

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

### I. Nazwa zadania

wykonanie robót budowlanych oraz opracowań dokumentacyjnych niezbędnych do zakończenia i oddania budynku do użytkowania w m. Rozewie

### II. Użytkownik obiektu:

Regionalne Centrum Informatyki Gdynia

### III. Administrator obiektu:

18 WOG w Wejherowie

### IV. Nazwa zamawiającego:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia

### V. Zakres Przedmiotu zamówienia:

#### A. Roboty budowlane

1. Uruchomienie i serwis agregatu prądowórczego.
2. Dokonać próby reakcji agregatu prądowórczego na wyłączenie zasilania oraz użycia przeciwpożarowego wyłącznika prądu. ( Próby nie wykonano z uwagi na brak paliwa w agregacie).
3. Otwarcie drzwi w pomieszczeniu nr 17 (magazyn) szyfrowanych z zasuwami (brak kluczy) wymiana zamka i uzyskanie certyfikatu.
4. Zabezpieczenie głównego kabla energetycznego zasilającego rozdzielnię główną w zakresie stref pożarowych ( w celu spełnienia wymagań ppoż.).
5. Wyposażenie wybudowanych zgodnie z projektem studni kablowych SKR2/1 do SKR21/5 w pokrywy zabezpieczające typu PIOCH wraz z system sygnalizacji otwarcia.
6. Aktualizacja dokumentacji w zakresie systemu sygnalizacji pożaru oraz scenariusza zdarzeń w czasie pożaru, uwzględniająca całodobową służbę dyżurną w budynku POWTiŁ. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż. oraz uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych innych uzgodnień i decyzji związanych z aktualizacją dokumentacji w zakresie systemu sygnalizacji pożaru.
7. Weryfikacja wykonanego systemu sygnalizacji pożaru oraz dokonanie ewentualnych poprawek lub uzupełnień w zrealizowanych robotach. Weryfikacja i usunięcie przyczyn wskazywania uszkodzenia centrali ppoż. w tym wymiana niezbędnych elementów.

8. Należy wprowadzić do pom. bojowego bud. POWTIL 200 m kabla OTK 12J pozostawionego w studni SKR-2/1, zgodnie z zapisami dokumentacji – projekt wykonawczy instalacji telekomunikacyjnych zewnętrznych.
9. Uruchomienie i skonfigurowanie systemu sygnalizacji pożaru (w tym zapewnienie współdziałania z systemem kontroli dostępu).
10. Oznakować punkty poboru wody przy zbiornikach wody.
11. Zabezpieczyć instalację wodociągową przeciwpożarową przed niekontrolowanym wypływem z instalacji w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych.
12. Zamontowanie rolety przeciwpożarowej opuszczanej pomiędzy pom. 0.03 a pom. 0.01 w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ppoż.
13. Powiązanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (Cu i FO) z projektowaną.
14. Wyniesienie sygnału systemu ochrony do pomieszczenia Oficera dyżurnego 43 bsap w Rozewiu z wykorzystaniem istniejącego OTK.
15. Udzielenie studni telekomunikacyjnych wybudowanych w ramach zadania 13696.

#### **B. Opracowania dokumentacyjne**

1. W związku z wydanym przez Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Gdyni w dniu 02.01.2024 r. załączonym Stanowiskiem w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zlecamy naprawę błędów projektowych poprzez dokonanie zmian i uzupełnień w zakresie dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę PION Sp. z o.o.
2. Wykonanie rysunków z naniesionymi zmianami w trakcie budowy (dotyczy wszystkich robót, w tym wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę).
3. Przedstawienie przez kierownika budowy oświadczenia o zgodności wykonanego obiektu z projektem budowlanym i przepisami techniczno-budowlanymi wraz z wykazem wprowadzonych zmian w trakcie budowy.
4. Kwalifikacja zmian przez projektantów odpowiedniej specjalności.
5. Wystąpienie do DWOP w Gdyni w imieniu inwestora o wydanie stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
6. Uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie

**C. Przedmiot zamówienia obejmuje również :**

1. Weryfikacja stanu technicznego oraz uruchomienie wszystkich zamontowanych systemów, urządzeń i instalacji. Rozruch przeprowadza Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru oraz w przypadku konieczności: Projektanta, Administratora, Użytkownika lub innych przedstawicieli instytucji wskazanych przez inwestora niezbędnych do właściwej oceny wykonania zadania.  
Z przeprowadzonego rozruchu sporządza protokół, który stanowi integralną część dokumentacji powykonawczej.
2. badania oraz pomiary wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i normami, zakończone stosownymi protokołami, które zostaną przekazane Inwestorowi w dokumentacji powykonawczej.
3. wykonanie 2 kpl. dokumentacji powykonawczej. Poszczególne egzemplarze wykonawcze muszą być sporządzone zgodnie z Prawem Budowlanym i podpisane przez właściwe osoby. Zmiany dotyczące zatwierdzonego projektu budowlanego muszą być naniesione na trzech kopiach rysunków w oryginale i podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru oraz zakwalifikowane przez projektanta.  
Naniesienie zmian w dokumentacji powykonawczej o klauzuli „zastrzeżone” powinno zostać potwierdzone przez projektanta i inspektorów nadzoru na dwóch kompletach oryginalnych projektów.

**Dokumentacja o klauzuli „zastrzeżone” jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, VI piętro, pok. 610 po uprzednim uzgodnieniu terminu.**

Wykonał:



SZEF  
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Gdyni

Szef WB

ppk Rafał ŚWIEŃSKI

22.12.2024

22.12.2024