

1. Ogólna charakterystyka zadania:

1.1 Oddymianie klatki schodowej

Zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu urządzeń przeciwpożarowych - oddymiania klatki schodowej K2 w Przedszkolu Samorządowym nr 5 w Kępnie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, kosztorys swym zakresem obejmuje:

- wymianę okna na okno oddymiające
- wymianę drzwi wejściowych na drzwi napowietrzające
- montaż centrali sterującej oddymianiem
- montaż czujników dymu, wiatru i deszczu
- montaż przycisków przewietrzania i oddymiania
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami.

1.2 Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne

Zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego wraz z wymianą istniejących opraw ze względu na dużą ilość niesprawnych w Przedszkolu Samorządowym nr 5 w Kępnie. Kosztorys swym zakresem obejmuje:

- montaż nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- wymianę istniejących opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami.

1.3 Roboty adaptacyjne

Wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem 1.7 (przedsionek) a pomieszczeniem 1.2 (hall) wraz z montażem drzwi DP1.

2. Źródła cen materiałów, robocizny i sprzętu: Zeszyty wydawnictwa Sekocenbud, ceny rynkowe materiałów.

3. Informacja o stawkach robocizny, wskaźnikach narzutu - Sekocenbud 1 kw 2025, ceny rynkowe materiałów:

- stawka robocizny: 33,54 PLN netto
- wskaźnik narzutów zysku: 11,70%
- wskaźnik narzutów kosztów pośrednich: 68,90%
- wskaźnik narzutów kosztów zakupu (doliczany do cen jednostkowych): 7.80%

Sporządził:

mgr. inż. arch. Mirosław Gudra

Data opracowania: 12.03.2025

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty adaptacyjne wewnętrzne klatka schodowa K1			
d.1	KNR AT-12 0103-05 z.o. 4.1.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. 1,17*3,20-0,90*2,05	m ² m ²	 1,90	
				RAZEM	1,90
d.1	KNR AT-12 0109-05 z.o. 4.2.	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 0,90*2,05	m ² m ²	 1,84	
				RAZEM	1,84
d.1	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych poz.1*2	m ² m ²	 3,80	
				RAZEM	3,80
d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.3	m ² m ²	 3,80	
				RAZEM	3,80
d.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.3	m ² m ²	 3,80	
				RAZEM	3,80
2		Oddymianie klatki schodowej K2			
d.2	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi na drzwi napowietrzające 1,00*2,10	m ² m ²	 2,10	
				RAZEM	2,10
d.2	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okna zespolonego na okno oddymiające uchylne 1,05*1,65	m ² m ²	 1,73	
				RAZEM	1,73
d.2	KNR 5-06 1601-02	Zainstalowanie centrali systemu oddymiania z akumulatorami, podłoże z cegły 1,00	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
d.2	KNR-W 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 65,00	m m	 65,00	
				RAZEM	65,00
d.2	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton 65,00	m m	 65,00	
				RAZEM	65,00
d.2	KNR-W 5-08 0107-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach 65,00	m m	 65,00	
				RAZEM	65,00
d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 1,00	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
d.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 65,00	m m	 65,00	
				RAZEM	65,00
d.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.13*0,5	m ² m ²	 32,50	
				RAZEM	32,50
d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.14	m ² m ²	 32,50	
				RAZEM	32,50
d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.14	m ² m ²	 32,50	
				RAZEM	32,50
d.2	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle poz.24+poz.25+poz.26+poz.27+poz.28	m m	 60,00	
				RAZEM	60,00
d.2	KNR-W 5-08 0107-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach poz.17	m m	 60,00	
				RAZEM	60,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
d.2	1012-01	poz.17	m	60,00	
				RAZEM	60,00
20	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	0305-01	poz.19*0,5	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.20	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
22	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-02	ścian	m ²	30,00	
		poz.20		RAZEM	30,00
23	KNR-W 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości	otw.		
d.2	1003-11	przebiecia do 1 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.	4,00	
		4,00		RAZEM	4,00
24	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe YDY 4x1,0 układane p/t - linia do przycisku przewietrza-	m		
d.2	0207-01	nia	m	3,00	
		3,00		RAZEM	3,00
25	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe PH 90 HTKSHekw 3X2X0,8 układane p/t - linia do przy-	m		
d.2	0207-01	cisku oddymiania	m	12,00	
		12,00		RAZEM	12,00
26	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe przewód PH 90 HDGS 3x2,5 układane p/t - linia zasilają-	m		
d.2	0207-01	ca siłownik okna i drzwi	m	18,00	
		18,00		RAZEM	18,00
27	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe PH90 HTKSHekw 3x2x0,8 układane p/t - linia sygnaliza-	m		
d.2	0207-01	cyjna z czujek	m	12,00	
		12,00		RAZEM	12,00
28	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe YDY 3x1,5 układane p/t - linia czujnika wiatr-deszcz	m		
d.2	0207-01	15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
29	KNR 5-06	Instalowanie podstaw gniazd do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych-czu-	szt.		
d.2	1605-13	jek na kołkach wstrzeliwanych	szt.	8,00	
		poz.30+poz.31+poz.32+poz.33+poz.35+poz.37		RAZEM	8,00
30	KNR AL-01	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłą-	szt.		
d.2	0404-15	czeniem - puszka PIP 1A	szt.	1,00	
	analogia	1,00		RAZEM	1,00
31	KNR AL-01	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłą-	szt.		
d.2	0404-15	czeniem - puszka przyłączeniowa z przełącznikiem	szt.	1,00	
	analogia	1,00		RAZEM	1,00
32	KNR 5-06	Instalowanie liniowych czujek dymu i temperatury w uprzednio zainstalowanych	szt.		
d.2	1612-03	gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem - optyczna czujka dymu	szt.	2,00	
		2,00		RAZEM	2,00
33	KNR 5-06	Instalowanie ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisków w uprzednio zainstalo-	szt.		
d.2	1612-07	wanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem - przycisk oddymiania	szt.	2,00	
		2,00		RAZEM	2,00
34	KNR 5-06	Instalowanie ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisków w uprzednio zainstalo-	szt.		
d.2	1612-07	wanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem - przycisk przewietrza-	szt.	1,00	
		nia		RAZEM	1,00
		1,00			
35	KNR 7-08	Układy sterowania elektrycznego - siłownik drzwi napowietrzających	ukl.		
d.2	0301-02	1,00	ukl.	1,00	
				RAZEM	1,00
36	KNR 7-08	Układy sterowania elektrycznego - siłownik okna oddymiającego	ukl.		
d.2	0301-02	1,00	ukl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37	KNR 5-06	Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłącze-	szt.		
d.2	1602-02	niem - czujnik wiatr deszcz			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej oddymiania klatki schodowej wraz z niezbędnymi pomiarami	kpl.		
d.2		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
3		Instalacja oświetlenia awaryjnego			
39	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
d.3	1001-03	poz.40	m	46,70	
				RAZEM	46,70
40	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
d.3	0209-01	20,00+15,20+11,50	m	46,70	
				RAZEM	46,70
41	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
d.3	1012-02	poz.40	m	46,70	
				RAZEM	46,70
42	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.3	0305-01	poz.41*0,5	m ²	23,35	
				RAZEM	23,35
43	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.3	202 1134-02	poz.42	m ²	23,35	
				RAZEM	23,35
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.3	1204-02	ścian poz.42	m ²	23,35	
				RAZEM	23,35
45	KNNR 5	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
d.3	0301-03	poz.46+poz.47+poz.48	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
46	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw wyznaczających kierunek ewakuacji EW1	szt.		
d.3	0504-03	analogia	szt.	3,00	
		3,00		RAZEM	3,00
47	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw wyznaczających kierunek ewakuacji EW1-G	szt.		
d.3	0504-03	analogia	szt.	4,00	
		2,00+2,00		RAZEM	4,00
48	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw ewakuacyjnych antypanicznych AW 10	szt.		
d.3	0504-03	analogia	szt.	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
49	KNR 4-03	Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego antypanicznego AW2	szt.		
d.3	0603-03	4,00+4,00+3,00	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
50	KNR 4-03	Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego antypanicznego AW1	szt.		
d.3	0603-03	10,00+5,00+1,00+10,00+5,00	szt.	31,00	
				RAZEM	31,00
51	KNR 4-03	Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego antypanicznego AW10	szt.		
d.3	0603-03	1,00+5,00	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
52	KNR 4-03	Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego antypanicznego EW1	szt.		
d.3	0603-03	3,00+1,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
53	KNR 4-03	Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego antypanicznego EW1-F	szt.		
d.3	0603-03	3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
54	KNR 4-03	Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego antypanicznego EW1-G	szt.		
d.3	0603-03	8,00+3,00	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
55	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - wraz z niezbędnymi pomiarami	kpl.		
d.3		1	kpl.	1	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1