



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,
a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu” - w formule zaprojektuj i wybuduj**, zwanego dalej: „przedmiotem niniejszej umowy”.
2. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej w skrócie „PFU” oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę czterooddziałowego żłobka zapewniającego 92 miejsca opieki nad dziećmi do lat 3 wraz z zapleczem administracyjnym, socjalnym i gastronomicznym. Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie i budowę parterowego budynku w technologii modułowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów, zwanej dalej „dokumentacją”; szczegółowo określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, spełniającej wymagania i obejmującej cały zakres zawarty w PFU oraz w zapisach niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) Dostawę i montaż wyposażenia obiektu zgodnie z PFU oraz dokumentacją,
 - 4) Zagospodarowanie terenu zgodnie z PFU oraz dokumentacją,
 - 5) Uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy m.in.:
 - 1) Pełna obsługa geodezyjna inwestycji: wytyczenie, obsługa geodezyjna i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,

- 2) Przygotowanie dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich uzgodnień, warunków technicznych, decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, odrolnienia działek wraz ze zmianą klasoużytków oraz projektu geotechnicznego i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- 3) Realizacja robót i prac zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją i niniejszą umową,
- 4) W przypadku wystąpienia gruntów niezagęszczalnych i/lub nie nośnych należy przewidzieć wymianę gruntu na zagęszczalny i/lub nośny lub zastosować inne rozwiązanie zapewniające prawidłowe posadowienie obiektów,
- 5) Wykonanie obowiązków zawartych w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, opiniach; w tym również tych, które zostaną wystosowane przez gestorów sieci i zarządców dróg w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 6) Prowadzenie dziennika budowy oraz dzienniczka pogodowego - w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią. Powyższe jest niezbędne dla możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia ww. okoliczności, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy;
- 7) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu drogowego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu i wykonaniem oznakowania wg czasowej organizacji ruchu drogowego,
- 8) Zinwentaryzowanie zieleni występującej na terenie inwestycji, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją, wycinka drzew, zabezpieczenie na czas budowy zarówno pni, terenu wokół pnia oraz korzeni istniejących drzew i krzewów - zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, które w czasie realizacji inwestycji nie będą usuwane ani przesadzane,
- 9) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- 10) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- 11) Uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem

- o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez Koordynatora oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego (odbiór techniczny nie jest tożsamy z odbiorem końcowym inwestycji),
- 12) Dostawę i montaż fabrycznie nowych: wyposażenia obiektu, zagospodarowania terenu, obiektów bezpieczeństwa, ogrodzenia i innych zawartych w PFU oraz dokumentacji,
 - 13) Przeprowadzenie odbiorów obiektu, urządzeń, wyposażenia przez odpowiednie organy i służby,
 - 14) Uruchomienie zainstalowanych urządzeń i wyposażenia,
 - 15) Opracowanie instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu, zgodnie z zapisami ust. 1 pkt od 14) do 16) Gwarancji stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy wraz z przekazaniem jej Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 pkt 19) niniejszej umowy oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń,
 - 16) Uzyskanie kompletu dokumentów - zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji zainstalowanych urządzeń – o ile będą wymagane przepisami, w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 17) Sporządzenie charakterystyki energetycznej oraz Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą,
 - 18) Sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki, w tym model, numer fabryczny - jeśli występują, lokalizacji i wartości (brutto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych i wytycznymi Zamawiającego – uwzględniającego również koszty prac projektowych, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji; suma wartości środków trwałych (brutto) inwestycji winna być tożsama z wysokością wynagrodzenia Wykonawcy. Wykaz środków trwałych należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy w 1 egzemplarzu papierowym oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie .doc, .pdf lub innym uzgodnionym z Zamawiającym);
 - 19) Wykonanie wraz z dostawą i montażem tablicy informacyjnej w terminie do 8 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy prześle Wykonawcy wzór tablicy oraz wskaże miejsce montażu. Przed wykonaniem tablicy wymagane jest uzgodnienie

jej projektu z Zamawiającym. Jednostronną tablicę informacyjną o wymiarach 240cm x 120cm wraz z konstrukcją i słupkami należy zamontować w gruncie na dwóch słupkach, wykonanych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo o wysokości 160 cm od dolnej krawędzi tablicy. W części dolnej słupków kotew w postaci dwóch płaskich blach, odgiętych względem siebie, uniemożliwiających wyciągnięcie. Wymagane jest zabetonowanie słupków wraz z fundamentowaniem gruzobetonem (montaż musi gwarantować trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowników terenu, na którym zostanie posadowiona). Treść tablicy należy wydrukować na folii samoprzylepnej, zabezpieczonej laminatem UV. W zakresie wytycznych dotyczących tablicy informacyjnej obowiązują aktualne Wytyczne dotyczące zapisów umów ws. przekazania dofinansowania w zakresie realizacji obowiązków informacyjno – promocyjnych przez ostatecznego odbiorcę wsparcia w ramach programu Aktywny Maluch 2022 – 2029 finansowanego ze środków KPO i FERS. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania tablicy w stanie umożliwiającym jej prawidłowe odczytanie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy, tablica ulegnie zniszczeniu Wykonawca zobowiązany będzie do jej odtworzenia bądź wykonania nowej. Przed umieszczeniem tablicy informacyjnej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych dotyczących umieszczenia tablicy.

Wytyczne dotyczące obowiązków informacyjno – promocyjnych zawarte są na stronie: <https://www.gov.pl/web/rodzina/materialy-informacyjno-promocyjne>.

