

**PROJEKT UMOWY Nr/25
zawarta w Prostkach
w dniu 2025 r.**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Prostkach Spółka z o.o., ul. Kolejowa 26, 19-335 Prostki, NIP 8481001766, REGON 790275386, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000078775, Kapitał zakładowy 1 671 100,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowanym przez:

Wojciecha Karpińskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

w dalszej części umowy zwanymi łącznie **Stronami**
o treści następującej:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, dla zadania p.n.: „**Zakup i dostawa zrębki**”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zrębki według parametrów określonych szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Łączna ilość wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy jest wielkością szacunkową i może ulec pomniejszeniu oraz powiększeniu o maksymalnie 30% w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego.

3. Niewykorzystanie w okresie obowiązywania umowy całości przedmiotu umowy nie stanowi podstaw dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń o wykonanie pozostałej części przedmiotu zamówienia, ani roszczeń finansowych z tego tytułu.

§2

CENA UMOWY

1. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł (słownie zł:) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. W cenach jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy zawierają się wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu umowy do kotłowni znajdującej się w siedzibie Zamawiającego, tj. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Prostkach przy ul. Kolejowej 26.
3. Ceny jednostkowe określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania stałości cen netto wskazanych w załączniku do niniejszej umowy przez cały czas trwania umowy.
5. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany ceny jednostkowej brutto wyłącznie w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości ceny jednostkowej brutto nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających nową stawkę podatku od towarów i usług.

§3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku do niniejszej umowy oraz ilości zrębki dostarczonej do kotłowni Zamawiającego według wzoru:
$$Wcd = C_{jmp} \times Imp \times (1+T)$$
, gdzie:
Wcd – wartość całkowita dostawy (zł);
C_{jmp} – cena netto jednego metra przestrzennego według załącznika nr 2 do umowy (zł/mp);
Imp – ilość dostarczonej zrębki (mp);
T – stawka podatku od towarów i usług (%).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia wraz z fakturą zestawienia zrealizowanych dostaw.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 45 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. W tym wypadku, uznaje się, że

Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

7. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników podatku od towarów i usług oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego braku obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§4

DOSTAWA

1. Dostawy przedmiotu umowy będą realizowane sukcesywnie na podstawie „Charakterystyki opatu i harmonogramu dostaw” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż ww. załącznik stanowi wyłącznie wartości szacunkowe, a zamawiane ilości przez Zamawiającego mogą być mniejsze lub większe niż wskazane w załączniku nr 1 zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej umowy, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i warunków atmosferycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy w ilości wskazanej przez Zamawiającego w ciągu 48 godzin od chwili dokonania zamówienia przez uprawnionych pracowników Zamawiającego.
3. W celu prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wyznacza następujące osoby upoważnione do kontaktów, w tym przyjmowania zamówień oraz reklamacji:
.....
nr tel.
nr fax.
Adres e-mail
4. Miejscem dostawy i odbioru przedmiotu umowy będzie kotłownia znajdującą się w budynku będącym siedzibą Zamawiającego. Odbiór dostawy będzie dokonywany przez upoważnionych pracowników Zamawiającego poprzez potwierdzenie odbioru na dokumencie zawierającego specyfikację zamówienia.
5. Wykonawca zapewni realizację dostaw transportem:
 - 1) spełniającym należyte zabezpieczenie jakościowe dostarczanych zrębek przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami itp.;
 - 2) posiadającym ruchomą podłogę.
6. Zamawiający ma obowiązek sprawdzić dostarczony przedmiot umowy pod względem zgodności dostawy z zamówieniem (ilość oraz jakość na podstawie oględzin). Zamawiający może dokonać weryfikacji jakości na podstawie próbki pobranej z dostawy w obecności przedstawiciela Wykonawcy, który zobowiązany jest stawić się w miejsce dostarczenia przedmiotu umowy w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
7. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między wymaganiami jakościowymi i ilościowymi w danym zamówieniu a dokonaną dostawą, Zamawiający zgłosi ten fakt niezwłocznie

Wykonawcy. Inne zauważone wady Zamawiający zobowiązany jest również zgłosić niezwłocznie po ich wykryciu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrywkowych badań laboratoryjnych zgodności parametrów dostarczonej zrębki względem parametrów deklarowanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. Charakterystyka opału i harmonogram dostaw. Próbkę do analizy będzie pobrana w obecności kierowcy działającego na rzecz Wykonawcy dostarczającego zrębkę. Z ww. czynności sporządzony będzie protokół poboru, którego kopia będzie udostępniona Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru laboratorium, w którym przeprowadzone zostanie badanie.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę parametrów zrębki w zakresie kaloryczności stwierdzonych na podstawie wyników badań zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy Zamawiający ma prawo wprowadzenia korekty ilościowej dostarczonego opału według wzoru:
$$Wp = (100\% - (Wo/MinWo)) \times Imp$$

