

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonania dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

1. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Zamkowej w Piekarach Śląskich”
2. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Kleeberga i Hallera w Piekarach Śląskich”
3. „Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrofornią w ul. Powstańców Śląskich w Piekarach Śląskich”

I. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa związana z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz zaprojektowaniem instalacji łączących projektowane przyłącza z istniejącymi instalacjami wodociagowymi. Decyzję o pozwoleniu na budowę dla każdego zadania odrębnie należy uzyskać wyłącznie dla sieci wodociągowej, zaś dla przyłączy uzyskać zgłoszenie.
2. W ramach przedmiotowego zadania należy zaprojektować sieć wodociagową wraz z przyłączami w następującym zakresie:
 - 2.1. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Zamkowej w Piekarach Śląskich”
 - a. orientacyjna długość projektowanego wodociągu wynosi ok. 230m, o średnicy Ø125mm
 - b. orientacyjna ilość przyłączy: 4szt
 - c. sieć wodociagową uzbroić należy w zasuwy kołnierzowe, żeliwne, montowane bezpośrednio w ziemi w punktach węzłowych,
 - d. hydranty przewidzieć zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - 2.2. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Kleeberga i Hallera w Piekarach Śląskich”
 - a. orientacyjna długość projektowanego wodociągu wynosi ok. 670m, o średnicy Ø125mm
 - b. orientacyjna ilość przyłączy: 13szt
 - c. sieć wodociagową uzbroić należy w zasuwy kołnierzowe, żeliwne, montowane bezpośrednio w ziemi w punktach węzłowych,
 - d. hydranty przewidzieć zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
 - 2.3. „Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrofornią w ul. Powstańców Śląskich w Piekarach Śląskich”
 - a. orientacyjna długość projektowanego wodociągu wynosi ok. 490m, o średnicy Ø160/mm
 - b. orientacyjna ilość przyłączy: 13szt
 - c. hydrofornia (wraz z doborem zespołów pompowych, zbiorników, armatury, sprzętem i układem sterowania) o wydajności nie przekraczającej 50 l/s. W projektowaniu pompowni hydroforowej należy kierować się ogólnymi wytycznymi dla pompowni wodociagowych, z uwzględnieniem specyfiki stacji hydroforowych i wymagań objętych normami: BN – 70/8862-01 „Urządzenia wodne. Zbiorniki hydroforowe” oraz PN – 68/B-10740 „Stacje hydroforowe. Wymagania i badania przy odbiorze”
 - d. sieć wodociagową uzbroić należy w zasuwy kołnierzowe, żeliwne, montowane bezpośrednio w ziemi w punktach węzłowych,

- e. hydranty przewidzieć zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- 3. Dane dotyczące ilości planowanych do zaprojektowania sieci wodociągowych wraz z przyłączami oraz pozostałych urządzeń są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie na etapie projektowania. Ww. zmiany nie będą stanowić podstawy do zmiany ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. Załączniki do OPZ stanowią plany z naniesionymi orientacyjnie przebiegami sieci wodociągowych przewidzianych do zaprojektowania.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym ostateczny przebieg projektowanych wodociągów uwzględniając układ wysokościowy terenu, warunki własnościowe i inne.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych w niniejszym OPZ orientacyjnych rozwiązań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic, dobór urządzeń, i innych). W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego w OPZ, a opracowaniami wykonanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, zagłębień, doboru urządzeń i innych, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- 7. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania dla każdego zadania odrębnie zostaną wydane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.
- 8. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, których wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. **Dokumentacja projektowa (dla każdego zadania odrębnie) powinna zawierać w szczególności:**
 - a. kompletny projekt budowlany, (w tym: projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny),
 - b. dokładny opis techniczny zawierający wszelkie istotne i niezbędne informacje dla Wykonawcy robót budowlanych wraz z określeniem kategorii geotechnicznej gruntu,
 - c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w podziale co najmniej na: Wymagania ogólne, Roboty przygotowawcze i ziemne, Sieć wodociągowa, hydrofornia- dla zadania nr 3, Roboty drogowe,
 - d. część obliczeniową,
 - e. schematy montażowe,
 - f. profile podłużne,
 - g. sporządzanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
 - h. wykaz stron postępowania (w tym informacja o najemcach i dzierżawcach) wraz z wypisami z ewidencji gruntów oraz uzgodnienia z właścicielami działek, które niezwłocznie po otrzymaniu należy przedstawić do wglądu w tut. Przedsiębiorstwie,
 - i. w przypadku zaprojektowania sieci w działkach nie będących własnością Gminy Piekary Śląskie, niezbędne będzie ustanowienie służebności przesyłu. W związku z powyższym na etapie uzyskiwania zgód, należy w ich treści wpisać konieczność ustanowienia służebności o treści ustalonej z Zamawiającym.
O zaistnieniu powyższej sytuacji należy na bieżąco informować Zamawiającego.
 - j. uzgodnienia branżowe, zgody, zapewnienia, warunki, decyzje,