6. Przekazany przez Wykonawcę budynek żłobka powinien być kompletnie wyposażony zgodnie z zakresem osiągnięcia zamierzonego celu, tj. przekazania do użytkowania i podjęcia działalności dotyczącej jego przeznaczenia, w tym kompletne wyposażenie kuchni w niezbędny sprzęt, wyposażenie poszczególnych pomieszczeń i sal w meble, z wyłączeniem wyposażenia w zabawki, pomoce i materiały dydaktyczne.
7. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w PFU oraz niniejszej umowie.
8. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

9. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym co najmniej w zakresie określonym w PFU.
15. W celu nadzorowania przebiegu prowadzonych prac, ich zgodności z prawem oraz dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Zamawiający powoła inspektorów nadzoru, o których mowa w § 21 niniejszej umowy, a zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane wyznaczy jednego z nich jako Koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Koordynatorem”.
16. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
17. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022 – 2029 współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), zgodnie z umową nr 2/IV/MG/KPO/2024 z dnia 02.12.2024 r. oraz Aneksiem Nr 1 do tej umowy z dnia 10 marca 2025 r. na dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych wynikających z zakresu przedmiotu niniejszej umowy w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. niwelacja terenu, wznoszenie budynków, czynności w zakresie zagospodarowania terenu, montaż urządzeń zabawowych i wyposażenia, wykonywanie nasadzeń, rekultywacja terenu, oraz wykonywanie robót instalacyjnych, tj. sanitarnych, elektrycznych, ogrzewania, klimatyzacyjnych i fotowoltaicznych.
Wymóg nie dotyczy między innymi osób: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót budowlanych poszczególnych branż, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany

będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:

- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,
 - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu niniejszej umowy),
 - f) Datę i czytelny podpis pracownika.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów,

czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 13 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się etapami:
 - 1) Etap I: w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, w zakresie obejmującym opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, spełniającej wymagania zawarte w PFU, zgodnej z zapisami niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeniem jej przez Zamawiającego oraz złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Etap II: w terminie do 13 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, w zakresie obejmującym pozostały zakres przedmiotu niniejszej umowy – zakończenie całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym robót budowlanych, prac, dostaw i montażu oraz przekazaniem dokumentacji, o której mowa w szczególności w § 7 ust. 2 pkt 19 niniejszej umowy.

3. Termin, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem zostanie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”, stwierdzający wykonanie kompletnej dokumentacji, uzgodnionej z Zamawiającym, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kopii złożonego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem załączników.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego kompletny wniosek z klauzulą „bez uwag”, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 pkt 20 niniejszej umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu **i uzyskaniem w tym terminie zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu.**

Sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy przez przedstawicieli Organu Powiatowego Nadzoru Budowlanego, nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

5. W terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie opracować i przedstawić do akceptacji Koordynatorowi oraz Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany w dalszej części niniejszej umowy „harmonogramem”, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - 1) Harmonogram musi obejmować osiem (VIII) etapów realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym siedem (VII) dotyczących realizacji robót budowlanych oraz jeden (I) dot. realizacji etapu I, przy uwzględnieniu poniższych zapisów:
 - a) Wartość etapu I, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

- b) Etap II, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu obejmować będzie 95% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem iż:
- Wartość każdego z 6 etapów nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - Wartość ósmego (VIII), tj. końcowego etapu obejmować będzie 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Harmonogram dotyczący realizacji II etapu, o którym mowa w pkt 1 lit. b) niniejszego ustępu musi przewidywać wykonanie wszystkich etapów, tj. VII wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia, kolejność technologiczną wykonywania poszczególnych robót budowlanych oraz ich wartość, z zastrzeżeniem iż wartość prac związanych z wykonaniem i wdrożeniem robót przygotowawczych, zabezpieczeniem terenu nie może być wyższa niż 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) Etapy od I do VII, o których mowa odpowiednio w pkt 1 lit. a i lit. b niniejszego ustępu, stanowić będą przedmiot odbiorów częściowych, natomiast etap VIII stanowić będzie odbiór końcowy, zgodnie z zapisami ust. 2 pkt. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 4) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania harmonogramu, zgodnego z zapisami niniejszego ustępu poinformuje Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź braku jego akceptacji. W przypadku braku akceptacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu i Koordynatorowi poprawionego harmonogramu, uwzględniającego wniesione zastrzeżenia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o braku jego akceptacji.
- 5) W terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania poprawionego harmonogramu Zamawiający dokona jego zatwierdzenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone uwagi i zastrzeżenia lub odmówi akceptacji.
- 6) Nieprzekazanie Zamawiającemu w terminach wynikających z niniejszego ustępu harmonogramu lub poprawionego harmonogramu, skutkować będzie naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. o niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego i Koordynatora. Zatwierdzony harmonogram stanowić będzie Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, jako jej integralna część.

- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do harmonogramu w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy czynników.
 - 9) Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych lub technologicznych bądź wynikających z organizacji procesu inwestycyjnego, niemających wpływu na termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz niepowodujących i niezwiązanych ze zmianą postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu będzie mogła nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Koordynatora oraz Zamawiającego.
 - 10) Zmiana harmonogramu mająca wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy.
 - 11) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i Koordynatorowi skorygowany harmonogram, w sytuacji gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac.
 - 12) Każdorazowo zmiana harmonogramu podlegać będzie akceptacji Zamawiającego i Koordynatora.
 - 13) Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania wymaga uzyskania przez Zamawiającego zgody od instytucji dofinansowującej zadanie. W przypadku braku jej uzyskania termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
Uwaga: **Wynagrodzenie za wykonanie całości dokumentacji określonej w § 7 ust. 1 (m.in. projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych, projektów tymczasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, operatami itp.) nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa powyżej, a także wartości wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, poza okolicznościami wynikającymi z ust. 4 niniejszego paragrafu.

