



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.10.2025

Rumia, dnia 02.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 7

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa ul. Dębogórskiej od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka Piłczyńskiego w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytania do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Z uwagi na sytuację związaną z zajęciem działki 196/4 czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań sytuacyjnych w zakresie układu drogowego?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w rozwiązaniach sytuacyjnych dotyczących układu drogowego. Każda modyfikacja musi jednak zostać uprzednio uzgodniona zarówno z Zamawiającym, jak i z właściwymi organami administracyjnymi. Zmiany te nie mogą naruszać obowiązujących przepisów prawa oraz nie mogą prowadzić do obniżenia standardu.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, iż zapisy PFU (wymagania Zamawiającego) nie są w żadnym elemencie sprzeczne z wytycznymi/ wymaganiami jakie wskazano w uzasadnieniu do negatywnej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wobec uprzednio sporządzonej i przedstawionej do zaopiniowania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz załączone do niego dokumenty zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi warunkami określonymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku, gdy w trakcie uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zostaną przedstawione dodatkowe wytyczne lub konieczność wprowadzenia zmian, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i naniesienia stosownych korekt w Dokumentacji projektowej, tak aby spełniała ona wszystkie wymagania formalne i merytoryczne.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania, tak w zakresie prac projektowych, jak i robót budowlanych w przypadku wydłużonych ponad administracyjne terminów uzyskiwania poszczególnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, etc. Przez Wykonawcę? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie we wzorze Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, procedura zmiany umowy jest opisana w §15 Umowy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający w przypadku ustalenia na terenie budowy przeszkód podpowierzchniowych, w tym archeologicznych dokona stosownych zmian Umowy umożliwiających Wykonawcy wykonanie zadania w sposób należyty?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak, procedura zmiany umowy jest opisana w §15 Umowy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający w konsekwencji uchylenia negatywnej opinii konserwatora zabytków dla dokumentacji projektowej uprzednio wykonanej będzie współdziałał z Wykonawcą w czynnościach związanych z ustaleniem takich warunków dla projektowania i realizacji robót, aby finalnie Wykonawca zrealizował swoje obowiązki umowne w sposób należyty?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tak, Zamawiający potwierdza.

Z poważaniem