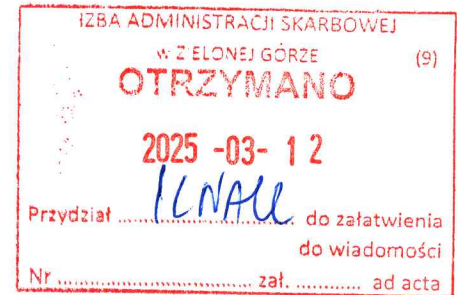




LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 7200 521, 95 7200 346
www.lwkz.pl
e-mail: delegatura.gorzow@lwkz.pl
ePUAP: WUOZDELGW
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wielkopolski, 11. 03. 2025



ZN.G.5142.3.2025[Mie]

Izba Administracji
Skarbowej w Zielonej Górze
ul.gen.Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze z dnia 30. 01. 2025 r. (wpłynęło do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze dnia 04.02.2025 r., skąd został przekazany dnia 22.02.2025 r. i płynął 12. 02. 2025 r.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w piwnicy budynku przy ul. Rynek 3 na terenie działki geod. nr ewid. 703 i 389/1 obręb Międzyrzecz-2, wpisanym do rejestru zabytków nr 443/98 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30. 03. 1998 r. w następującym zakresie:

1. Oczyszczenie powierzchni ścian i usunięcie tynków – warunek konserwatorski: usunąć wszystkie zaprawy cementowe i odsolić lico muru;
2. Usunięcie zasolonych spoin ceglanych – warunek konserwatorski: w razie konieczności odsolić cegły;
3. Położenie nowego tynku z masy tynkarskiej – warunek konserwatorski: należy użyć tynku wapienno-cementowego dedykowanego do obiektów zabytkowych;
4. Usunięcie płytek z cokolikami z posadzki, wyrównanie posadzki, położenie izolacji i ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych z cokołem;
5. Demontaż istniejącego grzejnika na czas malowania ścian oraz ponowny jego montaż;
6. Malowanie ścian i sufitu powłoką malarską z farb silikatowych – zaleca się użycie farb krzemianowych;
7. Rozbiórka istniejącej ścianki żelbetowej w świetle drzwi wejściowych;
8. Wymian opraw żarowych i wyłączników na nowe;

9. Usunięcie rur stalowych po byłej kotłowni olejowej wraz z demontażem rury i skrzynki stalowej zewnętrznej.

Prace zostaną wykonane zgodnie z programem robót budowlanych dotyczących remontu pomieszczenia piwnicy w Międzyrzeczu ul. Rynek 3 autorstwa mgr inż. Łukasza Rybczyńskiego b.d.

Termin ważności decyzji ustala się na: 31.12.2027 r.

Na inwestora nakłada się obowiązek:

1. Stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 tj. ze zm.), informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Stosownie do § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.), informuję, że inwestor zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imienia, nazwiska i adresu osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy, która będzie kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy i jej oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Stosownie do § 16 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.), informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gorzowie Wlkp. w dniu 12.02.2025 r. r. wniosek Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w piwnicy budynku przy ul. Rynek 3 na terenie działki geod. nr ewid. 703 i 389/1 obręb Międzyrzecz-2, wpisanym do rejestru zabytków nr 443/98 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30. 03. 1998 r.

Budynek będący obecnie siedzibą Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu został w 1866 r, w zwartej zabudowie południowej pierzei rynku staromiejskiego Międzyrzecza. Pierwotnie pełnił funkcję cukierni (Konditorei) z częścią mieszkalną należącą do rodziny Reichert. Po pożarze w 1925 roku budynek odbudowano i rozbudowano. Prace budowlane przy nim prowadziła firma Paula_Donatha (Baugeschäft Maurermeister), jedno z największych przedsiębiorstw budowlanych w Międzyrzeczu. W Wyniku tych prac budynek został poszerzony w kierunku zachodnim o jedną parcelę (czyli o część z piwnicą, której dotyczy wniosek) oraz podwyższony o jedną, mansardową. kondygnację. Obiekt był wtedy własnością Wilhelma Reicherta i pełnił funkcję cukierni z salą koncertową oraz hotelu (Konditorei und Konzert-Kaffee. Po 1945 r budynek został zaadaptowany dla potrzeb miejscowego komitetu PZPR. W 1990 r przejęty przez UMiQ w Międzyrzeczu, 1994 r. stał się własnością Urzędu Skarbowego, Oddział w Międzyrzeczu.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków nr 443/98 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 30. 03. 1998 r. a zatem jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 2, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, co wynika z zapisów księgi wieczystej prowadzonej w miejscowym sądzie rejonowym oraz z dołączonych do wniosku dokumentów.

Proponowane rozwiązania, czyli usunięcie zdegradowanych tynków wraz z usunięciem zniszczonych spoin, nieużytkowanej instalacji, otynkowanie masą tynkarską właściwą dla budynków zabytkowych, malowanie oraz wymiana współczesnych posadzek na nowe, opraw żarowych i wyłączników, nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytkowego budynku. Zaleca się użycie materiałów właściwych dla obiektów zabytkowych.

Zaleca się eliminację zawilgoceń w czym istotną rolę odgrywa sprawna wentylacja. Należy zatem udrożnić przewody istniejącej wentylacji grawitacyjnej, bądź poczynić działania, które spowodują wietrzenie pomieszczenia i odprowadzanie wilgoci.

Przy zastosowaniu wymienionych w sentencji warunków konserwatorskich, na podstawie art. 92 ust. 6, 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1 i art. 6 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*

*z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

*mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a (662) D-36.1.1+ Oprac. dr Bożena Grabowska