Niezbędne koszty do zrealizowania niniejszej umowy to między innymi: wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami (w tym wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), wykonania wszelkich robót w tym przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozowanie budowy), koszty sprowadzenia sprzętu, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, na czas prowadzenia robót, koszty zabezpieczenia terenu robót przed napływem wód deszczowych oraz wysokim stanem wód gruntowych (odwodnienia

wykopów), ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, odtworzenia dróg i chodników, dostawy i montażu wyposażenia, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej, koszty opracowania charakterystyki energetycznej budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji niniejszej umowy na jej potrzeby, koszty całkowite zatrudnienia pracowników, pełnienia nadzoru autorskiego, koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody, a także paliw, potrzebnych do wykonania robót, wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach, określonych w § 9 niniejszej umowy, tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania części usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych oraz w przypadku określonym w § 19 niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, iż za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wystawi faktury VAT częściowe i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych usług i robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 5 pkt 8) oraz § 3 ust. 5 pkt 13) niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej każdorazowo będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”, określający zakres i wartość wykonanych poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, tj. po zrealizowaniu ostatniego etapu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy, określający zakres i wartość ostatniego etapu przedmiotu

niniejszej umowy, po uprzednim dokonaniu czynności i przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

8. Strony postanawiają, iż płatności wynikające odpowiednio z zapisów ust. 6 oraz ust. 7 niniejszego paragrafu dokonywane będą każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy nr, wskazany w formularzu ofertowym – Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy oraz w fakturach VAT, odpowiednio w terminach:
 - 1) Do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 2) Do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu
– z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.
9. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi i roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktur/y wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi i roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi i roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
 - 2) Kodeks cywilny.
 - 3) Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
 - 6) Program rozwoju opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 – 2029 przygotowany przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
 - 7) Obowiązujące normy, w tym normy branżowe.
 - 8) Katalogi nakładów rzeczowych.
 - 9) Ustawa Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.
 - 10) Inne przepisy i wytyczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027.
 - 12) Zaprojektowana i wykonana inwestycja, realizowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności musi być zgodna z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” (ang. „Do No Significant Harm” DNSH).
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o ile będą zgodne z niniejszą umową i spełniają wymogi obowiązujących przepisów prawa.

- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane etapy przedmiotu niniejszej umowy, o ile spełniać będą wymogi niniejszej umowy.
 - 5) Udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy, należącej do zakresu kompetencji Zamawiającego w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów, związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w pozostałych paragrafach niniejszej umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ma obowiązek w szczególności:
- 1) Wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, w każdej fazie inwestycji, zgodnie z opracowaną dokumentacją, wymaganiami przepisów w tym przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Ponosić wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Przygotować na swój koszt pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną, uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, wykonać ekspertyzy, opracowania i inne dokumenty, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w każdej fazie realizacji inwestycji.
 - 4) Przejąć protokolarnie teren budowy od Zamawiającego.
 - 5) Zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
 - 6) Zorganizować teren budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz utrzymywanie porządku na terenie budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

- 7) Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu protokolarnego oddania Zamawiającemu w zakresie robót wykonywanych przez siebie jak i zleconych podwykonawcom, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - a) Koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - b) Ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - c) Przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego.
- 8) Zapewnić pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów, w tym przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, wszelkimi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Koordynatora i/lub Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji ich niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Koordynator i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU oraz dokumentacji. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.
- 9) Wykonywać obowiązki i zalecenia zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach i warunkach technicznych, dokonać właściwych prób, badań zgodnie z wymogami powyższej dokumentacji technicznej, prawa budowlanego, obowiązujących norm i norm branżowych oraz przepisów branżowych.
- 10) Zapewnić odpowiednią kadrę z wymaganymi uprawnieniami.
- 11) Zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych.
- 12) Przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych zainstalowanych urządzeń, w szczególności przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli będą wymagane).
- 13) Ponosić koszty za media, w tym energii elektrycznej, wody.

- 14) Dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń.
 - 15) Dozorować teren budowy do dnia odbioru końcowego robót.
 - 16) Dostarczyć i zamontować wyposażenie wynikające z dokumentacji oraz PFU i dokumentacji.
 - 17) Uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 - 18) Stosować w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszystkie przepisy dotyczące utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU NINIEJSZEJ UMOWY

1. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy opracować koncepcję projektową zwaną dalej „koncepcją”, zawierającą kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych i materiałów w zakresie niezbędnym do oceny zgodności z przedmiotem niniejszej umowy i wykonalności proponowanego założenia projektowego wraz z wyceną zawierającą wszystkie pozycje robót niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Podstawę do opracowania koncepcji stanowi PFU oraz zapisy niniejszej umowy.
 - 2) Koncepcja projektowa powinna zawierać w szczególności:
 - a) Rozwiązanie funkcjonalne i przestrzenne budynku żłobka wraz ze szczegółowymi rozwiązaniami pomieszczeń żłobka, pomieszczeniami kuchennymi, biurowymi i magazynowymi,
 - b) Propozycję rozwiązań kolorystycznych i materiałowych dla pomieszczeń żłobka i strefy publicznej,
 - c) Rozwiązanie funkcjonalne i przestrzenne zagospodarowania terenu działki wraz z placami zabaw dla dzieci i projektem zieleni oraz lokalizacją przyłączy, sieci i innych urządzeń,