- k. zawarte w imieniu Zamawiającego umowy cywilno-prawne (w tym również uzgodnienia z właścicielami działek) z właścicielami lub osobami dysponującymi nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych. W przypadku podpisania umowy przez osobę inną niż właściciel, należy dołączyć stosowny dokument wskazujący na prawo do dysponowania nieruchomością lub składania oświadczeń woli w imieniu właściciela. Każda umowa cywilno-prawna winna być parafowana i opieczetowana przez Wykonawcę. Wzór umowy należy uzgodnić z Zamawiającym a podpisane umowy przedstawić do wglądu w tut. Przedsiębiorstwie,
W umowach tych powinny zostać zawarte informacje o konieczności ustanowienia służebności przesylu na rzecz MPWiK dla projektowanych sieci przebiegających w działkach nie stanowiących własności Gminy lub Skarbu Państwa.
 - l. inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem decyzji na wycięcie drzew (jeżeli zajdzie taka konieczność),
O zaistnieniu powyższej sytuacji należy na bieżąco informować Zamawiającego.
 - m. projekt czasowej zmiany organizacji ruchu wraz z odpowiednimi opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami,
 - n. przedmiar robót i kosztorys inwestorski również w formie zagregowanej,
 - o. przedmiar robót i kosztorysy powinny zostać opracowane w podziale co najmniej na: roboty rozbiórkowe, montażowe, odtworzeniowe, dla każdej z sieci, przyłączy i ulic oddzielnie.
 - p. W kosztorysie należy uwzględnić koszty uzgodnień branżowych, ewentualną wycinkę drzew, odwodnienia wykopów, wymiany gruntu, uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, pozwoleń, zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty zabezpieczenia terenu budowy i organizacji terenu budowy, zmianę organizacji ruchu drogowego i inne koszty niezbędne do poniesienia w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - q. opinię geotechniczną wraz z projektem geotechnicznym sporządzonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.0.463 z późn. zm.) oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem, uprawnionych rzeczoznawców, o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji.
 - r. pozostałe elementy niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - s. projekt winien zawierać wydaną przez odpowiedni organ administracji, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - t. dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana kompleksowo i być opracowana w oparciu o wszystkie obowiązujące w tym zakresie aktualne normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2025.418), z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679) oraz pozostałymi przepisami prawa.
 3. Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 tj. z późn. zm.), Prawem budowlanym (tj. Dz.U.2024.418 z późn. zm.) oraz pozostałymi przepisami prawa.

4. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126) oraz pozostałymi przepisami prawa.
5. Kompletna dokumentacja projektowa jw. oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego (dla każdego zadania odrębnie) musi być zgodne z cytowanymi wyżej aktami prawa oraz innymi pochodnymi przepisami w zakresie objętym zamówieniem. Ww. dokumenty należy opracować w szczególności z uwzględnieniem wyrażonego w art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w ust. 29 ust. 3, wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
6. W zakresie wymagań przeciwpożarowych Wykonawca uzyska opinię rzeczoznawcy dotyczącą projektowanej sieci wodociągowej dla każdego zadania odrębnie.
7. Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty PZH i Certyfikaty, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania, kontaktu z wodą pitną, eksploatacji, ochrony przeciwpożarowej, dopuszczenia do stosowania na terenie szkód górniczych itp. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym zastosowane materiały.
8. Odtworzenie nawierzchni drogowej po robotach winna zaprojektować w niezbędnym zakresie osoba posiadająca stosowne uprawnienia, zgodnie z wydanymi przez Urząd Miasta w Piekarach Śląskich warunkami odtworzenia nawierzchni. Ww. warunki Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu.
9. Pozostałe odtworzenia terenu uzgodnić należy z właścicielami terenu.
10. Wykonawca powinien wykazać, że:
 - 10.1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownego prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące zaprojektowanie co najmniej jednej sieci wodociągowej lub kanalizacji tłocznej o średnicy min. Ø110 i długości min.
 - 10.1.1. dla zadania 1 : 200m,
 - 10.1.2. dla zadania 2: 350m
 - 10.1.3. dla zadania 3: 350m

Uwaga: w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Zamawiający nie wymaga sumowania długości zaprojektowanych sieci. Warunek uznaje się za spełniony w przypadku wykazania zaprojektowania jednej sieci o długości 350m.

 - 10.2. dysponuje co najmniej następującą osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o minimalnych poniższych kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu tj. minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania branży wod.-kan., która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania (zgodnie z Rozporządzeniem Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.0.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada min. dwuletnie doświadczenie zawodowe jako projektant branży wodociągowej, podczas którego wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową sieci wodociągowej (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę)

Wymieniony powyżej zasób osób Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości zasobu osób niezbędnego dla rzetelnego i terminowego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wykonawca powinien dostarczyć ww. osobom niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego zasobu osób muszą być zawarte w cenie oferty.

11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w ciągłości w całym okresie trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z VAT) dla każdego zadania odrębnie.
13. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest ryczałtowa cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy dla każdego zadania odrębnie.
14. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, STWiORB, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zagregowanych, planu BIOZ oraz pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową określoną w ofercie - rozliczenie ryczałtowe, dla każdego zadania odrębnie.
15. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności, wg zasad określonych we wzorze umowy.
16. Płatności częściowe i końcowe dokonywane będą w oparciu o faktury wystawione na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów częściowych i/lub protokołu odbioru końcowego przedstawiających bieżące zaawansowanie prac Wykonawcy, które fizycznie będzie mógł przekazać, zgodnie z umową.
17. Zamawiający każdorazowo dokona sprawdzenia prawidłowości częściowego i/lub końcowego wykonania dokumentacji, na dowód czego zostanie podpisany protokół.
18. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
19. Uznaje się, że wynagrodzenie określone w ofercie jest niezmiennie i ostateczne, również w przypadku, gdy wystąpią prace dodatkowe, nie wyszczególnione w niniejszym OPZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
20. Cena oferty dla każdego zadania odrębnie powinna obejmować wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania dokumentacji, w tym wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, m.in.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji

projektowej i kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i zagregowanych, koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, ewentualne koszty uzyskania decyzji na wycinkę drzew, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.

21. Przy projektowaniu poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wykonawca uwzględni aspekty ekonomiczne pozwalające na minimalizowanie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji obiektów, instalacji i urządzeń.
22. W przypadku jeżeli wystąpiłyby prace o zakresie nie wyszczególnionym w niniejszym OPZ (prace dodatkowe lub zamienne niezbędne do prawidłowej realizacji i ukończenia podstawowego przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie opisane i nie przewidziane nawet w sposób ogólny w dokumentacji przetargowej – niemożliwe do przewidzenia, niezależne od stron, spowodowane zdarzeniami losowymi, na które strony nie mają wpływu lub uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi) należy je niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający uzna je za konieczne i uzasadnione do rozliczenia w ramach prac dodatkowych lub zamiennych, będą one rozliczane za każdym razem na podstawie spisanego protokołu konieczności określającego zakres rzeczowo-finansowy zmian na podstawie sprawdzonych przez Zamawiającego dokumentów, w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych oraz o stawkę za jednostkę nakładu pracy obowiązującą w danym roku. Nie będą rozliczane prace dodatkowe lub zamienne nie zgłoszone Zamawiającemu lub przez niego nie zatwierdzone, a także takie, których uzasadnienie wykonania jest wątpliwe.

