
 - f) Zagruntowanie powierzchni remontowanej gruntem dedykowanym membranom poliuretanowym.
 - 2) Właściwe:
 - a) Wykonanie zbrojenia poszycia remontowanego dachu, polegającego na zatopieniu siatki poliestrowej lub maty z włókna szklanego (w zależności od potrzeby), na całej powierzchni dachu z wywinięciem pod obróbki blacharskie istniejących świetlików, attyk, wentylatorów, kominków oraz pozostałych elementów zabudowy dachu. W celu uzyskania kompletnego zabezpieczenia wymaga się demontażu istniejących obróbek blacharskich z ponownym montażem po zatopieniu siatki lub maty. W przypadku uszkodzenia obróbki konieczna wymiana na nową;
 - b) Wykonanie płynnej membrany poliuretanowej, dachowej zgodnie z technologią natryskową – minimum 3 warstwy (remontowana powierzchnia dachu bez doświetleń to około 750m²), bez konieczności zrywania starego poszycia;
 - c) Zabezpieczenie śrub przy obróbkach blacharskich;
 - d) Demontaż istniejącej instalacji odgromowej z ponownym montażem po wykonaniu hydroizolacji;
 - e) Obróbka kominków i kominów wentylacyjnych oraz wentylatorów dachowych;
 - f) Obróbka istniejących doświetleń dachowych/świetlików poprzez zabezpieczenie aż do styku z płytami polipropylenowymi (dotyczy: 4 świetliki 97 m² każdy oraz 2 świetliki małe 74m²)
 - 3) Końcowe - prace porządkowe związane z utylizacją odpadów poremontowych.

II. Informacje uzupełniające:

1. Oferta musi zawierać w podsumowaniu cenę netto za całe, kompletne zadanie + należny Vat (oddzielnie).
2. Przedmiot zapytania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Podmiot wykonujący zadanie zobowiązany jest do przedstawienia ze złożoną ofertą stosownych uprawnień, badań i kwalifikacji osób prowadzących roboty.
4. Realizacja zadania odbędzie się na podstawie umowy Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego .

5. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć wszystkie koszty związane z robocizną, kosztem zakupu materiałów, kosztami transportu oraz utylizacją odpadów powstałych podczas wykonywania prac.
6. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferent dostarczy wraz z ofertą karty techniczne materiałów wraz z opisem technologicznym procesu.
8. Wybrany do wykonania zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania umowy: Wykaz osób prowadzących roboty, Badania lekarskie z uprawnieniami pracowników prowadzących roboty, Aktualną Polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, Wykaz pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego.
9. Harmonogram prac zostanie dostarczony Zamawiającemu do 3 dni od daty podpisania umowy.
10. Wykonawca zapewni gwarancję na wykonane prace (tj. całość zadania objętego umową) min: 60 mc. - zgodnie z przyjętymi w postępowaniu kryteriami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 1 przeglądu technicznego wykonanych prac – min. jeden raz w roku, w czasie trwania podstawowego okresu gwarancyjnego w okresie do 1 kwietnia każdego roku.
Zakres i częstotliwość ewentualnych przeglądów dodatkowych po okresie gwarancyjnym – podstawowym, zostanie ustalona w oddzielnym aneksie do umowy.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną podpisaną ofertę.
13. Termin realizacji przedmiotu umowy: do **30 lipca 2025.**
14. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani innych form przedpłat.
15. Płatność: przelew 14 dni; po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony oraz wystawieniu faktury Vat za wykonaną usługę.
16. Ważność złożonej oferty min. 45 dni od daty jej złożenia.
17. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy OC na minimum 200 000 zł.
18. Wybrany do realizacji zadania Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania umowy: ;
 - 1) imienny wykaz pracowników prowadzących prace remontowe, wraz z aktualnymi uprawnieniami i badaniami;
 - 2) wykaz pojazdów Wykonawcy, które będą używane na terenie MZK w Bielsku-Białej na czas prowadzonych prac;
 - 3) wskaże z imienia i nazwiska + nr telefonu + mail; osobę odpowiedzialną w miejscu prowadzonych prac.
19. Złożenie oferty jest jednocześnie zgodą Oferenta na warunki zawarte w zapytaniu (w tym gwarancyjne).
20. Podane wartości wyrażone w m² stanowią orientacyjną wielkość. W celu właściwego oszacowania kwoty oferty należy przeprowadzić wizję na miejscu.
21. Oferent złoży ofertę cenową na wykonanie corocznego przeglądu w przypadku rozszerzenia gwarancji standardowej na dodatkowy okres, poza okres podstawowy.