- d) Lokalizację i specyfikację techniczną urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, oświetleniowych, teleinformatycznych oraz innych istotnych urządzeń.
- 3) Część graficzna koncepcji powinna obejmować w szczególności:
- a) Rzut zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rozmieszczenia sieci, przyłączy i urządzeń – w tym placów zabaw wraz z wyposażeniem;
 - b) Widoki wszystkich elewacji budynku z charakterystycznymi przekrojami przez teren,
 - c) Rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych,
 - d) Charakterystyczne przekroje poprzeczne i podłużne budynku pokazujące wszystkie strefy funkcjonalne budynku i zagospodarowanie przestrzeni technicznych w budynku.
 - e) Wizualizacje pokazujące widoki perspektywiczne obiektu wraz z istotnymi elementami zagospodarowania terenu tj. placami zabaw, miejscami postojowymi itd. – widoki powinny być dobrane by wyczerpująco zobrazować założenie projektowe.
W minimalnym zakresie widoki perspektywiczne powinny zobrazować wszystkie elewacje zewnętrzne budynku, przestrzenie wewnętrzne pomiędzy częściami budynku, place zabaw w relacji do budynku żłobka oraz przestrzenie komunikacyjne (drogi, miejsca postojowe, place manewrowe) w strefie wejściowej, strefie gospodarczej oraz oddzielające budynek od placów zabaw. Na wizualizacjach, przekrojach i elewacjach wchodzących w zakres części graficznej koncepcji projektowej należy nanieść poglądowe sylwetki ludzkie w skali.
 - f) Wizualizacje wnętrza obiektu pokazujące istotne pomieszczenia wraz z wystrojem wnętrza i docelowym wyposażeniem, w szczególności: sale zabaw, strefę wejściową i inne istotne dla założenia pomieszczenia lub strefy (np. korytarze z przeszkleniem umożliwiającym wgląd na plac zabaw lub na zewnątrz obiektu)
 - g) Rzuty i przekroje budynku powinny uwzględniać wyposażenie wnętrza i sprzętów, propozycje kolorystycznych i materiałowych oraz lokalizację i podstawową specyfikację techniczną urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, oświetleniowych, teleinformatycznych oraz innych istotnych urządzeń.
 - h) Rzuty, przekroje i elewacje budynku powinny ilustrować projektowane rozwiązanie konstrukcyjne i technologiczne w sposób ogólny pozwalający jednoznacznie zidentyfikować na rysunkach technologię wykonania elementu i podstawowe elementy konstrukcyjne.
- 4) Zamawiający dopuszcza odmienne od przedstawionych w PFU rozwiązania projektowe w zakresie:

- a) Ukształtowania lub rozmieszczenia poszczególnych modułów (części) funkcjonalnych obiektu w ramach założenia projektowego,
 - b) Rozmieszczenia pomieszczeń w ramach poszczególnych modułów (części funkcjonalnych obiektu),
 - c) Elewacji budynku i zastosowanych materiałów,
 - d) Konstrukcji budynku,
 - e) Umieszczenia obiektu na działce i zagospodarowania terenu,
- jeżeli są one niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa lub jeżeli wynikają z uzgodnień. Wszystkie zmiany wprowadzone w dokumentacji w stosunku do informacji przedstawionej w PFU wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro w liczbie 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i edytowalnym: .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza), .xls, .doc, .ath w zależności od formatu dokumentu. Koncepcja może zawierać alternatywne warianty rozwiązań projektowych przedstawionych do wyboru Zamawiającemu. Zamawiający w PFU przedstawił planowane przeznaczenie budynku, jego rozkład i wyposażenie żłobka, które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji, przy czym, wskazane założenia projektowe, materiałowe oraz w zakresie wyposażenia są minimalne jakie Wykonawca powinien spełnić. Wykonawca zastosuje przy opracowywaniu dokumentacji, optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, technologiczne i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów, w oparciu o które ma być zrealizowany przedmiot niniejszej umowy. Na etapie opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do określenia ostatecznych jego parametrów oraz ilościowego wyposażenia w zakresie niezbędnym jakiemu mają służyć. Wszystkie materiały i wyposażenie ujęte w dokumentacji muszą być dopuszczone do stosowania w żłobkach. W terminie do 7 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający dokona jej sprawdzenia pod względem zgodności z przedmiotem niniejszej umowy i celem jakiemu ma służyć. W przypadku uwag do przedstawionej koncepcji Zamawiający przekaże je Wykonawcy i wyznaczy termin na ich uwzględnienie, nie krótszy niż 2 dni robocze. Informacja o akceptacji oraz wszelkie uwagi przekazywane będą Wykonawcy pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 24 ust. 2 niniejszej umowy.

Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę. Bez zatwierdzenia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac projektowych.

- 6) Podstawę do opracowania dokumentacji stanowi zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja, PFU oraz zapisy niniejszej umowy.
- 7) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 6 niniejszego ustępu zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne branże i ilości egzemplarzy jak niżej (wersja papierowa, oprawiona w okładkę formatu A4):
 - a) Projekt budowlany – 6 egz. - w zakresie: Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz Załączniki projektu budowlanego,
 - b) Projekt budowlany – 6 egz. - w zakresie: Projektu technicznego wielobranżowego,
 - c) Projekt wykonawczy wielobranżowy – 6 egz. - w zakresie obejmującym zakres projektu budowlanego oraz zakres robót/prac do wykonania nieobjętych pozwoleniem na budowę,
 - d) Kosztorys szczegółowy, obejmujący cały zakres przedmiotu niniejszej umowy - 3 egz.,
 - e) Przedmiar robót, obejmujący cały zakres przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz.,
 - g) Charakterystyka energetyczna budynku oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - 2 egz.
 - h) Projekty czasowej organizacji ruchu- 3 egz.
 - i) Dokumentacja geotechniczna – 3 egz.
 - j) Mapa do celów projektowych – 1 egz.
 - k) Inwentaryzacja zieleni – 3 egz.
 - l) Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę -1 egz.
 - m) Ostateczna decyzja środowiskowa – 1 egz. (jeżeli dotyczy)
 - n) Ostateczna decyzja pozwolenia na wycinkę drzew – 1 egz.
 - o) Wersja elektroniczna dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD/DVD w odpowiednim formacie, tj. np.: .odt lub .doc, .xls, .pdf i .dwg , .ath.- 2 egz.; Wszystkie tomy dokumentacji winny być złożone w pudełkach archiwizacyjnych o rozmiarze grzbietu do 12 cm. Na pudełku należy wypisać całą jego zawartość. Ostateczna wersja dokumentacji ma być przekazana Zamawiającemu w formacie zapewniającym dostępność cyfrową, w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

8) Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika konieczność sporządzenia innych dokumentów niewymienionych w pkt 7) niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do ich opracowania. Będąca przedmiotem niniejszej umowy dokumentacja ma spełniać warunki zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
- b) Obowiązujących Polskich i Europejskich Norm, zasad wiedzy technicznej,
- c) Ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi,
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) Katalogami nakładów rzeczowych,
- f) Ustawą Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,
- g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- i) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- j) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy,
- k) Programem rozwoju opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 – 2029 przygotowanym przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej,
- l) Zasadami i kryteriami KPO oraz zasadami z wytycznych i dokumentów w ramach funduszy unijnych w perspektywie 2021 – 2027 (FERS),
- m) Innymi przepisami, wytycznymi dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,

- n) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027,
 - o) Zaprojektowana i wykonana inwestycja, realizowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności musi być zgodna z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” (ang. „Do No Significant Harm” DNSH).
- 9) Dokumentacja musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu niniejszej umowy. Musi posiadać pisemne oświadczenie o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów oraz pisemne oświadczenia, że:
- a) Nie istnieją żadne wady dokumentacji a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) Została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) Nie narusza praw autorskich osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, projektant zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
- 10) Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyłaną przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dotyczącą opracowywanej dokumentacji - nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po jej wysłaniu lub otrzymaniu.
- 11) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
- 13) Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi

Europejskimi i Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- 14) Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Jakość, parametry i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji musi być nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU.
- 15) Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji musi uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - a) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 17) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, o której mowa w pkt 18) niniejszego ustępu.
- 18) Wykonawca, przed złożeniem wniosku, o którym mowa w pkt 17) niniejszego ustępu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt budowlany do zatwierdzenia, zgodnie z poniższymi zapisami:
 - a) Wykonawca w terminie 2 miesięcy od uzyskania akceptacji dla koncepcji, o której mowa w pkt 6 niniejszego ustępu prześle Zamawiającemu kompletny projekt budowlany. Potwierdzeniem jego złożenia będzie protokół przekazania;
 - b) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych sprawdzi przekazany projekt budowlany. W przypadku stwierdzenia, że projekt lub jego część posiada błędy lub jest niekompletny, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie do 5

dni roboczych, przekaże poprawiony projekt, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionego projektu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od niniejszej umowy.

- c) Informacja o akceptacji oraz wszelkie uwagi przekazywane będą Wykonawcy pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 24 ust. 2 niniejszej umowy.

Zatwierdzony protokołem odbioru projekt budowlany z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie jego akceptację skutkującą możliwością złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Bez zatwierdzenia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych czynności skutkujących uzyskaniem decyzji, o których mowa powyżej.

- d) Projekt budowlany należy dostarczyć Zamawiającemu na adres, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, po 1 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, przy zachowaniu wytycznych wynikających z zapisów pkt 7) niniejszego ustępu.

- 19) Wykonawca, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację, przy zachowaniu terminów wynikających z niniejszej umowy, zapisów niniejszego ustępu, a w szczególności zapisów wynikających odpowiednio z pkt 5) oraz pkt 7) niniejszego ustępu.

Potwierdzeniem złożenia kompletnej dokumentacji będzie protokół przekazania;

- 20) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych sprawdzi przekazaną dokumentację. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie do 7 dni roboczych, przekaże poprawioną dokumentację, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający odmówi podpisania częściowego protokołu odbioru.

Powyższe działania nie powodują przedłużenia terminu poprawienia dokumentacji.

- 21) Odbiór kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt 19) niniejszego ustępu wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 9) niniejszego ustępu zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru częściowego z klauzulą

„odbieram” i stanowić będzie podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 oraz ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy.

- 22) Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych dokumentacji.
- 23) Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
- 24) Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca.
- 25) Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót, tj. Etapu II, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu tylko i wyłącznie pod warunkiem odebrania dokumentacji, zgodnie z zapisami pkt 21) niniejszego ustępu.
- 26) Wszelka korespondencja dotycząca realizacji ust. 1 niniejszego paragrafu będzie przekazywana pisemnie na adresy e-mail, o których mowa w § 24 niniejszej umowy.
- 27) Wykonawca zapewni nadzór autorski, z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane muszą być realizowane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 pkt 21) niniejszego paragrafu, zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego obiektów zawartych w dokumentacji i wykonania ich inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a przed rozpoczęciem robót budowlanych dokonać niezbędnych formalności w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu, po dokonaniu powyższych czynności Zamawiający niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- 4) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Koordynatorowi Plan BIOZ;

- 5) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną terenu objętego robotami, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy. Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, zabezpieczających wykonywane roboty, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót, zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy, placów składowania materiałów w należytej czystości. Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Koordynator ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych, skierowanym przez Koordynatora do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę;
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do sprzątania na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku

- spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego.
 - 9) Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest informować Koordynatora o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy.
 - 11) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Koordynatora zestawienia materiałów, wyrobów i elementów przeznaczonych do wbudowania.
 - 12) Wszystkie materiały i elementy wbudowane lub użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży oraz Zamawiającemu. W zakresie kolorystyki materiałów lub produktów lub elementów Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego. Brak zgody uniemożliwia użycie takich produktów, materiałów, urządzeń do realizacji zadania. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli w zakresie „Właściwości cieplnych budynków tj.

określenia przepuszczalności powietrznej budynków metodą pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora zgodnie z normą PN-EN 13829” oraz do wykonania badania budynku kamerą termowizyjną wg normy PN-EN 13187.

- 13) Wykonawca na zastosowane materiały w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej przed jej montażem wykona projekt techniczny i uzgodni go zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy Prawo Budowlane z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomi organ Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust.1a. Przed rozpoczęciem pracy instalacji fotowoltaicznej należy zgłosić jej odbiór operatorowi sieci dystrybucyjnej, który przed rozpoczęciem produkcji energii przez podmiot podłączany dokona montażu licznika dwukierunkowego.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w organizowanych przez Koordynatora naradach i spotkaniach, bądź na każde wezwanie Zamawiającego, z obowiązkowym udziałem kierownika budowy, a także w razie potrzeby kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń i przedłożyć Zamawiającemu ich pozytywne wyniki. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zabezpieczenia oraz zaplecze własne na terenie prowadzonych prac bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Miejsce prowadzenia prac oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie wiążą się z przeprowadzonymi pracami.
- 17) Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót ulegających zakryciu zobowiązany jest zawiadomić Koordynatora z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego lub Koordynatora odkrycia tych robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót a następnie przekazania jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w niniejszej umowie. Koordynator lub wskazany przez niego członek zespołu nadzoru inwestorskiego dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót. Z odbioru robót zanikających sporządzany jest protokół. Zapisy niniejszego punktu mają zastosowanie w przypadku wystąpienia robót zanikających.

- 18) Strony dopuszczają odbiory częściowe, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust.5 niniejszej umowy. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zakończenia wykonania danego etapu robót. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”. Zamawiający zastrzega, iż protokoły odbiorów częściowych służą wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji i nie stanowią odbioru robót w znaczeniu przyjęcia ich przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w przypadku np. uszkodzenia bądź zniszczenia przez Wykonawcę odebranych elementów wcześniejszego etapu. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
- 19) Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, zgodnych z dokumentacją oraz zapisami niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy - jeżeli dotyczy. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest

dołączyć pozwolenie na użytkowanie, oraz dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz. oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: protokoły odbiorów technicznych, protokoły z kontroli, świadectwa jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, atesty, instrukcje użytkowania i eksploatacji urządzeń, obiektu, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 15) niniejszej umowy, świadectwo charakterystyki energetycznej, charakterystykę energetyczną budynku, dokumenty gwarancyjne pochodzące od producentów urządzeń, wykaz środków trwałych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 18) niniejszej umowy oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty oraz wymagane zapisami niniejszej umowy, a nie wskazane powyżej. Wymienione powyżej załączniki wraz z wnioskiem, zwanym dalej „kompletnym wnioskiem”, Wykonawca uzyska w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

Nieprzekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.

- 20) W terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w pkt 19) niniejszego ustępu, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków. Dzień złożenia kompletnego wniosku stanowić będzie dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt 23) i 24) niniejszego ustępu. W powyższym przypadku wywiązanie się Wykonawcy z czynności, o których mowa odpowiednio w pkt 23) i 24) niniejszego ustępu będzie stanowiło dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy.
- 21) Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku o którym mowa w pkt 20 niniejszego ustępu, pod warunkiem potwierdzenia przez Koordynatora, iż roboty te są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy uprawnniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień pkt 22) niniejszego ustępu. Zakończenie czynności

odbioru powinno nastąpić w terminie do 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru, Koordynator oraz członkowie zespołu nadzoru inwestorskiego, Wykonawca, kierownik budowy i kierownicy robót danej branży, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.

- 22) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania z klauzulą „odbieram” protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Koordynatora i Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt) 23-25 niniejszego ustępu. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
- 23) W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w pkt 21) niniejszego ustępu Zamawiający lub Koordynator stwierdzi wady, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.
- 24) W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w pkt 21) niniejszego ustępu, Zamawiający lub Koordynator stwierdzi wady nienadające się do usunięcia (wady istotne), odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie przedmiotu

niniejszej umowy (wykonanie umowy po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

- 25) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, jednakże umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wraz z Koordynatorem dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszego punktu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
- 26) Usuwanie wad, zgodnie z zapisami pkt 23-25 niniejszego ustępu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.

- 27) Wykonawca oświadcza, że:
- a) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
 - b) Zamontowane/posadowione materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
 - c) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - d) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 28) Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego i/lub Koordynatora, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy wymagają formy pisemnej.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie Etapu II z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

- 1) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta, który w ramach Etapu I przedmiotu niniejszej umowy opracował dokumentację.
- 2) Nadzór autorski będzie sprawowany w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Etapu II, wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Projektant w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, zgłoszonych przez Zamawiającego oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji, wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji, których potrzeba sporządzenia wyniknie na etapie realizacji robót budowlanych i przekazanie ich Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez: zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji i/lub wpisy do dziennika budowy

albo protokoły podpisane przez Strony niniejszej umowy. Rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone muszą być datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują.

- 4) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie, według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail, o którym mowa w § 24 ust. 2 niniejszej umowy.
- 5) Projektant zobowiązany jest do przybycia na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 6) Odstąpienie od niniejszej umowy na etapie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub po dokonaniu czynności odbioru dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 21) niniejszej umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji przez innego wykonawcę wyłonionego przez Zamawiającego.

§ 9

ROBOTY LUB USŁUGI DODATKOWE, ZAMienne LUB ZANIECHANE

1. Jeżeli konieczność wykonania usług lub robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy określone w § 3 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót i/lub usług dodatkowych. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w zakresie

uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót i/lub usług. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Dla oszacowania wartości robót lub usług opisanych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w ogólnodostępnych informatorach cenowych dla województwa dolnośląskiego obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys, kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji Koordynatora. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu niniejszej umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, projektów i opracowań sporządzonych w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, projektów i opracowań.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
6. Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy w dniu ich przekazania, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.

8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie, wydane Zamawiającemu są wynikiem jego twórczości, są wolne od wad prawnych a także nie naruszają praw osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wyniku realizacji niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj. Gwarancji Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji objętej niniejszą umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne całego przedmiotu niniejszej umowy w tym na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia (rekuperacja), klimatyzacji oraz wyposażenia żłobka, jest równa okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę i wynosi miesiące licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.

4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy na wykonane prace dotyczące zieleni wynosi 12 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia, w szczególności do: wykonywania prac zapewniających ukorzenie i wzrost posadzonych roślin w tym: podlewanie, nawożenie, plewienie, bieżącą pielęgnację, co najmniej dwukrotne koszenie trawnika i inne zabiegi (w tym m. in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń i trawnika, oraz do przekazania informacji o terminie wymiany roślin uschniętych pisemnie lub drogą elektroniczną (mailową) - bezpośrednio dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy na kompletną instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia (rekuperacja), klimatyzacji udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta na te urządzenia, nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy na wyposażenie żłobka (wskazane w PFU oraz dokumentacji) udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji udzielanej przez producenta na te urządzenia, nie krótszy niż 24 miesiące licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
8. W przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami, bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
9. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych robót budowlanych lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki, z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.

10. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Świadczenia bezpłatnych usług serwisowych;
 - 2) Zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są minimum 2 przeglądy urządzeń grzewczych i instalacji wentylacji mechanicznej wykonane przez Wykonawcę;
 - 3) W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;
 - 4) Bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
 - 5) Bezpłatnego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,
 - 6) Bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.
11. W okresie rękojmi za wady, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 3 niniejszej umowy.
13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
14. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.

15. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Gwarancji Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
17. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 800,00 zł brutto;
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 1 pkt 20) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł brutto;
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 300,00 zł brutto liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób, o których mowa w § 16 niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 16 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdą osobę;

- e) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek – za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 150,00 zł brutto;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 13 niniejszej umowy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. h) niniejszego punktu;
- h) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- i) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- j) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 400,00 zł brutto;
- k) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

- l) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 25.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 30.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - n) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - o) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy harmonogramu i/lub poprawionego harmonogramu – w wysokości 1.500,00 zł brutto, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
 - p) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;
 - q) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
 - r) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, w stosunku do terminów, określonych w § 18 ust. 6 oraz ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto;
 - s) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - t) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji publicznej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) Na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w tym do zaakceptowanej wcześniej przez Zamawiającego ww. dokumentacji.
- 3) Braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ władzy publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 4) Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę;
- 5) Zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy w terminie w niej ustalonym;
- 6) Wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie określonym niniejszą umową;

- 7) W sytuacji wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mającym nadzwyczajny charakter, niezależny od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, pandemia, epidemia). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów;
- 8) Wystąpienia niebezpiecznych kolizji lub wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 9) Wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy i dzienniczka pogodowego oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, śniegu lub gradu, panujące ujemne temperatury, powodujących rozmięknienie gruntu, zamarznięcie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, a w konsekwencji konieczność przerwania robót.
- 10) Zmian, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, na etapie prowadzonego postępowania, a także w chwili zawarcia niniejszej umowy, spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) Konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - b) Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych,

- c) Wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów.
- 11) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 12) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - d) Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót;
- 11) Przyczyn określonych w § 9 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy, z tym że maksymalny czas przesunięcia tego terminu równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Koordynatora, uzyskanie której, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.

6. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy oraz § 14 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu w przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz pozostałych zapisach niniejszej umowy.
9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 4-8 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
11. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.

2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
- 2) Z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
- 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
- 5) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminach wynikających z zapisów § 3 niniejszej umowy;
- 6) Jeżeli zwłoka w usunięciu wad dokumentacji w ramach gwarancji przekroczy 14 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- 9) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 16 niniejszej umowy;
 - 10) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 11) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
 - 12) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 14 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 13) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 14) Przerwa w wykonywaniu usług lub robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 15) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z PFU, przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;
 - 16) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi, zaleceniami, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;
 - 17) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 18) W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 16 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);
 - 19) W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 6 zdanie drugie niniejszej umowy.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 8 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do usług i/lub robót dotychczas wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji – Etap I, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do autorskich praw majątkowych, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o których mowa w § 10 niniejszej umowy, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych - Etap II, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać wszelkie rysunki i inne

- dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
- 3) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Koordynatora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający przy udziale Koordynatora przystąpi do ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 16

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa. W terminie do 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP, a w przypadku osób, o których mowa w ust. 2 pkt 10 i 11 niniejszego paragrafu odpowiednio certyfikat oraz świadectwo kwalifikacyjne. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
- 1) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych

- czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 2) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 3) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 4) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 5) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 6) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 7) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
- 8) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie

tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,

- 9) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do kierowania robotami budowlanymi albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 10) Pan/Pani posiadający/a certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
 - 11) Pan/Pani posiadający/a Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
 - za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych będzie osoba, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, zwana Koordynatorem całości prac projektowych. Przed

rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 11 niniejszej umowy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70% - gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany;

- 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądź, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 18

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1-8 niniejszej umowy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, którejkolwiek z wymienionych osób, obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, tj. odpowiednio w zakresie obejmującym realizację Etapu I lub Etapu II, Zamawiający wymaga zachowania ciągłości oraz przedkładania kopii polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu na każde jego żądanie. Umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot Etapu II niniejszej umowy: kontraktowej i deliktowej odpowiadającej co najmniej kwocie wynikającej z powyższego etapu.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, winno obejmować w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
4. Wykonawca potwierdza, iż w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;

- 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
5. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przez cały okres trwania robót budowlanych, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 22 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 19

ZMIANY WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. od 1 do 13 niniejszego paragrafu. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:

- a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx
albo produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym ze strony: <https://dbw.stat.gov.pl/dashboard/12>) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
- b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
- 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
- 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi lub roboty budowlane realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla robót budowlanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty, a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$\text{- wskaźnik } W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100} , \quad W_s > 1,05 \text{ lub } W_s < 0,95$$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi lub roboty budowlane wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem albo produkcji budowlano-montażowej, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych **W_n** (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) Okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany

w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.
Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z
podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię
Zamawiającemu.

13. Stosownie do art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia zostały określone w postanowieniach ust. 14-24 niniejszego paragrafu.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
19. Każda ze Stron niniejszej umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 13 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 2) i 4) niniejszego paragrafu, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 2) - 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
 22. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 23. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zapisy ust. od 20 do 22 oraz ust. 24 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 24. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia pisemnego Aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.