23. Termin wykonania zamówienia

23.1. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Zamkowej w Piekarach Śląskich”:

- 23.1.1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę został określony przez Zamawiającego: **01.09.2025r**
- 23.1.2. Termin opracowania dokumentacji gotowej do złożenia do pozwolenia na budowę: **01.07.2025r**
- 23.1.3. Termin przekazania Zamawiającemu przedmiarów i kosztorysów oraz STWiORB: **14.08.2025r**
- 23.1.4. Pełnienie nadzoru autorskiego ustala się do dnia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót bez uwag przez PINB Piekary Śląskie.

23.2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kleeberga i Hallera w Piekarach Śląskich”

- 23.2.1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazania zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu został określony przez Zamawiającego: **14.11.2025r**
- 23.2.2. Termin opracowania dokumentacji gotowej do złożenia do pozwolenia na budowę: **12.09.2025.r**
- 23.2.3. Termin przekazania Zamawiającemu przedmiarów i kosztorysów oraz STWiORB: **31.10.2025r**
- 23.2.4. Pełnienie nadzoru autorskiego ustala się do dnia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót bez uwag przez PINB Piekary Śląskie.

23.3. „Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrofornią w ul. Powstańców Śląskich w Piekarach Śląskich”

- 23.3.1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazania zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu został określony przez Zamawiającego: **14.11.2025r**
- 23.3.2. Termin opracowania dokumentacji gotowej do złożenia do pozwolenia na budowę: **12.09.2025r**
- 23.3.3. Termin przekazania Zamawiającemu przedmiarów i kosztorysów oraz STWiORB: **31.10.2025r**
- 23.3.4. Pełnienie nadzoru autorskiego ustala się do dnia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót bez uwag przez PINB Piekary Śląskie.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca na etapie projektowania uwzględni wszelkie aspekty dotyczące prowadzonej i planowanej eksploatacji górniczej mające wpływ na wykonywaną dokumentację projektową i zastosuje w tym zakresie odpowiednie zabezpieczenia sieci i urządzeń.
3. Wykonawca wykona i prześle całość dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD w następujących formatach:
 - a. pliki graficzne w formacie *.dwg i *.pdf
 - b. pliki tekstowe w formacie np. *.doc i *.pdf.
 - c. kosztorysy w formacie *.xls i *.kst
4. Przedstawione wymagania Zamawiającego, w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej, powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę pod kątem obowiązujących norm, wskaźników i przepisów
5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, przy założeniu co najmniej dwóch wizyt w miesiącu na placu budowy, cyklicznie przez cały okres realizacji robót oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. Każdy pobyt na budowie wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego i/lub zostanie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie do przyjęcia przez PINB Piekary Śląskie zgłoszenia zakończenia robót bez uwag i obejmuje w szczególności:
 - a. wykonywanie czynności przewidzianych prawem budowlanym,
 - b. udział w naradach technicznych, inicjowanych przez Zamawiającego,
 - c. udział w odbiorach robót budowlanych,
 - d. aktualizacja dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych,
 - e. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - f. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należą:
 - a. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - b. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, dla każdego zadania odrębnie
 - c. konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od wymagań zapisanych w warunkach technicznych do projektowania i niniejszego OPZ,

