

Legionowo, 6 maja 2025 r.

Usługa nadzór inwestorski

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 CSP Legionowo”.

ZAKRES

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji robót budowlanych realizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj oraz czynnościach odbiorowych w ramach prowadzonego zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 CSP Legionowo”.

Zakres robót sanitarnych został opisany w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację modernizacji w formule zaprojektuj i wybuduj dostępne jest pod poniższym linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1049435>

Wartość robót sanitarnych wynosi około 5 mln. zł (brutto).

Zadanie inwestycyjne jest w trakcie realizacji – opracowanie dokumentacji projektowej. Termin wykonania robót budowlanych do dnia 30 czerwca 2027 r. Częściowe odbiory prac będą dokonywane raz na miesiąc, końcowy odbiór robót w terminie do 10 dni roboczych.

Zakres robót obejmuje:

- 1) opiniowanie i odbiór dokumentacji budowlanej inwestycji;
- 2) zapoznanie się z obiektem, terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi instalacjami i urządzeniami;
- 3) zapoznanie się z dotychczasowymi ustaleniami dokonanymi z Wykonawcą robót budowlanych;
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- 5) udział w naradach koordynacyjnych;
- 6) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą w zakresie realizowanych robót budowlanych, wszelkie decyzje muszą być konsultowane z Zamawiającym;
- 7) udział w czynnościach odbiorowych zrealizowanych robót budowlanych (odbory częściowe i końcowy);
- 8) udział w czynnościach odbiorowych zrealizowanych robót budowlanych dokonywanych przez instytucje zewnętrzne (np. WINB, PSP, PPIS, UDT);
- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i zastosowanych materiałów, zatwierdzanie kart materiałowych;

10) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenia odbioru.

Do obowiązków inspektora należy zapoznanie się z umową o roboty budowlane, podstawami prawnymi, wytycznymi i innymi dokumentami, dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji.

Usługa będzie realizowana w jeden dzień tygodniowo w godzinach 10.00 – 14.00 (narada koordynacyjna). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia czasu wykonywania usługi w zależności od potrzeb.

Zamawiający zaleca aby dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Inspektor winien wykazać, że posiada uprawnienia do wykonania zamówienia, posiada doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowiska jakie zostanie mu powierzone, tj.:

- 1) uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) aktualne zaświadczenie, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.

Końcowy odbiór usługi zostanie dokonany poprzez spisanie protokołu odbioru przez pracownika Wydziału Inwestycji i Remontów po dokonaniu czynności związanych z odbiorem ww. zadania inwestycyjnego. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w równych częściach w odstępach jednomiesięcznych. Płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

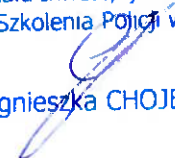
Do kontaktów ze strony CSP wyznaczeni są:

- Piotr Przygoda tel. (47) 725-58-43, kom. 723-960-611,
- Agnieszka Chojcka tel. 723-965-055.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy lub zmniejszenia zakresu usługi do wykonania, do wysokości posiadanych środków.

Maksymalny termin wykonania usługi do 30 września 2027 r.

Termin składania ofert: 16 maja 2025 r. do godz. 15.00.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA
06-05-2025