2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 21

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający do sprawdzania jakości, rozliczania i odbioru robót przewidzianych do realizacji niniejszej umowy powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, zwanych dalej „Przedstawicielami”. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane Zamawiający wyznaczy jednego z inspektorów jako Koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani do bieżącego sprawdzania wykonywanych robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
4. Zamawiający/Przedstawiciele Zamawiającego ma/ją prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i elementy.
5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

7. Komisja odbioru/Przedstawiciele Zamawiającego poświadczą/ją usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej/innemu wykonawcy lub też według własnego wyboru - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią/innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 22

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. Zamawiający ma prawo do skorzystania z wykonawstwa zastępczego na zasadach określonych w art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego w przypadkach nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający wykonawstwo zastępcze zastosuje na poniższych zasadach i w przypadkach:
 - 1) Opóźnienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z terminów określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie, zleci wykonanie zastępcze.
 - 2) Niedbałego wykonywania robót. W przypadku, gdy jakość wykonywanych robót będzie niska lub niezgodna z niniejszą umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia uchybień, a w razie braku reakcji, zleci wykonanie zastępcze.
 - 3) Nieusunięcia zgłaszanych wad. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w szczególności w § 7 ust. 2 pkt 23) do 25) niniejszej umowy.
3. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający w pierwszej kolejności wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybień lub zrealizowania robót w dodatkowym, odpowiednim terminie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający zleci wykonanie robót zastępcze na koszt Wykonawcy, który oprócz kosztów samej realizacji może obejmować również dodatkowe koszty związane z organizacją i koordynacją prac.
4. W ramach uprawnienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może także zlecić demontaż wadliwie wykonanych robót. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonawstwa zastępczego bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu.
6. Zapisy, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania po odebraniu robót, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 pkt 22) niniejszej umowy.

§ 23

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 24

OSOBY DO KONTAKTU

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji niniejszej umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan....., tel. kontaktowy, e-mail:.....
4. Wszelka korespondencja, o której mowa w niniejszej umowie będzie przekazywana na adresy email, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 25

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do jej realizacji.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 20 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy, w szczególności: Formularz ofertowy, Wykaz osób, Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - c) Gwarancja Wykonawcy;
 - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy;

- e) Odpowiedzi i informacje udzielane przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania na pytania wykonawców dot. wyjaśnień i zmian treści SWZ
- 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;
- 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy– Instrukcja sporządzenia dokumentacji powykonawczej inwestycji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

GWARANCJA

dotyczy przedmiotu niniejszej umowy pn. „Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Gmina Miejska Zgorzelec, zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest,
zwany dalej Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr WZP.272.1... z dnia ...2025 r. na zadaniu: „Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”, zwana dalej „Umową”.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust 2 pkt 2 niniejszej gwarancji.
- 3) Termin gwarancji Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia w tym wykonane roboty oraz zastosowane materiały oraz urządzenia z wyłączeniem zieleni, kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia (rekuperacja), klimatyzacji oraz wyposażenia żłobka wskazanego w PFU oraz dokumentacji projektowej, wynosi miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany

materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ustępu.

- 4) Okres gwarancji Wykonawcy na kompletną instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia (rekuperacja), klimatyzacji jest równy okresowi udzielanej przez producenta gwarancji i wynosi nie mniej niż 60 miesięcy licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ustępu.
- 5) Okres gwarancji Wykonawcy na wyposażenie żłobka wskazane w PFU oraz dokumentacji projektowej jest równy okresowi udzielanej przez producenta gwarancji i wynosi nie mniej niż 24 miesiące licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ustępu.
- 6) Gwarant oświadcza, że na:
 - a) Kompletną instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia (rekuperacja) została udzielona gwarancja producenta wynosząca minimum 60 miesięcy,
 - b) Kompletną instalację klimatyzacji została udzielona gwarancja producenta wynosząca minimum 60 miesięcy,
 - c) Wyposażenie żłobka wskazane w PFU oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 21) umowy została udzielona gwarancja producenta wynosząca minimum 24 miesiące,
 - licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
- 7) Termin gwarancji Wykonawcy na wykonane prace dotyczące zieleni wynosi 12 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego robót z wadami bieg okresu gwarancji rozpoczyna

się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów, nasadzeń, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ustępu. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest, w ramach określonego w § 4 ust. 1 umowy wynagrodzenia, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenienie i wzrost posadzonych roślin w tym: podlewanie, nawożenie, plewienie, bieżącą pielęgnację, co najmniej dwukrotne koszenie trawnika i inne zabiegi (w tym m. in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniające utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń i trawnika, oraz do przekazania informacji o terminie wymiany roślin uschniętych pisemnie lub drogą elektroniczną (mailową) - bezpośrednie dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy.

- 8) W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części robót, prac na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:
 - a) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 3 niniejszego ustępu - miesiące,
 - b) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 4 niniejszego ustępu – minimum 60 miesięcy,
 - c) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 5 niniejszego ustępu – minimum 24 miesiące,
 - d) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 7 niniejszego ustępu -12 miesięcy.
- 9) Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminie upływu okresów, o których mowa w niniejszej Gwarancji jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
- 11) Gwarancja obejmuje bezpłatne:
 - a) Świadczenia bezpłatnych usług serwisowych;
 - b) Zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są

- min. 2 przeglądy urządzeń grzewczych i instalacji wentylacji mechanicznej wykonane przez Wykonawcę;
- c) W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;
 - d) Bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;
 - e) Bezpłatnego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji, w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,
 - f) Bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta
 - g) Usługi wskazane w pkt 7 niniejszego ustępu dotyczące zieleni.
- 12) Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 11 niniejszego ustępu, ponosi Wykonawca.
 - 13) W okresie gwarancji, koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, ponosi Wykonawca.
 - 14) Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 19) umowy. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 - 15) Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść

Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

- 16) Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 17) Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad,
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) Żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad,
 - d) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad, zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 pkt 1) lit c) umowy.
 - e) Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
 - b) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c) niniejszej gwarancji,
 - d) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) niniejszej gwarancji,
 - e) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e) niniejszej gwarancji.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 3) Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 3) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w jednym egzemplarzu, który zostanie przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej do stron. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi kopię Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

5. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- 1) Wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy oraz wszystkie wady i usterki niepowodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
- 2) W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 3) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

- 4) W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust.3 Umowy.

6. Komunikacja

- 1) Wszelką korespondencję do:

- a) Zamawiającego należy wysłać na adres:

59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, z dopiskiem:

„Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”

- b) Gwaranta należy wysłać na adres:

.....

z dopiskiem: „Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

- 2) Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego ze zm. oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ze zm.
- 2) Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi Załącznik nr 1 do niej.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)