Wp – wartość pomniejszenia ilości dostarczonego opału (mp)
Wo – wartość opałowa w stanie roboczym dostarczonej zrębki zgodnie z dokumentem magazynowym „WZ” stwierdzona na podstawie wyników badań (kJ/kg)
MinWo – minimalna wartość opałowa w stanie roboczym zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (kJ/kg)
Imp – ilość dostarczonej zrębki zgodnie z dokumentem magazynowym „WZ” (mp)
10. W przypadku kwestionowania przez Wykonawcę zastrzeżeń zamawiającego co do jakości dostarczonej zrębki, zostanie pobrana próbka sporna w czasie 24 godzin od zgłoszenia, przy czym Wykonawca ma prawo być obecnym przy pobieraniu próbki. Niestawiennictwo Wykonawcy na pobranie próbki nie stanowi przeszkody w dokonaniu pobrania próbki ani nie może stanowić podstawy do kwestionowania przez Wykonawcę procedury pobrania próbki. Badanie próbki zostanie zlecone do badania w laboratorium energetycznym. Koszty badania próbki poniesie Wykonawca, jeżeli wyniki badania nie będą odpowiadały parametrom określonym w umowie, w przeciwnym przypadku koszty badania tj. wyniki nie odbiegające od parametrów określonych w umowie, poniesie Zamawiający.
11. Z uwagi na fakt, że ilość wskazanej biomasy jest szacunkowa zgodnie §1 pkt. 2 niniejszej umowy Wykonawca nie będzie rościć sobie żadnych praw z tytułu zwiększenia bądź zmniejszenia ilości dostaw wskazanych w harmonogramie dostaw, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia dostaw, o których mowa §4 pkt. 11 niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać stosownemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości dostaw biomasy, w cenie jaka wynika z niniejszej umowy.

§5

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w dostawie wynikającej z §4 ust. 2 niniejszej umowy poszczególnych zamówień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto niezrealizowanego zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku niezgodnych z umową parametrów zrębki zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stwierdzonej na podstawie wyników badań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 30% wartości dostawy potwierdzonej dokumentem magazynowym „WZ” za zaniżoną wartość opałową nie spełniającą parametrów określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) 30% wartości dostawy potwierdzonej dokumentem magazynowym „WZ” za przekroczoną wilgotność nie spełniającą parametrów określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 3) 20% wartości dostawy potwierdzonej dokumentem magazynowym „WZ” za przekroczoną zawartość popiołu nie spełniającą parametrów określonych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 4) 20% wartości zamawianej dostawy za niedostarczenie przez wykonawcę zrębki w określonej ilości wynikającej z §4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości umowy opisanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych bez względu na kary umowne.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Zamawiający będzie potrącał naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia (kompensata umowna).

§6

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w formie:
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu powyżej ustalonej wartości należy zabezpieczenie zwiększyć, a Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2026r., począwszy od dnia 2025 r.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w zakresie wydłużenie okresu realizacji w przypadku niewykorzystanych ilości asortymentowych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) co najmniej dwukrotnego stwierdzenia niezgodności dostarczanego opał z parametrami określonymi w niniejszej Umowie.

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest pisemnie określić, na czym polega istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 4, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w §7 ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonanej do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się na liście sankcyjnej MSWiA i nie podlega wykluczeniu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.). W przypadku gdyby Wykonawca znalazł się na ww. liście, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, od dnia zaistnienia tej okoliczności. Okoliczność wpisania na listę sankcyjną MSWiA może być podstawą do odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, a także bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia niezgodności z umową.
9. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez konieczności zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek odszkodowania w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy wskazana cena za 1 metr przestrzenny zrębki będzie co najmniej 20% wyższa od cen obowiązujących na rynku na dzień złożenia oświadczenia przygotowanego w oparciu o oferty uzyskane od innych oferentów. Zamawiający poza oświadczeniem o odstąpieniu od umowy doręczy Wykonawcy min. dwie oferty od innych wybranych przez Zamawiającego oferentów zrębki, z których będzie wynikać, iż koszt zakupu zrębki zgodnie z niniejszą umową jest co najmniej 20% wyższy od kosztów, jakie Zamawiający poniósłby dokonując zakupu zrębki po cenie dostępnej na rynku.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewania praw z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

12. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
13. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Charakterystyka opału i harmonogram dostaw
2. Ceny jednostkowe