- d. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu i rozwiązań projektowych a także zastosowanych materiałów w trakcie opracowywania dokumentacji. Wykonawca każdorazowo na wezwanie mailowe lub telefoniczne Zamawiającego zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem konsultacji projektu, dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi- spotkania te odbywać się będą nie częściej niż jeden raz na 2 tygodnie. Na etapie uzgodnień dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do rozwiązań przedstawionych na załącznikach mapowych.
 - e. bieżące informowanie Zamawiającego o występujących trudnościach, szczególnie przy uzyskiwaniu opinii i uzgodnień oraz ewentualnych brakach w danych wyjściowych do projektowania,
 - f. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu przeprowadzenia przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg przedmiotowej dokumentacji,
 - g. ponoszenie opłat administracyjnych w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji,
 - h. w razie konieczności pomoc Zamawiającemu w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie udzielał każdorazowo odpowiedzi na przesłane mu zapytania w ciągu dwóch dni od daty ich otrzymania w wersji elektronicznej,
 - i. dokonanie ewentualnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i zagregowanego w okresie gwarancji.
8. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przedmiotu zamówienia na stronie internetowej i jego powielanie dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z późn. zm.), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z późn. zm.), prawo budowlane (Dz.U.2025.418 tj. z późn. zm.) i inne, jednocześnie gwarantując, że prace projektowe wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom, oraz dokumentacji przetargowej.
10. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa, przygotowuje, wypełnia oraz podpisuje w imieniu Zamawiającego i przedkłada wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, zgód na wejście w teren itp. wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo nie zwalnia go od obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych do podjęcia czynnościach w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej i udzielonego pełnomocnictwa.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników jak za działania lub uchybienia własne. Niedopuszczalne jest podzlecenie przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia.

12. Odpowiedzialność za błędy swojego personelu i zatrudnionych podwykonawców lub współpracowników ponosi Wykonawca jak za swoje własne.
13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana personelu deklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom lub wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącego do zawarcia Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa wyżej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub nienależyte wykonywanie Umowy wynikające z braku lub zmiany personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót lub jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy.
15. Zmiana osób biorących udział w postępowaniu, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu jeżeli uzasadni, że nie wykonuje bądź nienależyte wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
17. Wszelkie konsekwencje i koszty wynikające ze zmiany personelu ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie prace zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami prawa i Umową. Wszelkie zmiany lub odstępstwa winne być zawsze zgłoszone, uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Odstępstwa lub zmiany nie zgłoszone odpowiednio wcześniej bądź nie zatwierdzone, traktowane będą jako zawinione przez Wykonawcę. W przypadku jakichkolwiek odstępstw lub zmian dokonanych z winy Wykonawcy, zobowiązany będzie on do wykonania własnym kosztem i staraniem dokumentacji zamienną i uzyskania zamiennego, prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstępstwami lub zmianami zawinionymi przez Wykonawcę.

IV. GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli **gwarancji** na wykonaną dokumentację co najmniej do dnia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót bez uwag przez PINB Piekary Śląskie, jednak na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Gwarancja zobowiązuje Wykonawcę w szczególności do:
 - a. dokonania w trybie niezwłocznym jakichkolwiek poprawek i zmian w całej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszego zamówienia, jeżeli wynikły one z Jego winy lub w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń i problemów w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b. udziału w naradach oraz inspekcjach na terenie budowy na każdorazowe życzenie Zamawiającego,
 - c. uzyskania dodatkowych / zmienionych pozwoleń, uzgodnień oraz opinii, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli ich brak lub konieczność zmiany wynika z winy Wykonawcy,

- d. sporządzenia dodatkowych / zmienionych dokumentacji projektowych, kosztorysowych i STWiORB a także oraz projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, jeżeli ich dodatkowe sporządzenie lub zmiana wynika z winy Wykonawcy,
- e. wykonania reprodukcji oraz kopii dodatkowej / zmienionej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej,
- f. aktualizacji kosztorysów inwestorskich i zagregowanych w okresie gwarancji.

Załączniki do OPZ

Nr 1 – Plan z naniesionym orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowej w ul. Zamkowej przewidzianej do zaprojektowania

Nr 2 – Plan z naniesionym orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowej w ul. Kleeberga i Hallera przewidzianej do zaprojektowania

Nr 3 – Plan z naniesionym orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowej wraz z hydrofornią w ul. Powstańców Śląskich przewidzianej do zaprojektowania

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
MPWiK Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich
Rohloff
mgr inż. Joanna Rohloff

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Technicznego
MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
Wójcik
mgr inż. Emilia Wójcik