

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje usługę serwisową zwaną dalej „usługą”, polegającą na wykonywaniu okresowych przeglądów i konserwacji, zapewniających sprawną, skuteczną, bezawaryjną eksploatację urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz kurtyn powietrznych zamontowanych w jednostkach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.

1. Usługa konserwacji, przeglądów oraz napraw bieżących urządzeń klimatyzacyjnych, kurtyn powietrznych, agregatu wody lodowej obejmuje dokonanie w okresie obowiązywania umowy jednego przeglądu, konserwacji.
 - 1) Zakres usług przeglądów i konserwacji obejmuje dokonanie w okresie obowiązywania umowy jednego przeglądu, konserwacji urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, i central klimatyzacyjnych.
 - 2) Wykonawca sporządzi protokół ze szczegółowym opisem stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla każdej lokalizacji odrębnie.
 - 3) Przeprowadzanie okresowej kontroli szczelności urządzeń w celu dokonania wymaganych prawem wpisów do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów, dalej systemie CRO, w stosunku do urządzeń zawierających co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO₂ fluorowanych gazów cieplarnianych (dalej f-gazu), zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, zwanej dalej ustawą f-gazową
 - 4) W przypadku wystąpienia konieczności bieżącej naprawy, wymiany zużytych części i podzespołów lub uzupełnienia czynnika chłodzącego niezbędnych dla prawidłowej pracy urządzeń Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Urzędu wstępny kosztorys naprawy/wymiany części eksploatacyjnych. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy urządzenia/instalacji na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia.
 - 5) Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel Wykonawcy posiadający świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat oraz wymagane wyposażenie wskazane w przepisach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zakres czynności w zakresie jednorazowego przeglądu i konserwacji systemów klimatyzacji w budynkach w Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze obejmuje m.in. :
 - 1) Zakres czynności konserwacyjnych w ramach:
 - A. systemów klimatyzacji powinien obejmować co najmniej:
 - a) sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;

- b) sprawdzenie stanu technicznego urządzenia, mocowań, uchwytów oraz kompletności obudów, osłon, śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnianie brakujących elementów;
 - c) sprawdzenie stanu technicznego sprężarki/wentylatora, skraplacza oraz sprawdzenie prawidłowości odprowadzania skroplin wraz z ich ewentualnym udrożnieniem;
 - d) sprawdzenie połączeń elektrycznych, nastaw, układów sterowania;
 - e) czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych) wraz z dezynfekcją antybakteryjną;
 - f) czyszczenie środkami chemicznymi jednostek zewnętrznych klimatyzatorów (skraplaczy, obudów);
 - g) pomiar ciśnienia oraz ewentualne uzupełnienia czynnika chłodzącego bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego;
 - h) wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, łożyska, żarówki, bezpieczniki, filtry, baterie do klimatyzatorów itp. leżą po stronie Wykonawcy);
 - i) prostowanie lameli (jeśli zachodzi taka potrzeba);
 - j) kontrola pracy wentylatora;
 - k) kontrola układu odprowadzania skroplin;
 - l) pomiar poboru prądu sprężarki i wentylatora;
 - m) sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia;
 - n) sprawdzenie błędów systemowych i testy działania klimatyzatora.
- B. kurtyn powietrznych powinien obejmować co najmniej:
- a) sprawdzenie poprawności działania urządzeń;
 - b) sprawdzenie drożności, szczelności i poprawności pracy zaworów;
 - c) sprawdzenie poprawności działania panelu sterowania;
 - d) sprawdzenie poprawności pracy siłownika zaworu 3-drogowego;
 - e) sprawdzenie poprawności działania podłączeń elektrycznych;
 - f) kontrola stanu/czyszczenie filtrów, kratek wylotowych, grzałek;
 - g) pomiar poboru prądu wentylatorów i grzałek;
 - h) wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (filtrów itp.).
- 2) Zakres czynności konserwacyjnych agregatu wody lodowej powinien obejmować co najmniej:
- a) Sprawdzanie stanu skraplacza, parowacza sprężarek,
 - b) sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;
 - c) sprawdzenie działania czujników temperatur;
 - d) sprawdzenie działania systemu odmrażania;
 - e) kontrola pracy systemu dozowania czynnika chłodniczego;
 - f) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej (zabezpieczenie, styczniki, przekaźniki, układy sterujące);

- g) czyszczenie urządzenia z zanieczyszczeń mechanicznych;
 - h) kontrola stanu ilości i ciśnienia czynnika chłodniczego wraz z ewentualnym uzupełnieniem;
 - i) wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu.
- 3) Zakres czynności konserwacyjnych systemów wentylacji powinien obejmować co najmniej:
- a) oględziny zewnętrzne urządzeń, elementów wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych;
 - b) sprawdzenie parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
 - c) sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnicy/sekcji nagrzewnicy kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, czystość lameli;
 - d) sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy/sekcji chłodnicy wraz z ewentualnym udrożnieniem odpływu skroplin;
 - e) sprawdzenie prawidłowości działania sekcji wentylatora/ kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji;
 - f) kontrola stanu/wymiana wszelkich filtrów;
 - g) kontrola stanu zabrudzenia/czyszczenie tłumików;
 - h) kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasków klinowych, regulacja i ewentualna wymiana pasków
 - i) kontrola stanu/czyszczenie wymienników ciepła, nagrzewnic wodnych, chłodnic oraz wymienników ciepła, krat anemostatów, presostatów, wentylatorów;
 - j) czyszczenie i kalibracja central;
 - k) czyszczenie i konserwacja kół zębatach i łopat przepustnic wielopłaszczyznowych;
 - l) wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu;
 - m) nastawa termostatu przeciwzamrozeniowego;
 - n) nastawa zabezpieczeń;
 - o) kontrola działania urządzenia wraz z automatyką sterującą;
3. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz central klimatyzacyjnych w celu usunięcia nagłej awarii, Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Urzędu wstępny kosztorys naprawy/wymiany części eksploatacyjnych. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy urządzenia/instalacji na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia.